

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Veiverių miestelio laisvalaikio erdvės (kadastro Nr. 6962/0006:269) sutvarkymo supaprastintas projektas
2.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	2.1. Pėsčiųjų takai (ilgis – 850 m); 2.2. Tilteliai į salas (2 vnt.); 2.3. Vaikų žaidimų aikštelė (plotas – 600 kv.m.); 2.4. Mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadežės, pavėsinė, lauko židinytis arba laužavietė); 2.5. Teritorijos apšvietimas; 2.6. Naujų želdynių sodinimas. <i>PASTABA: projektavimo metu visi elementai jų matmenys, mažosios architektūros elementai ir jų kiekis gali keistis.</i>
3.	Žemės sklypas	Veiverių m., Veiverių sen., Prienų r. sav. (kadastro Nr. 6962/0006:269, unikalus Nr. 4400-5231-6899).
4.	Statinio statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus 8 punktu – naujo statinio statyba
5.	Statinio kategorija	Nesudėtingi
6.	Esamos statinių konstrukcijos, jų funkcinės paskirtys	Žemės sklype kadastro Nr. 6962/0006:269 yra 10 kV požeminė elektros linija.
7.	Projekto rengimo etapas	Supaprastintas projektas rengiamas vienu etapu
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	8.1. Parengti supaprastintą projektą.
8.1.	Projektavimo paslaugos	8.1.1. Šiuo projektu numatoma parengti Veiverių miestelio laisvalaikio erdvės sutvarkymo supaprastintą projektą įrengiant pėsčiųjų takus, tiltelius, vaikų žaidimo aikštelę, mažosios architektūros elementus, teritorijos apšvietimą ir naujus želdynus. <i>PASTABA: visi būtini atlikti darbai ir jų kiekiai tikslinami projektavimo metu.</i> 8.1.2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto bendrajai ekspertizei atlikti (jeigu ji rengiama), statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti Bendruoju atveju supaprastinto projekto sudedamosios

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju supaprastinto projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką, tačiau Projektuotojas turi parengti ne mažiau kaip šias supaprastinto projekto dalis: • Bendroji; • Sklypo sutvarkymo (Sklypo planas); • Architektūros; • Konstrukcijų; • Elektrotechnikos; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <i>PASTABA: esant poreikiui projekto dalių skaičius gali keistis.</i> 8.1.3. Į projektavimo paslaugų apimtį įeina projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Taip pat projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams taisymas, jei dėl projekte netinkamai parinktų sprendinių ar neesminių sprendinių pasikeitimo kyla poreikis projekto pakeitimams, naujos projekto laidos išleidimas; 8.1.4. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto sprendinius derinti su neįgaliųjų organizacijomis, atsižvelgti į jų pateiktas rekomendacijas ir pastabas (jei reikalinga); 8.1.5. Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Užsakovu.
8.2.	Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	8.2.1. Atlikti visus reikiamus tyrimus (topografijos planą, teisės aktų nustatyta tvarka); 8.2.2. Gauti privalomuosius projekto rengimo dokumentus, specialiuosius reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos reikalavimus teisės aktų nustatyta tvarka; 8.2.3. Gauti teigiamą bendrosios projekto ekspertizės išvadą (jeigu reikia); 8.2.4. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu reikia).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė (mėnesiais)	9.1. Supaprastinto projekto rengimas, skaičiuojant nuo darbų pradžios, nustatytos rangos darbų sutarties sąlygose, trukmė – 4 mėnesiai, bet ne ilgiau nei iki 2022 m. birželio 15 d.; 9.2. Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai, projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams taisymas, neesminių projekto pakeitimų atlikimas – ne ilgiau nei 2 savaitės; 9.3. Naujos laidos išleidimas (esant poreikiui) – ne ilgiau nei 4 savaitės; 9.4. Naujos laidos pataisymas pagal projektų ekspertizės pastabas (esant poreikiui) – ne ilgiau nei 1 savaitė po paskutinių projekto ekspertizės pastabų pateikimo.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams parengti, kopijos	10.1. Perkančioji organizacija pateikia šiuos dokumentus: • Žemės sklypo Nr. 6962/0006:269 nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus: registro pažymos, sklypo planas; • Projektavimo techninę užduotį; • Preliminarią pėsčiųjų takų, mažosios architektūros elementų, apšvietimo ir želdynų schemą; • Esant poreikiui kitus dokumentus (prisijungimo sąlygų ir pan.), juos išsiima projektuotojas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ir statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas nuostatomis ir reikalavimams. Tiekėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.
12.	Aplinkos, visuomenės, sveikatos saugos, kraštovaizdžio nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos)	12.1. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: • Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; • Statybos techniniais reglamentais; • Kelių techniniais reglamentais; • Kelių projektavimo ir kitomis taisyklėmis bei normatyviniais dokumentais susijusiais su kelių projektavimu; • Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymais patvirtintais tvarkos aprašais, taisyklėmis ir rekomendacijomis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Statybos taisyklėmis.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	13.1. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems; 13.2. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių, paslaugų tiekėjų, rangovų); 13.3. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas prieš teikdamas Užsakovui tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas rengiamas valstybine kalba
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui pateikiamas 1 suderinto ir patvirtinto supaprastinto projekto egzempliorius, 3 kopijos ir jo skaitmeninė forma, taip pat visi brėžiniai *.dwg formatu.
17.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus pateiktus ekspertizės išvadose.
18.	Statybos o gavimas	18.1. Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Projektuotojas turi suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą. 18.2. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Projektuotojas pateikia prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ Statytojo vardu.
19.	Projekto finansavimas	Europos jūrų reikalų ir žuvininkystės fondo lėšos / Lietuvos valstybės biudžeto lėšos / Savivaldybės biudžeto lėšos
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus nuostatas <i>statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.</i>

Prienų rajono administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Investicijų skyriaus vyriausioji specialistė

Aida Deltuvienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė

Laura Milkevičienė