

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 17/08

Molėtai, 2017 m. birželio 20 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Molėtų šiluma“, įmonės kodas 167610175, kurios registruota buveinė yra Mechanizatorių g. 7, 33114, Molėtai, atstovaujama direktoriaus Juozo Kuliešiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“) ir

Jungtinės veiklos dalyvių grupė susidedanti iš UAB „Celsis“ įmonės kodas 149708810, buveinės adresas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.; UAB „Antara LT“ įmonės kodas 182705278, buveinės adresas Linų g. 40, Ukmergė; UAB „DKTA“ įmonės kodas 234844780, buveinės adresas Breslaujos g. 3b, Kaunas, veikiančio pagal 2017 m. birželio 01 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. 2017/06/01, atstovaujamos UAB „Celsis“ vykdančiojo direktoriaus Sauliaus Beliausko, veikiančio pagal 2016-12-28 įgaliojimą Nr. 2017-23 (toliau vadinama – „**Rangovas**“).

Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai „**Šalimi**“, susitarė ir sudarė šią rangos darbų sutartį žemiau nustatytais sąlygomis.

1. Sąvokos ir apibrėžimai

1.1. Sutartyje naudojamos sąvokos turės šiame Sutarties punkte apibrėžtą reikšmę:

„**Sutartis**“ reiškia šį dokumentą, pasirašytą tarp susitariančiųjų šalių, įskaitant visus pakeitimus, priedus, specifikacijas, brėžinius ir kitus dokumentus, kurie arba pridedami prie šio dokumento, arba yra įtraukti į jį, taip pat sudaryti vykdant jį.

„**Darbas**“ arba „**Darbai**“ reiškia visa tai, ką Rangovas turi atlikti, sumontuoti, suprojektuoti, patiekti, suderinti ir/ar paleisti pagal Sutarties sąlygas, t.y. šios Sutarties 3.1 punkte nurodyti darbai, kurie yra nurodyti Projektinėje dokumentacijoje bei prie šios Sutarties pridėtoje Sąmatoje.

„**Darbų kaina**“ arba „**Sutarties kaina**“ – šioje Sutartyje apibrėžta Darbų kaina, suderinta tarp Šalių vadovaujantis Sąmata.

„**Darbų pabaiga**“ - momentas, kai užbaigiami visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti visi Darbų rezultato trūkumai ir defektai ir pasirašytas galutinis Darbų priėmimo aktas.

„**Darbų priėmimo-perdavimo aktas**“ - dokumentas, Šalių pasirašomas atlikus kiekvieną Šalių sutartą dalį Darbų, pateikus dalį Įrangos bei medžiagų, įskaitant ir galutinį Darbų priėmimo aktą, kuris sudaromas atlikus visus Darbus. Visos Sutarties nuostatos dėl Darbų priėmimo akto yra taikomos Darbų priėmimo aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų priėmimo aktui, jeigu kitaip nenustatyta šioje Sutartyje.

„**Įranga ir medžiagos**“ reiškia visus prietaisus, įrangą, įrenginius, įrengimus, medžiagas ar jų dalis, kuriuos Rangovas tiekia Užsakovui pagal Sutarties sąlygas, kurios reikalingos Darbams pagal šią Sutartį atlikti, taip pat Darbų rezultatų/Įrangos ir medžiagų trūkumams šalinti.

„**Įrengimai**“ reiškia visus prietaisus, įrangą, įrenginius ir įrengimus, kuriuos Rangovas naudoja Darbams atlikti ir kurie neinkorporuojami į Darbus ir nesudaro Darbų dalies, taip pat nėra perduodami Užsakovui.

Konfidenciali informacija reiškia informaciją, susijusią su šia Sutartimi (įskaitant Sutarties turinį), kurią viena Šalis (ar jos vardu – kitas asmuo) bet koku būdu pateikė kitai Šaliai (nepriklausomai nuo to, kada ta informacija buvo pateikta).

„**Projektinė dokumentacija**“ arba „**Užsakovo užduotis**“ reiškia Technines specifikacijas ir pagal jas atliktą supaprastintą darbų projektą su visais susijusiais dokumentais, kuris yra laikomas šios Sutarties priedu ir kurio pagrindu atliekami Darbai.

1.2. Sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, šiame skyriuje numatytų sąvokų vienskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai.

1.3. Šiame skyriuje išdėstytos sąvokos turi būti taikomos sudarant bei aiškinant kiekvieną dokumentą, susijusį su Sutartimi ir vykdant bei aiškinant kiekvieną papildomą sandorį, susijusį su Sutartimi.

2. Šalių pareiškimai ir garantijos

2.1. Kiekviena Šalis pareiškia kitai ir garantuoja, kad:

- 2.1.1. ji yra asmuo, turintis visus būtinus įgaliojimus ir teises sudaryti ir vykdyti šią Sutartį bei pagal ją priiimtus įsipareigojimus ir prievolės, bei laikytis joje nustatytų sąlygų;
- 2.1.2. buvo atlikti visi reikalingi veiksmai, būtini tinkamam ir teisėtam šios Sutarties pasirašymui ir įsipareigojimų pagal ją vykdymui, ir ši Sutartis yra galiojanti ir teisiškai saistanti tokios Šalies susitarimas, kurį galima įgyvendinti priverstine tvarka pagal jo sąlygas;
- 2.1.3. turi visas reikalingas teises, įgaliojimus, leidimus (licencijas), pakankamas organizacines, finansines ir kitokias galimybes bei priemones pilnai ir tinkamai vykdyti visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 2.1.4. Sutartis nepažeidžia Šalies kreditorių interesų; ji yra moki ir jai nėra pradėta likvidavimo procedūra ar iškelta bankroto byla;
- 2.1.5. nėra jokių neišspręstų ar gresiančių reikalavimų jai, ieškinių, procesų, arbitražo procesų, tyrimo ar bylos nagrinėjimo teisme, valstybiniame ar administraciniame organe, institucijoje ar arbitraže, kurie galėtų turėti reikšmingą neigiamą poveikį Šalies galimybei laikytis šioje Sutartyje priimtų įsipareigojimų bei juos tinkamai vykdyti;
- 2.1.6. ji nėra pažeidusi ar nepažeidžia jokių teisės aktų ar susitarimų (sutarčių), kurių įgyvendinimas reikšmingai paveiktų Šalies įsipareigojimų įvykdymą pagal Sutartį;
- 2.1.7. kiekvienas iš Sutarties punktuose pateiktų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visais esminiais aspektais, ir kad nei viename šių pareiškimų nėra nutylėta ar praleista jokia aplinkybė, daranti Šalies pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę. Šalys įsipareigoja nedelsiant pranešti viena kitai apie aplinkybes, sąlygojančias Šalių pareiškimuose nurodytos informacijos pasikeitimą.
- 2.2. Visai įrangai suteikiama ne trumpesnė kaip 2 (dviejų) metų garantija.

3. Sutarties objektas

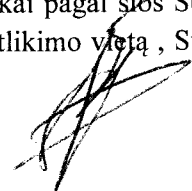
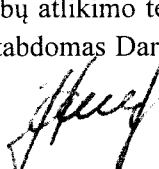
- 3.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo užduotį atlikti šiuos Darbus: Naujasodžio gyvenvietės katilinės remontas, pakeičiant seną katilą nauju granulėmis kūrenamu katilu (pagal pirkimo sąlygų reikalavimus) , o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.
- 3.2. Rangovas Darbus atlieka pagal šios Sutarties sąlygas ir savarankiškai nustato Užsakovo užduoties įvykdymo būdus.

4. Sutarties kaina

- 4.1. Be pridėtinės vertės mokesčio (PVM) Darbų kaina yra 33690,00 Eur.(trisdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt eurų) PVM 21% sudaro 7074,90 Eur(septyni tūkstančiai septyniasdešimt keturi eurai, 90 ct). Bendra Sutarties kaina yra 40764,90 Eur keturiasdešimt tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 90 ct).
- 4.2. Šalys susitaria, kad bendra Sutarties ir Darbų kaina gali būti keičiama (didinama): (1) Abipusiu sutarimu jei Užsakovas keičia technines specifikacijas , jeigu dėl tokių pakeitimų padidėja Darbų apimtis; (2) taip pat dėl kitų svarbių priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti šios Sutarties sudarymo metu.
- 4.3. Šalys už papildomą kainą gali raštu susitarti dėl papildomų darbų ir papildomos įrangos ir medžiagos tiekimo. Tokių darbų ir įrangos bei medžiagos kainos ir atlikimo terminai nustatomi rašytiniu Šalių susitarimu, prieš pradėdant atlikti tuos papildomus darbus.

5. Terminai

- 5.1 Darbus Rangovas pradeda ne vėliau, kaip 2017 m. liepos 1 d., su sąlyga, kad Užsakovas perdavė Darbų atlikimo vietą. Visi įrangos montavimo Darbai turi būti baigti iki 2017 m. rugsėjo 1 d. paleidimo derinimo darbai iki 2017 lapkričio 1d.
- 5.2 Darbų atlikimo terminai pratęsiami (1) Darbų sustabdymo dienų skaičiumi, kai pagal šios Sutarties sąlygas sustabdomas Darbų atlikimas; (2) jeigu Užsakovas vėluoja perduoti Darbų atlikimo vietą , Sutarties



įvykdymo terminai pratęsimi atitinkamai vėlavimo dienų skaičiumi; (3) jei dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, Rangovas negali laiku pradėti ar vykdyti Darbus, Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek faktiškai Rangovas negalėjo vykdyti Darbų ne dėl Rangovo kaltės.

5.3 Jei atliekami Papildomi darbai, Sutarties įvykdymo terminai nustatomi Šalių susitarimu.

6. Apmokėjimo tvarka

6.1 Užsakovas atsiskaito su Rangovu pilnai užbaigus ir pridavus atliktus darbus pagal Rangovo PVM sąskaitas – faktūras išrašytas pagal Darbų priėmimo aktus.

6.2 PVM sąskaita – faktūra apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.3 Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią jie buvo įskaityti į Rangovo banko sąskaitą.

7. Rangovo teisės ir pareigos

7.1. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti Sutarties 5.1 punkte numatytais terminais.

7.2. Rangovas įsipareigoja raštiškai įspėti Užsakovą dėl aplinkybių, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei bei terminams.

7.3. Atlikdamas Darbus, Rangovas atsako už savo darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi Užsakovo teritorijoje.

7.4. Įvykus Užsakovo teritorijoje nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

7.5. Rangovas įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi priimtus ir Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytus įsipareigojimus ir tinkamai naudotis teisėmis.

7.6. Rangovas įsipareigoja atlyginti dėl Rangovo kaltės Užsakovui atsiradusius tiesioginius nuostolius, kurie atsirado nevykdant Sutarties arba vykdant ją netinkamai.

7.7. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus pagal Sutartį:

7.7.1. jei Užsakovas uždelsia pagal šią Sutartį mokėtinų sumų apmokėjimą ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo mokėjimo termino pabaigos;

7.7.2. jei Užsakovas netinkamai ar ne laiku vykdo kitus savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus po to, kai apie sutartinių įsipareigojimų netinkamą vykdymą/nevykdymą informavo Užsakovą raštu, tačiau Užsakovas per 3 (tris) darbo dienų nuo Rangovo raštiško pranešimo trūkumų nepašalina.

Apie bet kokių Darbų sustabdymą Rangovas įsipareigoja nedelsdamas pranešti Užsakovui nurodydamas tokio sustabdymo priežastį.

8. Rangovo atsakomybė

8.1. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, pagal rašytinį reikalavimą Rangovas moka Užsakovui 5% nuo Sutarties kainos baudą ir atlygina tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda.

8.2. Pažeidęs kalendoriniame Darbų atlikimo grafike numatytą Darbų atlikimo galutinį terminą pagal rašytinį reikalavimą Rangovas moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų dalies kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei 5% nuo Sutarties kainos.

8.3. Bendra pagal šią Sutartį Rangovo mokamų nuostolių atlyginimo ir netesybų (baudų ir delspinigių) suma negali viršyti 10% bendros Sutarties kainos. Šiame punkte nustatytas ribojimas netaikomas Užsakovo nuostolių, kuriuos Užsakovas patyrė dėl Rangovo tyčios ar didelio neatsargumo atlikto Sutarties pažeidimo, atlyginimui.

9. Užsakovo teisės ir pareigos

9.1. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

9.1. Užsakovas įsipareigoja pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį.

9.2. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Darbų pradžios supažindinti ir informuoti Rangovą apie profesinę riziką, egzistuojančius ir galimus pavojus bei rizikos veiksnius, esančius Darbų atlikimo vietoje, taip pat prarasti įvadinį instruktavimą Rangovo darbų vadovams.

9.3. Užsakovas įsipareigoja laiku pabaigti statybos bei kitus darbus, kurie Rangovui kliudo tinkamai vykdyti Darbus pagal šią Sutartį, jeigu tokius darbus Užsakovas ar jo kiti rangovai ir/ar subrangovai vykdo. Tokie darbai turi būti atlikti iki Rangovo Darbų atlikimo termino pradžios arba nedelsiant nuo Rangovo pranešimo gavimo.

9.4. Užsakovas įsipareigoja atlyginti Rangovui patirtus tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

9.5. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę

9.6. Užsakovas įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus ir Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytus įsipareigojimus ir tinkamai naudotis teisėmis.

10. Užsakovo atsakomybė

10.1. Nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Užsakovas priima ir sumoka už faktiškai Rangovo atliktą Darbų dalį ir patiektą ir/ar užsakytą Įrangą bei medžiagas.

10.2. Pavėlavęs laiku sumokėti Rangovui šioje Sutartyje numatytas pinigų sumas, pagal rašytinį reikalavimą moka Užsakovas moka Rangovui 0,02% už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesumokėtos pinigų sumos, bet ne daugiau nei 5% nuo Sutarties kainos..

10.3. Bendra pagal šią Sutartį Užsakovo mokamų nuostolių atlyginimo ir netesybų (baudų ir delspinigių) suma negali viršyti 10 % bendros Sutarties kainos. Šiame punkte nustatytas ribojimas netaikomas Užsakovo nuostolių, kuriuos Rangovas patyrė dėl Užsakovo tyčios ar didelio neatsargumo atlikto Sutarties pažeidimo, atlyginimui.

11. Darbų medžiagų priėmimo tvarka

11.1. Darbus Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą.

11.2. Darbai turi būti priimti Užsakovo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo Darbų priėmimo-perdavimo akto pateikimo Užsakovui arba per šį terminą turi būti pateikiamas pagrįstas ir motyvuotas atsisakymas priimti Darbus.

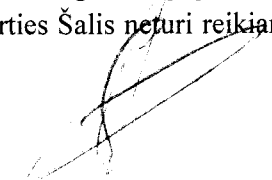
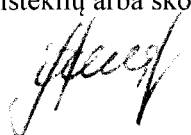
11.3. Darbai laikomi visiškai baigti, Užsakovui pasirašius galutinį atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą.

11.4. Galutiniam Darbų priėmimui-perdavimui bei papildomų darbų, jei jie buvo atlikti, perdavimui taikomos šio skyriaus nuostatos.

11.5. Užsakovas, nustatęs Darbų/ Įrangos ir medžiagų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties (Užsakovo užduoties) sąlygų po Darbų priėmimo/Įrangos ir medžiagų, kai tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti normaliai priimant Darbą/Įrangą ir medžiagas (paslėpti trūkumai), taip pat kai jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos pranešti Rangovui per 5 (penkias) darbo dienas po jų nustatymo. Šiais atvejais Užsakovas turi teisę pareikšti pretenziją dėl Darbų (rezultato)/Įrangos ir medžiagų trūkumų.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

12.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.



12.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

12.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie 12.1 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius tiesioginius nuostolius.

13. Konfidenciali informacija

13.1. Konfidencialią informaciją gavusi Šalis privalo ją naudoti tik vykdydama Sutartį ir užtikrinti, kad gauta Konfidenciali informacija nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai. Šalys gali sudaryti atskirą rašytinį susitarimą dėl Konfidencialios informacijos saugojimo.

13.2. Konfidenciali informacija negali būti atskleista tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio tą informaciją perdavusios Šalies sutikimo. Konfidencialumo reikalavimas netaikomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomiems informacijos atskleidimo atvejams, taip pat, kai Konfidenciali informacija turi būti atskleista tam, kad tinkamai įvykdyti Darbus, kai Konfidenciali informacija atskleidžiama Šalies konsultantams ir patarėjams, įskaitant teisės konsultantus, bei subrangovams. Tiek teisėto ar neteisėto konfidencialios informacijos atskleidimo atveju Šalis įsipareigoja nedelsiant informuoti kitą Šalį.

14. Informacija ir korespondencija

14.1. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimui Šalys paskiria savo atstovus:

14.1.1. Rangovas – Kostas Maštavičius, telefonas +370 646 49322, faksas: 8-37-452728 ;

14.1.2. Užsakovas - Rimantas Grainys, telefonas 8-698-32650, faksas 8-383-51698;

14.2. Savo įgaliotą atstovą Šalis gali pakeisti be kitos Šalies sutikimo. Šalis, kuri ruošiasi pakeisti savo įgaliotą atstovą, kuomet skubiau privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai ir kartu pateikti naujai skiriamo savo atstovo duomenis bei įgaliojimą tokiam asmeniui. Laikoma, kad kita Šalis sužinojo (ar turėjo sužinoti) apie kitos Šalies atstovo pakeitimą nuo to momento, kai buvo gautas Šalies, keičiančios atstovą, pranešimas dėl atstovo pakeitimo.

14.3. Visi Šalių viena kitai perduodami pranešimai turi būti siunčiami registruotu laišku, elektroniniu paštu, faksu (po to nedelsiant tokį pranešimą išsiunčiant registruotu paštu), įteikiami asmeniškai šioje Sutartyje nurodytais adresais, arba, jeigu Šalys yra raštu informavusios viena kitos apie tų adresų pasikeitimus, kitais Šalių viena kitai nurodytais adresais.

14.4. Šalys įsipareigoja nedelsiant viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų, ar kitų šioje Sutartyje numatytų duomenų pasikeitimus.

14.5. Pranešimo išsiuntimas paskutiniu Šaliai žinomu kitos Šalies adresu ir pan. laikomas tinkamu, jeigu gaunančioji Pranešimą Šalis neinformavo pranešančios Šalies apie savo adreso pasikeitimą. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną.

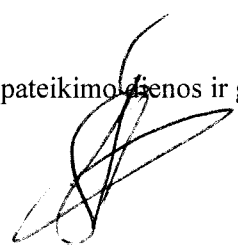
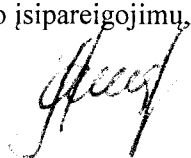
15. Ginčų sprendimas

15.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Sutarties vykdymo, taikymo ir aiškinimo, būtų sprendžiami derybų būdu, tarpusavio supratimo ir bendradarbiavimo pagrindais.

15.2. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

16.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir sutarties užtikrinimo garantijos pateikimo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties, įvykdymo momento.



Priedas Nr. 1
Prie Sutarties Nr.17/08
Pasirašytos 2017 m. birželio mėn. 20 d.

Molėtai, 2017 m. birželio 20 d.