

# APSAUGINĖS IR VAIZDO STEBĖJIMO SIGNALIZACIJOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS

SUTARTIS Nr. 0522/17

180

2017 m. gegužės mėn. 24 d.  
Šiauliai

UAB „KOTESA“, atstovaujama l.e.p. direktoriaus Nikolajus Solovjovas, toliau vadinama Vykdytoju, iš vienos pusės, ir Šiaulių „Aušros“ muziejus, atstovaujamas direktoriaus Raimundo Balzos, vadinama Užsakovu, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

**Pirkimo objektas:** Ilgalaikė apsauginės ir vaizdo stebėjimo signalizacijos sistemų aptarnavimo bei remonto paslauga.

## 1. Sutarties dalykas

1.1. Užsakovas perduoda, o Vykdytojas priima techninei priežiūrai tvarkingą **apsauginę signalizaciją ir vaizdo stebėjimo sistemą**, įrengtą Užsakovo objektuose (toliau – objektai):

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                      | Objekto adresas            | Tikrinimo periodiškumas |
|----------|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1.       | Ch. Frenkelio vila <sup>1,2</sup>        | Vilniaus g. 74, Šiauliai   | 1 kartas per mėnesį     |
| 2.       | Aušros alėjos rūmai <sup>2</sup>         | Aušros alėja 47, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį     |
| 3.       | Venclauskių namai <sup>2,5</sup>         | Vytauto g. 89, Šiauliai    | 1 kartas per mėnesį     |
| 4.       | Dviračių muziejus <sup>2</sup>           | Vilniaus g. 139, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį     |
| 5.       | Poeto Jovaro namas <sup>2</sup>          | Vytauto g. 116, Šiauliai   | 1 kartas per mėnesį     |
| 6.       | Radijo ir televizijos muziejus           | Vilniaus g. 174, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį     |
| 7.       | Žaliūkių malūnininko sodyba <sup>3</sup> | Architektų g. 73, Šiauliai | 1 kartas per mėnesį     |
| 8.       | Fotografijos muziejus <sup>2</sup>       | Vilniaus g. 140, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį     |
| 9.       | Senosios gaisrinės pastatas <sup>4</sup> | Gaisrininkų g. 3, Šiauliai | 1 kartas per mėnesį     |
| 10.      | Administracinis pastatas                 | Vytauto g. 152, Šiauliai   | 1 kartas per mėnesį     |

### Pastabos:

1. Ch. Frenkelio vilą sudaro šie objektai: Ch. Frenkelio vila, Administracinis pastatas, Ūkinis pastatas.
2. Šiuose objektuose įrengta vaizdo stebėjimo sistema.
3. Žaliūkių malūnininko sodybą sudaro šie objektai: Žaliūkių vėjo malūnas, Malūnininko troba.
4. Šiame objekte numatoma įrengti signalizaciją. Objekto aptarnavimas bus pradėtas tik Šiaulių „Aušros“ muziejui raštu pranešus.
5. Šis objektas sutarties galiojimo laikotarpiu bus renovuojamas, todėl, muziejui raštu pranešus, paslaugos teikimas bus stabdomas.

1.1.1. Signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema laikoma tvarkinga, kai Vykdytojas ir Užsakovas pasirašo patikros aktą apie pilnai veikiančią signalizaciją objekte.

1.1.2. Už suteiktas ilgalaikę apsauginės ir vaizdo stebėjimo signalizacijos aptarnavimo bei remonto paslaugas Užsakovas atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita - faktūra pateikiama iki einamojo mėnesio paskutinės dienos.

## 2. Vykdytojo pareigos

2.1. Vykdytojas, vykdydamas Užsakovo objekte įrengtos signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos techninę priežiūrą ir aptarnavimą, įsipareigoja:

- 2.1.1. Ne rečiau kaip vieną kartą per metus kompleksiskai patikrinti objekte įrengtas signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemas ir atskirus jos prietaisus.
- 2.1.2. Techninės priežiūros darbų vykdymo periodiškumas ir jų atlikimo terminai nustatomi pagal automatikos įrenginių projektinės techninės dokumentacijos reikalavimus, jų konstrukcijos bei įrenginio vietos ypatumus, Užsakovo pageidavimus. Jis negali sumažinti įrenginių gamintojo reikalavimų.
- 2.1.3. **Užtikrinti visų Užsakovo objektuose įrengtų apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemų veikimą;**
- 2.1.4. **Užsakovui pranešus apie apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemų gedimą, atvykti į objektą ir pašalinti gedimą, šią paslaugą teikti visą parą;**
- 2.2. **Apsauginės signalizacijos tikrinimas - kartą per mėnesį:**
- 2.2.1. Patikrinti, ar normaliai veikia pultas;
- 2.2.2. Patikrinti, ar į pulto vidų nepateko drėgmė ir ar nėra mechaninių pažeidimų;
- 2.2.3. Patikrinti pavojaus - gedimo signalų generavimą ir pagalbinių funkcijų veikimą;
- 2.2.4. Patikrinti mobilius pavojaus pultelius.
- 2.3. **Apsauginės signalizaciją tikrinimas - kartą per ketvirtį:**
- 2.3.1. Patikrinti akumuliatorių būklę;
- 2.3.2. Patikrinti pulto gaisro pavojaus gedimo signalų generavimą ir pagalbinių funkcijų veikimą;
- 2.3.3. Patikrinti sujungimų patikimumą.
- 2.4. **Atlikti kompleksinį apsauginės signalizacijos patikrinimą - kartą per metus.**
- 2.5. **Vaizdo stebėjimo sistemų tikrinimas:**
- 2.5.1. Patikrinti, kaip veikia kameros - kartą per mėnesį;
- 2.5.2. Patikrinti, kaip veikia monitoriai - įrašantys įrenginiai - kartą per mėnesį;
- 2.5.3. Patikrinti, kaip veikia šviestuvai ir judesio davikliai, įrengti prie lauke esančių kamerų - kartą per mėnesį;
- 2.5.4. Patikrinti, kaip veikia visų muziejaus objektų sujungtų į bendrą tinklą (išskyrus Dviračių muziejų), vaizdo stebėjimo sistema - kartą per mėnesį.
- 2.6. **Atlikti kompleksinį vaizdo stebėjimo sistemų patikrinimą - kartą per metus.**
- 2.7. Garso ir šviesos signalizatoriai tikrinami kiekvieno patikrinimo metu.
- 2.8. **Savo sąskaita suremontuoti arba pakeisti Šiaulių „Aušros“ muziejaus objektuose sumontuotų apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemų prietaisus, sugedusius jiems suteiktos garantijos laikotarpiu.** Sumontuotiems signalizacijos sistemos prietaisams suteikiama prietaisų gamintojų nustatyta garantija. Garantija nesuteikiama, jei signalizacijos priemonės sugadinamos dėl Užsakovo kaltės arba jų aptarnavimo bei remonto darbus atlieka ne Vykdytojas. Užsakovo medžiagoms garantija nesuteikiama.
- 2.9. **Vykdytojo atliktas signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos techninės būklės patikrinimas ir jo rezultatai įforminami šalių įgaliotiems atstovams pasirašant techninės priežiūros žurnale, kuriame pažymima, kad patikrinimo metu trūkumų nenustatyta ir signalizacija veikia tinkamai arba nurodomi patikrinimo metu nustatyti trūkumai.** Tikrinimo metu išaiškinus trūkumus, surašomas aktas.
- 2.10. Užtikrinti informacijos, gautos šios sutarties galiojimo metu, konfidencialumą neatsižvelgiant į tai, koku būdu (žodžiu, raštu, elektroniniu būdu ar vizualiai) ši informacija buvo gauta ir pateikta ar koku sutarties galiojimo metu ji išaiškėjo.
- 2.11. **Vykdytojas privalo įsipareigoti konstruktyviai bendradarbiauti su Užsakovo objektų apsaugos paslaugą teikiančia bendrove.**

### **3. Užsakovo pareigos**

- 3.1. Vykdytojo darbuotojams sudaryti sąlygas nekliudomai prižiūrėti objekto ar patalpos signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos priemones.
- 3.2. Neveikiant signalizacijai ar vaizdo stebėjimo sistemai, pranešti Vykdytojui.
- 3.3. Supažindinti Vykdytojo darbuotojus su aptarnaujamame objekte galiojančiomis saugumo technikos taisyklėmis. Už saugumo technikos ir priešgaisrinių taisyklių laikymąsi Užsakovo teritorijoje atsako Vykdytojas.

3.4. Už pakeistus sugedusius signalizacijos ar vaizdo stebėjimo sistemos prietaisus Užsakovas sumoka Vykdytojui pagal atskirą aktą.

3.5. Pateikti Vykdytojui aptarnaujamų patalpų sąrašą.

#### 4. Šalių atsakomybė

4.1. Šalys privalo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir atvejais atlyginti dėl jos kaltės kitos šalies patirtus nuostolius.

4.2. Vykdytojas neatlygina Užsakovui žalos ir nuostolių, atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad:

4.2.1. Užsakovas nepranešė Vykdytojui apie pastebėtus signalizacijos ar vaizdo stebėjimo sistemos sutrikimus arba eksploatavo signalizaciją nesilaikydamas signalizacijos priemonės aptarnaujančios įmonės arba (ir) Vykdytojo duotų instrukcijų ir nurodymų.

4.2.2. Užsakovas, gavęs aliarmo ar gedimo signalus laiku nesiėmė visų būtinų priemonių žalai (nuostoliams) išvengti arba jai sumažėti.

4.2.3. Užsakovas nesilaikė šios sutarties reikalavimų.

4.2.4. Užsakovas nesilaikė priešgaisrinės saugos taisyklių.

4.2.5. Užsakovas pateikė Vykdytojui duomenis, kurie neatitinka tikrovės.

4.3. **Vykdytojas privalo įsipareigoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka materialiai atlyginti už nuostolius, dėl jo kaltės padarytus Užsakovui.**

#### 5. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo.

5.2. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“ taisyklėmis.

5.3. Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo, privalo apie tai pranešti kitai šaliai nedelsiant.

#### 6. Sutarties galiojimo laikas

6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo 2017 m. gegužės mėn. 24 d. **Paslaugų atlikimo terminas - 24 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.**

6.2. Nutraukti šią sutartį galima šalių susitarimu arba vienašališkai, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba raštu įspėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

6.3. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų keliu. Šalims nesutarus, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl sutarties ar susiję su sutartimi, yra sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, - po vieną kiekvienai šaliai.

6.5. Atsisakydama nuo atskirų patalpų techninės priežiūros, suinteresuotoji šalis privalo perspėti apie tai antrąjį raštu.

**APIE GEDIMUS PRANEŠTI TELEFONU: (8-41) 423567, (8-41) 520376 arba 8 686 66628**

#### 7. Paslaugų kaina

7.1. **Apsauginės ir vaizdo stebėjimo signalizacijos aptarnavimo bei remonto paslaugos kaina vienam mėnesiui yra 159,11 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt devyni Eur 11 ct) su PVM.**

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Objekto adresas | Tikrinimo periodiškumas | Fiksuotas mėnesinis paslaugos įkainis Eur |
|----------|---------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------|
|          |                     |                 |                         |                                           |

|                            |                                      |                            |                     | su PVM        |
|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|
| 1.                         | <b>Ch. Frenkelio vila</b>            | Vilniaus g. 74, Šiauliai   | 1 kartas per mėnesį |               |
| 2.                         | <b>Aušros alėjos rūmai</b>           | Aušros alėja 47, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį |               |
| 3.                         | <b>Venclauskių namai*</b>            | Vytauto g. 89, Šiauliai    | 1 kartas per mėnesį |               |
| 4.                         | <b>Dviračių muziejus</b>             | Vilniaus g. 139, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį |               |
| 5.                         | <b>Poeto Jovaro namas</b>            | Vytauto g. 116, Šiauliai   | 1 kartas per mėnesį |               |
| 6.                         | <b>Radio ir televizijos muziejus</b> | Vilniaus g. 174, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį |               |
| 7.                         | <b>Žaliūkių malūnininko sodyba</b>   | Architektų g. 73, Šiauliai | 1 kartas per mėnesį |               |
| 8.                         | <b>Fotografijos muziejus</b>         | Vilniaus g. 140, Šiauliai  | 1 kartas per mėnesį |               |
| 9.                         | <b>Senosios gaisrinės** pastatas</b> | Gaisrininkų g. 3, Šiauliai | 1 kartas per mėnesį |               |
| 10.                        | <b>Administracinis pastatas</b>      | Vytauto g.152, Šiauliai    | 1 kartas per mėnesį |               |
| <b>Viso per mėnesį Eur</b> |                                      |                            |                     | <b>159,11</b> |

Pastaba. \*Šis objektas sutarties galiojimo laikotarpiu bus renovuojamas, todėl, muziejui raštu pranešus, paslaugos teikimas bus stabdomas.

\*\*Šiame objekte numatoma įrengti signalizaciją. Objekto aptarnavimas bus pradėtas tik Šiaulių „Aušros“ muziejui raštu pranešus.

7.2. Už papildomus darbus, atliekamus objektuose Užsakovo prašymu, Užsakovas privalo mokėti Vykdytojui už darbą (vieno žmogaus darbo valanda - 15,00 Eur (penkiolika Eur 00 ct)) be PVM ir PVM, kuris skaičiuojamas pagal LR galiojantį tarifą.

7.3. Dėl didelės apimties darbų tariamasi atskirai.

7.4. **Be planinės techninės priežiūros mėnesinio mokesčio Užsakovas Vykdytojui moka, už techninės priežiūros metu panaudotas medžiagas ir pakeistas vietoje sugedusių.**

## 8. Šalių rekvizitai

### Užsakovas

### Vykdytojas

#### Šiaulių „Aušros“ muziejus

#### UAB „Kotesa“

Imonės kodas 190757036  
Adresas: Vilniaus g. 74, LT-76283 Šiauliai  
Tel. 8-41 52 43 90,  
Faks 8-41 52 69 33  
El. p. rastine@ausrosmuziejus.lt  
Banko rekvizitai: AB „Swedbank“,  
Banko kodas 73000,  
Sąskaitos Nr. LT20 7300 0100 0240 7527

Imonės kodas 145576350  
PVM mokėtojo kodas LT455763515  
Adresas: Tilžės g. 80A, Šiauliai  
Tel. 8-41 42 35 87 8 6 15 22 163  
Banko rekvizitai: AB SEB  
Banko kodas 70440,  
Sąskaitos Nr. LT48 7044 0600 0222 6742



**L.e.p. direktorius**  
**Nikolajus Solovjovas**

A.V.