



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI“

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR.161
Šilutė

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama direktoriaus **Algio Mykolo Šaulio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Lopšelis darželis „Gintarėlis“** (toliau vadinamas (-a) **Vartotoju**), atstovaujama(-a) direktorės **Stefanijos Petkienės** sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia **Sutartimi Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (-ui), nurodytiems (-am) antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.
2. Pastatų (-o) charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Sutartinė šilumos įrenginių galia, MW		
				šildymui (kai T _{is} = -19°C)	karštam vandeniui ruošti	ventiliacijai
1	Darželis, Kęstučio 14, Šilutė	2165.05		0.216505		
2						
3						

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos pagal šalių pasirašytą aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus.

4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

4.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.4. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojai išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.5. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.6. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio

Šilumos tiekėjui nuosavybės (valdymo) teise arba eksploatuojamo pagal panaudos sutartį, priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą.

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vartotojas įsipareigoja:

5.1. Atsiskaityti už patiektą šilumą šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą ir joje nurodytą terminą.

5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

5.5. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

5.7. užtikrinti jo patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;

5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;

5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

5.10. leisti savo patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

5.11. kiekvieno mėnesio 27 – 29 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją).

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę spaudą.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

9. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

10. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

11. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą.

12. **Šaliai** praleidus finansines prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal **Sutartį** įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai **Šaliai** visus dėl to patirtus nuostolius, tarp jų minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius

13. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 str. 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. **Šalys** susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos **Vartotojo** įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausioms skoloms padengti, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

14. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

15. Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu, **Vartotojui** per mėnesį sunaudotas šilumos kiekis yra apskaičiuojamas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės

komisijos arba kitos kompetentingos institucijos rekomenduojamas vidutinės šilumos sąnaudų normas, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį.

16. **Vartotojui** pažeidus plombavimą arba įvairiais būdais iškreipus atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis ar jų ataskaitas, jo sunaudotas šilumos kiekis (per laikotarpį nuo paskutinio iki neteisėto šilumos vartojimo nustatymo) yra apskaičiuojamas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos arba kitos kompetentingos institucijos nustatytas maksimalias šilumos suvartojimo normas, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį, apmokestinant apskaičiuotą kiekį dvigubu tarifu.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. **Sutartis** įsigalioja nuo **2012 m. kovo mėn. 1 d.** **Sutartis** sudaroma vienerių metų laikotarpiui. Nė vienai **Sutarties** šaliai iki termino pabaigos nepareiškus apie sutarties nutraukimą, pakeitimą arba naujos **Sutarties** sudarymą, **Sutartis** kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tokiomis pat sąlygomis.

18. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Sutarties** nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų **Sutarties** sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po **Sutarties** nutraukimo.

19. **Sutartis** ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios **Sutarties** priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku **Šalių** tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai **Šalių** parašais.

20. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš **Sutarties**, jos vykdymo ar susiję su sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti derybų keliu, tokie ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

21. **Sutarčių** dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi **Sutartimi** patogumui ir neturi įtakos **Sutarties**, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

22. **Sutartis** yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka **Vartotojui**, o kitas – **Šilumos tiekėjui**.

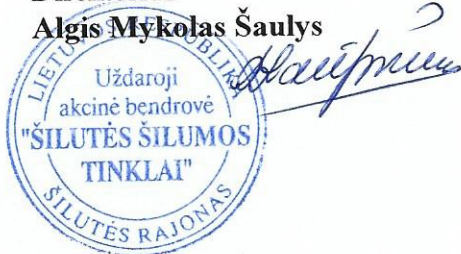
23. Kiekviena **Sutarties** nuostata jos **Šalių** buvo aptarta individualiai, suprasta ir ant kiekvieno lapo pasirašyta, kaip atitinkanti jų valią ir tikslus.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Klaipėdos g. 6a, 99116 Šilutė
Įmonės kodas 177217875
PVM mokėtojo kodas LT772178716
A/s Nr. LT517300010002583218
Tel./faks.: 75001, 62144

Direktorius

Algis Mykolas Šaulys



VARTOTOJAS

Lopšelis darželis „Gintarėlis“
Kęstučio 14, Šilutė
Įmonės kodas 190687246

Direktore

Stefanija Petkienė

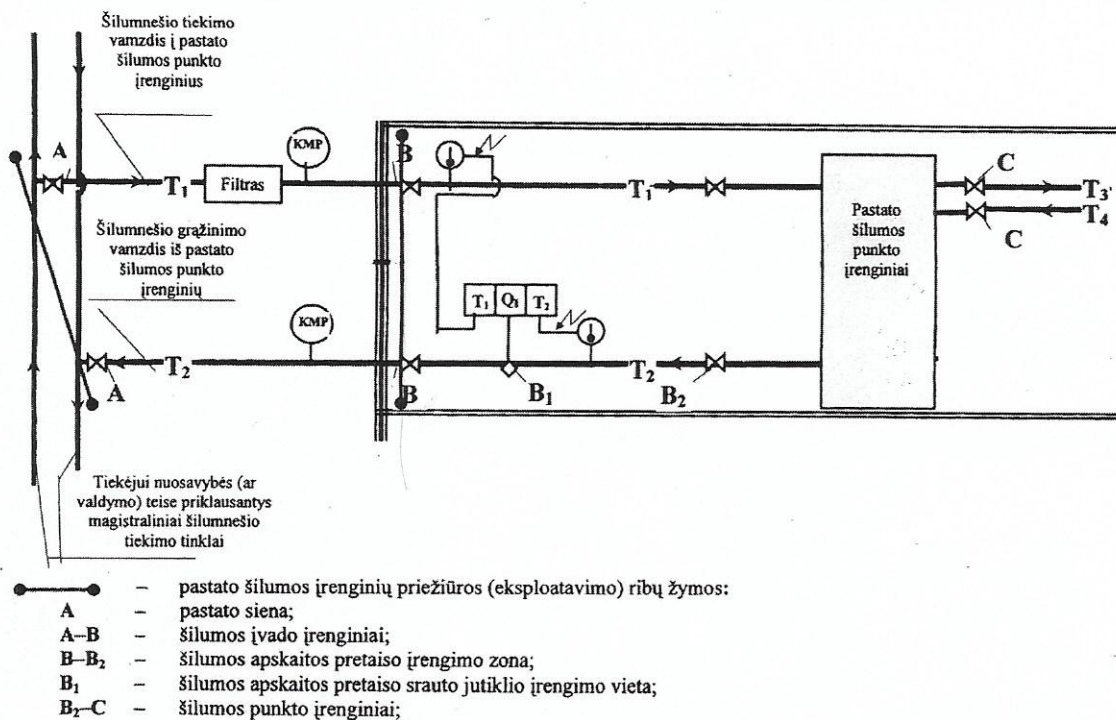


**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR VANDENS PAŠILDYMO SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR VANDENS PAŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ
IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilutė

2012 m.kovo mėn.1 d.

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, atstovaujama direktoriaus Algio Mykolo Šaulio, toliau vadinama Tiekėju, ir Lopšelis darželis „Gintarėlis“ atstovaujama direktorės Stefanijos Petkienės, toliau vadinama Vartotoju, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui su šilumos įvadu adresu Kęstučio g. 14, Šilutė.



1. Pastatas prijungtas prie Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 87K.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma nuo pastato Kęstučio g. 14 išorinės sienos.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo pastato Kęstučio g. 14 išorinės sienos.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su Vartotojo šilumos įrenginiais vietoje.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietoje, kurioje jie sujungti su Vartotojo šilumos įrenginiais.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Tiekėjas, antrą – Vartotojas.

Tiekėjas

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Klaipėdos g. 6a, 99116 Šilutė
tel./faks. 8 (441) 62144

Direktorius
Algis Mykolas Šaulys



Vartotojas

Lopšelis darželis „Gintarėlis“
Kęstučio 14 Šilutė

Direktore
Stefanija Petkienė

