

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. J- 243
2017 m. *birželio 19 d.*
Švenčionys

Švenčionių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188766722, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 19, LT- 18116 Švenčionys, atstovaujama administracijos direktoriaus Andriaus Šarėjaus, veikiančio pagal administracijos veiklos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Melstat“ įmonės kodas 302782186, kurios registruota buveinė yra, Mokyklos g.7, Kaltanėnų mstl., Švenčionių r. sav. atstovaujama direktoriaus Valdo Pauliukevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. Sutarties objektas: Daugiabučio gyv. namo Trūdų km. prijungimas prie nuotekų
2. Sutarties objekto kaina yra **5974,73 EUR** (penki tūkstančiai devyni šimtai septynišiasdešimt keturi eurai, 73 cent), t. y. 4937,79 Eur plus 21 % PVM – 1036,94 Eur. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Faktiniai darbų kiekiai negali apimti daugiau/mažiau kaip 5 % pirkimo sąlygose nurodytų preliminarinių darbų kiekių. Darbai, viršijantis 5 % numatytų kiekių, bus perkami atskirai (jėigu bus toks poreikis). Atsisakomų darbų (dėl kiekių svyravimų) kaina bus nustatoma vadovaujantis rangovo sąmatoje nurodytomis kainomis.
3. Darbai turi būti atlikti per 3 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos.
4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymų ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Statybos rangos sutarties nuostatais ir normatyviniais statybos dokumentais, konkurso dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

5. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1. Paskirti turintį reikiamą kvalifikaciją darbų vadovą.
- 5.2. organizuoti ir atlikti statybos darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, pašalinti ir utilizuoti atliekas.
- 5.3. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais mechanizmais;
- 5.4. Garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą bei aplinkos apsaugą, taip pat žmonių apsaugą.
- 5.5. Baigus darbus, pateikti užsakovui atliktų darbų aktą ir sąskaitą-faktūrą apie atliktus darbus;
- 5.6. Pranešti apie darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi dienas, prašant organizuoti atliktų darbų apžiūrą. Atlikus apžiūrą, pasirašomas darbų perdavimo- priėmimo aktas.
- 5.7. Pateikti objekte panaudotų statybinių medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas.

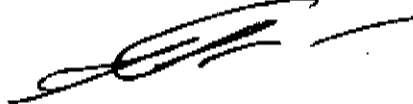
6. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1. vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir atliktamų darbų priežiūrą;
- 6.2. Užsakovas sumoka Vykdytojui už atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų po darbų priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos - faktūros gavimo dienos.

7. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

- 7.1. nepagristai uždelsęs atsiskaitymą už atliktus darbus, moka rangovui 0,015 % neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti su rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;
- 7.3. Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl šių priežasčių:



7.3.1. rangovas pagal sutartį nepradeda sutartyje numatytų darbų sutartu laiku, nepaisydamas užsakovo raginimo, arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje numatytu laiku neįmanoma, dėl to užsakovas patirtų nuostolių;

7.3.2. jeigu rangovas bankrutuoja arba nepajėgia laiku vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir užsakovui pareikalavus, nepateikia pagrįstų ir patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo ateityje (papildomas sutarties įvykdymo užtikrinimas).

Rangovas:

8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas: netesybos – 5% dydžio bauda nuo sutarties kainos mokama, kai rangovas:

8.4.1. nevykdo prievolės (neatlieka darbų ar atsisako juos atlikti);

8.4.2. netinkamai vykdo prievolę (vėluoja atlikti darbus, atlieka ne visus darbus, visi (ar dalis) darbai atlikti nekokybiškai).

9. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

10. Pirkimo sutartyje nustatyta kaina negali būti keičiami per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

11. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną užsakovui ir rangovui. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo arba jos pasibaigimo šioje sutartyje ar įstatymuose nustatytais atvejais.

13. Šalių rekvizitai.

Sutarties priedai:

1. Darbų samata

Užsakovas

Švenčionių rajono savivaldybės administracija,

[monės kodas 188766722

Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys

AB DNB, banko kodas 40100

A.s. LT79 4010 0432 0003 0027

tel. (8 387) 66 372, faks. (8 387) 66 365

el.p.: savivaldybe@svencionys.lt

UAB "Melstat"

[monės kodas: 302782186

PVM mokėtojo kodas LT 100006941919

Adresas: Mokyklos 7, Kaltanėnai, Švenčionių raj.

tel. 868774780, fax. 838742444,

uabmelstat@gmail.com

A/s LT10 73000 101 3155 1179, Swedbank

Banko kodas 73000

UAB „Melstar“ direktorius

Valdas Pauliukevičius



Administracijos direktorius

Andrius Šarėjus



Buhalterinės apskaitos skyriaus
buhalterė

Janė Guigienė

2017-06-19

Turizmo ir civilinės metrikacijos skyriaus

leidytoja

Aristina Vėlniū

2017 m. Birželio mėn. 19 d.

Vietinio šio skyriaus statybos insinierius

Gediminas Kondratavičius

2017 m. 06 mėn.