

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2017 m. gegužės 25 d. Nr. R- 6/1  
Vilnius

**Valstybinis jaunimo teatras**, įstaigos kodas 190754079, atstovaujamas pagal 2016-10-20 įgaliojimą Nr. R2-85 teatro vadovo pavaduotojo Viktoro Karpušenkovo, toliau vadinama Statytoju, **VĮ „Lietuvos paminklai“**, įmonės kodas 110051791, atstovaujama direktoriaus Vydmanto Drumstos, toliau vadinama Užsakovu, ir jungtinės veiklos sutarties partneriai: MB „Virmalda“ ir UAB „Kaminta“, atstovaujami pagrindinio partnerio **MB „Virmalda“** direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, įmonės kodas 134906131, toliau vadinama Rangovu, visos šalys kartu – toliau Šalys, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis), kuri susijusi su pradine 2013-05-23 Statybos rangos sutartimi Nr. R-04/1.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Valstybinio jaunimo teatro pastatų, Arklių g. 5 ir Karmelitų g. 2, Vilniuje, rekonstravimo darbai (papildomi darbai pagal techninio projekto D laidos dalį „Esamų elektros kabelių perklojimo projektas“).

### II. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2. Sutarties kaina pagal supaprastinto pirkimo apklausos būdu galutinį pasiūlymą yra **13063,92 Eur** (trylika tūkstančių šešiasdešimt trys eurai 92 ct) su PVM, iš jų PVM sudaro 2 267,29 Eur.

3. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki 2018-12-21. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (pvz.: nesklandaus objekto finansavimo; netinkamų darbams klimato sąlygų; projekto įgyvendinimo metu nustatytų reikalingų papildomų darbų/papildomų tyrimų; rangos darbų Sutarties vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių darbų vykdymą; užtrūkusių reikalingų dokumentų gavimo termino ar kitų objektyvių priežasčių), terminas gali būti pratęstas 2 (du) kartus 2 (dviems) metams Šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriamą Sutarties dalimi. Bendra Sutarties trukmė ne ilgesnė kaip iki 2021-12-21.

### III. STATYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

4. Statytojo teisės ir pareigos:
  - 4.1. finansuoti Valstybinio jaunimo teatro pastatų Arklių g. 5 ir Karmelitų g. 2, Vilniuje, rekonstravimo investicijų projekto įgyvendinimą;
  - 4.2. kontroliuoti lėšų panaudojimą, gauti visą informaciją apie vykdomus darbus, jų eigą ir rezultatus;
  - 4.3. pasirašyti ir apmokėti atliktų darbų aktus, dalyvauti objekto užbaigimo komisijos darbe;
  - 4.4. užtikrinti Rangovui galimybę patekti į objektą.

### IV. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5. Užsakovas įsipareigoja:
  - 5.1. nustatyta tvarka pateikti Rangovui projektinę dokumentaciją ir kitus dokumentus, reikalingus darbams atlikti;

- 5.2. užtikrinti Rangovui galimybę patekti į objektą;
- 5.3. kontroliuoti projekto įgyvendinimo terminus ir, esant būtinumui, inicijuoti jų keitimą;
- 5.4. kontroliuoti darbų kokybę, naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai;
- 5.5. užtikrinti, kad atliktų darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoti tų kiekių patikrinimą;
- 5.6. priimti iš Rangovo atliktus darbus ir juos apmokėti, gavus numatytą finansavimą;
- 5.7. nustačius atliktų darbų trūkumus, apie tai pranešti Rangovui ir įpareigoti nedelsiant juos pašalinti;
- 5.8. dėl nesklandaus objekto finansavimo ar kitų objektyvių priežasčių, pratęsti darbų užbaigimo datą pirkimo dokumentuose nustatytu terminu;
- 5.9. užtikrinti, kad darbai būtų atliekami pagal statytojo patvirtintą projektą;
- 5.10. organizuoti darbų užbaigimą kartu su pradinės Sutarties darbų užbaigimu.
- 5.11. organizuoti garantiniu laikotarpiu atsiradusių defektų pašalinimą;
- 5.12. jei Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant darbus, Rangovą įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu;
- 5.13. nutraukus Sutartį, perduoti statytojui visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinės sumos išskaičiavęs netesybas).
6. Užsakovas turi teisę:
  - 6.1. atsižvelgdamas į vėliau gautą informaciją, Užsakovas turi teisę išbraukti ar sumažinti kurį nors punktą, atliktų darbų akte ar kitame dokumente, patvirtinančiame darbų priėmimą, ir privalo nedelsiant raštu apie tai informuoti Rangovą;
  - 6.2. pateikti pastabas dėl darbų vykdymo gali projekto administravimo ir techninės priežiūros vadovas bei statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas įrašais statybos darbų žurnale;
  - 6.3. bet kuriuo metu patikrinti objekte darbų atlikimo eigą ir kokybę;
  - 6.4. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

## V. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7. Rangovas įsipareigoja:
  - 7.1. nustatytu laiku pradėti ir atlikti pasiūlyme nurodytus darbus;
  - 7.2. derinti darbų atlikimo laiką su Statytoju ir Užsakovu;
  - 7.3. ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 25 dieną pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitą faktūrą, išrašytą Statytojui. Užsakovui pareikalavus, pateikti konkrečius darbus ir jų kiekius patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus;
  - 7.4. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus objekte, jo priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;
  - 7.5. darbams atlikti naudoti statybines medžiagas, nurodytas projekto techninėje specifikacijoje, turinčias atitikties sertifikatus, eksploatacinių savybių deklaracijas ar kokybės pažymėjimus ir juos pateikti Užsakovui pareikalavus;
  - 7.6. saugoti atliktus darbus, medžiagas ir įrengimus nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo Statytojui;




7.7. savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys projekto;

7.8. laiku pildyti statybos vykdymo dokumentaciją ir Užsakovo išduotą statybos darbų žurnalą;

7.9. užbaigti ir perduoti Užsakovui visus pagal Sutartį atliktus darbus;

7.10. pašalinti per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus;

8. Rangovas turi teisę:

8.1. iš anksto suderinęs su Užsakovu, pakeisti kitus nei konkurso pasiūlyme nurodyti ar (ir) pasitelkti naujus subrangovus (subtiekėjus, subteikėjus). Naujai pasitelktų subrangovų kvalifikacija turi būti ne žemesnė negu nurodyta pasiūlyme. Rangovas atsako už subrangovų veiksmus ar neveikimą;

8.2. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties objektui nustatomas garantinis terminas (skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų ar nebaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui (užsakovui) dienos, negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas;

## VI. ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMO TVARKA

9. Užsakovas, gavęs finansavimą iš Statytojo, už atliktus darbus atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo, Rangovo ir Statytojo pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų vertę bei jų pagrindų Rangovo Statytojui išrašytas PVM sąskaitas faktūras. Atsiskaitymo valiuta yra eurais.

10. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama:

10.1. pasikeitus PVM dydžiui, Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 30 (trisdešimt) darbo dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti;

10.2. pasikeitus PVM įstatymo normoms, įtakančioms apmokėjimą už darbus, atitinkamai bus keičiama Sutartis visoms Šalims pasirašant papildomą susitarimą;

10.3. įvertinus kainų lygio kitimą:

10.3.1. Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip iki kiekvienų metų balandžio 30 d. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 10 (dešimt) procentų;

10.3.2. perskaičiavimas atliekamas statybos montavimo darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų sausio mėnesio kainų indeksą dalijant iš pasiūlymo pateikimo metu paskelbto arba paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso;

10.3.3. statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt>;

10.3.4. kainos pakeitimas įforminamas kainos perskaičiavimo susitarimo protokolu ir papildomu susitarimu prie Sutarties;

10.3.5. indeksuota kaina įsigalioja nuo visų Šalių atstovų papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Nauja kaina taikoma tik mokėjimams pagal Sutartį už atliktus po indeksavimo darbus.

## VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Šalių atsakomybė už Sutarties nevykdymą:

11.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų be pateisinamos priežasties, atlygina Rangovui turėtas pagrįstas išlaidas;

11.2. Užsakovui uždelsus apmokėjimą pagal Sutartį, Užsakovas už kiekvieną uždelstą dieną Rangovui moka 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos;

11.3. už Sutarties neįvykdymą Rangovas Užsakovui moka 1300 Eur baudą;

11.4. jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, taip pat sumoka 5 (penkių) procentų baudą nuo defektų šalinimo darbų kainos;

11.5. jei Rangovas įvykdo darbų nurodytą Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni atliktų darbų pagal Sutartį kiekiai nelaikomi papildomais darbais;

11.6. Rangovui neatlyginama už nenumatytus Sutartyje darbus, kuriuos jis atliko objekto statytojo, projekto administravimo ir techninės priežiūros vadovo ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo reikalavimu, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu;

11.7. Rangovas iki statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo termino materialiai atsako už statinio patikimumą ir atsparumą, sumokėtas sumas, atliktus darbus ir medžiagas bei įrenginius, įskaitant pateiktus Užsakovo, o iki garantinio termino pabaigos už statinio techninius rodiklius ir tinkamumą naudoti pagal paskirtį;

11.8. Užsakovas ir Rangovas neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai, jei:

11.8.1. Šalys negali vykdyti Sutarties dėl priežasčių (*force majeure*), nepriklausančių nuo Sutartį pasirašiusių Šalių;

11.8.2. Užsakovas negauna finansavimo Sutarčiai vykdyti dėl nuo jo nepriklausančių priežasčių.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui;

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“);

12.3. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas apie tai informuoti raštu kitą Šalį. Jei šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, ta pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

## VIII. KITOS SĄLYGOS

13. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

14. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

15. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 24 (dvidešimt keturias) kalendorines dienas, Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Ši Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną Statytojui, Užsakovui ir Rangovui.

## IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

17. Šalių adresai:

Statytojas: Valstybinis jaunimo teatras, Arklių g. 5, 01129 Vilnius, tel. (8 5) 262 55 56, PVM mokėtojo kodas – LT907540716, a. s. LT79 7300 0101 4974 2093, „Swedbank“, AB.

Užsakovas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius, tel. (8 5) 272 40 95, PVM mokėtojo kodas – LT100517917, a. s. LT26 7300 0101 4987 8556, „Swedbank“, AB.

Rangovas – pagrindinis partneris: MB „Virmalda“, Draugystės g. 20, 51257 Kaunas, tel. (8 3) 745 21 91, 745 19 54, 745 24 90, faksas: (8 3) 745 21 91, 745 19 54, PVM mokėtojo kodas LT349061314, a. s. LT65 7044 0600 0314 5123, AB SEB bankas.

Valstybinio jaunimo teatro  
vadovo pavaduotojas



Viktoras Karpušenkovas

VĮ „Lietuvos paminklai“  
direktorius



Vydmantas Drumsta

MB „Virmalda“  
direktorius



Virginijus Rabačius

Ekonomikos ir programų  
tarnybos vadovė  
**Ona Trumpienė**  
2017-05-23

Vyriausioji buhalterė  
**Dalia Riaukienė**  
2017-05-23

Juridinės ir personalo tarnybos  
vadovas  
**Saulius Mačiūnas**  
2017-05-23

VĮ „Lietuvos paminklai“  
Direktoriaus pavaduotojas  
**Valentinas Šimas**  
2017-05-23