

2017 m. birželio mėn. 28 d.

Klaipėda

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm.k. 141897280, Pilies g. 8, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Gedimino Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, ir **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus** įm.k. 190464738 adresas Didžioji Vandens g. 2, LT-91246 Klaipėda, atstovaujama Direktorius Jono Genio Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registrų centre, toliau vadinama **Užsakovu**, toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, sudarė šią Atlygintinių paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis):
Sutarties sudarymo pagrindas Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus 2017-06-26 Tiekėju apklausos pažyma Nr. 139.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui suteikti statinio nuolatinės techninės priežiūros paslaugas vieną kartą mėnesyje (toliau - **Paslaugos**).
2. Pagal reglamento STR 1.03.07:2017 reikalavimus Paslaugų teikėjo kvalifikuotas-atestuotas (kvalifikacija atitinka STR 1.03.07:2017 punktas 49 ir 50.) personalas atliks nuolatinę statinio techninę apžiūrą.
3. Statinio nuolatinės priežiūros paslaugos šios sutarties pagrindu teikiamos statiniams, esantiems adresu:
 - ❖ Didžioji Vandens g. 2, (Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, Saugyklos pastatas);
 - ❖ Šaltkalvių g.2, (Kalvystės muziejus, kalvė);
 - ❖ Priešpilio g. 2, (Pilies muziejus) Klaipėda.

II. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TVARKA, TERMINAI IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Paslaugų teikėjas, paslaugas numatytas šios Sutarties 1. punkte, įsipareigoja suteikti per 30 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos ir visų reikiamų paslaugoms suteikti dokumentų gavimo dienos.
2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja paslaugas teikti pats, tačiau gali pasitelkti ir trečiuosius asmenis. Šiuo atveju už tinkamą sutarties įvykdymą užsakovui atsako Paslaugų teikėjas.
3. Užsakovas už jam šios sutarties pagrindu teikiamas paslaugas įsipareigoja mokėti Paslaugų teikėjui:
 - 3.1. už statinių nuolatinės techninės priežiūros paslaugas, **bendra paslaugos suma: 90,75Eur (devyniasdešimt eurų, 75ct) su PVM;**
 - 3.2. Papildomas techninio prižiūrėtojo iškvietimas-konsultacija (turi būti suderinta iš anksto el. paštu info@pds.lt arba Tel. Nr. +37061460975 kaina: **60,50Eur (šiašiasdešimt eurų, 50ct) su PVM;**
 - 3.3. Pagal poreikį techninis-energetinis pasas (1vnt) kaina: **60,50Eur (šešiasdešimt eurų, 50 ct) su PVM;**
4. Paslaugų teikėjui suteikus Užsakovo užsakytas paslaugas, Paslaugų teikėjas išrašo sąskaitą-faktūrą Užsakovui, kurioje nurodo suteiktas paslaugas. Užsakovas gavęs Paslaugų teikėjo jam išrašytą sąskaitą-faktūrą, ją apmoka per **10** kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5. Laikydamasis sutarties, paslaugų teikėjas turi teisę laisvai pasirinkti sutarties įvykdymo būdus ir priemones.
6. Teikdamas paslaugas Paslaugų teikėjas privalo veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų kliento interesus.
7. Paslaugų teikėjas teikdamas paslaugas turi veikti laikydamasis nusistovėjusios praktikos ir atitinkamos profesijos standartų.
8. Paslaugų teikėjas privalo teikti paslaugas pagal sutarties sąlygas ir Užsakovo nurodymus. Jei Užsakovo nurodymai prieštarauja įstatymams, nusistovėjusioms profesinės veiklos taisyklėms, standartams, profesinės veiklos etikai ar sutarties sąlygoms, Paslaugų teikėjas turi teisę atsisakyti vykdyti tokius nurodymus ir sutartį nutraukti.



9. Paslaugų teikėjas turi teisę nukrypti nuo sutarties sąlygų ar Užsakovo nurodymų, jeigu pagal konkrečias aplinkybes tai būtina dėl Užsakovo interesų ar užsakymui įvykdyti ir jeigu Paslaugų teikėjas negalėjo iš anksto Užsakovo atsiklausti. Šiuo atveju Paslaugų teikėjas privalo pranešti Užsakovui apie nukrypimus, kai tik pasidaro galima pranešti.
10. Užsakovas įsipareigoja perduoti Paslaugų teikėjui visus būtinus dokumentus, reikiamus tinkamam paslaugų suteikimui per 5 dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos. Užsakovui vėluojant perduoti Paslaugų teikėjui visus būtinus ir tinkamam paslaugų suteikimui reikalingus dokumentus, paslaugų suteikimo terminas, numatytas šios sutarties 4 punkte, gali būti pratęstas tokiam laiko tarpui, kiek vėluojama perduoti visus reikiamus dokumentus.
11. Užsakovui nevykdant arba vykdant netinkamai savo pareigas, kylančias iš šios sutarties, Paslaugų teikėjas turi teisę sustabdyti paslaugų teikimą užsakovui, apie tai užsakovą informuodamas raštu. Dėl užsakovo kaltės sustabdžius paslaugų teikimą ir dėl sustabdymo praleidus 4 punkte numatytus paslaugų suteikimo terminus, toks termino praleidimas nėra laikomas sutarties nuostatų pažeidimu.
12. Sustabdžius paslaugų teikimą šios sutarties 14 punkto pagrindu, paslaugų suteikimo terminas numatytas šios sutarties 4 punkte yra pratęsiams tokiam laiko tarpui, kokį laikotarpį buvo sustabdytas paslaugų teikimas.

IV. ATSAKOMYBĖ IR PAŽEISTŲ TEISIŲ GYNIMAS

13. Užsakovas, pažeidęs šios Sutarties 7 punkte nurodytą atsiskaitymo terminą, privalo mokėti Paslaugų teikėjui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną atsiskaityti vėluojamą dieną, juos skaičiuojant nuo neapmokėtos skolos sumos.
14. Užsakovui pažeidus šios sutarties nuostatas, Paslaugų teikėjas turi teisę sulaikyti Užsakovo jam perduotus dokumentus iki tol, kol Užsakovas įvykdys visus šia sutartimi prisimtus įsipareigojimus.
15. Užsakovas, gavęs Paslaugų teikėjo reikalavimą atlyginti nuostolius ir/ar sumokėti delspinigius, privalo tai padaryti per 10 (dešimt) dienų nuo reikalavimo gavimo dienos.
16. Užsakovas, nutraukęs sutartį nesant Paslaugų teikėjo kaltės, privalo atlyginti Paslaugų teikėjui protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti sutartį, patyrė dėl Sutarties vykdymo iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

17. Ši sutartis įsigalioja nuo 2017-07-03 ir galioja iki 2018-06-30, jei iš šalių likus 30 kalendorinių dienų iki šios sutarties termino pasibaigimo nei viena iš šalių raštiškai nepareiškia viena kitai noro nutraukti šią sutartį, ši sutartis partęsiama dar vieneriems kalendoriniams metams pagal šios sutarties sąlygas.
18. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį nenurodydamas priežasčių, įspėjęs Užsakovą prieš 7 dienas.
19. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį tik dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio sutarties pažeidimo LR CK nustatyta tvarka.
20. Šaly susitaria, jog ši Sutartis gali būti nutraukta abiejų šalių susitarimu.

VII. INFORMACIJA IR KORESPONDENCIJA

21. Visi susitarimai, pasiūlymai ir pranešimai, susiję su šia Sutartimi, sudaromi raštu. Raštiškiems pranešimams, pasiūlymams ar papildomoms sutarties vykdymo sąlygos prilyginami registruotu paštu, faksimiliniu ar elektroniniu būdu siųsti dokumentai ir/ar informacija. Pasiūlymai ar papildomos sutarties sąlygos laikomi teisiškai įpareigojančiais, jei gaunančioji Šalis juos akceptuoja, raštu pranešdama apie tai kitai Šaliai.
22. Registruotu paštu išsiųstas pranešimas laikomas gautu per 5 (penkias) darbo dienas po jo išsiuntimo. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai yra siunčiamas faksimilinis pranešimas. Elektroniniai pranešimai laikomi gautais, kai gaunančioji Šalis raštu patvirtina jų gavimą arba jei apie jų gavimą galima spręsti iš kitų aplinkybių (pvz. gaunančioji Šalis atsako pranešimo siuntėjui, ir iš atsakymo matyti, kad ji yra susipažinusi su gauto pranešimo turiniu). Jei gautas pranešimas reikalauja imtis tam tikrų veiksmų ar reikalauja atsakymo, Šalis, gavusi tokį pranešimą, turi imtis veiksmų ir/arba atsakyti į gautą pranešimą per įmanomai trumpą laiką, kuris paprastai neturėtų būti ilgesnis nei 1 (viena) darbo diena po jo gavimo.
23. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti viena kitą apie numatomą adresą ar kitą savo

VIII. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

24. Nei vienai iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties netinkamą vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
25. Sutarties Šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per tris dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai Šaliai.
26. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, Šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Iš Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusiu derybų keliu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčai sprendžiami apylinkės arba apygardos teisme priklausomai nuo ieškinio sumos pagal Paslaugų teikėjo registruotos buveinės vietą.
28. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
29. Šalys susitaria, kad be kitos šalies raštiško sutikimo neturi teisės atskleisti informacijos susijusios su šios Sutarties vykdymu išskyrus atvejus kai to reikalauja teisėsaugos institucijos ir/ar šią informaciją būtina atskleisti, siekiant apginti pažeistas teises (pvz. Advokatams ir t.t.).
30. Užsakovas neturi teisės perduoti tretiesiems asmenims savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo. Šalims susitarus, naujasis teisių ir pareigų perėmėjas privalo laikytis ir vykdyti Šalių pasirašytą Sutartį.
31. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Paslaugų teikėjui, kitas – Užsakovui.

X. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

PASLAUGŲ TEIKĖJAS	UŽSAKOVAS
UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“	Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus
Įm.k: 300620883	Įm.k. 190464738
Adresas: Pilies g. 8, Klaipėda	Adresas: Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda
A/s LT157044060005789079	A/S LT547180500110142206
Bankas: AB SEB bankas	Bankas: AB Šiaulių bankas
B/k 70440	
PVM mok. K. LT100004287316	PVM nėra mokėtojas
Tel. 861460975	Tel. 8 46 312139, 861224311
El. Paštas: info@pds.lt	El. Paštas: info@mlimuziejus.lt
Direktorius Gediminas Butkus	Direktorius Jonas Gelius