EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES

TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS UPYNOS SENIŪNIJOS KAUNATAVOS KADASTRO VIETOVĖS KAUNATAVOS, PAŠKUVĖNŲ, MANTVYDŲ, KIAULAKIŲ, TETERVINĖS, PAVIRVYTĖS, PERVAINIŲ, VISGINIŲ, UBIŠKĖS, BADMAKIŲ, VAINOČIŲ KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. birželio 8 d. Nr. 20170608-3ŽKP /SR- 3093
Vilnius

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, kodas 120093212, adresas Konstitucijos pr. 23-401, A korpusas, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Tomo Balčiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. liepos 27 d. įsakymu 3D-601 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo įstatų tvirtinimo“, (toliau – Užsakovas) ir jungtinės veiklos partnerių grupė IĮ „Geolinija“ ir UAB „Verslavita“, kurią atstovauja IĮ „Geolinija“, duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, kodas 300053493, adresas Aukštoji g. 3, Telšiai, pagal 2017 m. kovo 30 d. jungtinės veiklos sutartį atstovaujama Stanislovo Jucevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Projekto rengėjas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 rengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį su visais jos priedais (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS IR PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

1. Užsakovas organizuoja Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 (toliau – Žemės konsolidacijos projektas), kuriam finansinė parama teikiama pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“, rengimą ir jo sprendinių įgyvendinimą.

2. Sutarties dalykas – Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 rengimo ir įgyvendinimo paslaugos (toliau – Paslaugos), kurių savybės ir techniniai reikalavimai nurodyti Žemės konsolidacijos

projektų rengimo ir įgyvendinimo techninėje specifikacijoje (toliau – Techninė specifikacija) (Sutarties 1 priedas).

3. Paslaugų atlikimo vieta – Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių gyvenamosios vietovės.

4. Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo vieta ir jo pavadinimas gali būti tikslinama ir keičiama raštišku Šalių susitarimu tik Užsakovui priėmus sprendimą pakeisti Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribas ir iš anksto raštiškai suderinus su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė mokėjimo agentūra). Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo vietos ir jo pavadinimo patikslinimą bei pakeitimą inicijuoja Užsakovas, kreipdamasis į Projekto rengėją dėl Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo vietos ir pavadinimo pasikeitimo bei patikslinimo.

5. Paslaugų užsakymo ir atlikimo terminai yra nurodyti Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 darbų atlikimo grafike ir atliktų paslaugų rezultatų lentelėje (Sutarties 2 priedas). Šie terminai gali būti pratęsiami tik vieną kartą abiejų Šalių raštišku susitarimu iki dviejų mėnesių, tik esant svarbioms, objektyvioms, pagrįstoms ir nepriklausančioms nuo Projekto rengėjo ir Užsakovo priežastims, gavus Nacionalinės mokėjimo agentūros pritarimą.

6. Apmokėjimai už suteiktas paslaugas finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų.

7. Žemės konsolidacijos projekto III (trečiame) įgyvendinimo etape nurodytos Paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip **iki 2019 m. rugpjūčio 30 d.**

II. SUTARTIES PAGRINDAS

8. Sutarties pagrindas – Projekto rengėjo 2017 m. kovo 31 d. pasiūlymas Nr. 03_07 „Dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų“ (toliau – Pasiūlymas) ir Užsakovo Viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos 2017 m. birželio 6 d. protokolas Nr. VP-92.

III. SUTARTIES KAINA

9. Atviro konkurso metu nustatyta Sutarties kaina yra 205 194,24 Eur (du šimtai penki tūkstančiai šimtas devyniasdešimt keturi eurai 24 ct) su PVM. Sutarties kaina be PVM – 169 582,02 Eur (šimtas šešiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt du eurai 2 ct). PVM sudaro 21 % – 35 612,22 Eur (trisdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai dvylika eurų 22 ct). Sutarties galutinė kaina priklauso nuo Žemės konsolidacijos projekte konsoliduojamų žemės sklypų ploto, nurodyto Sutarties 11 punkto 1 lentelės 4 skiltyje, kurių pasikeitimas(-ai) įforminamas(-i) abiejų Šalių rašytiniu susitarimu, kurį inicijuoja Užsakovas. Sutarties galutinė kaina negali būti didesnė nei šiame Sutarties punkte ir Projekto rengėjo Pasiūlyme nurodyta kaina 205 194,24 Eur (du šimtai penki tūkstančiai šimtas devyniasdešimt keturi eurai 24 ct) Pirkimo objekto daliai.

10. Paslaugos apmokamos pagal 1 ha atviro konkurso metu nustatytus įkainius, nurodytus Sutarties 11 punkto 1 lentelės 7 skiltyje. Atsižvelgiant į žemės sklypų savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar savivaldybės tarybos įgaliotų asmenų, pateikusių Užsakovui rašytinius sutikimus dalyvauti Žemės konsolidacijos projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, ir/arba gavus iš Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų rašytinius atsisakymus dalyvauti projekte arba pasirašyti žemės konsolidacijos sutartį, Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribos keičiamos ir tikslinamos tik raštiškai suderinus su Nacionalinės žemės tarnybos prie

Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovu ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovu ir pakeičiamos/patikslinamos Užsakovo direktoriaus įsakymais. Teritorijos Žemės konsolidacijos projektui rengti ribos keičiamos ir nauji žemės sklypai priskiriami šiai teritorijai iki sprendimo pritarti Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planui, o dėl asmenų, kurie dėl objektyvių ir pagrįstų priežasčių atsisako dalyvauti Žemės konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, teritorijos Žemės konsolidacijos projektui rengti ribos keičiamos iki žemės konsolidacijos sutarties sudarymo dienos.

11. Sutartimi nustatomi šie atviro konkurso metu nustatyti fiksuoti Paslaugų įkainiai:

1 lentelė. Paslaugų kiekiai ir fiksuoti įkainiai.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetas	Preliminarūs paslaugų kiekiai	Vieneto kaina, Eur be PVM	PVM Eur vienetui	Vieneto kaina, Eur su PVM (5+6)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1.	Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimo paslaugos	ha	1152	35,33	7,42	42,75
2.	Projektavimo paslaugos	ha	1152	35,33	7,42	42,75
3.	Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimo paslaugos	ha	1152	14,72	3,09	17,81
4.	Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo paslaugos (žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas, žemės konsolidacijos sutarties sudarymas, valstybės registrų paslaugos)	ha	1152	61,83	12,98	74,81

Pastabos:

– *Į 1 eilutės 4 skiltį „Preliminarūs paslaugų kiekiai“ įrašomas Užsakovo įsakymu patvirtintų/patikslintų Žemės konsolidacijos projekte konsoliduojamų žemės sklypų plotas;*

– *Į 3 eilutės 4 skiltį „Preliminarūs paslaugų kiekiai“ įrašomas Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo įsakymu patvirtintų suprojektuotų žemės sklypų plotas;*

– *Į 4 eilutės 4 skiltį „Preliminarūs paslaugų kiekiai“ įrašomas Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo įsakymu patvirtintų suformuotų žemės sklypų plotas;*

– *4 eilutės 2 skiltyje „Paslaugų pavadinimas“ nurodytas Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo išlaidas sudaro: Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo, žemės konsolidacijos sutarties sudarymo išlaidos, atlygis valstybės registrams už jų teikiamas paslaugas, registruojant Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotus žemės sklypus, daiktines teises į juos ir su šių teisių suvaržymais susijusius juridinius faktus.*

12. Į Sutarties 9 punkte nurodytą Sutarties kainą taip pat įskaičiuojamos išlaidos, susijusios su Žemės konsolidacijos projekto rengimu ir įgyvendinimu:

12.1. reikalingos medžiagos įsigijimas Žemės konsolidacijos projektui rengti ir įgyvendinti (Techninės specifikacijos 5 punktas);

12.2. atlyginimas už Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenis;

12.3. atlyginimas už Lietuvos Respublikos adresų registro duomenis;

12.4. atlyginimas už Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis;

12.5. raštiškas suinteresuotųjų asmenų, žemės naudotojų ir/ar kitų asmenų kvietimas į Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimus;

12.6. informacijos paskelbimas apie Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimo tikslą, vietą, laiką, darbotvarkę vietiniame laikraštyje, Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (toliau – ŽPDRIS) interneto svetainėje, Užsakovo ir savivaldybės interneto tinklalapiuose, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio ir seniūnijos (-ų), kurioje (-se) yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje (-se);

12.7. išvykimas ir žemės naudmenų kartografavimas Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje (vietovėje);

12.8. patalpų, reikalingų Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimams organizuoti, nuomos išlaidos;

12.9. raštiškas Užsakovo ir vertinamų žemės sklypų savininkų informavimas apie numatomą atlikti žemės sklypų apžiūros datą ir laiką;

12.10. išvykimas apžiūrėti visus vertinamus žemės sklypus vietovėje;

12.11. Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano, Žemės konsolidacijos projekto sprendinių, Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų, žemės konsolidacijos sutarties (-čių) projekto (-ų) suderinimas su visais Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančiais ir suinteresuotais asmenimis bei Užsakovu;

12.12. strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento parengimas ir pateikimas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektams (toliau – Vertinimo subjektai);

12.13. strateginio pasekmių aplinkai vertinimas, Vertinimo subjektams priėmus išvadas dėl reikalingumo atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimą;

12.14. plano įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas;

12.15. Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo organizavimas, t. y. viešai ekspozicijai parengti Žemės konsolidacijos projekto sprendiniai (grafinė ir tekstinė dalys) ir aiškinamoji medžiaga (paaiškinimai, schemos, brėžiniai, strateginio pasekmių vertinimo ir sprendinių poveikio vertinimo ataskaitos) ir pristatymas į viešos ekspozicijos vietas bei iškabinimas/patalpinimas jose;

12.16. Žemės konsolidacijos projekto dokumentacijos paruošimas ir pateikimas derinti reikalavimus nustačiusioms ir Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nurodytoms institucijoms;

12.17. Kvietimų parengimas ir išsiuntimas registruotu laišku Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims arba jų įgaliotiems asmenims, taip pat pertvarkytų žemės sklypų, besiribojančių su ženklinamu žemės sklypu, savininkams ir gretimų žemės sklypų, besiribojančių su ženklinamais žemės sklypais, savininkams, savivaldybės tarybos įgaliotiems asmenims, valstybinės žemės patikėtinių įgaliotiems asmenims;

12.18. riboženklių įsigijimas ir tinkamas jų įrengimas vietovėje. Žemės sklypų ribos ženklinamos riboženkliais, nurodytais Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių ir Riboženklių standartų 1 priede;

12.19. riboženklių atstatymas pagal buvusias ribas, jeigu Užsakovo direktoriaus sprendimu iš Žemės konsolidacijos projekto teritorijos yra išbraukiami žemės sklypai;

12.20. žemės sklypų ribų vietovėje ženklinimas;

12.21. žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje;

12.22. žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas;

12.23. nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimas;

12.24. žemės konsolidacijos sutarties projektų parengimas;

12.25. pagal Žemės konsolidacijos projektą konsoliduotų žemės sklypų planų parengimas kiekvienam Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančiam asmeniui;

12.26. atlyginimas valstybės įmonei Registrų centrui už nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų elektroninių dokumentų sukūrimą ir pateikimą;

12.27. atlyginimas valstybės įmonei Registrų centrui už parengtų žemės sklypų planų ir nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų išankstinės ir pakartotinos patikros atlikimą;

12.28. atlyginimas už notaro paslaugas tvirtinant žemės konsolidacijos sutartis;

12.29. atlygis valstybės registrams už jų teikiamas paslaugas registruojant Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotus žemės sklypus, daiktines teises į juos ir su šių teisių suvaržymais susijusius juridinius faktus;

12.30. atlygis valstybės registrams už duomenų sutvarkymą, jeigu Užsakovo direktoriaus sprendimu iš Žemės konsolidacijos projekto teritorijos yra išbraukiami žemės sklypai;

12.31. Žemės konsolidacijos projekto tikslinimo išlaidos, patiriamos dėl suinteresuotųjų asmenų, pagrįstai/nepagrįstai vengiančių ar atsisakiusių dalyvauti Žemės konsolidacijos projekte ir/ar sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, žemės sklypus išbraukiant iš Žemės konsolidacijos projekto teritorijos, perprojektuojant šiems ar kitiems suinteresuotiesiems asmenims priklausančius žemės sklypus, kurių perprojektavimas susijęs su išbrauktais iš Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės sklypais;

12.32. Žemės konsolidacijos projekto patikslinimas pagal suinteresuotųjų asmenų rašytinius pasiūlymus, pastabas, pretenzijas, pateiktas iki Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo pabaigos;

12.33. Žemės konsolidacijos projekto patikslinimas pagal naujausią kartografinę medžiagą;

12.34. pakartotinio suinteresuotųjų asmenų susirinkimo organizavimas Žemės konsolidacijos projekto derinimo metu, t. y. kai trūkumai susiję su suinteresuotųjų asmenų susirinkimų metu priimtais sprendimais, pakartotinai organizuojant suinteresuotųjų susirinkimą, kurio metu apsvarstomas Žemės konsolidacijos projektas ir priimamas sprendimas;

12.35. atlyginimas Valstybinei miškų tarnybai prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos už miškų kadastro ir kt. duomenis;

12.36. transporto išlaidos, vykstant į Žemės konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo vietą, ryšio/komunikacijos bei kitos išlaidos, būtinos darbo priemonėms;

12.37. kitos išlaidos, susijusios su Žemės konsolidacijos projekto rengimu ir įgyvendinimu.

13. Į Paslaugų įkainį yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, susiję su Paslaugų teikimu. Projekto rengėjas vykdo visas mokestines prievoles, kurios gali atsirasti teikiant Sutartyje nurodytas Paslaugas ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių pasikeitimu ir atsiradimu (jei toks atvejis būtų).

14. Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams, turintiems įtakos pridėtinės vertės mokesčio (PVM) sumai, Sutarties 11 punkto 1 lentelėje nurodyti Paslaugų įkainiai (PVM sumažėjimo atveju – ir Sutarties kaina) perskaičiuojami taikant pasikeitusį PVM dydį, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu:

14.1. padidėjus PVM dydžiui, atitinkamai mažinama Sutarties 11 punkto 1 lentelės 5 skiltyje „Vieneto kaina, Eur be PVM“ nurodyta Paslaugų įkainių kaina be PVM pasikeitusio mokesčio dydžiu, atitinkamai pakeičiant ir Sutarties 11 punkto 1 lentelės 6 skiltyje nurodytą PVM

dydį. Galutinė Sutarties kaina Eur su PVM (Sutarties 9 punktas) dėl įkainių perskaičiavimo negali būti keičiama;

14.2. sumažėjus PVM, mažinamas Sutarties 11 punkto 1 lentelės 6 skiltyje „PVM Eur vienetui" pateiktas PVM dydis vienetui, atitinkamai perskaičiuojant ir Sutarties 11 punkto 1 lentelės 7 skiltyje nurodytą dydį.

15. Paslaugų įkainiai ir Sutarties kaina (PVM sumažėjimo atveju) perskaičiuojami tik toms Paslaugoms, kurioms įtakos turėjo pasikeitęs PVM ir tik pasikeitusio PVM mokesčio dydžiu.

16. Pasikeitus PVM dydžiui, Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos perskaičiuoja Paslaugų įkainius bei Sutarties kainą (PVM sumažėjimo atveju) ir Užsakovo direktorius per 5 (penkias) darbo dienas priima įsakymą dėl perskaičiuotų Paslaugų įkainių ir Sutarties kainos (PVM sumažėjimo atveju) patvirtinimo. Užsakovas apie priimtą įsakymą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoja Projekto rengėją.

17. Paslaugų įkainių/Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo ar kitų priežasčių nebus atliekamas.

18. Už Paslaugas negali būti taikomi Sutartyje nenumatyti mokesčiai.

19. Už Sutartyje nenurodytas, tačiau Projekto rengėjo dėl kokių nors priežasčių suteiktas Paslaugas (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

IV. PASLAUGŲ PERDAVIMO, ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

20. Projekto rengėjas pagal Žemės konsolidacijos projekto darbų atlikimo grafike (Sutarties 2 priedas) nustatytus terminus tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktas Paslaugas su lydraščiu perduoda derinti Užsakovo atsakingam darbuotojui, kuris ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, patikrinęs atliktų Paslaugų kokybę, raštiškai suderina kokybiškai suteiktas Paslaugas arba nustatęs trūkumus, su lydraščiu ir trūkumų lapu grąžina Projekto rengėjui. Po kiekvieno tinkamai atlikto Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo etapo, raštiškai suderinęs su Užsakovo atsakingu asmeniu, Projekto rengėjas atliktas Paslaugas per 5 (penkias) darbo dienas surašo į atliktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, pateikia Užsakovui su lydraščiu adresu: valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Konstitucijos pr. 23-401, A korpusas, 08105 Vilnius, ir Projekto rengėjui ir Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pateikimo jį pasirašius, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas išrašo PVM sąskaitą faktūrą.

21. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų ištaisius atliktų Paslaugų trūkumus, šios Paslaugos perduodamos ir priimamos Sutarties 20 punkte nustatyta tvarka. Dėl atliktų Paslaugų trūkumų taisymo Paslaugų teikimo terminai nepratęsiami.

22. Šalys susitaria, kad už tinkamai atliktas Paslaugas atsiskaitoma per **3 (tris) Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo etapus:**

22.1. ***I (pirmame) Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimo projekto įgyvendinimo etape suteikiamos paslaugos:***

22.1.1. Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano rengimo Paslaugos, nurodytos Techninės specifikacijos 5–18 punktuose. Paslauga laikoma tinkamai atlikta, Užsakovo atstovui patikrinus atliktus Žemės konsolidacijos projekto teritorijos skaičiavimus, žemės naudmenų dešifravimo rezultatus ir žemės naudmenų žymėjimo darbus bei Užsakovui raštiškai suderinus Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaitą. Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaitos suderinimu laikomas Užsakovo raštiškas atsakymas, kad Žemės naudojimo plano ataskaita suderinta;

22.1.2. Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimo Paslaugos, nurodytos Techninės specifikacijos 19–41 punktuose. Paslauga laikoma tinkamai atlikta, kai raštiškai suderinamas su visais Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančiais asmenimis ir Užsakovo įgaliotu asmeniu žemės vertinimo plano derinimo pažymose bei žemės vertinimo planas patvirtinamas Užsakovo direktoriaus įsakymu.

22.2. ***II (antrame) projektavimo, Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimo projekto įgyvendinimo etape suteikiamos paslaugos:***

22.2.1. projektavimo, Žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio parengimo, sprendinių pasekmių vertinimo (strateginio pasekmių aplinkai) Paslaugos, nurodytos Techninės specifikacijos 42–55 punktuose. Paslauga laikoma tinkamai atlikta, Užsakovo direktoriui priėmus sprendimą dėl Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo, tikrinimo ir derinimo procedūrų vykdymo;

22.2.2. Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo Paslaugos, nurodytos Techninės specifikacijos 57–68 punktuose. Paslauga laikoma tinkamai atlikta, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovui įsakymu patvirtinus Žemės konsolidacijos projektą ir perdavus Užsakovui 1 (vieną) Žemės konsolidacijos projekto bylos originalą bei 1 (vieną) Žemės konsolidacijos projekto bylos kopiją pagal pateiktą Žemės konsolidacijos projekto bylos sudėtį (Sutarties 3 priedas).

22.3. ***III (trečiame) Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo projekto įgyvendinimo etape suteikiamos paslaugos:***

22.3.1. Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo Paslaugos nurodytos Techninės specifikacijos 73–83 punktuose. Paslauga laikoma tinkamai atlikta, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovui įsakymu priėmus sprendimą pertvarkyti pagal Žemės konsolidacijos projektą suformuotus žemės sklypus;

22.3.2. Žemės konsolidacijos sutarties sudarymo Paslaugos nurodytos Techninės specifikacijos 84 punkte. Paslauga laikoma tinkamai atlikta, visiems Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims arba jų įgaliotiems asmenims sudarius visas notaro tvirtinamą (-as) žemės konsolidacijos sutartį (-is) ir Projekto rengėjui apmokėjus notarui už žemės konsolidacijos sutarties sudarymo paslaugas;

22.3.3. Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo paslauga, nurodyta Techninės specifikacijos 11 punkte, laikoma tinkamai atlikta Projekto rengėjui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo paskutinės žemės konsolidacijos sutarties sudarymo dienos pateikus Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo galutinę/metinę ataskaitą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“ ir Užsakovo atsakingam darbuotojui ją raštiškai suderinus;

22.3.4. Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo paslaugos, nurodytos Techninės specifikacijos 85 punkte. Paslauga laikoma tinkamai atlikta Projekto rengėjui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo žemės konsolidacijos sutarties (-čių) sudarymo dienos pateikus prašymą (-us) Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo teritoriniam padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka išregistruoti ir įregistruoti žemės sklypus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus, Projekto rengėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikus Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo teritoriniam padaliniui skirto prašymo kopiją su gauto dokumento registracijos žyma Užsakovui ir Projekto rengėjui apmokėjus Nekilnojamojo turto

registro tvarkytojui už jų teikiamas paslaugas registruojant Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotus žemės sklypus, daiktines teises į juos ir su šių teisių suvaržymais susijusius juridinius faktus, o taip pat ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikus dokumentą, įrodantį apmokėjimą už Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo suteiktas paslaugas, Užsakovui;

22.3.5. išlaidų nustatymo paslaugos (pagal poreikį), nurodytos Techninės specifikacijos 87–90 punktuose. Paslauga laikoma tinkamai atlikta Užsakovo direktoriui patvirtinus suvestinę išlaidų lentelę.

23. Užsakovas po kiekvieno Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo etapo už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas atsiskaito Projekto rengėjui pagal Sutarties 11 punkto 1 lentelėje nurodytus Paslaugų įkainius per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamai išrašytos PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos, pervesdamas pinigus į Projekto rengėjo atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą Sutarties XVIII skyriuje. PVM sąskaita faktūra negali būti išrašyta anksčiau nei suteiktos Paslaugos, t. y. kol nepasirašytas Sutarties 20 punkte nurodytas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

24. Projekto rengėjo pateikta PVM sąskaita–faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. PVM sąskaitoje faktūroje privalo būti aiškiai nurodomos faktiškai suteiktos ir tinkamai perduotos Paslaugos. PVM sąskaitoje faktūroje nurodomos suteiktos Paslaugos ir jų pavadinimai turi atitikti Paslaugas ir pavadinimus, nurodytus Sutarties 11 punkto 1 lentelėje.

25. Jeigu Projekto rengėjo pateikta PVM sąskaita faktūra neatitinka Sutarties 24 punkto reikalavimų arba joje yra klaidų, Užsakovas tokią PVM sąskaitą faktūrą grąžina Projekto rengėjui. Šiuo atveju laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nebuvo pateikta ir Užsakovui neatsirado prievolės, nurodytos Sutarties 23 punkte.

26. Projekto rengėjas Sutarties 2 priede nustatytais terminais teikia Užsakovui Sutarties 2 punkte nurodytas Paslaugas, atitinkančias Sutarties 1 priede ir Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nustatytus reikalavimus.

V. PROJEKTO RENGĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

27. Projekto rengėjas įsipareigoja:

27.1. Paslaugas teikti pagal Sutarties sąlygas ir Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, laikytis Žemės konsolidacijos projekto darbų atlikimo grafiko ir atliktų paslaugų rezultatų lentelėje nurodytų terminų, o pažeidęs Sutarties sąlygas, prisiimti visišką atsakomybę;

27.2. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo abiejų Šalių suderinimo, pasirašyti susitarimą dėl Sutarties sąlygų keitimo.

27.3. užtikrinti, kad visos Paslaugos bus suteiktos laikantis Techninėje specifikacijoje ir Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše numatytų reikalavimų;

27.4. užtikrinti, kad Žemės konsolidacijos projektas, pasibaigus jo įgyvendinimo laikotarpiui, atitiks aplinkosaugos reikalavimus.

27.5. įvykdyti Žemės konsolidacijos projekto paramos paraiškoje (projekto apraše), Žemės konsolidacijos projekto paramos sutartyje numatytus įsipareigojimus, susijusius su Žemės konsolidacijos projekto rezultatais ir pasiekimais;

27.6. iki Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo pabaigos pasiekti Žemės konsolidacijos projekto priežiūros rodiklius prognozuojamu laikotarpiu, pateiktus Žemės konsolidacijos projekto paramos paraiškoje ir Žemės konsolidacijos projekto paramos sutartyje;

27.7. priimti tik teisėtus Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimo sprendimus, t. y. balsuojama tik esant susirinkimo kvorumui;

27.8. priimti sprendimus dėl apleistų žemės ūkio naudmenų tikslingiausio panaudojimo;

27.9. priimti sprendimus dėl Žemės konsolidacijos projekto teritorijos tvarkymo ir įgyvendinimo priemonių. Sprendiniai turi būti pagrįsti poreikiu ir ekonomine logika;

27.10. organizuoti neformalius susirinkimus, kurių metu aptariami svarbūs su Žemės konsolidacijos projekto rengimu susiję klausimai, sužinant Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų lūkesčius, susijusius su Žemės konsolidacijos projektu. Į susirinkimus pakviesti ir trečiuosius asmenis, turinčius Nekilnojamojo turto registre įregistruotas teises į konsoliduojamus žemės sklypus;

27.11. atskirai su kiekvienu suinteresuotuoju asmeniu aptarti bei atsižvelgti į jų pageidavimus ir pasiūlymus dėl galimų Žemės konsolidacijos projekto rengimo variantų;

27.12. siekti numatytų žemės konsolidacijos tikslų, uždavinių ir rezultatų, įgyvendinti Žemės konsolidacijos projektą taip, kad kuo efektyviau būtų galima įgyvendinti kaip įmanoma daugiau numatytų žemės konsolidacijos uždavinių;

27.13. siekti kuo didesnio efekto – tiek dėl pertvarkomų žemės sklypų, tiek dėl investicijų, susijusių su Žemės konsolidacijos projekto finansavimo atsiperkamumu;

27.14. garantuoti, kad perduodami Žemės konsolidacijos projekto atliktų Paslaugų rezultatai bus kokybiški ir nepažeis trečiųjų asmenų turtinių ir asmeninių neturtinių teisių;

27.15. rengiant ir įgyvendinant Žemės konsolidacijos projektą, atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdžio ypatumus, geografinę padėtį, geologines sąlygas, urbanistikos, architektūros, techninius, aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimus, žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkų ir trečiųjų asmenų teises;

27.16. suteikti Paslaugas kaip įmanoma rūpestingai, kokybiškai bei efektyviai, vadovaujantis geriausiais visuotinai pripažįstamais profesiniais, techniniais bei aplinkosaugos standartais ir praktika, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius bei žinias;

27.17. atlyginti Užsakovui nuostolius, jei Projekto rengėjas, jo pasitelkti subteikėjai, samdomi darbuotojai ar jungtinės veiklos partneriai (jei Projekto rengėjas yra sudaręs jungtinės veiklos sutartį) nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų teisės aktų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai, ar Užsakovas patirtų žalą;

27.18. paskirti savo darbuotojus, turinčius reikiamą kvalifikaciją Paslaugų suteikimui;

27.19. Užsakovui pareikalavus, neatlygintinai ištaisyti bet kokius trūkumus, susijusius su Paslaugų teikimu;

27.20. Sutarties vykdymo metu užtikrinti pakankamą specialistų, turinčių teisę rengti kaimo plėtros žemėtvarkos, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, Žemės konsolidacijos projektus ir juos įgyvendinti, atlikti nekilnojamojo turto vertinimo darbus, vykdyti Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo darbus, kiekį, skirtą Paslaugoms suteikti Sutartyje nustatytomis sąlygomis;

27.21. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal Techninę specifikaciją ir nurodytus Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše, atsiradimo momento, informuoti raštiškai Užsakovą apie tokių aplinkybių atsiradimą;

27.22. Užsakovo reikalavimu per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio reikalavimo gavimo dienos, suteikti bet kokią Sutarties vykdymui reikalingą informaciją, perduoti Užsakovui Sutarties vykdymui reikalingus dokumentus;

27.23. laiku ir tinkamai parengti bei pateikti Užsakovui Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo galutinę/metinę ataskaitą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“;

27.24. laikytis Techninėje specifikacijoje ir Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinių duomenų rinkinių struktūros specifikacijoje ir sutartiniuose ženkluose, patvirtintuose valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2016 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. GĮ–341 „Dėl Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinių duomenų rinkinių struktūros specifikacijos ir sutartinių ženklų patvirtinimo“, nurodytų duomenų pateikimo formatų;

27.25. Žemės konsolidacijos projektą parengti ir su žemėtvarkos planavimu susijusios veiksmus atlikti automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo, Žemės konsolidacijos projekto vertinimo plano, Žemės konsolidacijos projekto sprendinių tekstines ir grafines dalis parengti ir pateikti Užsakovui spausdintine ir skaitmenine formomis;

27.26. pagal Žemės konsolidacijos projekto darbų atlikimo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti/įvykdyti ir perduoti Techninės specifikacijos 100 punkte numatytus atliktų Paslaugų rezultatus ir tinkamai bei laiku įgyvendinti Žemės konsolidacijos projekto sprendinius;

27.27. po Užsakovo Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano raštiško suderinimo, sudaryti su Turto vertintoju Turto vertinimo sutartį. Prie Turto vertinimo sutarties turi būti pridėta techninė užduotis.

27.28. raštu pranešti Užsakovui apie visus galimus nukrypimus nuo planuoto Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo;

27.29. neperleisti jokių iš Sutarties kylančių savo teisių ir įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo;

27.30. nepažeidinėti aplinkos apsaugos taisyklių, reglamentuojančių Projekto rengėjo veiklą;

27.31. laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų ir užtikrinti, kad samdomi darbuotojai, subteikėjai (jei pasitelkiami sutarties vykdymui) ir jungtinės veiklos partneriai (jei sudaryta jungtinės veiklos sutartis) jų laikytųsi;

27.32. nenaudoti Užsakovo pavadinimo bei Užsakovo naudojamų simbolių ar kitų ženklų reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

27.33. tekstinėje ir grafinėje dalyse naudoti Programos logotipą, šūkį „Europos žemės ūkio fondas kaimo plėtrai: Europa investuoja į kaimo vietoves“ ir ES emblemą (vėliavą). Vadovautis Informavimo apie Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą ir suteiktos paramos viešinimo taisyklėmis, patvirtintomis 2014 m. gruodžio 3 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-925 „Dėl suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programą viešinimo taisyklių patvirtinimo“;

27.34. derinti su Užsakovu skelbimuose bei kvietimuose pateikiamos informacijos turinį, projektinius sprendinius, tekstinės ir grafinės dalių turinį;

27.35. ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki žemės naudmenų dešifravimo vietovėje, raštiškai pakviesti Užsakovą į kartografavimo darbus;

27.36. ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštiškai pakviesti vertinamų žemės sklypų savininkus į jų turto apžiūrą;

27.37. žemės sklypų apžiūrą atlikti dalyvaujant žemės sklypo savininkui ir (arba) Užsakovui, Projekto rengėjui arba jų įgaliotiems asmenims;

27.38. bendradarbiauti su Užsakovu, laiku teikti jam visą prašomą informaciją, leisti ir sudaryti sąlygas tikrinti Žemės konsolidacijos projekto rengimą ir įgyvendinimą;

27.39. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas;

27.40. ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo šios Sutarties sudarymo organizuoti teisės aktų nustatyta tvarka antrąjį Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimą (toliau – Antrasis susirinkimas);

27.41. Užsakovą raštu informuoti, bet ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų iki Antrojo susirinkimo dienos, apie organizuojamą Antrąjį susirinkimą, į kurį kviečiami Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujantys asmenys, papildomai pakviesti savivaldybės administracijos direktorių, savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, Nacionalinės žemės tarnybos atstovą, vietos veiklos grupių, kaimo bendruomenės, miškų urėdijos atstovus, seniūną, privačios žemės savininkus, kurie nepateikė sutikimų dalyvauti Žemės konsolidacijos projekte, bet pageidauja parduoti žemės sklypus (jų dalis) Žemės konsolidacijos projekto rengimo metu. Į Antrąjį susirinkimą pakviesti žemės naudotojus – trečiuosius asmenis, turinčius teises į konsoliduojamus žemės sklypus, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

27.42. apie Antrojo susirinkimo tikslą, vietą, laiką ir darbotvarkę paskelbti vietos laikraštyje, Užsakovo ir savivaldybės interneto tinklalapiuose, ŽPDRIS interneto svetainėje bei atitinkamų Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio ir seniūnijos(-ų) skelbimų lentose;

27.43. pateikti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas išankstiniam patikrinimui bei pakartotinei patikrai valstybės įmonei Registrų centrui;

27.44. išsamiai ir tiksliai tvarkyti sąskaitas, įrašus ir kvitus, susijusius su visomis Užsakovo apmokamomis išlaidomis ir kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su teikiamomis paslaugomis;

27.45. užtikrinti, kad minėtos sąskaitos, įrašai ir kvitai būtų tvarkomi ir saugomi Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka;

27.46. tvarkyti buhalterinę apskaitą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

27.47. atsiskaitymą su subteikėjais (jei pasitelkiami sutarties vykdymui), jungtinės veiklos partneriais (jei Projekto rengėjas sudaręs jungtinės veiklos sutartį) vykdyti tik per finansines institucijas;

27.48. saugoti visus dokumentus, susijusius su Žemės konsolidacijos projekto rengimu ir įgyvendinimu;

27.49. Užsakovui teikti informaciją, paaiškinimus ir dalyvauti nagrinėjant suinteresuotųjų asmenų prašymus, pastabas, pretenzijas, skundus, pasiūlymus ar kitus raštus dėl Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo ir sprendinių, ar skundus dėl atliktų veiksmų ir (ar) jo neveikimo;

27.50. laikytis konfidencialumo įsipareigojimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Užsakovo Projekto rengėjui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Projekto rengėjas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją;

27.51. turėti veiklos civilinės atsakomybės draudimą;

27.52. vykdyti kitus Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, įstatymuose ar kituose teisės aktuose priskirtas Projekto rengėjui.

28. Projekto rengėjas turi teisę:

28.1. gauti apmokėjimą už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas;

28.2. iš Užsakovo gauti visą informaciją ir dokumentus (įsakymą, kuriuo patvirtintos Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribos ir priimtas sprendimas rengti Žemės konsolidacijos

projektą, su priedais; Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąrašą su priedais (pažymas apie nustatytus Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimus); įsakymą, kuriuo patvirtinta Žemės konsolidacijos projekto planavimo darbų programa; Žemės konsolidacijos projekto planavimo darbų programą), reikalingus Sutarčiai vykdyti;

28.3. kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

VI. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

29. Užsakovas įsipareigoja:

29.1. kontroliuoti Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimą projekto vietovėje bei šios Sutarties vykdymą;

29.2. organizuoti Žemės konsolidacijos projekto rengimo administravimą ir vykdyti jo įgyvendinimo priežiūrą;

29.3. stebėti Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo eigą ir pažangą, planuotų pasiekti projekto rezultatų ir tikslų įgyvendinimą, tikrinti ir analizuoti Projekto rengėjo teikiamas Paslaugų ataskaitas ir Paslaugas bei priimti sprendimus dėl jų kokybės;

29.4. suteikti Projekto rengėjui visą Užsakovo turimą ir galimą pateikti informaciją ir (ar) turimus ir galimus pateikti dokumentus, kurie reikalingi Sutarčiai vykdyti. Jeigu Sutartyje nėra nustatyti konkretūs terminai per kuriuos Užsakovas turi pateikti tam tikrą turimą ir galimą pateikti informaciją ir (ar) turimus ir galimus pateikti dokumentus, tokiu atveju Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Projekto rengėjo prašymo gavimo pateikti Projekto rengėjui prašomą turimą ir galimą pateikti informaciją ir (ar) turimus ir galimus pateikti dokumentus, kurie reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui. Dokumentų perdavimas įforminamas dokumentų perdavimo–priėmimo aktais;

29.5. pateikti papildomus dokumentus, nurodymus ar instrukcijas, jei tai būtina tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyti Sutartį ir (ar) pašalinti jos trūkumus;

29.6. raštu informuoti Projekto rengėją, jeigu Projekto rengėjas, vykdydamas Sutartį, nukrypsta nuo Sutarties sąlygų;

29.7. už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas mokėti pagal 1 ha atviro konkurso metu fiksuotus Paslaugų įkainius, nurodytus Sutarties 11 punkto 1 lentelės 7 skiltyje Sutarties 23 punkte nurodyta tvarka;

29.8. atlikti su Žemės konsolidacijos projektu susijusius patikrinimus (dokumentų patikrinimus, patikras Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo vietoje), teikti Projekto rengėjui pastabas ir įspėjimus dėl Žemės konsolidacijos projekto netinkamo rengimo ar įgyvendinimo ir imtis būtinų veiksmų tinkamai Žemės konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo priežiūrai bei kontrolei užtikrinti;

29.9. atlyginti Projekto rengėjui nuostolius, jei Užsakovas nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to Projekto rengėjui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

30. Užsakovas turi teisę:

30.1. duoti Projekto rengėjui nurodymus, kad būtų tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyta Sutartis;

30.2. nepriimti netinkamai ir (ar) nekokybiškai suteiktų Paslaugų ir už jas nemokėti;

30.3. delspinigių suma mažinti savo prievolę Projekto rengėjui;

30.4. pasikeitus PVM dydžiui perskaičiuoti Paslaugų įkainius/Sutarties kainą.

30.5. Užsakovas turi kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

VII. ŽEMĖS VERTINIMAS

31. Turto vertinimas pradedamas Užsakovui raštiškai suderinus Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planą ir turto vertinimo įmonei arba nepriklausomam turto vertintojui (toliau – Turto vertintojas) bei Projekto rengėjui sudarius rašytinę Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 teritorijoje esančių žemės sklypų turto vertinimo sutartį (toliau – Turto vertinimo sutartis). Prie Turto vertinimo sutarties turi būti pridėta techninė užduotis. Turto vertinimas baigiasi, kai parengtas žemės vertinimo planas raštiškai suderinamas su visais suinteresuotais asmenimis ir patvirtinamas Užsakovo direktoriaus įsakymu.

32. Žemės vertinimo planą turi teisę rengti turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą turintis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (toliau – Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas) reikalavimus ir su Projekto rengėju sudaręs Turto vertinimo sutartį.

33. Turto vertintojo teisės, pareigos ir atsakomybė numatyti Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, kituose Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose bei Projekto rengėjo su Turto vertintoju sudaromoje Turto vertinimo sutartyje.

34. Nustatydamas žemės vertę Turto vertintojas vadovaujasi Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 50 straipsnyje bei Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“, numatytais turto vertinimo būdais ir metodais. Visi žemės sklypai turi būti vertinami tuo pačiu metodu. Turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu taikomas vienas turto vertinimo metodas, Turto vertintojas tai privalo pagrįsti Turto vertinimo ataskaitoje.

35. Turto vertinimo ataskaita sudaroma raštu. Turto vertinimo ataskaitoje bei jos prieduose turi būti nurodyta:

35.1. Turto vertinimo ataskaitos pavadinimas;

35.2. vertinamo turto pavadinimas, buvimo vieta;

35.3. vertinimo turto individualūs požymiai;

35.4. vertinimo atvejis;

35.5. užsakovo duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą, arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys);

35.6. vertinamo turto valdymo teisė ir savininkas;

35.7. turto vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto vertintojo duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie turto vertinimo įmonę, arba nepriklausomo vertintojo vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys ir pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad turto vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto vertintojas įrašyti į Išorės vertintojų sąrašą, numeris);

35.8. asmens, turinčio teisę veikti turto vertinimo įmonės vardu, arba jo įgalioto asmens, arba asmens, kuriam teisės aktuose pavesta pasirašyti Turto vertinimo ataskaitą, ir turto vertintojo vardai, pavardės, parašai;

35.9. turto apžiūrėjimo ir Turto vertinimo ataskaitos surašymo datos;

35.10. sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, nurodant motyvus;

35.11. turto vertinimo metodai ir metodų taikymo būdai;

35.12. vertinamo turto aprašymas;

35.13. turto vertės nustatymo pagrindimas, pateikiant turto vertės skaičiavimus;

35.14. išvada dėl turto vertės, pasirašyta išvadą surašiusio turto vertintojo (vardas, pavardė, parašas), nurodant, ar ji parengta dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo, ir turto vertės nustatymo data;

35.15. vertinamo turto apžiūros aktai (kiekvieno vertinamo žemės sklypo apžiūros aktas);

35.16. vertinamo turto nuotraukos (mažiausias vieno žemės sklypo nuotraukų skaičius – 3, vaizdo medžiagos kopijos – 1);

35.17. vertinamo turto buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;

35.18. vertinamo turto rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;

35.19. vertinamo turto teisinis režimas (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.);

35.20. turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvų panaudojimas;

35.21. surinktų ir naudotų duomenų šaltiniai;

35.22. kita teisės aktuose numatyta informacija.

36. Užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto vertintojo susitarimu, taip pat kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, Turto vertinimo ataskaitos turinys gali būti išplėstas;

37. Užsakovui turi būti pateikiami turto vertinimo dokumentai, nurodyti Techninėje specifikacijoje bei Sutarties 2 ir 3 prieduose.

38. Turto vertinimo ataskaita turi būti tikslinama, išskyrus atvejus, kai Turto vertinimo ataskaita yra pateikta teismui:

38.1. jeigu atlikus vertinimą, Turto vertintojas, Projekto rengėjas, Užsakovas, vertinamų žemės sklypų savininkai pastebi, kad turto vertinimo ataskaitoje yra klaidų ar netikslumų;

38.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos atlikti vertintojų ir vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą įstaigos (toliau – Priežiūros įstaiga) nurodymu, kai Priežiūros įstaiga nustato, kad turto vertinimo ataskaitoje yra klaidų ar netikslumų.

39. Klaida ar netikslumu nėra laikoma Turto vertinimo ataskaitos neatitiktis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo ir Turto ir verslo vertinimo metodikos reikalavimams.

40. Turto vertinimo ataskaitos tikslinimas atliekamas prie vertinimo ataskaitos pateikiant priedą, kuriame nurodoma:

40.1. Turto vertinimo ataskaitos tikslinimo priežastis (priežastys);

40.2. tikslinama (tikslinamos) turto vertinimo ataskaitos dalis (dalys).

41. Turto vertinimo ataskaitos priedą, kuriuo tikslinama vertinimo ataskaita, pasirašo jį parengęs Turto vertintojas. Jeigu Turto vertinimo ataskaita parengta vertinimo įmonės vardu, jos priedą turi pasirašyti ir asmuo, turintis teisę veikti vertinimo įmonės vardu, ar jo įgaliotas asmuo.

VIII. SUBTEIKĖJAI IR SUBTEIKĖJŲ KEITIMO TVARKA

42. Dalies Sutartyje numatytų Paslaugų vykdymui Projekto rengėjas pasitelks:

42.1. subtiekėjų pasitelkti nenumatoma.

43. Sutarties vykdymo metu Projekto rengėjas, raštu kreipęsis į Užsakovą, pateikęs naujo subteikėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subteikėją, nurodytą šios Sutarties 42.1 punkte. Pasitelkdamas ir/ar keisdamas subteikėją Projekto rengėjas turi užtikrinti, kad subteikėjo kvalifikacija yra tinkama, jis yra pajėgus ir kompetentingas

tinkamam pavestų sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Keičiamo subteikėjo kvalifikacija negali būti mažesnė (atsižvelgiant į jam pavestų atlikti sutartinių įsipareigojimų dalį) nei nurodyto šios Sutarties 42.1 punkte.

44. Sutarties 42.1 punkte nurodytas subteikėjas gali būti keičiamas tik dėl šių priežasčių:

44.1. subteikėjas yra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutartį, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati ar panaši. Jam yra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba yra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, yra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam yra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

44.2. subteikėjas Projekto rengėjui atsisako teikti jam Sutartyje numatytą Paslaugų dalį;

44.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti Paslaugų teikimo spartą.

45. Projekto rengėjo ir/ar subteikėjo specialistų keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik dėl šių priežasčių:

45.1. Sutartyje numatytas (pasiūlyme išviešintas) specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

45.2. siekiant tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį būtina padidinti Paslaugų teikimo spartą dėl pagrįstų nenumatytų aplinkybių.

46. Sutarties 43 ir 45 punkte nurodytais atvejais Projekto rengėjas privalo pateikti Užsakovui:

46.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

46.2. naujo subteikėjo ar specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius jam keliamus kvalifikacijos reikalavimus.

47. Naujo specialisto pakeitimas, paskyrimas įforminamas Projekto rengėjo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija nedelsiant pateikiama Užsakovui.

48. Subteikėjo pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Projekto rengėjui dienos.

49. Projekto rengėjas bet kokiu atveju visiškai atsako už tinkamą sutartinių įsipareigojimų vykdymą, nepriklausomai nuo to, ar trečiųjų asmenų dalyvavimas, vykdant Sutartį, buvo anksčiau nurodyta tvarka suderintas.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

50. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai ir laiku vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

51. Jei Projekto rengėjas vėluoja suteikti paslaugas Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, moka Užsakovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesuteiktų Paslaugų vertės (su PVM) už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Užsakovas priskaičiuotų delspinigių suma turi teisę mažinti savo piniginę prievolę Projekto rengėjui.

52. Neatlikus apmokėjimo Sutartyje nustatytais terminais, Projekto rengėjo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Projekto rengėjui už kiekvieną uždelstą dieną 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos.

53. Projekto rengėjas atsako už suteiktų Paslaugų kokybę. Jei Projekto rengėjas Sutarties 20 punkte nustatyta tvarka perduoda nekokybiškas paslaugas ir Užsakovas jas grąžina Projekto rengėjui (trūkumams pašalinti) trečią kartą ar Paslaugų trūkumų Projekto rengėjas neištaiso per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie Paslaugų trūkumus gavimo dienos, Projekto rengėjas moka 10 proc. dydžio baudą nuo bendros perduotų nekokybiškų Paslaugų kainos. Užsakovas priskaičiuotų netesybų suma turi teisę mažinti savo piniginę prievolę Projekto rengėjui. Bet kokiu atveju Projekto rengėjas privalo atlyginti visus Užsakovo nuostolius dėl Projekto rengėjo netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo, įvykdymo ar nevykdymo.

54. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

55. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Projekto rengėjo kaltės, Projekto rengėjas privalo padengti su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius, jei nuostolių suma viršija Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (Sutarties 56 punktas).

X. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

56. Sutarties įvykdymas privalo būti užtikrintas Projekto rengėjui pateikiant banko garantiją (originalą) arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą), kuriame nurodyta suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai kainos (su PVM), nurodytos Pasiūlyme ir Sutarties 9 punkte, t.y. ne mažesnė kaip 10 259,71 Eur (dešimt tūkstančių du šimtai penkiasdešimt devyni eurai 71 ct).

57. Banko garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalas) turi būti pateikiami ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutarties sudarymo dienos ir turi galioti ne trumpiau kaip iki 2019 m. gruodžio 31 d. Pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantis dokumentas yra neatskiriama Sutarties dalis.

58. Banko garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalas), Projekto rengėjui paprašius, grąžinami pasibaigus jų galiojimo laikui arba Projekto rengėjui tinkamai įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus (priklausomai nuo to, kuris iš nurodytų įvykių bus ankstesnis).

59. Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei susiklosto bet kuri iš žemiau nurodytų aplinkybių, ir jei dėl to Užsakovo patirti nuostoliai ir/ar priskaičiuotos netesybos yra ne mažesnio dydžio nei prašoma išmokėti suma. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Projekto rengėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą:

59.1. Projekto rengėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

59.2. Projekto rengėjas laiku nevykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus, nemoka priskaičiuotų delspinigių ar baudų;

59.3. Jei dėl bet kokių Projekto rengėjo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant papildomomis išlaidomis, tiesioginiais ar netiesioginiais nuostoliais, delspinigiais ir/ar baudomis).

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

60. Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka Šaliai nekyla atsakomybė už Sutartimi nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai atsitiko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti

prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybės ir atleidimo nuo atsakomybės sąlygos nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo". Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo" ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais.

61. Šalis, neįvykdžiusi sutartinių įsipareigojimų (negalinti vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių), privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai bei pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimą nurodytu būdu privaloma pateikti ir išnykus įsipareigojimų nevykdymo (neįvykdymo) pagrindui.

62. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba nuo pranešimo apie jas pateikimo momento.

XII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, GALIOJIMO TERMINAS, PRATĘSIMAS, NUTRAUKIMAS

63. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo Projekto rengėjui per 5 (penkias) darbo dienas pateikus banko garantiją (originalą) arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą) (Sutarties 56 punktas).

64. Sutarties galiojimo laikas nustatomas atsižvelgiant į Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą" veiklos „Parama žemės konsolidacijai" įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą" veiklos „Parama žemės konsolidacijai" įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo", 13 punktą. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2019 m. rugpjūčio 30 d.

65. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

66. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo.

67. Sutarties nutraukimas:

67.1. Sutartis bet kuriuo metu gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

67.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Projekto rengėjas iš esmės pažeidžia Sutartį, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Projekto rengėjui. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Projekto rengėjo kaltės, Projekto rengėjas privalo padengti visus su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius, jei nuostolių suma viršija Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

67.3. Užsakovas, prieš 15 dienų raštu pranešęs Projekto rengėjui, gali nutraukti Sutartį, jei Projekto rengėjas pateikia Sutarties 61 punkte nurodytą pranešimą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo.

68. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pranešęs apie tai Projekto rengėjui, jeigu Projekto rengėjas:

68.1. atsisako reaguoti arba ignoruoja Užsakovo duotus nurodymus raštu, įsiteisėja teismo nuosprendis, kuriuo Projekto rengėjas pripažįstamas kaltu dėl korupcijos ar dėl pažeidimų profesinėje veikloje;

68.2. negavęs Užsakovo rašytinio sutikimo, Paslaugas paveda teikti subteikėjui;

68.3. kai keičiasi Projekto rengėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;

68.4. Projekto rengėjas sustabdo ar apriboja savo veiklą, jam iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla arba pradedamas bankroto procesas ne teismo tvarka, yra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros arba jis tampa nemokus;

68.5. paaiškėjus, jog Projekto rengėjas, siekdamas sudaryti Sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją.

69. Užsakovas turi teisę reikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos, jeigu Projekto rengėjas nutraukia Sutartį dėl nepateisinamos priežasties. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Projekto rengėjo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

69[1]. Nutraukus Sutartį, nepriklausomai nuo priežasčių, Projekto rengėjas privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai teiktas Paslaugas, įskaitant ir visus dokumentus, o apmokėjimai atliekami atsižvelgiant į Sutarties 22 punkto nuostatas.

XIII. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

70. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas arba toks Sutarties sąlygų keitimas aiškiai nurodytas Sutartyje.

71. Atsižvelgdama į Sutarties 70 punktą, Sutartyje numatytais atvejais Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 kalendorinių dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalims sutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Užsakovas pateikia Viešųjų pirkimų tarnybai prašymą dėl Sutarties sąlygų keitimo (jeigu reikia konkrečiu atveju) ir prašymą Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos dėl pritarimo Sutarties sąlygų keitimui (jeigu reikia konkrečiu atveju). Gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą ir Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos pritarimą (jeigu tokie dokumentai yra būtini konkrečiu atveju), atitinkamų Sutarties sąlygų pakeitimas įforminamas Šalių sutarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

XIV. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

72. Ši Sutartis vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos ir Europos Bendrijos teisės aktais. Šalių ginčai, kilę dėl jos vykdymo, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

73. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybomis. Šalims nesusitarus per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose vadovaujantis Lietuvos

Respublikos teise. Derybų pradžia laikoma diena, kai viena iš Šalių pateikia prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

XV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

74. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai iš Šalių.

75. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus ir kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei jos nuostatoms.

76. Visi Šalių su Sutartimi susiję tarpusavio pranešimai pateikiami raštu, Sutarties XVIII skyriuje nurodytais adresais.

77. Pasikeitus Šalių rekvizitams, Šalys privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas apie tai raštu informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, išsiųstų pagal paskutinius žinomus Šalies rekvizitus, ar kad kita Šalis netinkamai įvykdė prievoles pagal paskutinius žinomus Šalies rekvizitus.

78. Už Sutarties vykdymą atsakingi:

78.1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Žemėtvarkos darbų koordinavimo skyriaus projektų vadovė Reda Bankauskaitė, tel. 8 687 50196, el. p. reda.bankauskaite@vzf.lt;

78.2. Projekto rengėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – IĮ Geolinija savininkas Stanislovas Jucevičius, tel. 8 650 85571, el. p.: s.jucevičius@geolinija.lt.

XVI. PATEIKIAMA MEDŽIAGA UŽSAKOVUI

79. Po kiekvieno Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo etapo Projekto rengėjas pateikia Užsakovui atliktų Paslaugų rezultatų ataskaitą, kurią sudaro tekstinės ir grafinės dalys (2 vnt.). Taip pat ataskaita pateikiama skaitmeninėse laikmenose (2 vnt.).

80. Projekto rengėjas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo žemės konsolidacijos sutarties(-čių) notarinio patvirtinimo pateikia Užsakovui Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo galutinę/metinę ataskaitą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“, kurią sudaro tekstinė ir grafinė dalys (1 vnt.). Taip pat ataskaita pateikiama skaitmeninėje laikmenoje (1 vnt.).

81. Projekto rengėjas parengia ir pateikia Užsakovui 1 (vieną) Žemės konsolidacijos projekto bylos originalo egzempliorių (tekstinė, grafinė ir procedūrų dalys) ir 1 (vieną) Žemės konsolidacijos projekto bylos kopiją. Žemės konsolidacijos projekto byla pateikiama ir skaitmeninėse laikmenose 2 (dviem) egzemplioriais (DVD formatu).

82. Projekto rengėjas parengia ir pateikia Užsakovui konsoliduotų Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas po išankstinės patikros, pagal Žemės konsolidacijos projektą konsoliduotų žemės sklypų planus, žemės konsolidacijos sutarties(-čių) projektą(-us), Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties(-čių) projekto(-ų) derinimo pažymą(-as), suderintą(-as) su visais Žemės konsolidacijos projekto dalyviais, pagal Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintą Žemės konsolidacijos projektą suformuotų žemės sklypų sąrašo projektą, pakartotinus kreditorių sutikimus įkeistiems žemės sklypams, sutikimus dėl žemės sklypo verčių atlyginimo/neatlyginimo bei prašymus ir sutikimus dėl servitutų nustatymo

žemės sklypams, kitus teisės aktų nustatytus dokumentus. Dokumentai pateikiami spausdintine ir skaitmeninėje formomis.

XVII. SUTARTIES PRIEDAI

83. Sutarties priedai yra laikomi neatskiriamomis ir sudedamosiomis šios Sutarties dalimis. Prie šios Sutarties yra pridėti šie priedai:

83.1. Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų techninė specifikacija – 1 priedas;

83.2. Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 darbų atlikimo grafikas ir atliktų paslaugų rezultatai – 2 priedas;

83.3. Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 bylos sudėtis ir kita dokumentacija – 3 priedas;

83.4. Projekto rengėjo pasiūlymas dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų – 4 priedas.

XVIII. REKVIZITAI

Užsakovas:
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401, A korpusas,
08105 Vilnius
Kodas 120093212
PVM mokėtojo kodas LT200932113
A. s. LT52 7044 0600 0808 3336
AB SEB bankas
Tel.: (8 5) 262 3000
El. paštas: konsolidacija@vzf.lt
Internete: http://www.vzf.lt

Projekto rengėjas:
IĮ „Geolinija“
Aukštoji g. 3 LT-87334, Telšiai
Įm. kodas 300053493
PVM mokėtojo kodas LT100001608315
A.s. LT024010042800102644
DNB bankas
Tel.: 8 650 85571
El. paštas: s.jucevicius@geolinija.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas VILNIUS

A.V. _____ (parašas)

Tomas Balčiūnas
(vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA "Geolinija" TELŠIAI

A.V. _____ (parašas)

Stanislovas Jucevičius
(vardas, pavardė)

Direktoriaus pavaduotojas
Gintautas Vasiliauskas
2017-06-08

Bendrųjų reikalų skyriaus vadovė
Šarūnė Mikalauskaitė
2017-06-08

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė
2017-06-08

Vyr. finansininkė
Alma Preidvtė
2017-06-08

2017 m. birželio 8 d.
paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 20170608-3ŽKP
1 priedas
SR-3093

EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES

ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemės konsolidacijos projekto (toliau – Konsolidacijos projektas) rengimo ir įgyvendinimo paslaugos atliekamos vadovaujantis šių teisės aktų ir normatyvų nuostatomis:

1.1. Lietuvos Respublikos Konstitucija;
1.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
1.5. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
1.6. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
1.7. Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymu;
1.8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
1.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
1.10. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
1.11. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
1.12. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu;
1.13. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
1.14. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu;
1.15. Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
1.16. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
1.17. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu;
1.18. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
1.19. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
1.20. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu;
1.21. Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu;
1.22. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
1.23. Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu;
1.24. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
1.25. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu;
1.26. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

1.27. Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės);

1.28. Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika);

1.29. Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

1.30. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Kadastro nuostatai);

1.31. Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;

1.32. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašo patvirtinimo“;

1.33. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;

1.34. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

1.35. Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;

1.36. Valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1268 „Dėl valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašo patvirtinimo“;

1.37. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

1.38. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;

1.39. Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 54 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 651

„Dėl pavadinimų administraciniams vienetams ir gyvenamosioms vietovėms suteikimo, jų keitimo, teritorijų ribų keitimo“ pakeitimo“;

1.40. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255 „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro steigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“;

1.41. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;

1.42. Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.43. Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.44. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.45. Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;

1.46. Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“;

1.47. Aplinkos oro kokybės vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 596 „Dėl aplinkos oro kokybės vertinimo“;

1.48. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;

1.49. Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“;

1.50. Žemės našumo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2007 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. 3D – 359 „Dėl žemės našumo vertinimo atnaujinimo“;

1.51. Žemės fondo apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302 „Dėl žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“;

1.52. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

1.53. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatais ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 3D-349 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatų ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“;

1.54. Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-925 „Dėl suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklių patvirtinimo“;

1.55. Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“;

1.56. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;

1.57. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;

1.58. Naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. D1-140/3D-141 „Dėl naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.59. Žemės naudojimo būdų turinio aprašu ir Žemės sklypų žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastre, keitimo aprašu, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;

1.60. Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklėmis ir Riboženklių standartais, patvirtintais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu 1P-209 „Dėl žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių ir Riboženklių standartų patvirtinimo“ (toliau – Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklės ir Riboženklių standartai);

1.61. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacija);

1.62. Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis patvirtintomis, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1P-105 „Dėl kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo“;

1.63. Žemės vertinimo plano turiniu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 3 d. įsakymu Nr. 1P-148 „Dėl žemės vertinimo plano turinio patvirtinimo“;

1.64. Valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu N. 1P-42 „Dėl Valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašo patvirtinimo“;

1.65. Techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“, patvirtintu Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“;

1.66. Topografinių M 1:10 000 žemėlapių techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.02.02:1999 „Topografinio M 1:10 000 žemėlapio turinys, kodai ir sutartiniai ženklai. Antrasis pataisytas leidimas“, patvirtintu Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 „Dėl Techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10 000 reglamento patvirtinimo“;

1.67. Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;

1.68. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;

1.69. Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“;

1.70. Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

1.71. Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacija, patvirtinta valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. v-62 „Dėl skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“;

1.72. Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. v-85 „Dėl elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Išankstinės patikros informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašas);

1.73. Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinių duomenų rinkinių struktūros specifikacija ir sutartiniais ženklais, patvirtinta valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas) direktoriaus 2016 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. GĮ–341 „Dėl Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinių duomenų rinkinių struktūros specifikacijos ir sutartinių ženklų patvirtinimo";

1.74. kitų teisės aktų nuostatomis ir šios techninės specifikacijos (toliau – Techninė specifikacija) reikalavimais;

1.75. Pasikeitus Techninėje specifikacijoje nurodytiems teisės aktams, tiesiogiai taikomos naujos tų teisės aktų nuostatos, t. y. vadovaujamasi teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

II. KONSOLIDACIJOS PROJEKTO RENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planas, žemės vertinimo planas, kuriame ant naujausio ortofotografinio žemėlapio sutartiniais ženklais pažymimi Georeferencinio pagrindo kadastro objektai, taip pat žemės sklypų ribos, žemės sklypų projektiniai numeriai, žemės sklypų kadastro numeriai ir kt., rengiami vadovaujantis šios Techninės specifikacijos 1.73 punkte nurodyto teisės akto nuostatomis skaitmenine (planai – *.pdf, *.tiff , TFW (rastrinė), vektoriniai duomenys – *.shp ir *.dwg duomenų formatais) ir spausdintine formomis. Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinys, kuriame sutartiniais ženklais pažymimi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijoje nurodyti Konsolidacijos projekto sprendiniai, rengiamas automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) (interneto tinklalapio adresas – www.zpdris.lt), jei šioje sistemoje numatyta galimybė juos atlikti ir Taisyklėse nenurodyta kitaip. Taip pat Konsolidacijos sprendinių brėžinys rengiamas ant naujausio ortofotografinio žemėlapio, kuriame sutartiniais ženklais pažymimi Georeferencinio pagrindo kadastro objektai bei suprojektuotų žemės sklypų ribos, suprojektuotų žemės sklypų projektiniai numeriai ir kt., vadovaujantis šios Techninės specifikacijos 1.73 punkte nurodyto teisės akto nuostatomis skaitmenine (planai – *.pdf, *.tiff , TFW (rastrinė), vektoriniai duomenys – *.shp ir *.dwg duomenų formatais) ir spausdintine formomis. Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio mastelis (M 1:5 000 ar M 1:10 000) pasirenkamas atsižvelgiant į Konsolidacijos projekto teritorijos dydį, Konsolidacijos projekto planavimo uždavinius ir galimybę sprendinių brėžinyje aiškiai pažymėti visus planuojamus Konsolidacijos projekto sprendinius. Visi Konsolidacijos projekto planai (Konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas, žemės naudojimo planas, žemės vertinimo planas), ir Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinys turi būti rengiami tuo pačiu pasirinktu masteliu. Prireikus parengiami sprendinių detalizavimo brėžiniai masteliu M 1:1 000, ar M 1:2 000 arba M 1:5 000, kuris pasirenkamas atsižvelgiant į Konsolidacijos projekto teritorijos dydį.

3. Projekto rengėjui Valstybės žemės fondas spausdintine forma pateikia:

3.1. įsakymą, kuriuo patvirtintos Konsolidacijos projekto teritorijos ribos ir priimtas sprendimas rengti Konsolidacijos projektą, su priedais;

3.2. Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąrašą su priedais (pažymas apie nustatytus Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimus);

3.3. Įsakymą, kuriuo patvirtinta Konsolidacijos projekto planavimo darbų programa;

3.4. Konsolidacijos projekto planavimo darbų programą.

4. Konsolidacijos projektas rengiamas ir su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per ŽPDRIS, jei šioje sistemoje numatyta galimybė juos atlikti ir Taisyklėse nenurodyta kitaip. Konsolidacijos projekto bylos dokumentų, kurie pagal Taisykles turi būti rengiami, tačiau jie rengiami ne ŽPDRIS, skaitmenines kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių dokumentų parengimo ar priėmimo (patvirtinimo), jeigu parengtas dokumentas turi būti priimamas (tvirtinamas), įkelia Projekto rengėjas, jeigu Taisyklėse nenurodyta arba Taisyklių 8 punkte nurodytose Konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartyse nenumatyta kitaip. Į ŽPDRIS įkeliamos ir registruoto laiško išsiuntimo pažymos (kvito) arba įteikto pasirašytinai rašto skaitmeninės kopijos.

5. Konsolidacijos projektui rengti reikalingus naujausius duomenis skaitmenine arba spausdintine forma Projekto rengėjas teisės aktų nustatyta tvarka įsigyja iš šių duomenų rengėjų ar teikėjų. Projekto rengėjas naudoja:

5.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis;

5.2. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis;

5.3. naujausias Lietuvos Respublikos teritorijos aerofotografines nuotraukas;

5.4. naujausią Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapį ORT10LT;

5.5. aktualų GDR10LT – valstybinį georeferencinių erdvinių duomenų rinkinį M 1:10 000;

5.6. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 dirvožemio erdvinių duomenų rinkinį;

5.7. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinį;

5.8. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinį;

5.9. Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemių erdvinių duomenų rinkinį;

5.10. patvirtinto (-ų) planuojamos teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projekto (-ų) plano (-ų) kopiją (-as);

5.11. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis;

5.12. inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijos duomenis;

5.13. Konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis bei žemės sklypų planų patvirtintas kopijas;

5.14. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis;

5.15. Lietuvos Respublikos adresų registro duomenis;

5.16. Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenis;

5.17. Žemės gelmių registro duomenis;

5.18. Valstybinės geologijos informacinės sistemos duomenis;

5.19. duomenis apie planuojamojoje teritorijoje esamus ir suplanuotus vietinės reikšmės kelius bei nustatytus kelio servitutus;

5.20. Kelio duomenų banko duomenis;

5.21. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis apie saugomų rūšių augavietes ir radavietes;

5.22. Kitų registrų, kurie gali turėti įtakos Konsolidacijos projekto rengimui, duomenis;

5.23. Teritorijų planavimo dokumentus įregistruotus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, o taip pat žemės valdos ar žemėtvarkos projektus parengtus per ŽPDRIS.

6. Konsolidacijos projekto rengimui reikalinga medžiaga įsigyjama tiekėjo lėšomis.

7. Valstybės žemės fondui sudarius su Projekto rengėju Konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartį, Projekto rengėjas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo organizuoja Taisyklių nustatyta tvarka antrąjį Konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimą (toliau – Antrasis susirinkimas), t. y. išsiunčia kvietimus visiems Konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims ir papildomai kviečia Nacionalinės žemės tarnybos atstovą, savivaldybės administracijos direktorių, seniūną (-us), vietos veiklos grupių, vietos kaimo bendruomenės, miškų urėdijų atstovus, privačios žemės savininkus, kurie nepateikė sutikimo dalyvauti Konsolidacijos projekte, bet pageidauja parduoti žemės sklypus ar jų dalis Konsolidacijos projekto rengimo metu, Valstybės žemės fondo atstovą, jeigu konsoliduojami valstybinės žemės sklypai, neatsižvelgiant į tai, kad jis nėra konsoliduojamų valstybinės žemės sklypų patikėtinis.

8. Projekto rengėjas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki Antrojo susirinkimo paskelbia informaciją apie organizuojamą Antrąjį susirinkimą ŽPDRIS interneto svetainėje, Valstybės žemės fondo ir savivaldybės interneto svetainėse, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio ir seniūnijos (-ų), kurioje (-se) yra planuojama teritorija, skelbimų lentose bei vietiniame laikraštyje (šio skelbimo skaitmeninę kopiją Projekto rengėjas ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio skelbimo paskelbimo laikraštyje įkelia į ŽPDRIS).

9. Atskirai su kiekvienu Konsolidacijos projekte dalyvaujančiu asmeniu aptaria jų pageidavimus ir pasiūlymus dėl galimų Konsolidacijos projekto rengimo variantų.

10. Valstybės žemės fondui raštiškai suderinus, Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaitą, Projekto rengėjas parengia strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą ir (arba) planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentą bei pateikia Poveikio aplinkai vertinimo subjektams. Gavus išvadas iš visų Poveikio aplinkai vertinimo subjektų, Projekto rengėjas jas pateikia Valstybės žemės fondui, kuris išnagrinėja Poveikio aplinkai vertinimo subjektų išvadas ir priima sprendimą, ar privaloma atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimą, arba motyvuotai atmeta.

11. Sudarius notaro tvirtinamą žemės konsolidacijos sutartį, Projekto rengėjas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų parengia Konsolidacijos projekto įgyvendinimo galutinę / metinę ataskaitą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“ ir pateikia Valstybės žemės fondui.

III. KONSOLIDACIJOS PROJEKTO APIMTIS

12. Konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo darbus sudaro šios paslaugos:

12.1. Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ir ataskaitos parengimas;

12.2. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir (arba) planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas;

12.3. Konsolidacijos žemės vertinimo plano ir turto vertinimo ataskaitos parengimas;

12.4. projektavimas, Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio parengimas, sprendinių detalizavimo brėžinio (-ių) parengimas (pagal poreikį), sprendinių pasekmių vertinimas (sprendinių poveikio ir/ar strateginis pasekmių aplinkai) (pagal poreikį), aiškinamojo rašto parengimas;

12.5. Konsolidacijos projekto viešas svarstymas, derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas;

12.6. Konsolidacijos projekto įgyvendinimas;

12.7. Konsolidacijos projekto įgyvendinimo galutinės / metinės ataskaitos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą" veiklą „Parama žemės konsolidacijai" parengimas;

12.8. išlaidų nustatymas (pagal poreikį).

IV. KONSOLIDACIJOS PROJEKTO TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANO PARENGIMAS

13. Įvykus Antrajam susirinkimui, Projekto rengėjas, Konsolidacijos projekto įgyvendinimo vietoje apie 60 proc. žemės sklypų, priskirtų Konsolidacijos projekto teritorijai, privalo kartografuoti vietovėje faktines žemės naudmenas. Patikslina Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo kadastro duomenis, t. y. pokyčius žemės sklypo viduje (žemės naudmenų pasikeitimai ar pasikeitimai dėl pastatytų naujų ar rekonstruotų statinių ir panašiai). Ne vėliau kaip prieš 10 d. iki žemės naudmenų kartografavimo vietovėje, Projekto rengėjas raštiškai informuoja Valstybės žemės fondą apie žemės sklypų žemės naudmenų kartografavimo darbų datą ir laiką.

14. Atlieka Konsolidacijos projekto teritorijos kadastrinius matavimus, nustatant Konsolidacijos projekto teritorijos ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje ir pagal kurias apskaičiuoja Konsolidacijos projekto teritorijos plotą. Taip pat kartu su savivaldybės administracijos ir Taisyklių 23 punkte nurodytų vietos veiklos grupių ir (ar) vietovės kaimo bendruomenės atstovais aptaria Konsolidacijos projekto teritorijoje numatomus arba reikalingus atlikti teritorijų tvarkymo darbus (pastatų statybą, kelių, elektros linijų, kitų komunikacijų tiesimą ar rekonstravimą, melioracijos statinių statybą, remontą ar rekonstravimą, taip pat parinktus plotus miškams įveisti, kaimo turizmui plėtoti, poilsiavietėms įrengti ir aplinkos apsaugos tikslams įgyvendinti bei kitus bendram naudojimui reikalingus žemės plotus).

15. Projekto rengėjas, vadovaujantis šios Techninės specifikacijos 1.65–1.66 ir 1.73 punktuose nurodytų teisės aktų nuostatomis, žemės naudojimo plane, naudojant skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapį, sutartiniais ženklais pažymi Konsolidacijos projekto teritorijoje ir už jos ribų esančias žemės naudmenas pagal šios Techninės specifikacijos 1.8 punkte nurodyto teisės akto 6 straipsnyje nurodytas žemės naudmenų rūšis, Georeferencinio pagrindo kadastro objektus, žemės sklypų ribas, žemės sklypų projektinius numerius, žemės sklypų kadastro numerius, saugomų teritorijų ribas, kultūros paveldo objektus, jų teritorijas ir apsaugos zonas, bei kitas Konsolidacijos projekto uždaviniams spręsti svarbias teritorijas ir (ar) objektus taip pat nurodomas Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano pavadinimas, šio plano rengėjas, sutartinių ženklų reikšmės. Taip pat pažymi žemės sklypų, suprojektuotų iki Valstybės žemės fondo vadovo sprendimo rengti Konsolidacijos projektą priėmimo dienos patvirtintuose detaliuosiuose planuose, specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose, ribas. Konsolidacijos Projekto teritorijos žemės naudojimo planas M 1:5 000 arba M 1:10 000 rengiamas vadovaujantis šios Techninės specifikacijos 1.73 punkte nurodyto teisės akto nuostatomis. Parengia

Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planą M 1:5 000 arba M 1:10 000 skaitmenine ir spausdintine formomis.

16. Parengia Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo tekstinę dalį, kurią sudaro Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo eksplikacijos suvestinė (Taisyklių 4 priedas), kurioje nurodo Nekilnojamojo turto kadastre įrašytų žemės sklypų duomenis (kiekvieno žemės sklypo projektinį, kadastro numerius, savininką, valstybinės žemės patikėtinį, naudotoją, žemės sklypo duomenis apie žemės naudmenas pagal Nekilnojamojo turto kadastrą, žemės sklypo plotą ir žemės sklypo duomenis apie žemės naudmenas pagal patikslintą naujausią kartografinę medžiagą ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis bei dešifravimo vietovėje rezultatus), o taip pat aiškinamasis raštas (įvadas, patvirtintos Konsolidacijos projekto teritorijos ribų keitimai / patikslinimai, duomenų surinkimas ir įvertinimas, naudojami teisės aktai, esamos būklės analizė (teritorijos geografinė padėtis, demografinė situacija, teritorijos rekreacinės aplinkos, teritorijos visuomenės poreikiams, kraštovaizdžio gamtinis ir kultūrinis įvertinimas, žemės naudojimas, žemės sklypų pertvarkymo poreikis, infrastruktūra, probleminių situacijų analizė, žemės naudmenų nesutapimai ir pagrindinės priežastys, Konsolidacijos projekto teritorijos plotas bei kita informacija susijusi su Konsolidacijos projekto rengimu)).

17. Parengta Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaita, kurią sudaro tekstinė ir grafinės dalys, perduodama Valstybės žemės fondui derinimui.

18. Valstybės žemės fondui raštiškai suderinus, Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaitą, Projekto rengėjas šios ataskaitos tekstinę ir grafinę dalis *.pdf formatu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios ataskaitos suderinimo įkelia į ŽPDRIS.

V. ŽEMĖS VERTINIMO PLANO PARENGIMAS

19. Konsolidacijos žemės vertinimo planą rengia turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą turintis asmuo – Projekto rengėjo darbuotojas, dirbantis pagal darbo ar kitą civilinę sutartį arba su Projekto rengėju pasirašęs Konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano rengimo sutartį (toliau – Vertintojas).

20. Vertintojas privalo vertinimo paslaugas suteikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Metodika, Tarptautiniais vertinimo standartais ir Europos turto vertinimo standartais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, privalomą vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais, Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu ir kitais teisės aktais, susijusiais su vertinimu, tiek, kiek jie neprieštarauja Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymui, Tarptautiniams vertinimo standartams, Europos vertinimo standartams ir Metodikai. Teikdamas paslaugas turi vadovautis šių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

21. Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų bei tyrimų rezultatais.

22. Kai pagal Konsolidacijos projektą konsoliduojami valstybinės ir savivaldybės žemės sklypai, visi esami ir Konsolidacijos projekte suprojektuoti žemės sklypai vertinami taikant šios Techninės specifikacijos 1.6 punkte nurodyto teisės akte nustatytus individualų turto vertinimo būdą ir turto vertinimo metodus.

23. Visais atvejais žemės sklypai turi būti vertinami tuo pačiu metodu, kurį parenka Vertintojas.

24. Vertinant žemę Konsolidacijos projekto teritorijoje, Vertintojas atlieka šiuos darbus:

24.1. panašias savybes turinčių privačios žemės sklypų rinkos tyrimus;

24.2. žemės ūkio paskirties žemės naudojimo analizę;

24.3. dirvožemių kokybės ir melioracinės būklės analizę;

24.4. miškų naudojimo analizę ir miško medynų įvertinimą;

24.5. teritorijos suskirstymą į atskirus vienodo žemės naudojimo būdo ir vienodų savybių žemės plotus (vertinimo zonas), atsižvelgiant į tyrimų duomenis ir Konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimo pasiūlymus, pažymi Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano pagrindu:

24.5.1. Konsolidacijos projekto teritorijoje esanti žemės ūkio paskirties žemė suskirstoma į vertinimo zonas pagal panašias savybes turinčių žemės ūkio naudmenų plotų vidutinį dirvožemio našumo balą;

24.5.2. miško žemė suskirstoma į vertinimo zonas pagal rinkos vertę, atsižvelgiant į miškų grupes, medynų rūšis, medynų amžiaus klases, neiškirsto miško vertę;

24.5.3. kitos, konservacinės ir vandens ūkio paskirties žemės sklypai, esantys Konsolidacijos projekto teritorijoje, vertinami atskirai – neskirstant į vertinimo zonas.

24.6. Kiekvienos vertinimo zonos vidutinės vertės, atliktos analizės pagrindu, nustatymą. Nustačius vidutinę žemės, esančios žemės ūkio paskirties žemės sklype, vertę vertinimo zonoje, nustatomi ir pataisos koeficientai, reikalingi atskirų žemės sklypų ar jų dalių individualiems požymiams įvertinti. Vertintojas nustato pataisos koeficientus atsižvelgdamas į žemės naudmenų sudėtį, kelių, kitų infrastruktūros objektų, užstatytų ar rekreacinių teritorijų įtaką žemės naudotojų veiklai, transporto išlaidas žemės ūkio produkcijos gamybai, melioracijos statinių būklę, miškų eksploatavimo sąlygas, papildomas išlaidas ariamajai žemei, kuri nėra geros agrarinės būklės, sutvarkyti arba kultūrinių pievų žolynams atnaujinti.

25. Vertintojas vertindamas atsižvelgia į vertinimo sritį bei tikslą ir surenka duomenis apie:

25.1. vertinamo turto buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;

25.2. vertinamo turto rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;

25.3. vertinamo turto teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);

25.4. turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

26. Vertintojas vertindamas privalo nustatyti, kad vertinamas turtas egzistuoja (egzistavo):

26.1. apžiūrėti vertinamą turtą, išskyrus Metodikos 44 punkte nustatytus atvejus;

26.2. surinkti vertinamo turto egzistavimo patvirtinimo dokumentus ar jų kopijas;

27. Vertintojas, prieš atlikdamas žemės sklypų apžiūrą, informuoja Projekto rengėją apie vertinamų žemės sklypų apžiūros datą ir laiką. Projekto rengėjas ne vėliau kaip prieš 10 d. raštiškai informuoja Valstybės žemės fondą ir vertinamų žemės sklypų savininkus apie numatomą atlikti žemės sklypų apžiūrą, jos datą ir laiką.

28. Vertintojas žemės sklypų apžiūrą atlieka dalyvaujant žemės sklypo savininkui arba jo įgaliotiems asmenims, Projekto rengėjui arba jo įgaliotiems asmenims ir (arba) Valstybės žemės fondo įgaliotiems asmenims, išskyrus Metodikos 39 punkte nustatytus atvejus.

29. Žemės sklypo apžiūros metu žemės sklypas turi būti nufotografuotas ir (arba) nufilmuotas, pagal šiuos reikalavimus:

29.1. nuotraukose ir (arba) vaizdo medžiagoje užfiksuotos individualios žemės sklypo savybės, turinčios įtakos sklypo vertei, pagal kurias būtų galima nustatyti vertinamą žemės sklypą;

29.2. mažiausias vieno žemės sklypo nuotraukų skaičius – 3, vaizdo medžiagos kopijos – 1;

29.3. nuotraukos ir (arba) vaizdo medžiaga yra spalvotos ir tokio ryškumo, kad jose galima atpažinti žemės sklypą ar jo fragmentus. Nuotraukos turi būti ne mažesnės nei 300 dpi rezoliucijos.

30. Vertintojas, atlikęs apžiūrą, surašo prie vertinimo ataskaitos pridedamą šios Metodikos priede nustatytos formos apžiūros aktą. Apžiūros aktą pasirašo apžiūrą atlikęs vertintojas ir apžiūroje dalyvavęs savininkas ir (arba) Projekto rengėjas arba jų įgalioti asmenys, išskyrus šios Metodikos 39 punkte nustatytus atvejus. Jeigu žemės sklypo apžiūroje nedalyvauja savininkas arba jo įgaliotas asmuo ir Projekto rengėjas atsisako arba negali dalyvauti ir neįgalioja kito asmens dalyvauti objekto apžiūroje, tai turi būti nurodyta vertinimo ataskaitoje, kartu nurodant Projekto rengėjo nedalyvavimo objekto apžiūroje priežastį ir jo informavimo apie objekto apžiūros datą ir laiką būdą, taip pat informaciją, ar Projekto rengėjas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros.

31. Žemės sklypo nuotraukos ir (arba) vaizdo medžiaga pateikiamos vertinimo ataskaitoje ir (arba) jos prieduose.

32. Vadovaujantis šios Techninės specifikacijos 1.73 punkte nurodyto teisės akto nuostatomis, parengiamas Konsolidacijos žemės vertinimo planas skaitmenine ir spausdintine formomis.

33. Konsolidacijos žemės vertinimo planui parengti naudojama kartografinė medžiaga, kuri turi atitikti Konsolidacijos projekto sprendinių brėžiniui rengti naudojamą kartografinę medžiagą. Konsolidacijos žemės vertinimo plane nurodomas žemės vertinimo plano pavadinimas, šio plano rengėjas, sutartinių ženklų reikšmės, pažymima: Konsolidacijos projekto teritorijos ribos, Georeferencinio pagrindo kadastro objektus, žemės sklypų ribas, žemės sklypų projektinius numerius bei žemės sklypų kadastro numerius, saugomų teritorijų ribas ir jų zonas, kultūros paveldo objektus, jų teritorijas ir apsaugos zonas, ir kitas Konsolidacijos projekto uždaviniams spręsti svarbias teritorijas ir (ar) objektus, vertinimo zonų ribas, užrašomas kiekvienos vertinimo zonos numeris ir vidutinė 1 hektaro žemės vertė, kitos, konservacinės paskirties ir vandens ūkio paskirties žemės sklypų numeris ir vertė.

34. vadovaujantis Metodika parengiami turto vertinimo dokumentai.

35. Parengia Konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinę (Taisyklių 5 priedas), kurioje kiekvieno žemės savininko, savivaldybės ar valstybinės žemės patikėtinio valdoma žemė (atskirais sklypais ir visa) įvertinama nurodant atskirose zonose esančių žemės sklypų dalių ir visų į Konsolidacijos projekto teritoriją įeinančių žemės sklypų plotus ir vertę. Šių žemės sklypų plotas turi atitikti Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų plotą.

36. Parengia Konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinę pagal nustatytus pataisos koeficientus atskirų žemės sklypų ar jų dalių individualiems požymiams įvertinti, kurioje nurodoma fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas; žemės sklypų kadastro numeriai; žemės sklypų projektiniai numeriai; vertės

zonos numeris, plotas vertės zonoje (ha), žemės vertė vertės zonoje (Eur/ha), žemės sklypo (jo dalies) vertė (Eur), pastabos (pataisos tipas, plotas (ha), pataisos vertė, Eur).

37. Ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Konsolidacijos žemės vertinimo plano parengimo Projekto rengėjas jį suderina atskirai su kiekvienu Konsolidacijos projekte dalyvaujančiu asmeniu. Pritarimas arba nepritarimas Konsolidacijos žemės vertinimo planui įforminamas pasirašant prie Konsolidacijos žemės vertinimo plano pridedamoje (-se) derinimo pažymoje (-se).

38. Jeigu nors vienas iš Konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų atsisako derinti Konsolidacijos žemės vertinimo planą, Projekto rengėjas parengia Konsolidacijos projekte dalyvaujančio asmens motyvų nederinti plano paaiškinimą ir pateikia jį Valstybės žemės fondo vadovui, kuris priima sprendimą grąžinti Konsolidacijos žemės vertinimo planą Projekto rengėjui taisyti arba minėtą Konsolidacijos projekte dalyvaujantį asmenį išbraukti iš Taisyklių 36.2 papunktyje nurodyto Konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų sąrašo.

39. Konsolidacijos projekto teritorijos žemės vertinimo ataskaitą sudaro tekstinė ir grafinė dalys, t. y. bendroji dalis, vertinamo nekilnojamojo turto aprašymas, rinkos konjunktūra, vertinamo turto vertės nustatymo pagrindimas, išvada dėl vertinamo turto vertės, vertinimo ataskaitos priedai (Konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė, Konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė pagal nustatytus pataisos koeficientus atskirų žemės sklypų ar jų dalių individualiems požymiams įvertinti, žemės sklypų apžiūros aktai, fotofiksacija, pažymos apie miško žemės ir medynų tūrio kainas, medynų vidutinę rinkos vertę, miško taksacijos pažymos, Konsolidacijos žemės vertinimo plano derinimo pažymos, Konsolidacijos projekto teritorijos melioracijos, dirvožemio našumo balų, Konsolidacijos žemės vertinimo planai ir kt.).

40. Suderinus Konsolidacijos žemės vertinimo planą su visais Konsolidacijos projekte dalyvaujančiais asmenimis, Valstybės žemės fondui perduodama parengta Konsolidacijos projekto teritorijos žemės vertinimo plano ataskaita ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jos pateikimo Valstybės žemės fondo vadovo įsakymu patvirtinamas Konsolidacijos žemės vertinimo planas.

41. Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Valstybės žemės fondo vadovo priimto sprendimo patvirtinti žemės vertinimo planą, Projekto rengėjas Konsolidacijos projekto teritorijos žemės vertinimo ataskaitos tekstinę ir grafinę dalis *.pdf formatu įkelia į ŽPDRIS.

VI. PROJEKTAVIMAS, KONSOLIDACIJOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO PARENGIMAS, SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

42. Projekto rengėjas atlieka šiuos darbus:

42.1. pagal Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nurodytus reikalavimus ir Antrojo susirinkimo sprendimus suprojektuoja visuomenės reikmėms reikalingą teritoriją, kultūros paveldo objektams ir (ar) jų teritorijoms, kapinėms ir kt.;

42.2. suprojektuoja žemės sklypus prie esamų statinių arba žemės sklypus, reikalingus naudojamų naudingųjų iškasenų telkiniams eksploatuoti ir kitai ne žemės ir miškų ūkio veiklai;

42.3. suprojektuoja arba patikslina naujų vietinės reikšmės vidaus kelių tinklą ir suformuoja žemės sklypus, numatomus naudoti gyvenamosios, poilsio ir kitos paskirties pastatams, kitiems statiniams statyti ir kaimo infrastruktūros objektams išdėstyti;

42.4. suprojektuoja žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kad šie sklypai sudarytų glaustas žemės ūkio valdas, jų forma būtų pritaikyta racionaliai tvarkyti žemės ūkio valdą, būtų patogūs keliai privažiuoti prie jų;

42.5. suprojektuoja miškų ūkio paskirties žemės sklypus, atsižvelgdamas į jų savininkų turimų žemės sklypų ir gyvenamosios ir kitos paskirties pastatų išdėstymą, kelių tinklą ir galimybę formuoti stambesnius ir patogesnius naudoti miško plotus;

42.6. suprojektuoja valstybinės žemės sklypus;

42.7. suformuoja žemės sklype (-uose) žemės ūkio naudmenų ir kitų žemės naudmenų plotus, kuriuose galima įveisti mišką, ir nustato žemės sklypus, kuriems reikės pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį įveisus mišką;

42.8. suplanuoja žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numato žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų;

42.9. pagal Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nustatytus reikalavimus ir teisės aktų reikalavimus projektuojamiems žemės sklypams numato būsimą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą (-us), taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir kitus kadastro duomenis;

42.10. Techninės specifikacijos 1.34 punkte nurodyto teisės akto nuostatomis suprojektuoja naujus servitutus ir žemės sklypuose, formuojamuose buvusio žemės sklypo (-ų), kuriam (-iems) buvo nustatytas servitutas, ribose, pažymi galiojančius servitutus, kuriems panaikinti nėra Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalyje nustatytų pagrindų. Šios Techninės specifikacijos 1.35 punkte nurodyto teisės akto nuostatų nustatyta tvarka apskaičiuoja nuostolių dėl žemės servituto dydį;

42.11. pažymi rekonstruotinų, remontuotinų ar statytinų naujų melioracijos sistemų teritorijas;

42.12. pažymi tiestinas naujas elektros linijas bei kitus įrenginius, inžinerinius tinklus ir siūlomas nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;

42.13. pažymi žemės plotus, kuriuose yra saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, taip pat biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių kitų elementų, kuriuos numatoma pagerinti arba išlaikyti nepabloginus jų būklės

43. Formuojant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų:

43.1. kitos paskirties žemės sklypai formuojami vadovaujantis šios Techninės specifikacijos 1.3 punkte nurodyto teisės akto 40 straipsnyje nustatytais reikalavimais;

43.2. žemės sklypų ribos projektuojamos ne arčiau kaip 3 metrai nuo esamo statinio sienos;

43.3. žemės sklypų ribos sutapdinamos su upeliais, melioracijos grioviais, ežerų, vandens telkinių, miško kontūrais, valstybinės ir vietinės reikšmės kelių ir geležinkelių žemės ribomis. Žemės ūkio arba miškų ūkio paskirties žemės sklypų ribos projektuojamos toliau nuo šių stabilių situacijos objektų, nesudarant siaurų dirbamos žemės ir miško ruožų;

43.4. kai ribos nesutampa su stabiliais situacijos kontūrais, projektuojami taisyklingų formų žemės sklypai;

43.5. formuojant žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemės sklypus vadovaujamasi šios Techninės specifikacijos 1.49 punkte nurodyto teisės akto nuostatų reikalavimais, išskyrus atvejus, kurie nurodyti šios Techninės specifikacijos 43.1–43.4 punktuose.

44. Pertvarkytų valstybinės ir savivaldybės žemės sklypų vertė, apskaičiuota pagal Konsolidacijos žemės vertinimo planą, nuo buvusių iki konsolidacijos valstybinės ir savivaldybės žemės sklypų vertės negali skirtis daugiau kaip 5 procentais.

45. Pertvarkytų privačios žemės sklypų vertės, apskaičiuotos pagal Konsolidacijos žemės vertinimo planą, ir iki konsolidacijos turėtos privačios žemės valdos vertės skirtumas gali būti didesnis.

46. Konsolidacijos projekto sprendiniai negali prieštarauti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir turi juos atitikti.

47. Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinys ir (arba) sprendinių detalizavimo brėžiniai (pvz., ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, miškui įveisti ne miško žemėje ir kt.) rengiami skaitmenine ir spausdintine formomis, kaip kartografinį pagrindą naudojant naujausius ortofotografinius žemėlapius ir Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis.

48. Parengia Konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų eksplikaciją, kurioje nurodoma: projektiniai žemės sklypų numeriai, savininkų vardas, pavardė, žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, žemės sklypų bendras plotas, suprojektuotų vietinės reikšmės vidaus kelių, servitutų ilgis, plotas ir kt.

49. Parengia privačios žemės sklypų savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, pateikusių Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti Konsolidacijos projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio – Valstybės žemės fondo arba Nacionalinės žemės tarnybos, kurių valdoma žemė buvo pertvarkyta pagal Konsolidacijos projektą, sąrašą, kuriame nurodo prieš Konsolidacijos projekto rengimą jiems priklausiusių žemės sklypų projektinius numerius, žemės sklypų kadastro numerius, plotą ir pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą (-us), specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus, Konsolidacijos projekto įgyvendinimo metu apskaičiuotą vertę, Konsolidacijos projekto įgyvendinimo metu suprojektuotų žemės sklypų projektinius numerius, plotą, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą (-us), specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus, vertę, pertvarkytų ir iki konsolidacijos buvusių žemės sklypų vertės skirtumą (jeigu toks yra).

50. Surenka ir analizuoja informaciją, kurios pagrindu įvertinamas Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nustatytais aspektais Konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimo teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis. Atlieka Konsolidacijos projekto sprendinių poveikio vertinimą Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nustatytais aspektais ir parengia sprendinių poveikio vertinimo ataskaitą.

51. Parengia Konsolidacijos projekto sprendinių tekstinę dalį, t. y. aiškinamąjį raštą, kuriame pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti sprendiniai, bei nurodomi Konsolidacijos projektui rengti panaudoti teritorijų planavimo dokumentai, kartografinė ir tyrimų medžiaga ir Konsolidacijos projekto įgyvendinimo priemonės. Konsolidacijos projekto įgyvendinimo priemonių dalyje, apibūdinamos jos, nurodoma reikalingų atlikti darbų apimtis ir jų orientacinė kaina, be to, aprašoma:

51.1. rekonstruotini, remontuotini ar tiestini nauji keliai, numatomos naujos nuovažos;

51.2. rekonstruotinos, remontuotinos ar statytinos naujos melioracijos sistemos;

51.3. tiestinos naujos elektros linijos ir kiti tiestini inžineriniai tinklai, jeigu tai numatoma pertvarkant žemės sklypus;

51.4. konkrečiam visuomenės poreikiui reikalingos teritorijos, kurioje esanti privati žemė iš žemės savininkų gali būti paimama visuomenės poreikiams ir numatoma plėtoti joje veikla;

51.5. žemės sklypų, reikalingų naudojamų naudingųjų iškasenų telkiniams eksploatuoti ir kitai ne žemės ir miškų ūkio veiklai, poreikis;

51.6. projektuojamiems žemės sklypams taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas;

51.7. projektuojamiems žemės sklypams taikytini servitutai, jų plotas.

52. Parengtus Techninės specifikacijos 47–51 punktuose nurodytus dokumentus Projekto rengėjas perduoda Valstybės žemės fondui.

53. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Techninės specifikacijos 47–51 punktuose nurodytų dokumentų gavimo Taisyklių 51 punkte nustatyta tvarka organizuoja trečiąjį Konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimą (toliau – Trečiasis susirinkimas).

54. Trečiojo susirinkimo dalyvius Projekto rengėjas supažindina su Konsolidacijos projekto rengimo eiga ir pristato jiems Konsolidacijos projekto sprendinius. Trečiajame susirinkime priimami sprendimai dėl pritarimo Konsolidacijos projekto sprendiniams.

55. Projekto rengėjas patikslina Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinį ir kitus Konsolidacijos projekto dokumentus pagal Trečiajame susirinkime priimtus sprendimus (jeigu juose nurodyta Konsolidacijos projektą patikslinti) ir Konsolidacijos projektą perduoda Valstybės žemės fondui.

56. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Konsolidacijos projekto gavimo priima sprendimą dėl Konsolidacijos projekto viešo svarstymo, tikrinimo ir derinimo procedūrų vykdymo.

VII. KONSOLIDACIJOS PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS, DERINIMAS, TIKRINIMAS IR TVIRTINIMAS

57. Projekto rengėjas viešo svarstymo laikotarpiu, t. y. ne trumpiau kaip vieną mėnesį nuo viešo svarstymo ekspozicijos pradžios, viešai eksponuoja parengto Konsolidacijos projekto grafinę (sprendinių brėžinį (brėžinius) ir tekstinę dalis (aiškinamąjį raštą) viešos ekspozicijos vietose:

57.1. Seniūnijos (-ų), kurios (-ų) teritorijoje yra Konsolidacijos projekto teritorija, skelbimų lentoje (-se);

57.2. Valstybės žemės fondo teritoriniame skyriuje;

57.3. Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniame padalinyje, pagal Konsolidacijos projekto vietą.

58. Projekto rengėjas, Konsolidacijos projekto sprendinių grafinę ir tekstinę dalis įkelia į Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą.

59. Valstybės žemės fondas gautus pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas kartu su Projekto rengėju išnagrinėja, įvertina ir priima arba atmeta; pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas teikusiems asmenims Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo viešo svarstymo pabaigos atsako raštu popierine forma arba ŽPDRIS priemonėmis.

60. Konsolidacijos projekto viešo svarstymo rezultatų aptarimo susirinkime Projekto rengėjas aptaria gautus ir įregistruotus pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas ir paaiškina, į kuriuos iš jų gali būti atsižvelgta tikslinant Konsolidacijos projektą, taip pat kurie pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos atmetami.

61. Jeigu viešo svarstymo rezultatų aptarimo susirinkime, išnagrinėjus gautus pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas dėl parengto Konsolidacijos projekto, nustatoma, kad pateikti pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pagrįsti, Valstybės žemės fondo vadovas priima sprendimą dėl pritarimo pasiūlymams, pastaboms ir pretenzijoms bei raštu, per nurodytą terminą, Projekto rengėjui paveda ištaisyti / patikslinti Konsolidacijos projektą pagal gautus pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas. Patikslintą Konsolidacijos projektą Projekto rengėjas privalo pateikti derinti Valstybės žemės fondui.

62. Projekto rengėjas patikslinęs parengtą Konsolidacijos projektą (jeigu Valstybės žemės fondo vadovo priimtu sprendimu buvo nuspręsta jį patikslinti) pagal viešo svarstymo rezultatų aptarimo susirinkimo metu pateiktus pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas, į kuriuos buvo atsižvelgta, raštiškai Konsolidacijos projekto dalyvių pritarimo parengtiems sprendiniams derinimo pažymoje suderina atskirai su kiekvienu žemės sklypo savininku parengtus Konsolidacijos projekto sprendinius bei suderinus perduoda Valstybės žemės fondui Konsolidacijos projekto dalyvių pritarimo parengtiems sprendiniams derinimo pažymą.

63. Konsolidacijos projekto dalyvių pritarimo parengtiems sprendiniams derinimo pažymoje nurodoma: fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas; prieš žemės sklypų pertvarkymą jiems priklausiusių žemės sklypų projektiniai numeriai, žemės sklypų kadastro numeriai, plotas ir pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (-ai); po žemės sklypų pertvarkymo žemės sklypų projektiniai numeriai, plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (-ai), specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, ir servitutų kodai bei pritarimo parengtiems sprendiniams data.

64. Projekto rengėjas patikslintą (jeigu Valstybės žemės fondo vadovo sprendimu buvo nuspręsta jį patikslinti) ir raštiškai su kiekvienu atskirai Konsolidacijos projekto dalyviu suderintą Konsolidacijos projektą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovui dėl Konsolidacijos projekto pritarimo.

65. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo priimto sprendimo pritarti Konsolidacijos projektui, Projekto rengėjas teikia Konsolidacijos projektą derinti reikalavimus nustačiusioms ir reikalavimų sąraše nurodytoms institucijoms, kurios privalo jį suderinti arba pateikti motyvuotą atsisakymą jį derinti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo derinti Konsolidacijos projektą gavimo.

66. Kai Konsolidacijos projektas derinamas su pastabomis arba nurodžius motyvus atsisakoma jį derinti, Projekto rengėjas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikia raštu paaiškinimą Valstybės žemės fondui, kuris ne vėliau kaip per 10 darbo dienų priima sprendimą Konsolidacijos projektą derinti papildomai, jeigu į pastabas neatsižvelgta arba atsižvelgta tik iš dalies, arba jį patikslinti.

67. Jeigu Valstybės žemės fondas priima sprendimą patikslinti Konsolidacijos projektą, apie tai informuoja Projekto rengėją, kuris patikslinto Konsolidacijos projekto derinimo procedūras atlieka pakartotinai Taisyklių 106–108 punktuose nurodyta tvarka.

68. Suderintą Konsolidacijos projektą Projekto rengėjas pateikia Valstybės žemės fondui, kuris ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Konsolidacijos projekto gavimo teikia jį tikrinti

Nacionalinei žemės tarnybai, kuri ne vėliau kaip per 10 darbo dienų patikrina Konsolidacijos projekto rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų ir Konsolidacijos projekto sprendinių atitiktį teisės aktų reikalavimams ir priima išvadą dėl Konsolidacijos projekto tvirtinimo (netvirtinimo) tikslingumo. Konsolidacijos projektas neteikiamas tvirtinti, jeigu priimama išvada, kad Konsolidacijos projekto tvirtinti netikslinga.

69. Jeigu tikrinant nustatoma, kad trūkumai susiję su suinteresuotųjų asmenų per susirinkimą priimtais sprendimais, išvadoje dėl Konsolidacijos projekto tvirtinimo (netvirtinimo) tikslingumo gali būti nurodoma tam tikrus trūkumus ištaisyti tik po to, kai suinteresuotųjų asmenų susirinkimas pakartotinai apsvarsto Konsolidacijos projektą ir priima sprendimą.

70. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, gavęs išvadą, kad Konsolidacijos projektą tvirtinti tikslinga, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šios išvados gavimo įsakymu patvirtina Konsolidacijos projektą. Prie įsakymo pridedamas Privačios žemės sklypų savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, pateikusių Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti Konsolidacijos projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio – Valstybės žemės fondo arba Nacionalinės žemės tarnybos, kurių valdoma žemė buvo pertvarkyta pagal Konsolidacijos projektą, sąrašas, nurodant prieš Konsolidacijos projekto rengimą jiems priklausiusių žemės sklypų projektinius numerius, žemės sklypų kadastro numerius, plotą ir pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą (-us), specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus, Konsolidacijos projekto įgyvendinimo metu apskaičiuotą vertę, Konsolidacijos projekto įgyvendinimo metu suprojektuotų žemės sklypų projektinius numerius, plotą, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą (-us), specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus, vertę, pertvarkytų ir iki konsolidacijos buvusių žemės sklypų vertės skirtumą (jeigu toks yra).

71. Konsolidacijos projekto bylą sudaro:

71.1. Konsolidacijos projekto tekstinė dalis – Konsolidacijos projekto aiškinamasis raštas.

71.2. Konsolidacijos projekto grafinė dalis – Konsolidacijos projekto planai (Konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas, projekto teritorijos žemės naudojimo planas, žemės vertinimo planas) ir brėžiniai (Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinys (detalizavimo brėžiniai)).

71.3. Kiti dokumentai.

72. Sprendimą dėl Konsolidacijos projekto patvirtinimo ne vėliau kaip 3 darbo dienas nuo jo priėmimo Valstybės žemės fondas paskelbia, savo, ŽPDRIS, savivaldybės interneto svetainėse, vietinėje spaudoje bei seniūnijos (-ų) ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio skelbimų lentose.

VIII. KONSOLIDACIJOS PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS

73. Kadastro nuostatų nustatyta tvarka Konsolidacijos projekto įgyvendinimo metu suprojektuotų žemės sklypų kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje, atlieka ir kadastro duomenis nustato matininko kvalifikacijos pažymėjimą turintis asmuo – Projekto rengėjas arba Projekto rengėjo darbuotojas, dirbantis pagal darbo ar kitą civilinę sutartį arba su Projekto rengėju sudaręs Konsolidacijos projekto įgyvendinimo metu suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo sutartį.

74. Vadovaudamasis Techninės specifikacijos 1.30, 1.52 ir 1.62 punktuose nurodytų teisės aktų nuostatomis, Projekto rengėjas atlieka Konsolidacijos projekto teritorijai priskirtų vietinės reikšmės viešųjų kelių kadastro duomenų nustatymą.

75. Projekto rengėjas riboženkliais, kurių tipas nurodytas Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių ir Riboženklių standartų 1 priede, paženklina žemės sklypo ribas vietovėje, vadovaujantis Kadastro nuostatais, Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus patvirtintais žemės sklypų ribų ženklinimo reikalavimais, dalyvaujant Konsolidacijos projekte dalyvaujančiam asmeniui, kurio pertvarkytas žemės sklypas ženklinamas, arba jo įgaliotam asmeniui, taip pat pertvarkytų žemės sklypų, besiribojančių su ženklinamu žemės sklypu, savininkams, savivaldybės tarybos įgaliotiems asmenims, valstybinės žemės patikėtinių įgaliotiems asmenims. Kvietimai įteikiami asmeniškai arba ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki ribų ženklinimo išsiunčiami registruotu laišku. Jeigu kviestinių asmenų negalima surasti nei gretimų žemės sklypų adresais, nei Lietuvos Respublikos gyventojų registre nurodytais adresais, Projekto rengėjas informaciją apie numatomus žemės sklypo kadastrinius matavimus turi paskelbti vietiniame laikraštyje ir seniūnijos, kurioje numatyti darbai, skelbimų lentoje, nurodydamas žemės sklypo adresą, gretimų žemės sklypų kadastro numerius, matavimus atliekančio asmens darbo adresą, telefono numerį ir elektroninio pašto adresą.

76. Projekto rengėjas, paženklinęs vietovėje suprojektuotus žemės sklypus, surašęs žemės sklypų ribų paženklinimo-parodymo aktą, kurį pasirašo dalyvavusieji paženklinant žemės sklypo ribas kviestiniai asmenys, Projekto rengėjas ir užsakovas arba jo įgaliotas asmuo bei atlikęs žemės sklypų kadastrinius matavimus, parengia nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas, žemės konsolidacijos sutarties projektą (Taisyklių 6 priedas) ir suderinęs su suinteresuotaisiais asmenimis pateikia šiuos dokumentus Valstybės žemės fondui. Prie Žemės konsolidacijos sutarties turi būti pridedami pagal Konsolidacijos projektą konsoliduotų žemės sklypų planai.

77. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos ir žemės konsolidacijos sutarties projektas laikomi suderintais, jeigu Konsolidacijos projekte dalyvaujantys asmenys, pasirašydami nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties projekto derinimo pažymoje, patvirtina, kad pritaria nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloms ir žemės konsolidacijos sutarties projektui be pastabų.

78. Projekto rengėjas, vadovaudamasis Techninės specifikacijos 1.30 punkte nurodyto teisės akto nuostatomis ir Išankstinės patikros informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašu, Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas (toliau – elektroninė byla) privalo pateikti valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – Kadastro tvarkytojas) išankstinei patikrai per informacinę sistemą „GeoMatininkas“. Kai Kadastro tvarkytojas išankstinės patikros metu pateiktoje elektroninėje byloje nustato trūkumų, Projekto rengėjas privalo juos pašalinti ir ištaisęs nustatytus trūkumus pateikti patikslintą elektroninę bylą pakartotinei išankstinei patikrai Išankstinės patikros informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos apraše nustatyta tvarka. Apie elektroninės bylos išankstinę patikrą patvirtina Kadastro tvarkytojo elektroninis parašas ant elektroninės bylos dokumentų, kuriuose nurodyta elektroninio parašo paskirtis „Byla patikrinta“, t. y. suderinti visi bylos dokumentai.

79. Projekto rengėjas parengia, pagal Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintą Konsolidacijos projektą, suformuotų žemės sklypų sąrašo projektą, kuriame nurodoma: žemės savininkų vardai, pavardės ir pagal patvirtintą Konsolidacijos projektą suformuotų žemės sklypų projektiniai, kadastro numeriai, bendras plotas, iš jo asmens

valdomo ploto dalis (ha), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servituto kodas, plotas, rūšis ir kt.

80. Kai konsoliduojami įkeisti žemės sklypai, Projekto rengėjas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties projekto suderinimo Valstybės žemės fondui turi pateikti pakartotinį kreditoriaus sutikimą, kuriame turi būti patvirtinta, kad jis sutinka, jog hipoteka ar įkeitimas apimtų įkeisto žemės sklypo savininkui pagal Konsolidacijos projektą pertvarkytą žemės sklypą, ir nurodomas suformuoto naujo žemės sklypo projektinis numeris, kadastro numeris, plotas ir vertė.

81. Projekto rengėjas pateikia Valstybės žemės fondui:

81.1. Konsolidacijos projekto bylos dokumentų, kurių skaitmeninės kopijos įkeltos į ŽPDRIS, originalus.

81.2. Kadastro nuostatų nustatyta tvarka parengtas ir po išankstinės patikros atlikimo, t. y. Kadastro tvarkytojo elektroniniu parašu pasirašytus elektroninės bylos dokumentus su nurodyta elektroninio parašo paskirtimi „Byla patikrinta“, patikrintas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas.

81.3. Žemės konsolidacijos sutarties projektą.

81.4. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties projekto derinimo pažymą.

81.5. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintą Konsolidacijos projektą suformuotų žemės sklypų sąrašo projektą.

81.6. pakartotinį kreditoriaus sutikimą kai konsoliduojami įkeisti žemės sklypai.

81.7. Prašymus ir sutikimus dėl servitutų nustatymo žemės sklypams.

81.8. Kadastro nuostatų nustatyta tvarka parengtus dokumentus, kurių reikia sprendimui dėl pertvarkytų pagal Konsolidacijos projektą žemės sklypų suformavimo ir servitutų nustatymo priimti;

81.9. Sutikimus, kad už prieš pertvarkymą valdytų žemės sklypų ir pertvarkytų žemės sklypų verčių, apskaičiuotų pagal žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planą, skirtumus, pagal susitarimą nebus atlyginama.

82. Valstybės žemės fondas gavęs šios Techninės specifikacijos 81 punkte nurodytus dokumentus patikrina, parengia sprendimo pertvarkyti pagal Konsolidacijos projektą suformuotus žemės sklypus projektą ir visus šiuos dokumentus pateikia Nacionalinei žemės tarnybai. Nacionalinė žemės tarnyba, suderina nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas, o jos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų priima sprendimą pertvarkyti pagal Konsolidacijos projektą suformuotus žemės sklypus ir pateikia parengtus dokumentus teritoriniam registratoriui.

83. Tuo atveju, jeigu dėl žemės savininko, vengiančio dalyvauti Konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, Valstybės žemės fondo direktoriaus sprendimu iš Konsolidacijos projekto teritorijos yra išbraukiami ne tik jo, bet ir kitų Konsolidacijos projekte dalyvaujančių žemės savininkų žemės sklypai, Projekto rengėjas privalo atstatyti žemės savininkams žemės sklypų, kurie Valstybės žemės fondo direktoriaus sprendimu buvo išbraukti iš Konsolidacijos projekto teritorijos, dėl vengiančio dalyvauti Konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, asmens kaltės, riboženklius pagal buvusias žemės sklypų ribas.

84. Valstybės žemės fondas, suderinęs su notaru žemės konsolidacijos sutarties sudarymo laiką ir vietą, apie tai raštu informuoja Konsolidacijos projekte dalyvaujančius asmenis.

Konsolidacijos projekte dalyvaujantys asmenys arba jų įgaliotieji asmenys sudaro notaro tvirtinamą žemės konsolidacijos sutartį, prie kurios pridedami pagal Konsolidacijos projektą konsoliduotų žemės sklypų planai, parengti Nacionalinės žemės tarnybos nustatyta tvarka ir pakartotiniai kreditorių sutikimai. Notaro paslaugos apmokamos Projekto rengėjo lėšomis.

85. Projekto rengėjas ar jo įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo žemės konsolidacijos sutarties sudarymo dienos turi pateikti prašymą teritoriniam registratoriui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka išregistruoti ir įregistruoti žemės sklypus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus.

IX. IŠLAIDŲ NUSTATYMAS

86. Išlaidų apimtys nustatomos pagal poreikį konkrečiu kiekvieno Konsolidacijos projekto atveju kai asmenys nepagrįstai atsisako ar vengia dalyvauti Konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį.

87. Projekto rengėjas parengia paaiškinimą, kuriame pateikiama informacija, kiek suinteresuotojo asmens, vengiančio dalyvauti Konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, žemės sklypų reikės išbraukti iš Konsolidacijos projekto teritorijos ir ar, išbraukus šiuos žemės sklypus, reikės perprojektuoti šiam ar kitiems suinteresuotiems asmenims priklausiančius žemės sklypus.

88. Jeigu Konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų, nepagrįstai atsisakiusių ar vengiančių dalyvauti Konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, žemės sklypus išbraukus iš Konsolidacijos projekto teritorijos perprojektuoti šiems ar kitiems Konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims priklausančių žemės sklypų nereikės, Konsolidacijos projekto autorius nustato atliktus darbus ir turėtas išlaidas, susijusias su išbraukiamų iš projekto teritorijos žemės sklypų pertvarkymu. Išlaidos nustatomos pagal kainas, numatytas Valstybės žemės fondo ir Projekto rengėjo sudarytoje Konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartyje.

89. Jeigu Konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų, nepagrįstai atsisakiusių ar vengiančių dalyvauti Konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, žemės sklypus išbraukus iš Konsolidacijos projekto teritorijos šiems ar kitiems Konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims priklausančius žemės sklypus perprojektuoti reikės, Projekto rengėjas nustato:

89.1. atliktus darbus ir turėtas išlaidas, susijusias su išbraukiamų iš Konsolidacijos projekto teritorijos žemės sklypų pertvarkymu;

89.2. darbus, kurie turės būti atlikti tikslinant Konsolidacijos projektą, ir su tuo susijusias būsimas išlaidas.

90. Projekto rengėjas, nustatęs Techninės specifikacijos 87 ir 88 punktuose nurodytus darbus ir išlaidas, parengia ir Valstybės žemės fondui pateikia:

90.1. suvestinę išlaidų lentelę, kurioje nurodomi atlikti darbai, išlaidos, jų dydis ir darbai, kuriuos reikės atlikti, būsimos išlaidos, jų dydis;

90.2. išlaidų dydžio nustatymo pagrindimą, kuriame nurodoma, kaip šie dydžiai apskaičiuoti.

91. Nustačius, kad Projekto rengėjo nustatyti darbai nenumatyti jo ir Projekto rengėjo sudarytoje Konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartyje ir (arba) skaičiuojant išlaidų

dydį viršyti šioje sutartyje numatytų atitinkamų darbų įkainiai, paveda Projekto rengėjui patikslinti suvestinę išlaidų lentelę ir išlaidų dydžio nustatymo pagrindimą.

X. PATEIKIAMA MEDŽIAGA

92. Projekto rengėjas pateikia Konsolidacijos projekto bylą, kurią sudaro:

92.1. Konsolidacijos projektas:

92.1.1. Konsolidacijos projekto tekstinė dalis – Konsolidacijos projekto aiškinamasis raštas (įvadas, aprašomi patvirtintos Konsolidacijos projekto teritorijos ribų keitimai / patikslinimai, nurodomi Konsolidacijos projektui rengti panaudoti teritorijų planavimo dokumentai, kartografinė ir tyrimų medžiaga (skaitmeniniai ir spausdintiniai duomenys), teisės aktai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Konsolidacijos projektas, apibūdinama esama būklė ir nurodomas žemės sklypų pertvarkymo poreikis, aprašomi suplanuoti sprendiniai, Konsolidacijos projekto sprendinių poveikio vertinimas Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nustatytais aspektais, bei Konsolidacijos projekto įgyvendinimo priemonės bei pateikiami kiti būtini paaiškinimai);

92.1.2. Konsolidacijos projekto grafinė dalis – Konsolidacijos projekto planai ir brėžiniai:

92.1.2.1. Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planas;

92.1.2.2. Konsolidacijos žemės vertinimo planas;

92.1.2.3. Konsolidacijos projekto sprendinių brėžinys (brėžiniai);

92.2. kiti dokumentai:

92.2.1. organizuoto Antrojo susirinkimo protokolas, susirinkimo dalyvių sąrašas, kvietimų atvykti į Antrąjį susirinkimą išsiuntimo įrodymo dokumentai, kvietimai, skelbimas vietinėje spaudoje, seniūnijos ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio skelbimų lentose, ŽPDRIS, Valstybės žemės fondo, savivaldybės interneto tinklalapyje;

92.2.2. kvietimai į žemės naudmenų kartografavimo darbus vietovėje, žemės sklypų apžiūrą, žemės sklypų ribų paženklinimo darbus ir kt.;

92.2.3. Konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąrašas (kartu su priedais);

92.2.4. Konsolidacijos projekto viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo dokumentai;

92.2.5. Konsolidacijos projekto sprendinių pritarimo ir derinimo pažyma (-os), sutikimai, kad už prieš pertvarkymą valdytų žemės sklypų ir pertvarkytų žemės sklypų verčių, apskaičiuotų pagal žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planą, skirtumus, pagal susitarimą nebus atlyginama;

92.2.6. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties projekto derinimo pažymą;

92.2.7. prašymai ir sutikimai dėl servitutų nustatymo žemės sklypams;

92.2.8. pakartotiniai kreditoriaus sutikimai kai konsoliduojami įkeisti žemės sklypai;

92.2.9. visi kiti būtini dokumentai (Konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaita, Konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų eksplikacija, Konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė, turto vertinimo dokumentai, žemės vertinimo plano derinimo pažymos, žemės sklypų apžiūros aktai, fotofiksacija kartu su priedais);

92.2.10. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir (arba) planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas.

93. Konsolidacijos projekto byla Valstybės žemės fondui pateikiama spausdintine ir skaitmenine (skaitmeninėje duomenų laikmenoje (CD/DVD formatu)) formomis 2 egzemplioriais.

94. Konsolidacijos projekto bylą skaitmeninėje duomenų laikmenoje sudaro: tekstinė dalis, kuri pateikiama *.pdf, *.doc ir (ar) *.xls duomenų formatais, grafinė dalis – *.pdf, *.tiff, TFW (rastrinė) ir *.shp, *.dwg (vektorinė) duomenų formatais, o kiti dokumentai – *.pdf formatu.

95. Skaitmeninės duomenų laikmenos ir jų pakuotės turi būti aiškiai pažymėtos ant jos nurodant, kokie duomenys juose yra. Skaitmeninių duomenų laikmenų su įrašytais duomenims, jų pakuočių ir ataskaitų spausdintinės formos apipavidalinimas turi būti iš anksto raštu suderintas su Valstybės žemės fondu.

96. Projekto rengėjas parengia ir perduoda Valstybės žemės fondui 1 (vieną) Konsolidacijos projekto bylos originalą ir 1 (vieną) Konsolidacijos projekto bylos kopiją.

97. Konsolidacijos projekto bylos dokumentai (jų skaitmeninės kopijos), parengti ŽPDRIS ir (ar) pateikti per ŽPDRIS, saugomi skaitmenine forma ŽPDRIS. Dokumentų, kurių skaitmeninės kopijos įkeltos į ŽPDRIS, originalai saugomi jų sudarytojų ir (ar) gavėjų teisės aktų nustatyta tvarka.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

98. Rengdamas ir įgyvendindamas Konsolidacijos projektą Projekto rengėjas privalo tiksliai laikytis sutartyje numatytų reikalavimų, jokie su Valstybės žemės fondu raštu nesuderinti nukrypimai nuo sutarties nėra leidžiami.

99. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas paslaugų perdavimo ir priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina tinkamą suteiktų paslaugų kokybę ir komplektiškumą.

100. Paslaugų perdavimo – priėmimo metu Projekto rengėjas pateikia Valstybės žemės fondui šios Techninės specifikacijos reikalavimų X skyriuje nurodytą medžiagą kartu su vadovo pasirašytu aktu, kuriuo patvirtinama, kad paslaugos atliktos kokybiškai.

Direktoriaus pavaduotojas
Gintautas Vasiliauskas
2017-06-08

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė
2017 -06- 08

2017 m. birželio 8 d.
paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 20170608-3ŽKP
2 priedas
SR-3093

ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS IR ATLIKTŲ PASLAUGŲ REZULTATAI

Projekto įgyvendinimo etapas		Paslaugos pavadinimas	Paslaugos įvykdymo terminas		Atliktų paslaugų rezultatai
etapas	etapo pavadinimas		pradžia	pabaiga	
1	2	3	4	5	6
I etapas	Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimas	Antrojo žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimo (toliau – Antrasis susirinkimas) organizavimas	Sutarties pasirašymo	2017-06-30	1) Kvietimai į Antrąjį susirinkimą visiems žemės konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos atstovui, savivaldybės administracijos direktoriui, savivaldybės įgaliotam atstovui, seniūnui, miškų urėdijų, Valstybės žemės fondo atstovams, kaimo bendruomenei, vietos veiklos grupėms ir kt.; 2) Kvietimų atvykti į Antrąjį susirinkimą išsiuntimo įrodymo dokumentai; 3) Skelbimas apie organizuojamą Antrąjį susirinkimą ŽPDRIS interneto svetainėje, Valstybės žemės fondo ir savivaldybės interneto svetainėse, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio ir seniūnijos (-ų), skelbimų lentose bei vietiniame laikraštyje; 4) Antrojo susirinkimo protokolas ir dalyvių sąrašas;
		Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano parengimas	2017-07-03	2017-09-29	Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaita, kurią sudaro: 1) tekstinė dalis (aiškinamasis raštas); 2) grafinė dalis (Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planas M 1:10 000 ar M 1:5 000); 3) priedas (Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo eksplikacijos suvestinė);
		Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo			1) Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir (arba) planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas; 2) Poveikio aplinkai vertinimo subjektų išvados;
		Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimas	2017-10-02	2018-01-31	Turto (Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės) vertinimo ataskaitą sudaro: 1) tekstinė dalis (bendroji dalis, vertinamo nekilnojamojo turto aprašymas, rinkos konjunktūra, vertinamo turto vertės nustatymo pagrindimas, išvada dėl vertinamo turto vertės, vertintojo duomenys); 2) grafinė dalis (Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planas M 1:10 000 ar M 1:5 000); 3) priedai (Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė, žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė pagal nustatytus pataisos koeficientus atskirų žemės sklypų ar jų dalių individualiems požymiams įvertinti, žemės sklypų apžiūros aktai, fotofiksacija, pažymos apie miško žemės ir medynų tūrio kainas, medynų vidutinę rinkos vertę, miško taksacijos pažymos, Žemės konsolidacijos žemės vertinimo plano derinimo pažymos, Žemės konsolidacijos projekto teritorijos melioracijos, dirvožemio našumo balų planai ir kt.);

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė

Projekto įgyvendinimo etapas		Paslaugos pavadinimas	Paslaugos įvykdymo terminas		Atliktų paslaugų rezultatai
etapas	etapo pavadinimas		pradžia	pabaiga	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II etapas	**Projektavimas, žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimas**	Projektavimo darbai, žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio parengimas	**2018-02-01**	**2018-05-31**	1) Sprendinių ataskaita, kurią sudaro aiškinamasis raštas (pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti sprendiniai, žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo priemonių dalyje apibūdinamos jos, nurodoma reikalingų atlikti darbų apimtis ir jų orientacinė kaina bei kt.); 2) Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų eksplikacijos suvestinė; 3) Privačios žemės sklypų savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, pateikusių Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio – Valstybės žemės fondo arba Nacionalinės žemės tarnybos, kurių valdoma žemė buvo pertvarkyta pagal žemės konsolidacijos projektą, sąrašas; 4) Žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinys M 1:10 000 ar M 1:5 000, sprendinių detalizavimo brėžiniai (pvz., ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, miškui įveisti ne miško žemėje ir kt.); 5) Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita;
		sprendinių pasekmių vertinimas (sprendinių poveikio ir /ar strateginis pasekmių aplinkai) (pagal poreikį)			Sprendinių pasekmių vertinimo (sprendinių poveikio ir /ar strateginis pasekmių aplinkai) ataskaita;
		Žemės konsolidacijos projekto viešas svarstymas, derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	**2018-06-01**	**2018-11-30**	1) Žemės konsolidacijos projekto sprendiniams pritarimo ir derinimo pažyma; 2) Viešo svarstymo ir derinimo dokumentai; 3) Visuomenės dalyvavimo ataskaita ir jos priedai; 4) Nacionalinės žemės tarnybos patikrinimo aktas su teigiama išvada; 5) Žemės konsolidacijos projekto byla (Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 bylos sudėtis ir kita dokumentacija pateikiama šios Sutarties 3 priede); 6) Procedūrų dokumentai ir kt.; 7) Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo įsakymas dėl žemės konsolidacijos projekto patvirtinimo;
III etapas	**Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimas**	Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas	**2018-12-03**	**2019-03-29**	1) Žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių bei statinių kontūrų koordinačių nustatymas valstybinėje koordinačių sistemoje ir paženklinimas riboženkliais; 2) Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos; 3) Pagal žemės konsolidacijos projektą konsoliduotų žemės sklypų planai; 4) Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties projekto derinimo pažyma; 5) Pakartotiniai kreditorių sutikimai įkeistiems žemės sklypams; 6) Sutikimai dėl žemės sklypo verčių atlyginimo/neatlyginimo; 7) Prašymai ir sutikimai dėl servitutų nustatymo žemės sklypams; 8) Pagal Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintą žemės konsolidacijos projektą suformuotų žemės sklypų sąrašas;

Projekto įgyvendinimo etapas		Paslaugos pavadinimas	Paslaugos įvykdymo terminas		Atliktų paslaugų rezultatai
etapas	etapo pavadinimas		pradžia	pabaiga	
1	2	3	4	5	6
					9) Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas pertvarkyti pagal Konsolidacijos projektą suformuotus žemės sklypus;
		Žemės konsolidacijos sutarties sudarymas	2019-04-01	2019-08-30	Notaro patvirtintos žemės konsolidacijos sutartys;
		Išregistravimas / įregistravimas			Prašymas valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti ir įregistruoti žemės konsolidacijos projekte suprojektuotus žemės sklypus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus;
		Galutinės / metinės ataskaitos parengimas			Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo galutinė / metinė ataskaita pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“;
		Išlaidų nustatymas (pagal poreikį)			Išlaidų nustatymo ataskaitą, kurią sudaro: 1) Projekto rengėjo paaiškinimas; 2) Suvestinė išlaidų lentelė (nurodomi atlikti darbai, išlaidos, jų dydis, ir darbai, kuriuos reikės atlikti, būsimos išlaidos, jų dydis); 3) Pagrindimas dėl išlaidų dydžio nustatymo (nurodoma, kaip apskaičiuoti išlaidų dydžiai);

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė
2017 -06- 08

Direktoriaus pavaduotojas
Gintautas Vasiliauskas

2017 m. birželio 8 d.
paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 20170608-3ŽKP
3 priedas
SR-3093

ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 BYLOS SUDĖTIS IR KITA DOKUMENTACIJA

Eil. Nr.	Dalys	Pateikiama medžiaga, duomenys
I	TEKSTINĖ DALIS	**I. ŽEMĖS KONSOLIDACJOS PROJEKTO TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO ATASKAITA, kurioje pateikiama:** **1. Aiškinamasis raštas:** • įvadas (projekto rengimo tikslai, uždaviniai; planavimo pagrindas), • patvirtintos Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų keitimai / patikslinimai; • duomenų surinkimas ir įvertinimas, naudojami teisės aktai, • esamos būklės analizė (teritorijos geografinė padėtis, demografinė situacija, teritorijos rekreacinės aplinkos, teritorijos visuomenės poreikiams, kraštovaizdžio gamtinis ir kultūrinis įvertinimas, žemės naudojimas, žemės sklypų pertvarkymo poreikis, infrastruktūra (keliai, melioracijos būklė ir kt.), probleminių situacijų analizė, žemės naudmenų nesutapimai ir pagrindinės priežastys; • Žemės konsolidacijos projekto teritorijos plotas bei kita informacija susijusi su žemės konsolidacijos projekto rengimu. **2. Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo eksplikacijos suvestinė,** kurioje nurodo: • Nekilnojamojo turto kadastre įrašytų žemės sklypų duomenis (kiekvieno žemės sklypo projektinį, kadastro numerius, savininką, valstybinės žemės patikėtinį, naudotoją, žemės sklypo duomenis apie žemės naudmenas pagal Nekilnojamojo turto kadastrą, žemės sklypo plotą; • žemės sklypo duomenis apie žemės naudmenas pagal patikslintą naujausią kartografinę medžiagą ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis bei dešifravimo vietovėje rezultatus. **II. TURTO VERTINIMO ATASKAITA,** kurioje ir jos prieduose pateikiama: • **Turto vertinimo ataskaita:** • Turto vertinimo ataskaitos pavadinimas; • vertinamo turto pavadinimas, buvimo vieta; • vertinimo turto individualūs požymiai; • vertinimo atvejis; • užsakovo duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą, arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys); • vertinamo turto valdymo teisė ir savininkas; • turto vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto vertintojo duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie turto vertinimo įmonę, arba nepriklausomo vertintojo vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys ir pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad turto vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto vertintojas įrašyti į Išorės vertintojų sąrašą, numeris); • asmens, turinčio teisę veikti turto vertinimo įmonės vardu, arba jo įgalioto asmens, arba asmens, kuriam teisės aktuose pavesta pasirašyti Turto vertinimo ataskaitą, ir turto vertintojo vardai, pavardės, parašai; • bendroji dalis; • turto apžiūrėjimo ir Turto vertinimo ataskaitos surašymo datos; • sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, nurodant motyvus; • turto vertinimo metodai ir metodų taikymo būdai; • vertinamo turto aprašymas; • turto vertės nustatymo pagrindimas, pateikiant turto vertės skaičiavimus; • išvada dėl turto vertės, pasirašyta išvadą surašiusio turto vertintojo (vardas, pavardė, parašas), nurodant, ar ji parengta dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo, ir turto vertės nustatymo data;

Eil. Nr.	Dalys	Pateikiama medžiaga, duomenys
		• vertinamo turto apžiūros aktai (kiekvieno vertinamo žemės sklypo apžiūros aktas); • vertinamo turto nuotraukos (mažiausias vieno žemės sklypo nuotraukų skaičius – 3, vaizdo medžiagos kopijos - 1); • vertinamo turto buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius; • vertinamo turto rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas; • vertinamo turto teisinis režimas (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.); • turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvų panaudojimas; • surinktų ir naudotų duomenų šaltinius; • pažymos apie miško žemės ir medynų tūrio kainas, medynų vidutinę rinkos vertę, miško taksacijos pažymos; • **Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė**, kurioje kiekvieno žemės savininko, savivaldybės ar valstybinės žemės patikėtinio valdoma žemė (atskirais sklypais ir visa) įvertinama nurodant atskirose zonose esančių žemės sklypų dalių ir visų į žemės konsolidacijos projekto teritoriją įeinančių žemės sklypų plotus ir vertę. Šių žemės sklypų plotas turi atitikti Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų plotą; • **Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė pagal nustatytus pataisos koeficientus atskirų žemės sklypų ar jų dalių individualiems požymiams įvertinti,** kurioje nurodoma fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas; žemės sklypų kadastro numeriai; žemės sklypų projektiniai numeriai; vertės zonos numeris, plotas vertės zonoje (ha), žemės vertė vertės zonoje (Eur/ha), žemės sklypo (jo dalies) vertė (Eur), pastabos (pataisos tipas, plotas (ha), pataisos vertė, Eur); • **Žemės konsolidacijos žemės vertinimo plano derinimo pažyma(-os)**; • **Projekto rengėjo paaiškinimas** dėl suinteresuotojo asmens motyvų nederinti žemės vertinimo plano. **<u>III. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATASKAITA, kurioje pateikiama:</u>** **<u>1. Aiškinamasis raštas:</u>** 1) Žemės konsolidacijos projekto sprendiniai jų pagrindimas; 2) Žemės konsolidacijos projektui rengti panaudoti teritorijų planavimo dokumentai; 3) kartografinė ir tyrimų medžiaga; 4) žemės sklypų pertvarkymo būdas; 5) Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo priemonės, nurodoma reikalingų atlikti darbų apimtis ir jų orientacinė kaina, o taip pat aprašoma: *5.1. rekonstruotini, remontuotini ar tiestini nauji keliai, numatomos naujos nuovažos;* *5.2. rekonstruotinos, remontuotinos ar statytinos naujos melioracijos sistemos;* *5.3. tiestinos naujos elektros linijos ir kiti įrenginiai, jeigu tai numatoma pertvarkant žemės sklypus;* *5.4. konkrečiam visuomenės poreikiui reikalingos teritorijos, poreikis, numatoma plėtoti joje veikla;* *5.5. žemės sklypų, reikalingų naudojamų naudingųjų iškasenų telkiniams eksploatuoti ir kitai ne žemės ir miškų ūkio veiklai, poreikis;* *5.6. projektuojamiems žemės sklypams taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas;* *5.7. projektuojamiems žemės sklypams taikytini servitutai, jų plotas;* 6). Aplinkosauginis pagrindimas, aplinkos apsaugos priemonės; **2. Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų eksplikacijos suvestinė,** kurioje nurodoma projektiniai žemės sklypų numeriai, savininkų vardas, pavardė, žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, žemės sklypų bendras plotas, suprojektuotų vietinės reikšmės vidaus kelių, servitutų ilgis, plotas ir kt. **3. privačios žemės sklypų savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, pateikusių Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti Konsolidacijos projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio – Valstybės žemės fondo arba Nacionalinės žemės tarnybos, kurių valdoma žemė buvo pertvarkyta pagal Konsolidacijos projektą, sąrašą.** **<u>IV. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA,</u>** kurioje aprašoma žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimo teigiamas ir (ar)

Eil. Nr.	Dalys	Pateikiama medžiaga, duomenys
		neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis: • gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (įvertinamas galimas poveikis gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui) poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai; • ekonominei aplinkai (įvertinamas galimas poveikis ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams); • Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąraše nustatytais aspektais; • Žemės konsolidacijos projekto sprendiniams įvertinti gali būti taikomi papildomi Pažymose apie nustatytus žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimuose nurodyti aspektai, taip pat Projekto rengėjo pasiūlyti aspektai, atsižvelgiant į parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. **<u>IŠLAIDŲ NUSTATYMO ATASKAITA (PAGAL POREIKĮ)</u>**, kurioje pateikiama: • **Projekto rengėjo paaiškinimas**, kuriame taip pat pateikiama informacija, kiek suinteresuotojo asmens, vengiančio dalyvauti projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, žemės sklypų reikės išbraukti iš projekto teritorijos ir, išbraukus šiuos sklypus, reikės perprojektuoti; • **suvestinė išlaidų lentelė**, kurioje nurodomi atlikti darbai, išlaidos, jų dydis ir darbai, kuriuos reikės atlikti, būsimos išlaidos ir jų dydis; • **pagrindimas dėl išlaidų dydžio nustatymo**, kuriame nurodoma, kaip apskaičiuoti išlaidų dydžiai. **<u>KITA DOKUMENTACIJA</u>**, kurią sudaro: • **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos;** • **Pagal Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintą konsolidacijos projektą, suformuotų žemės sklypų sąrašo projektą,** kuriame nurodoma: žemės savininkų vardai, pavardės ir pagal patvirtintą Žemės konsolidacijos projektą suformuotų žemės sklypų projektiniai, kadastro numeriai, bendras plotas, iš jo asmens valdomo ploto dalis (ha), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servituto kodas, plotas, rūšis ir kt.; • **Žemės konsolidacijos sutarties projektas (-ai);** • **ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO GALUTINĖ / METINĖ ATASKAITA** pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“.
II	**GRAFINĖ DALIS**	1) Žemės konsolidacijos projekto teritorijos **žemės naudojimo planas**; 2) Žemės konsolidacijos projekto **žemės vertinimo planas** (žemės konsolidacijos projekto teritorijos dirvožemio, melioracijos, dirvožemio našumo balų planų nuorašai); 3) Žemės konsolidacijos projekto **sprendinių brėžinys ir (arba) sprendinių detalizavimo brėžiniai** (pvz., ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, miškui įveisti ne miško žemėje ir kt.); 4) Pagal Žemės konsolidacijos projektą suprojektuotų **žemės sklypų planai** (kiekvienam žemės savininkui).
III	**PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**	1) Kvietimai į Antrąjį susirinkimą visiems žemės konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos atstovui, savivaldybės administracijos direktoriui, savivaldybės įgaliotam atstovui, seniūnui, miškų urėdijų, Valstybės žemės fondo atstovams, kaimo bendruomenei, vietos veiklos grupėms ir kt.; 2) Kvietimų atvykti į Antrąjį susirinkimą išsiuntimo įrodymo dokumentai; 3) Skelbimas apie organizuojamą Antrąjį susirinkimą ŽPDRIS interneto svetainėje, Valstybės žemės fondo ir savivaldybės interneto svetainėse, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio ir seniūnijos (-ų), skelbimų lentose bei vietiniame laikraštyje; 4) Antrojo susirinkimo protokolas ir dalyvių sąrašas; 5) Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir (arba) planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas; 6) Poveikio aplinkai vertinimo subjektų išvados; 7) Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąrašas su priedais (pažymos

Eil. Nr.	Dalys	Pateikiama medžiaga, duomenys
		apie nustatytus Žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimus); 8) Žemės konsolidacijos projekto planavimo darbų programa; 9) Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo dokumentai; 10) Valstybės žemės fondo sprendimas dėl Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo, tikrinimo ir derinimo procedūrų vykdymo; 11) Žemės konsolidacijos projekto sprendiniams pritarimo ir derinimo pažyma; 12) Visuomenės dalyvavimo ataskaita; 13) Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinio padalinio patikrinimo aktas su išvada dėl Žemės konsolidacijos projekto tvirtinimo tikslingumo; 14) Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo įsakymas dėl Žemės konsolidacijos projekto tvirtinimo tikslingumo; 15) Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties projekto derinimo pažyma; 16) Prašymai ir sutikimai dėl servitutų nustatymo žemės sklypams; 17) Kadastro nuostatų nustatyta tvarka parengti dokumentai, kurių reikia sprendimui dėl pertvarkytų pagal Žemės konsolidacijos projektą žemės sklypų suformavimo ir servitutų nustatymo priimti; 18) pakartotiniai kreditoriaus sutikimai kai konsoliduojami įkeisti žemės sklypai. 19) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio vadovo sprendimas pertvarkyti pagal žemės konsolidacijos projektą suformuotus žemės sklypus; 20) Sutikimai, kad už prieš pertvarkymą valdytų žemės sklypų ir pertvarkytų žemės sklypų verčių, apskaičiuotų pagal žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planą, skirtumus, pagal susitarimą nebus atlyginama; 21) kvietimai Valstybės žemės fondui į žemės naudmenų kartografavimo darbus vietovėje, 22) kvietimai Valstybės žemės fondui ir žemės savininkams į žemės sklypų apžiūrą, žemės sklypų ribų paženklinimo darbus ir kt.; 23) Kvietimų į žemės sklypų apžiūrą išsiuntimo įrodymo dokumentai; 24) Kita su Žemės konsolidacijos projekto rengimu ir įgyvendinimu susijusi dokumentacija.

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė
2017 -06- 08

Direktoriaus pavaduotojas
Gintautas Vasiliauskas

2017 m. birželio 8 d.
Paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties
Nr. 20170608-3ŽKP 15R-3093
4 priedas

Atviro konkurso sąlygų
1 priedas

INDIVIDUALI ĮMONĖ geolinija

INDIVIDUALI ĮMONĖ „GEOLINIJA“

Įmonės kodas 300053493, PVM mokėtojo kodas LT10000160831, Adresas: Aukštoji g. 3 LT- 87334, Telšiai
Tel./faksas.: 8 444 68086 Mob.: 8 650 85571, el. paštas: info@geolinija.lt
Atsiskaitomoji sąskaita. AB „DNB“ 40100, LT024010042800102644

Valstybės įmonei Valstybės žemės fondui
(Adresatas (Perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS DĖL ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ

2017-03-31 Nr.03_07
(Data)
Telšiai
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas *(jei dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)*	IĮ Geolinija
Tiekėjo adresas *(jei dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)*	Aukštoji g.3, LT-87334, Telšiai
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu vardas, pavardė, pareigos	Savininkas Stanislovas Jucevičius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Stanislovas Jucevičius
Telefono numeris	+370 650 85571
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	s.jucevicius@geolinija.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) adresu https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt. Papildomai apie pirkimą skelbta Perkančiosios organizacijos internetiniame puslapyje;

2) atviro konkurso sąlygose;

3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

57

3. Mes siūlome šias žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugas:

1. lentelė. Tiekėjo pasiūlymas.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetas	Preliminarūs paslaugų kiekiai	Vieneto kaina, Eur be PVM	PVM* Eur/ vienetui	Vieneto kaina, Eur su PVM* (5+6)	Visa kaina už preliminarų paslaugų kiekį, Eur su PVM (4x7)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
PIRKIMO OBJEKTO DALIS NR. 3 DĖL TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS UPYNOS SENIŪNIJOS KAUNATAVOS KADASTRO VIETOVĖS DALIES KAUNATAVOS, PAŠKUVĖNŲ, MANTVYDŲ, KIAULAKIŲ, TETERVINĖS, PADVARNINKŲ, PAVIRVYTĖS, PERVAINIŲ, VISGINIŲ, UBIŠKĖS KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ							
1.	Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimo paslaugos	ha	1152	35,33	7,42	42,75	49248,00
2.	Projektavimo paslaugos	ha	1152	35,33	7,42	42,75	49248,00
3.	Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimo paslaugos	ha	1152	14,72	3,09	17,81	20517,12
4.	Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo paslaugos (žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas, žemės konsolidacijos sutarties sudarymas, valstybės registrų paslaugos)	ha	1152	61,83	12,98	74,81	86181,12
Visa pirkimo objekto dalies kaina, Eur su PVM							205194,24

Visa pasiūlymo kaina pirkimo objekto daliai su PVM yra	Du šimtai penki tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt keturi Eur 24 ct (žodžiais)
Į šią kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro	Trisdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai dvylika Eur 22 ct (žodžiais)

Pastabos:

- Pirkimo sąlygų 1 priedo 1 lentelės „Tiekėjo pasiūlymas“ Pirkimo objekto dalyse Nr. 1 – 8, 1 eilutės „Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimo paslaugos“ 8 skiltyje nurodyta bendra kaina **negali būti didesnė nei 25 procentai** nuo visos pasiūlytos Pirkimo objekto dalies kainos su PVM, o 4 eilutės „Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo paslaugos (žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas, žemės konsolidacijos sutarties sudarymas, valstybės registrų paslaugos)“ 8 skiltyje nurodyta kaina **negali būti mažesnė nei 40 procentų** visos pasiūlytos Pirkimo objekto dalies kainos su PVM.
- Šio finansinio Pasiūlymo formos tiekėjas negali keisti (privaloma nurodyta tvarka užpildyti tik laisvas lentelės skiltis). Pakeitus formos struktūrą ar lentelėje nurodytą informaciją, ar neužpildžius lentelės skilčių, bus traktuojama, kad finansinis Pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentų reikalavimų.
- Turi būti užpildomos visos lentelės skiltys tik toms Pirkimo objekto dalims, kurioms Tiekėjas teikia pasiūlymą. Kitų Pirkimo objekto dalių, kurioms Tiekėjas pasiūlymo neteikia, lentelių pildyti nereikia ir tai nebus traktuojama kaip neatitikimas Pirkimo dokumentų reikalavimams.

Teikdami pasiūlymą patvirtiname, kad šis pasiūlymas parengtas vadovaujantis atviro konkurso sąlygų 7 priede pateikta Technine specifikacija ir ją atitinka.

4. Kartu su Pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį)	2
2	Pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (fizinį asmenį)	1
3	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas	3
4	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2
5	Įmonės nuostatai	5
6	Pažyma dėl įmonės savininko	1
7	Tiekėjo deklaracija	1
8	Pažyma apie parengtą projektą	2
9	Pažyma apie tinkamą sutarties įvykdymą	1
10	Pažyma apie paslaugų apimtis	1
11	Pažyma apie naudojamą programinę įrangą	5
12	Pažyma apie matavimo prietaisus	1
13	Kalibravimo liudijimas	2
14	Laidavimo draudimas	2
15	Gyvenimo aprašymas S. Jucevičius	3
16	Gyvenimo aprašymas A. Pilvinis	6
17	Gyvenimo aprašymas R. Šimkus	6
18	Gyvenimo aprašymas V. Montvydas	6
19	Darbo sutartis A. Pilvinis	2
20	Skelbimai apie kaimo plėtros projektų patvirtinimą	6
21	Jungtinės veiklos sutartis	3
22	Skelbimai apie formavimo projektų patvirtinimą	6
23	UAB „Verslavita“ kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai	13
24	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija	4
25	Specialistų, atsakingų už sutarties įvykdymą, sąrašas	2

5. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus (*pildoma, jei tiekėjas, vykdydamas sutartį, pasitelks subteikėjus*):

Eil. Nr.	Subteikėjo (-ų) pavadinimas ir rekvizitai	Paslaugos, numatytos teikti subteikimo pagrindu	Paslaugų dalis

6. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos kvazisubteikėjus (pildoma, jei tiekėjas ar subteikėjas ketina pasitelkti Pirkimo sutarties tinkamam vykdymui būtinus specialistus, tačiau jie nėra tiekėjo ar subteikėjo darbuotojai):

Eil. Nr.	Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie **nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subteikėjo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti**	Paslaugos, kurioms teikti bus įdarbinamas specialistas
1	Rolandas Šimkus	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo specialistas
2	Vaclovas Montvydas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo specialistas

7. Ūkio subjektų grupės dalyviai (pildoma, jei pasiūlymą teikia jungtinės veiklos pagrindu veikiantys dalyviai):

Eil. Nr.	Ūkio subjektų grupės dalyvio pavadinimas ir rekvizitai	Paslaugos, kurias atliks ūkio subjektų grupės dalyvis	Paslaugų dalis
1	UAB „Verslavita“, įmonės kodas 145762127, adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Gytarių g. 15-35	Nekilnojamo turto vertinimas	15 proc

8. Šiame Pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija***:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

***Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra Pasiūlymo įkainis arba, kad visas Pasiūlymas yra konfidencialus.

9. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame

Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas, polisas Nr. SĮLD 117499, draudimo suma 2000,00 EUR, AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje

(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)

10. Pasiūlymas galioja iki 2017-06-28

Savininkas Stanislovas Jucevičius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė
2017 -06- 08

Vyr. finansininkė
Alma Preidytė
2017 -06-08

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS
Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas
Draudimo grupė: Laidavimo draudimas

Nr. SĮLD 120347

DRAUDĖJAS	GEOLINIJA, IĮ, Aukštoji g. 3, Telšiai, Lietuva, faks. +37044468086, el. paštas info@geolinija.lt, įmonės kodas 300053493
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
NAUDOS GAVĖJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS, Konstitucijos pr. 23-401 A korp, Vilnius, Lietuva, tel. 852623000, faks. 8-5 2621672, el. paštas info@vzf.lt, įmones kodas 120093212
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Draudimo sutartis sudaryta pagal AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALO LIETUVOJE taisykles „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisykles Nr. 024.1", kurios yra neatsiejama draudimo sutarties dalis
DRAUDIMO OBJEKTAS	Naudos gavėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo sutartinių prievolių neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu
LAIDAVIMO OBJEKTAS	"Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 rengimo ir įgyvendinimo paslaugos"
SUTARTIES NR. IR PASIRAŠYMO DATA	20170608-3ŽKP/SR-3093, 2017-06-08
DRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI	Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklių Nr. 024.1 Specialiųjų sąlygų punktai 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017-06-14 iki 2019-12-31
DRAUDIMO SUMA	10 259,71 EUR (Dešimt tūkstančių du šimtai penkiasdešimt devyni EUR 71 ct)
DRAUDIMO VARIANTAS	Atlikimui
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	365,99 EUR (Trys šimtai šešiasdešimt penki EUR 99 ct) 365,99 EUR įmokėti iki 2017-06-14
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA	2017-06-14
DRAUDIMO SUTARTIES DOKUMENTAI	Neatsiejama šio draudimo liudijimo (poliso) dalis – įsipareigojimų dokumentas - raštas Nr. SĮLD 120347. Kilus ginčams dėl laidavimo (garantinio) rašto atitikties originalui, draudikas turi teisę pareikalauti iš naudos gavėjo pateikti pas jį esančio dokumento originalo.

8fb6dc7e1ad728c9084ae6f16da5b794

PASTABOS

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS: GEOLINIJA, IĮ A.V. (parašas)	DRAUDIKO ATSTOVAS: AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS (parašas) JUS APTARNAVO: LINAS USELIS Tel. 865563466, El. paštas l.uselis@bta.lt

bta VIENNA INSURANCE GROUP

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą , į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS
ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

SĮLD Nr. 120347 prie draudimo liudijimo (poliso)
Serija SĮLD Nr. 120347
2017-06-14

Kam: VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS, Konstitucijos pr. 23-401 A korp, Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 120093212
(Naudos gavėjo įmonės pavadinimas, adresas ir kodas)

GEOLINIJA, IĮ, Aukštoji g. 3, Telšiai, Lietuva, įmonės kodas 300053493 ir UAB „Verslavita", Vilniaus g. 233, Šiauliai, Lietuva, 2017-03-30 pagal pasirašytą jungtinės veiklos sutartį su 2017-05-03 patikslinimu (toliau – Draudėjas), 2017-06-08 sudarė su VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS, Konstitucijos pr. 23-401 A korp., Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 120093212 (toliau – Naudos gavėjas), Sutartį 20170608-3ŽKP/SR-3093 : "Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 rengimo ir įgyvendinimo paslaugos" (toliau – Sutartis).
Užtikrinant, kad Sutartyje numatytos prievolės bus įvykdytos ir įvykdytos tinkamai, pateikiamas šis atlikimo užtikrinimo laidavimo raštas (toliau – raštas).
Šiuo raštu pažymime, kad AAS „BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau – Draudikas), sumokės Naudos gavėjui išmoką dėl patirtų tiesioginių nuostolių, palūkanų, netesybų, kuri neviršija 10 259,71 EUR (dešimt tūkstančių du šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 71 ct) sumą, gavus Naudos gavėjo raštišką pareikalavimą mokėti, pasirašytą Naudos gavėją atstovaujančio asmens, su nuoroda į šį raštą. Pareikalavime Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti, kurių Sutarties sąlygų Draudėjas neįvykdė ar jas įvykdė netinkamai, bet turi nurodyti, kurią iš Sutarties sąlygų Draudėjas pažeidė. Draudėjui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba įvykdžius juos netinkamai, Naudos gavėjas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą į Draudėjo turtą.

Netinkamu sutartinių prievolių įvykdymu laikoma, jeigu:
1. Draudėjo atlikti darbai, suteiktos paslaugos, pateiktos prekės neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų.
2. Draudėjas pažeidė Sutartyje numatytus prievolės įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo terminai buvo pažeisti ne dėl Draudėjo kaltės.
3. Draudėjas neteisėtai atsisako toliau vykdyti savo prisiimtus sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.
4. Kiti nenumatyti atvejai reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso normų.

Šis įsipareigojimas privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudiko antspaudu 2017-06-13.
Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis raštas neperleistinas ir neįkeistinas.
Šis raštas negali būti koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.
Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Draudiko įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui ar apimčiai ir neatleis Draudiko nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal šį laidavimo draudimo raštą vykdymo. Jei dėl Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimų ar papildymų, įvykdytų po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo, atsiranda naujos ar padidėja jau esančios Draudėjo prievolės, Draudikui apie šiuos pakeitimus ir papildymus turi būti pranešta per 3 darbo dienas. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laiduoti už padidintų ar naujai atsiradusių Draudėjo prievolių įvykdymą. Tokiu atveju laidavimo draudimas galioja tik tiems Draudėjo įsipareigojimams ar tai jų apimčiai, kokią nustatė Sutartis iki jos pakeitimo ar papildymo.
Draudiko įsipareigojimai pagal šį raštą atitinkamai sumažės po kiekvieno Draudiko mokėjimo pagal jį.
Šis raštas įsigalioja nuo 2017-06-14 ir galioja iki 2019-12-31 ir savaime nustos galios, jei iki paskutinės rašto galiojimo dienos imtinai Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo).
Šis raštas grąžintinas Draudikui pasibaigus jo galiojimo terminui arba anksčiau, jeigu jis taptų nereikalingas.
Šiam raštui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.
Šis raštas sudarytas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisykles Nr. 024.1" (toliau- Taisyklės). Taisyklės ir draudimo liudijimas (polisas) yra neatsiejama šio rašto dalis.

8fb6dc7e1ad728c9084ae6f16da5b794

DRAUDIKO ATSTOVAS: Vyriausiasis draudimo specialistas *Linas Uselis*

(pareigos, vardas, pavardė)

A.V. (parašas)

LIETUVOS RESPUBLIKA AAS „BTA Baltic Insurance Company" bta VIENNA INSURANCE GROUP Filialas Lietuvoje VILNIUS

bta VIENNA INSURANCE GROUP
AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą , į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt
SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259