

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAIPTINIŲ VALYMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Perkama laiptinių valymo modernizuotuose ir nemodernizuotuose daugiabučiuose paslauga (toliau - paslauga).
- Valomos laiptinės gali būti nuo 1 iki 5 aukštų.
- Laiptinėse turi būti sudarytas ir pakabintas laiptinės valymo grafikas (specifikacijos 2 priedas) ne trumpesniai kaip 3 mėnesių laikotarpiui.
- Grafike turi būti nurodyta tiksli laiptinės valymo data ir paslaugą teikiančios įmonės/asmens rekvizitai.
- Suteikus paslaugą grafiką turi pasirašyti paslaugą suteikęs asmuo.
- Grafikas turi būti pateiktas VŠĮ "Akmenės būstas" derinti ne vėliau kaip 14 k. d. iki grafiko įsigaliojimo.
- Į paslaugos kainą turi būti įskaičiuotos priemonės ir medžiagos laiptinių valymui. Medžiagos ir priemonės turi būti pritaikytos paslaugų teikimui ir nepažeisti valomų paviršių.
- Kaina apskaičiuojama tenkanti vienam butui. Į kainą turi būti įtraukti visi mokesčiai ir rinkliavos.

Atliekamas žaliasis pirkimas.

Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija 2022-12-13 Nr. D1-401.)

Teikiant paslaugą laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: utilizuoti susidariusias atliekas teisės aktų nustatyta tvarka. Siekti, kad teikiant paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių: kad tiekėjas, atvykimui į paslaugos teikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones, kad paslaugos teikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai. Sutartį pasirašyti el. būdu, esant galimybei, kuo daugiau dokumentacijos rengti elektronine forma, sąskaitas-faktūras ir ją pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra), privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „SABIS“.

Reikalavimai valymo priemonėms ir įrangai, aplinkos apsaugos kriterijai:

1. Tiekėjas turi teikti valymo paslaugas, naudodamas specialias tinkamas medžiagas (valymo priemonės), valymo įrangą bei technines priemones, kurie būtų nežalingi aplinkai ir sveikatai, ir būtų užregistruoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Visi paviršiai turi būti valomi su specialiomis paviršiams valyti skirtomis cheminėmis priemonėmis (plovikliais, dezinfekuojančiomis priemonėmis, ėdikliais, vaškais ir pan.), pašalinančiomis tipinius nešvarumus ir negadinančiomis valomų paviršių.

3. Tiekėjas yra atsakingas už pavojingų medžiagų, naudojamų valymo paslaugų teikimui, saugojimą ir utilizavimą.

4. Valymo paslaugai pagal sutartį atlikti naudojamos priemonės turi tenkinti atitinkamus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m.

birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Paslauga turi apimti (bet neapsiriboti) šiuos darbus:

1. Drėgnas laiptų valymas su valymo priemonėmis (dezinfekcinėmis), ne rečiau nei kartą per savaitę
2. Dulkių, nešvarumų bei voratinklų valymas nuo palangių, turėklų, sienų, lubų ir pašto dėžučių ne rečiau nei kartą per savaitę
3. Laiptinės langų valymas - jei langai pakeisti plastikiniais valoma du kartus metuose iš vidaus ir lauko pusės, jei langai mediniai - valoma tik iš vidaus pusės. Valoma langų stiklinė dalis ir rėmai.
4. Laiptinėje esančių šiukšlių surinkimas ir išnešimas, laiptinėje esančių šiukšliadėžių ištuštinimas ne rečiau nei kartą per savaitę.
5. Laiptinės lauko ir tambūro durų valymas.
6. Kilimėlių prie butų durų nupurtymas kartą per savaitę.

Atsižvelgiant į sutarties 5.1 punktą – Paslaugų teikimo vieta rašytiniu Šalių susitarimu gali būti keičiama arba papildoma, gavus naujus daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų prašymus arba skundus, dėl laiptinių valymo paslaugos teikimo.