

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 21-161(V13-3)

Sutartis sudaryta 2017 m. gegužės 31 d.

Padvariai

Kretingos rajono lopšelis – darželis „Eglutė“ (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujamas direktorės Vidos Simaitienės ir UAB „Rangova“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Valento Šimkaus sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: lopšelio-darželio „Eglutė“, WC, prausykų patalpų ir sanitarinių prietaisų remonto darbai (1-3 grupių)

STATIONS.

3. Kai sutarties kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis, tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą;

4. Užsakovas už darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą, aktus, sąskaitą-faktūrą, PVM sąskaitą-faktūrą) ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

5. Darbu pradžia: sutarties sudarymo diena, darbų pabaiga – 2017 m. rugpjūčio 14 d.

6. Sutarties objektui nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnį garantinis terminas: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, o jei būtų nustatyta tyčia nuslėptų defektų – 20 metų garantinis laikas.

7. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, norminiais statybos dokumentais, apklausos dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

8. **Rangovas įsipareigoja** vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

8.1. vykdyti darbus pagal darbų kiekių žiniaraštį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu jie atitiks darbų kiekių žiniaraštyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą darbų kiekių žiniaraštyje numatytam panaudojimui;

8.2. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbams vykdyti naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, atitinkančias darbų kiekių žiniaraštyje nustatytus reikalavimus, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti darbų kiekių žiniaraštyje nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

8.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą. Nustatytu laiku pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) kalendorines dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą susijusią informaciją;

8.4. savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, kurie atsirado dėl Rangovo netinkamai įvykdytų darbų ir yra neatitinkantys Sutarties sąlygų bei darbų kiekių žiniaraščio. Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, išaiškinėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant Objekto garantiniam laikotarpiui;

8.5. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartų ir normų reikalavimus;

8.6. ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) kalendorinę dieną raštu pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

8.7. pilnai atsakyti prieš Užsakovą dėl subrangovų atliktų darbų ir pateiktų įrenginių kokybės, komplektavimo ir jų atitikimo projekte numatytiems techniniams reikalavimams;

8.8. nekeisti pasiūlyme nurodytų subrangovų iki visiško sutarties įvykdymo. Subrangovą galima keisti tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui;

8.9. laiku atlikti sutartyje numatytus darbus;

8.10. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

8.11. pildyti statybos darbų žurnalą, rengti paslėptų darbų aktus;

8.12. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybvietę vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“, o pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

8.13. vykdant darbus, išsaugoti nesugadintus įrenginius, inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus statybos objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmykštę būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo.

9. **Užsakovas įsipareigoja** vykdyti visas jam priskiriamas pareigas:

9.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant darbus;

9.2. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

9.3. pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos.

10. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

10.1 **Užsakovo atsakomybė:**

10.1.1 neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 4 punkte nustatyta tvarka, Užsakovas moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

10.1.2. Užsakovas turi teisę:

10.1.2.1. nustačiusi esminius nukrypimus (Rangovas nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų, nevykdo 8 punkte nurodyto nors vieno sutartinio įsipareigojimo) nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius paslaugų trūkumus, turi teisę nutraukti su Rangovu sutartį, įspėjusi ją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius;

10.1.2.2. įspėjusi prieš 14 dienų nutraukti Sutartį, kai Rangovas yra likviduojama, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jos padėtis pagal šalies, kurioje ji registruota, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; kai Rangovui iškeliamas restruktūrizavimo, bankroto byla jos atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jai vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje ji registruota, įstatymus.

10.2 **Rangovo atsakomybė:**

10.2.1 nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 100 Eur dydžio baudą ir atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

10.2.2 vienašališkai nutraukęs sutartį, sumoka Užsakovui 3 proc. nuo sutartyje nurodytos darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

10.2.3 uždelsęs objekto statybos darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos ir moka 20,00 Eur (dvidešimt) baudą už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos.

11. Rangovui neatlyginama už nenumatytus sutartyje darbus, kuriuos jis atliko statinio naudotojo, nesuderinus jų nustatyta tvarka su užsakovu. Užsakovui pareikalavus, rangovas per atitinkamą laiką juos pašalina savo sąskaita.

12. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

13. Rangovas raštišku Užsakovo nurodymu nutraukia darbus statybos objekte arba jo dalyje tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip tai Užsakovui atrodo būtina.

14. Užsakovas turi teisę atsisakyti vykdyti bet kokius šioje sutartyje numatytus darbus, raštu prieš 2 darbo dienas informavęs Rangovą, prieš atitinkamų darbų pradžią, tai yra Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies sutartyje numatytų Rangovo dar neatliktų darbų ar technologinių įrenginių.

15. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti šios sutarties 10.2.1 - 10.2.3 punkte nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų.

16. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

17. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Kretingos rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teismas.

18. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

19. Sutarties priedai:

19.1. 1 priedas. Laimėtojo lokalinė sąmata.

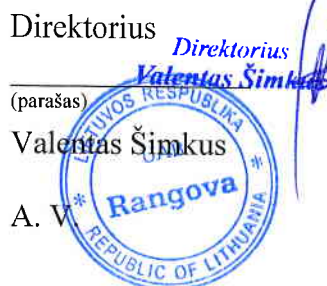
20. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

UŽSAKOVO

Kretingos rajono lopšelis-darželis
"Eglutė"
Darželio g. 1, 97157 Padvariai,

RANGOVO

UAB „Rangova“
Reg. adresas A.Vaišvilos g. 33-112, Plungė
Buveinės (korespondencijos) adresas Tilžės o



Lokalinė sąmata

Pavadinimas: Kretingos rajono lopšelis-darželis „Eglutė“

Objektas: WC, prausykų patalpos ir sanitariniai prietaisai (1-3 grupių)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina su PVM	Bendra suma su PVM
	Meškučių (1) grupė				
1	Šviestuvų, priešgaisrinių daviklių demontavimas nuo lubų išsaugant	vnt	8		
2	Sienų ir grindų plytelių išardymas	m2	46		
3	Sienų gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m2	140		
4	Sienų išlyginimas gipsiniu tinku	m2	30		
5	Sienų plytelių klijavimas	m2	30		
6	Grindų išlyginimas savaime išsilyginančiais mišiniais	m2	16,7		
7	Grindų plytelių klijavimas	m2	16,7		
8	Sienų glaistymas 2k.	m2	110		
10	Sienų dažymas	m2	110		
11	Pakabinamų lubų (Armstrong tipo) įrengimas	m2	64,9		
12	Priešgaisrinių daviklių sumontavimas	vnt	2		
13	Naujų šviestuvų montavimas	vnt	7		
14	Sanitarinių prietaisų demontavimas	kompl	6		
15	Kanalizacijos vamzdžių su fasoninėmis dalimis D50-D100 montavimas	m	5		
16	Karšto ir šalto vandentiekio vamzdžių montavimas D22	m	12		
17	Prietaisinių ventilių montavimas	vnt	8		
18	Lengvų profilių karkaso surinkimas	m2	5		
19	Gipso kartono plokščių tvirtinimas ant karkaso	m2	5		
20	Dušo pado su sifonu montavimas	kompl	1		
21	Dušo maišytuvo montavimas	vnt	1		
22	Praustuvų su sifonais ir maišytuvais montavimas	kompl	3		
23	Naujų klozetų pajungimas	kompl	2		
24	Lengvų konstrukcijų WC pertvarų su 2 durimis montavimas	m2	4,8		


Direktorė
Vida Simaitienė


Direktorius
Valentas Šimkus

25	Veidrodžio ant sienos klijavimas	m2	1,5
26	Radiatorių dažymas	kompl	5
27	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas	t	1
	Voveriukų (3) grupė		
28	Šviestuvų, priešgaisrinių daviklių demontavimas nuo lubų išsaugant	vnt	4
29	Sienų ir grindų plytelių išardymas	m2	43,4
30	Sienų gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m2	110
31	Sienų išlyginimas gipsiniu tinku	m2	25
32	Sienų plytelių klijavimas	m2	25
33	Grindų išlyginimas savaime išsilyginančiais mišiniais	m2	18,4
34	Grindų plytelių klijavimas	m2	18,4
35	Sienų glaistymas 2k	m2	85
36	Sienų dažymas	m2	85
37	Pakabinamų lubų (Armstrong tipo) įrengimas	m2	18,4
38	Priešgaisrinių daviklių sumontavimas	vnt	1
39	Naujų šviestuvų montavimas	vnt	4
40	Sanitarinių prietaisų demontavimas	kompl	8
41	Kanalizacijos vamzdžių su fasoninėmis dalimis D50-D100 montavimas	m	8
42	Karšto ir šalto vandentiekio vamzdžių montavimas D22	m	22
43	Prietasinių ventilių montavimas	vnt	12
44	Lengvų profilių karkaso surinkimas	m2	5
45	Gipso kartono plokščių tvirtinimas ant karkaso	m2	5
48	Praustuvų su sifonais ir maišytuvais montavimas	kompl	4
49	Naujų klozetų pajungimas	kompl	4
50	Lengvų konstrukcijų WC pertvarų su 4 durimis montavimas	m2	13,8
51	Veidrodžio ant sienos klijavimas	m2	1,3
52	Radiatorių dažymas	kompl	5
53	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas	t	1
	Kiškučių (2) grupė		
1	Šviestuvų, priešgaisrinių daviklių demontavimas nuo lubų išsaugant	vnt	3
2	Sienų ir grindų plytelių išardymas	m2	36,5
3	Sienų gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m2	25
4	Sienų išlyginimas gipsiniu tinku	m2	25


Direktorė
 Vida Simaitienė


Direktorius
 Valentas Šimkus

5	Sienų plytelių klijavimas	m2	25
6	Grindų išlyginimas savaime išsilyginančiais mišiniais	m2	11,5
7	Grindų plytelių klijavimas	m2	11,5
8	Sienų glaistymas 2k.	m2	15
9	Sienų dažymas	m2	15
10	Pakabinamų lubų (Armstrong tipo) įrengimas	m2	11,5
11	Priešgaisrinių daviklių sumontavimas	vnt	1
12	Naujų šviestuvų montavimas	vnt	2
13	Sanitarinių prietaisų demontavimas	kompl	4
14	Kanalizacijos vamzdžių su fasoninėmis dalimis D50-D100 montavimas	m	6
15	Karšto ir šalto vandentiekio vamzdžių montavimas D22	m	15
16	Prietasinių ventilių montavimas	vnt	6
17	Lengvų profilių karkaso surinkimas	m2	5
18	Gipso kartono plokščių tvirtinimas ant karkaso	m2	5
19	Dušo pado su sifonu montavimas	kompl	1
20	Dušo maišytuvo montavimas	vnt	1
21	Praustuvų su sifonais ir maišytuvais montavimas	kompl	2
22	Naujų klozetų pajungimas	kompl	2
23	Lengvų konstrukcijų WC pertvarų su 4 durimis montavimas	m2	3,8
24	Veidrodžio ant sienos klijavimas	m2	1,5
25	Radiatorių dažymas	kompl	1
26	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas	t	1

Direktorius Valentas Šimkus

Direktorius
Valentas Šimkus

