

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2017 m. birželio 8 d. Nr. 71-6

Vilnius

Koncertinė įstaiga Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras įstaigos kodas 190755747, esanti Vilniaus g. 6 - 1, LT-01102 Vilniuje, atstovaujamas orkestro vadovo Stasio Pancekausko, (toliau Nuomotojas)

ir

Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“, įmonės kodas 302877054, esanti L. Zamenhofo g. 6, 44287, Kaunas, atstovaujama vadovo Vaido Andriuškevičiaus, (toliau – Nuomininkas), sudarėme šią patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Nuomotojas 2017 m. Lapkričio 4 d. nuo 13.00 val. iki 21.00 val. laikotarpiu išnuomoja Vilniaus kongresų rūmų patalpas (koncertų salę su persirengimo kambariais, pirmo ir antro aukšto koridoriais, holu, rūbine, tualetais ir kitomis būtinomis pagalbinėmis patalpomis bei jose esančiu turtu ir technine įranga), esančias Vilniaus g. 6-1, Vilniuje, koncertui.

1.2. Renginio pavadinimas – "Kauno bigbendas ir Gunhild Carling". Durys klausytojams atidaromos 17.00 val., renginio trukmė - nuo 18.00 val. iki 21.00 val.

2. Kaina ir atsiskaitymas

2.1. Patalpų, suteiktų Nuomininkui pagal šią Sutartį, kaina yra 2200 eur. (du tūkstančiai du šimtai eurų) už Sutarties 1.1. punkte nurodytą nuomos laikotarpį.

2.2. Nuomininkas sumoka pagal pateiktą sąskaitą faktūrą 2200 eur (du tūkstančiai du šimtai eurų) per dešimt darbo dienų.

3. Sutarties šalių teisės ir įsipareigojimai

3.1. Šia sutartimi **Nuomotojas** įsipareigoja:

3.1.1. Sutarties 1.1 punkte nurodytam terminui suteikti Nuomininkui Vilniaus kongresų rūmų patalpas.

3.1.2. Užtikrinti švarą salėje ir scenoje prieš renginį bei renginio metu.

3.1.4. Suteikti renginyje dalyvaujantiems atlikėjams persirengimo kambarius.

3.1.5. Suteikti aptarnaujantį personalą rūbinėse, salėje.

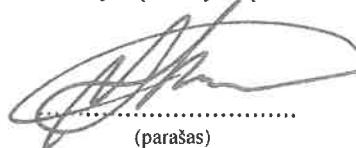
3.1.6. Suteikti koncertinį fortepijoną.

3.2. Šia sutartimi **Nuomininkas** įsipareigoja:

3.2.1. Kongresų rūmų koncertų salę naudoti tik šios Sutarties 1 punkte nurodytam ir su Nuomotoju iš anksto suderintam tikslui. Jei koncertų salė naudojama ne pagal Sutartyje numatytą tikslą, Nuomotojas turi teisę iš anksto, įspėjęs Nuomininką prieš 10 (dešimt) dienų, Sutartį nutraukti.

3.2.2. Griežtai laikytis priešgaisrinės ir darbo saugos reikalavimų. Visi asmenys, kurie yra pasamdyti Nuomininko ar su Nuomininku susiję kitais pagrindais, Nuomininko yra supažindinami su visais Nuomininko veiklai taikomais saugos reikalavimais. Nuomininkas skiria įgaliotą asmenį, kuris turi teisę pateikti Kongresų rūmus ir užtikrinti šio Sutarties punkto efektyvų laikymąsi.


.....
(parašas)


.....
(parašas)

3.2.3. Užtikrinti Kongresų rūmuose esančių persirengimo kambarių, baldų, dekoracijų, muzikos instrumentų, kiliminės dangos, santechnikos tvarkingą naudojimą.

3.2.4. Be Nuomotojo išankstinio raštiško sutikimo neperduoti šios sutarties teisių ir pareigų trečiajam šaliai.

3.2.5. Suderinti su Nuomotoju renginio reklamą Kongresų rūmų patalpose ir šalia jų.

3.2.6. Naudodamas Kongresų rūmuose esančią garso ir apšvietimo techniką, Nuomininkas prisiima visišką atsakomybę dėl savo veiksmų ir/ar neveikimo tiek Nuomotojui, tiek su Nuomininku susijusiems asmenims, tiek tretiesiems asmenims.

3.2.7. Bet kokie garso ir/ar apšvietimo technikos pagerinimai, kuriuos atliko Nuomininkas, turi būti Nuomininko atskirti, nepadarant jokios žalos Nuomotojo turtui. Jei pagerinimų neįmanoma atskirti, pagerinimai lieka Nuomotojui, Nuomininko išlaidos neatlyginamos. Garso ir apšvietimo technika, jei naudojama, turi būti paliekama švari, tvarkinga, ne blogesnėje padėtyje, negu ji buvo patalpų perdavimo Nuomininkui momentu.

3.2.8. Prisiimti visišką atsakomybę už įsipareigojimų pagal šią sutartį tinkamą vykdymą, atsiradus žalai ar nuostoliams, įskaitant ir žalą bei nuostolius tretiesiems asmenims, tarpusavyje suderinus žalos ar nuostolių dydį, atsiskaityti su Nuomotoju pagal pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo dienos.

3.2.9. Nuomininkas ne vėliau kaip likus vienai dienai iki Renginio įsipareigoja pateikti Nuomotojui sąrašą asmenų, kurie turi teisę patekti į patalpas pro tarnybinius įėjimus Renginio aptarnavimo tikslais (atlikėjai, techninis personalas, stilistai ir kt.). Nuomotojas ar asmenys, užtikrinantys saugumą patalpose, kilus poreikiui, turi teisę paprašyti tokių asmenų parodyti asmens dokumentą, kuriame nurodytas vardas ir pavardė. Asmenys, kurių vardai, pavardės nenurodyti sąraše, į patalpas neįleidžiami.

3.3. Papildomos paslaugos ir darbai Vilniaus kongresų rūmuose:

3.3.1. Nuomininkas *turi teisę* užsakyti papildomas paslaugas (pavyzdžiui, koncertinio fortepijono papildomas derinimas, repeticija renginio vietoje, kitos paslaugos, įvardintos šioje Sutarties dalyje ar Sutartyje neaptartos paslaugos), susijusias su renginio organizavimu ir/ ar aptarnavimu.

3.3.2. Nuomotojas gali atsisakyti teikti tokias paslaugas, jeigu dėl nepakankamo laiko ar kitų priežasčių Nuomotojas mano, kad tokios paslaugos negali būti suteiktos ar gali būti suteiktos netinkamai. Nuomotojas turi teisę reikalauti papildomo apmokėjimo už tokias paslaugas.

3.3.3. Papildomų kėdžių pastatymas ir numeravimas (pagal Nuomininko planą), jei tai yra suderinta iš anksto su Renginio vadybininku (Nuomotojo atstovu) kainuoja 50 (penkiasdešimt) eurų. Nuomininkas neturi teisės pastatyti papildomų vietų ir parduoti bilietų į jas, nesuderinęs su Nuomotoju.

3.3.4. Koncertinio fortepijono nukėlimas ir užkėlimas nuo/ant scenos kainuoja 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) eurų. Nuomotojas neturi teisės kilnoti fortepijono savarankiškai.

3.3.5. Jei Nuomininkas pageidauja kitų paslaugų ar darbų, reikalingų jam organizuojant Renginį, Nuomininkas iš anksto su Nuomotojo atstovu (el. paštu) susitaria dėl atlygio už tokias paslaugas/darbus.

3.3.6. Visos papildomos sumos už paslaugas/darbus, numatytus šioje sutarties dalyje, įtraukiamos į sąskaitą, kuri pateikiama Nuomininkui, šalims pasirašant Patalpų grąžinimo aktą. Nuomininkas atsiskaito per 5 dienas nuo Patalpų grąžinimo Nuomotojui akto pasirašymo dienos.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Nuomininkui atsisakius dalies ar visų pagal šią Sutartį teikiamų paslaugų, 2.1. punkte nurodyta kaina nėra mažinama.

.....
(parašas)

.....
(parašas)

4.2. Šalys neturi teisės nutraukti Sutarties likus mažiau nei trisdešimt darbo dienų iki šios Sutarties 1.1. p. nurodyto termino. Šalis, nutraukusi Sutartį likus mažiau nei trims dienoms arba atsisakanti ją vykdyti kitais pagrindais, privalo sumokėti kitai Šaliai baudą – lygią Sutartyje numatytam nuomos mokesčiui.

4.3. Jei per šios sutarties 2.1. punkte numatytą terminą Nuomininkas neapmokės už patalpas, tai jis įsipareigoja sumokėti 0,05 proc. delspinigius nuo 2.1. punkte numatytos bendros sutarties kainos už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

4.4. Nuomininkas turi teisę užsakyti papildomas paslaugas (pavyzdžiui, koncertinio fortepijono papildomas derinimas, repeticija renginio vietoje), susijusias su renginio organizavimu ir/ ar aptarnavimu. Nuomotojas gali atsisakyti teikti tokias paslaugas, jeigu dėl nepakankamo laiko ar kitų priežasčių Nuomotojas mano, kad tokios paslaugos negali būti suteiktos ar gali būti suteiktos netinkamai. Nuomotojas turi teisę reikalauti papildomo apmokėjimo už tokias paslaugas.

4.5. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jeigu įrodo, kad Sutarties nesilaikė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ir jų pasekmėms atsirasti (*force majeure* aplinkybės).

4.6. Už sugadintus Nuomotojo Kongresų rūmuose esančius persirengimo kambarius, baldus, dekoracijas, muzikos instrumentus, kiliminę dangą, santechniką atsako Nuomininkas ir apmoka sugadinto inventoriaus remonto išlaidas pagal pateiktus Nuomotojo turėtų išlaidų dokumentus, prieš tai šalims surašius defektų aktą, remiantis Sutarties priedu Nr. 1 „Preliminarus defektų šalinimo kainininkas“.

5. Pranešimai

5.1. Visi Sutartyje numatyti ar su sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai priimtinausią pranešimo išsiuntimo būdą.

5.2. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė sutartį ir pan., jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ir papildomos tik rašytiniu Šalių susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai yra neatskiriama Sutarties dalimi ir turi privalomą pobūdį šalims, jei jie yra pasirašyti Nuomotojo ir Nuomininko.

6.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutarties sąlygų įvykdymo.

6.2. Bet kuri iš šalių gali nutraukti Sutartį, prieš 30 kalendorinių dienų įspėjusi kitą šalį. Dėl esminio sutarties pažeidimo nutraukiant Sutartį, šis įspėjimo terminas netaikomas, sumokėtos sumos negrąžinamos, jos laikomos minimaliais Nuomotojo nuostoliais, kurių dydžio įrodinėti Šalims nereikia.

6.3. Ginčai dėl šios Sutarties sprendžiami derybų būdu, o Šalims nesusitarus, ginčą sprendžia teismas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus pagal Nuomininko buveinės vietą.

6.4. Visais kitais Sutartyje nenumatytais atvejais Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais teisės aktais.

6.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną turi kiekviena iš šalių. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

.....

(parašas)

.....

(parašas)

6.6. Šalys perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir pasekmes, ir sutartį pasirašo kaip dokumentą, atitinkantį jų tikslus ir poreikius.

7. Šalių adresai ir rekvizitai

Nuomotojas

KĮ Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras

Tel.: (8~5) 262 8127, faks.(8~5) 212 0966

A/s Nr. LT427044060005280604

AB SEB bankas, kodas 70440

PVM m.k. LT907557410

Nuomininkas

Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“

Juridinio asmens kodas 302877054

Adresas: L. Zamenhofo g. 6, 44287, Kaunas

Bankas: Swedbank

Atsiskaitomoji sąskaita LT22 7300 0101 4495
7333

Stasys Pancekauskas
Orkestro vadovas



.....
(parašas)

.....
(parašas)