

SALĖS NUOMOS SUTARTIS NR.62 / F9-2352016-12-21

Biržai, 2016 m. lapkričio 15 d.

Mes, Biržų rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga (įregistravimo Nr. KĮ 99-177 kc) - Biržų kultūros centras, atstovaujamas direktoriaus Romo Lesevičiaus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir Biudžetinė įstaiga Klaipėdos dramos teatras, atstovaujamas teatro vadovo Tomo Juočio, veikiančio pagal teatro nuostatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas spektaklio „Tėvas“ parodymui XXI profesionalių teatrų festivalyje „Žaldokynės kraštas“ (toliau - Renginys), laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesť žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Biržų kultūros centro salė (450 sėdimų vietų), ir kitos patalpos: scena, garso ir šviesos, grimo kambariai, esantys adresu: Basanavičiaus g. 4, Biržai (toliau - Patalpos).

1.3. Nuomos terminas: 2017 m. vasario 17 d. 8 – 23 val.

1.4. Renginio pradžia: 2017 m. vasario 17 d. 18 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA.

2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis ir bilietų platinimą pagal Biržų kultūros centro teikiamų paslaugų įkainius, patvirtintus Biržų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-19

2.1.1. Jei parduota iki 60 bilietų - 2 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 5 proc)

2.1.2. Jei parduota nuo 61 iki 100 bilietų - 5 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 8 procentus)

2.1.3. Jei parduota nuo 101 iki 300 bilietų - 10 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 13 procentų)

2.1.4. Jei parduota nuo 301 iki 450 bilietų - 15 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai, jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 18 procentų)

2.2. Nuomotojas renginio dieną Nuomininkui išrašo sąskaitą – faktūrą.

2.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal sąskaitą - faktūrą arba banko pavedimu pervesdamas pinigus į Nuomotojo 7 sutarties punkte nurodytą banko sąskaitą per 7 dienas, terminas prasideda rytojaus dieną po tos kalendorinės datos ar įvykio (toliau - Renginys), kuriuo apibrėžiama termino pradžia;

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);

3.1.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;

3.1.3. skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;

3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;

3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;

3.1.6. išplatinti Biržų mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;

3.1.7. rajono dienraščiams „Biržiečių žodis“ ir „Šiaurės rytai“ už renginio reklamą skirti 10 nemokamų vietų.

3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. laiku, deramai ir numatytais apimtimis parodyti spektaklį „Tėvas“ Biržų kultūros centre;
3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.3. iki 2017 m. sausio 5 d. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus.

4. BILJETŲ PLATINIMAS.

4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.

4.2. Po renginio Nuomotojas ir Nuomininkas suderina pajamas, gautas už parduotus bilietus.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

5.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

5.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3 punkte numatytais terminais bei tvarka.

5.3. Nuomotojas ir nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą renginio atšaukimą, ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie renginio atšaukimą bei sutarties nutraukimą, abi šalys turi teisę reikalauti iki 300 eurų dydžio nuostolių atlyginimo.

5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);

6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS
BIRŽŲ KULTŪROS CENTRAS
J. Basanavičiaus g. 4, Biržai, LT- 41170
Tel.: 8 618 69817
Įstaigos kodas 300000416
A/S LT 087044060002463754
SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius Romas Lesevičius

NUOMININKAS
KLAIPĖDOS DRAMOS TEATRAS
Įstaigos kodas 190754830
Teatro g. 2, Klaipėda LT- 91247
Tel. 8 46 31 44 64, 8 45 31 44 60
El. paštas info@kldt.lt

Teatro vadovas Tomas Juodis



Kultūros veiklos ir žiūrovų
aptarnavimo padalinio
vadovė
Ineta Baužytė

Teatro padalinio
vadovė
Asta Monstavičienė



Vyr. administracinė
Airida Smulkienė