

Kaunas

2017 m. balandžio mėn. 18 d.

Kauno lopšelis-darželis „Varpelis“, kodas 191636824 (toliau – Užsakovas), adresas: Žukausko g. 17, Kaunas, toliau Sutartyje – „Užsakovas“, atstovaujama direktorės Lidijos Kasiulynienės, ir UAB „Verslo“, įmonės kodas 302627983, adresas: Kalvarijos g. 9, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Lino Friedt, toliau Sutartyje – „Rangovas“ sudarė remonto darbų (toliau – Darbai) sutartį (toliau – Sutartis). Abi kartu toliau vadinamos „Sutarties šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas - Kauno lopšelio-darželio „Varpelis“ pastato, adresu Žukausko g. 17, Kaunas, remonto darbai pagal lokalinę sąmatą (1 priedas) parengtą pagal konkurso sąlygose pateiktą Techninę užduotį.

Rangovas įsipareigoja:

1.1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti remonto darbus pagal lokalinę sąmatą (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą. Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai vykdyti reikalingas licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams įvykdyti, taip pat turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.

1.3. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai), LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, LR civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

2.2.1. atlikti remonto darbus, pagal lokalinę sąmatą (1 priedas), kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, per 2 mėnesius nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos.

2.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.

2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, bet ne vėliau kaip 4 metai po preliminaros sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepailgina Sutarties 2.2.1 punkte nustatyto etapo Darbų termino.

2.6. Sutarties vykdymo metu 2.2.1 punkte numatytas Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Rangovo, vieną kartą ne ilgiau kaip **1 mėnesiui**, bet ne ilgiau kaip iki 2017 m. rugpjūčio 31 d.

2.7. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

2.7.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

2.7.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

2.7.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

2.7.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, klūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims



