

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS

SUTARTIS Nr. 2025-11-04-1

2025 m. lapkričio 4 d.

Šalčininkai

1. ŠALIŲ REKVIZITAI

VARTOTOJAS

Šalčininkų rajono savivaldybės Čiužiakampio socialinių paslaugų namai	
Patalpų adresas	Vilties g. 10, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
	Vilties g. 12, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
	Vilties g. 14, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
Buveinės adresas	Vilties g. 14, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
Kodas	175012170
PVM mokėtojo kodas	-
Telefono numeris	+370 380 48 445
Elektroninis pašto adresas	info@sgn.lt
Interneto svetainės adresas	https://sgn.lt
Igaliotas asmuo	Direktorius Mečislav Zareckij

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „ŠALČININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“	
Buveinės adresas	Pramonės g. 2A, 17102 Šalčininkai
Kodas	174976486
PVM mokėtojo kodas	LT749764811
Telefono numeris	+370 380 53 645
Elektroninis pašto adresas	info@salcininkust.lt
Interneto svetainės adresas	www.salcininkust.lt
Igaliotas atstovas	Direktorė Elena Pumputienė

- 1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartyje (toliau – Sutartis), **Šalys** kartu – **Prižiūrėtojas** ir **Vartotojas** – vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šalys įsipareigoja, Prižiūrėtojas – teikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas, o Vartotojas – atsiskaityti už jas pagal šios Sutarties sąlygas.

Pastato, kuriame atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, adresas	Vilties g. 10, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
Patalpų bendrasis plotas 573,11 m ²	Vonios šildytuvų skaičius vnt.
Pastato šildymo ir karšto vandens įranga:	tinkamą pažymėti X
Šilumos punktas (priklausomas)	☐
Šilumos punktas (nepriklausomas)	☒
Šildymo sistema	☒
Karšto vandens sistema	☒
Nuotolinės apskaitos sistema	☐
kai karšto vandens cirkuliacija yra tik namo rūsyje	☐
kita (įrašyti)	

Pastato, kuriame atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, adresas	Vilties g. 12, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
Patalpų bendrasis plotas 487,5 m ²	Vonios šildytuvų skaičius vnt.
Pastato šildymo ir karšto vandens įranga:	tinkamą pažymėti X
Šilumos punktas (priklausomas)	☒
Šilumos punktas (nepriklausomas)	☐
Šildymo sistema	☒
Karšto vandens sistema	☒
Nuotolinės apskaitos sistema	☐
kai karšto vandens cirkuliacija yra tik namo rūsyje	☐
kita (įrašyti)	

Pastato, kuriame atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, adresas	Vilties g. 14, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
Patalpų bendrasis plotas 1028,75 m ²	Vonios šildytuvų skaičius vnt.
Pastato šildymo ir karšto vandens įranga:	tinkamą pažymėti X
Šilumos punktas (priklausomas)	☐
Šilumos punktas (nepriklausomas)	☒
Šildymo sistema	☒
Karšto vandens sistema	☒
Nuotolinės apskaitos sistema	☐
kai karšto vandens cirkuliacija yra tik namo rūsyje	☐
kita (įrašyti)	

3. TEISINĖ BAZĖ

Šalys, vykdydamos šią Sutartį, vadovaujasi:

- 3.1. Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu.
- 3.2. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu.
- 3.3. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 (toliau – Taisyklės).
- 3.4. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 (toliau – Aprašas).
- 3.5. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081.
- 3.6. Lietuvos higienos norma HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710.
- 3.7. Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455.
- 3.8. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu.
- 3.9. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) nutarimais ir rekomendacijomis.
- 3.10. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 (Bendroju duomenų apsaugos reglamentu – BDAR), kuris nustato taisykles dėl fizinių asmenų asmens duomenų tvarkymo ir laisvo tokių duomenų judėjimo.
- 3.11. Kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos tiekimą, vartojimą ir pastatų inžinerinių sistemų priežiūrą.
- 3.12. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja imperatyvioms teisės aktų nuostatoms, taikomos teisės aktų nuostatos.

4. PRIEŽIŪROS APIMTIES IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- 4.1. Prižiūrėtojas atlieka visus privalomus techninės priežiūros darbus pagal Sutarties priedą Nr. 2 ir teisės aktuose (įskaitant Taisyklių 7 priede bei galiojančiose higienos normose) nustatytus reikalavimus. Atsakomybės ribos apibrėžtos Sutarties priede Nr. 1.
- 4.2. Prižiūrėtojas užtikrina nenutrūkstamą sistemų veikimą, išlaikant šilumnešio parametrus ir teisės aktuose nustatytą oro temperatūrą visose patalpose.

5. PRIEŽIŪROS KAINOS NUSTATYMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 5.1. Atsiskaitymo laikotarpis – **vienas kalendorinis mėnuo** po ataskaitinio laikotarpio.

- 5.2. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifas Sutarties pasirašymo metu yra 0,043 Eur/m² (be PVM). Tarifas gali būti keičiamas rajono savivaldybės tarybos sprendimu, apie pakeitimus Prižiūrėtojas informuoja svetainėje www.salcininkust.lt ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki naujo tarifo įsigaliojimo.
- 5.3. **Prižiūrėtojas** pateikia **Vartotojui** PVM sąskaitą faktūrą už praėjusį ataskaitinį laikotarpį iki kito mėnesio 10 dienos. **Vartotojas** apmoka sąskaitą pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos išrašymo datos.
- 5.4. Laiku neapmokėjus sąskaitos, Prižiūrėtojas turi teisę skaičiuoti 0,02 % delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Pavėluoti mokėjimai paskirstomi tokia tvarka: delspinigiai, seniausios skolos, paskutinio laikotarpio skola:
 - 5.4.1. pirmiausia dengiant delspinigius;
 - 5.4.2. paskui seniausias skolas;
 - 5.4.3. galiausiai skolą už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.
- 5.5. **Prižiūrėtojas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo** atlyginti visas pagrįstas išlaidas, patirtas išieškant susidariusią skolą, jeigu ji atsirado dėl Vartotojo nereguliaraus ar vėluojančio mokėjimo už suteiktas paslaugas.
- 5.6. Priežiūros kaina perskaičiuojama be papildomo Šalių susitarimo šiais atvejais:
 - 5.6.1. keičiantis PVM tarifui;
 - 5.6.2. rajono savivaldybės tarybai nustatčius naujus maksimalius priežiūros tarifus.
- 5.7. Sutarties nutraukimas neatleidžia Vartotojo nuo pareigos visiškai atsiskaityti už iki nutraukimo suteiktas paslaugas ir susidariusias skolas.

6. INFORMACIJOS TEIKIMAS

- 6.1. **Vartotojo** ir **Prižiūrėtojo** komunikacija vyksta el. paštu info@salcininkust.lt. Elektroniniu paštu išsiųsti pranešimai laikomi gautais kitą darbo dieną po jų išsiuntimo.
- 6.2. Apie neplaninius šilumos ir karšto vandens tiekimo sutrikimus Prižiūrėtojas nedelsiant informuoja savo interneto svetainėje www.salcininkust.lt.
- 6.3. Apie planuojamus darbus, galinčius paveikti šilumos tiekimą, informuojama ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas pastato skelbimų lentoje ir (arba) svetainėje www.salcininkust.lt.
- 6.4. Vartotojų konsultavimas bendrais klausimais +370 380 53645
- 6.5. Vartotojų konsultavimas šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros bei avarijų klausimais telefonu +370 648 07929

7. PRIŽIŪRĖTOJO PAREIGOS

- 7.1. Užtikrinti teisės aktuose nustatytą patalpų ir karšto vandens temperatūrą, jei pastato įrenginiai atitinka projektinę dokumentaciją. Leistinas šilumnešio 48 val. temperatūros vidurkio nukrypimas ±5 %.
- 7.2. Informuoti apie kainos pakeitimus svetainėje www.salcininkust.lt prieš 30 kalendorinių dienų.
- 7.3. Iš anksto informuoti vartotojus apie planuojamus šilumos bei karšto vandens tiekimo apribojimus arba nutraukimą, įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų datą, laiką bei numatomą trukmę.
- 7.4. Nedelsiant lokalizuoti avarijas bet kuriuo paros metu.
- 7.5. Tinkamai vykdyti Vartotojui ir Prižiūrėtojai priklausančių šilumos ir karšto vandens įrenginių techninę priežiūrą, laikantis Sutarties 2 priede („Pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros darbų sąrašas“) nustatytų techninių veiksmų ir periodiškumo.
- 7.6. Užtikrinti savo darbuotojų kvalifikaciją, darbų saugos reikalavimų laikymąsi ir naudojamų įrenginių bei medžiagų atitikimą teisės aktų reikalavimams.
- 7.7. Operatyviai nagrinėti Vartotojų pastabas, skundus ir pretenzijas dėl teikiamų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugų kokybės bei prireikus imtis priemonių trūkumams pašalinti.
- 7.8. Užtikrinti teisės aktuose nustatytas ataskaitų apie šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą ir jų eksploatavimą parengimą ir pateikimą kompetentingoms institucijoms.

8. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS

- 8.1. Prižiūrėtojo atstovai turi teisę tikrinti Vartotojo šilumos įrenginių būklę.
- 8.2. Sustabdyti arba apriboti šilumos ir karšto vandens tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose nustatyta tvarka, jei vartotojas pažeidžia teisės aktuose ar šioje Sutartyje numatytas sąlygas arba kyla avarijos grėsmė.
- 8.3. Reikalauti iš Vartotojo atlyginti žalą, patirtą dėl neteisėtų ar savavališkų jo veiksmų, susijusių su Prižiūrėtojo prižiūrimomis šildymo ir karšto vandens sistemomis ar įrenginiais.

- 8.4. Gauti iš Vartotojo reikalingą informaciją, būtiną tinkamam šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų vykdymui, atsiskaitymų vykdymui ir kitų teisės aktuose numatytų įsipareigojimų įgyvendinimui.
- 8.5. Teisės aktuose nustatyta tvarka teikti pasiūlymus Vartotojui dėl šilumos ir karšto vandens sistemų efektyvumo didinimo ar sistemų modernizavimo.

9. VARTOTOJO PAREIGOS

- 9.1. Tvarkingai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos ir karšto vandens įrenginius bei jų instaliaciją, užtikrinant, kad jie atitiktų techninius ir higieninius reikalavimus.
- 9.2. Nedelsiant pašalinti savo įrenginių šilumnešio nuotėkius ir pranešti Prižiūrėtojai.
- 9.3. Leisti Prižiūrėtojo atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti bute ar kitose patalpose šilumos ir karšto vandens įrenginių būklę bei atlikti avarijų likvidavimo ar profilaktinės priežiūros darbus.
- 9.4. Teikti Prižiūrėtojai mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją, taip pat informuoti apie pasikeitusius savo kontaktinius duomenis ar kitus duomenis, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui.
- 9.5. Laiku ir pilnai atsiskaityti su Prižiūrėtoju už daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą pagal vietos savivaldos institucijų patvirtintą tarifą ir Sutartyje nustatytą tvarką.
- 9.6. Nedelsiant informuoti Prižiūrėtoją apie pastebėtus pastato šildymo ir karšto vandens sistemų gedimus, šilumos tiekimo režimų pažeidimus ar kitus pastebėtus nukrypimus nuo normalaus sistemų veikimo.
- 9.7. Nevykdyti jokių savavališkų šilumos ir karšto vandens sistemų pertvarkymų, įrenginių keitimo ar reguliavimo darbų, kurie gali paveikti viso pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas, negavus Prižiūrėtojo raštiško sutikimo.
- 9.8. Užtikrinti Prižiūrėtojo darbuotojų laisvą ir saugią prieigą prie įrenginių bute ar patalpose.

10. VARTOTOJO TEISĖS

- 10.1. Reikalauti, kad Prižiūrėtojas jam priklausančiame bute ar kitose patalpose palaikytų teisės aktuose nustatytą patalpų bei karšto vandens temperatūrą.
- 10.2. Laiku gauti iš Prižiūrėtojo mokėjimų už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą sąskaitas ir kitus atsiskaitymo dokumentus.
- 10.3. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose nustatyta tvarka vykdyti savo buto ar patalpų šilumos įrenginių keitimo, rekonstravimo ar atjungimo darbus (išskyrus šilumos punkte esančius UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ priklausančius įrenginius), nepažeidžiant kitų pastato savininkų teisių ir teisėtų interesų bei iš anksto raštu suderinus šiuos darbus su Prižiūrėtoju.
- 10.4. Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nustatyta tvarka reikalauti, kad Prižiūrėtojas atliktų neeilinę atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų patikrą, jei kyla pagrįstų abejonių dėl jų tikslumo.
- 10.5. Būti informuotas apie Prižiūrėtojo atliekamą asmens duomenų tvarkymą šios Sutarties vykdymo tikslais. Vartotojas patvirtina, jog pasirašant Sutartį jam buvo pateikta visa su jo asmens duomenų tvarkymu susijusi informacija pagal Europos Sąjungos Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (GDAR).
- 10.6. Teikti Prižiūrėtojai pagrįstas pastabas ir pretenzijas dėl netinkamai teikiamų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugų, taip pat reikalauti ištaisyti nustatytus trūkumus teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

11. PRIŽIŪRĖTOJO IR VARTOTOJO ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Prižiūrėtojas atsako už:
 - 11.1.1. Tinkamą ir kokybišką pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugų teikimą pagal Sutarties sąlygas, prieduose nurodytus reikalavimus bei galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
 - 11.1.2. Atsako už žalą dėl netinkamai atliktų ar neatliktų darbų.
 - 11.1.3. Dėl laiku neatliktų privalomų techninės priežiūros darbų Vartotojo patirtas papildomas išlaidas ar kitą tiesioginę žalą.
- 11.2. Vartotojas (pastato savininkas ar valdytojas) atsako už:
 - 11.2.1. Tinkamą ir savalaikę jam priklausančių šilumos ir karšto vandens įrenginių eksploataciją, priežiūrą ir remontą, taip pat už tai, kad šie įrenginiai atitiktų teisės aktų bei gamintojų nustatytus reikalavimus.
 - 11.2.2. Žalą, kilusią dėl netinkamo naudojimosi šilumos ar karšto vandens įrenginiais, savavališkų jų modifikacijų, pakeitimų ar demontavimo darbų, kurie buvo atlikti be Prižiūrėtojo sutikimo arba prieštaraujant teisės aktų reikalavimams.
 - 11.2.3. Žalą ar papildomas išlaidas, atsiradusias dėl laiku nesuteiktos, nepilnos arba klaidingos informacijos, reikalingos Prižiūrėtojai tinkamai vykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus.

- 11.2.4. Žalą, patirtą dėl to, kad Vartotojas neįsileido Prižiūrėtojo darbuotojų, norinčių atlikti Sutartyje numatytus techninės priežiūros ar avarijų likvidavimo darbus, jeigu apie šiuos darbus buvo iš anksto pranešta pagal Sutarties nuostatas.
- 11.3. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*), jeigu šalys nesusitarė kitaip.

12. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja neterminuotai, kol nebus nutraukta šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 12.2. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu, raštu įspėjus kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų.
- 12.3. Bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą. Esminio Sutarties pažeidimo kriterijai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalį. Šalis, norėdama nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio pažeidimo, apie tai privalo raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki planuojamo Sutarties nutraukimo.
- 12.4. Nutraukus Sutartį, išlieka galioti nuostatos dėl atsiskaitymo ir ginčų sprendimo.
- 12.5. Sutartis gali būti keičiama arba papildoma tik rašytiniu Šalių susitarimu. Šalis, inicijuojanti Sutarties pakeitimą, apie ketinimą keisti Sutartį raštu privalo informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties pakeitimo.
- 12.6. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų teismo arba kitos kompetentingos institucijos būtų pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama, tokios nuostatos negaliojimas ar neįgyvendinamumas nedaro įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui ir taikymui, jeigu Sutarties vykdymas be negaliojančia pripažintos nuostatos yra įmanomas.

13. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 13.1. Šalys įsipareigoja visus ginčus, nesutarimus ar pretenzijas, kylančius iš šios Sutarties ar su ja susijusius, pirmiausia spręsti derybų keliu Sutarties sudarymo vietoje.
- 13.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio kreipimosi į kitą Šalį dienos, Šalys turi teisę kreiptis ginčų nagrinėjimui į atitinkamas institucijas, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos teisės aktais:
- 13.2.1. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, www.vert.lt) – dėl ginčų, susijusių su šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemų veikimu, energijos kokybės, apskaitos, atsiskaitymų tvarkos, tarifų taikymo ir kitais energetikos veiklos klausimais.
- 13.2.2. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (Šalčininkų m. savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, www.salcininkai.lt) – dėl ginčų, susijusių su šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimu, tarifų nustatymu, administracine priežiūra ir kitais vietos savivaldos kompetencijai priskirtais klausimais.
- 13.2.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (Vilniaus g. 25, Vilnius LT-01402, www.vvtat.lt) – dėl vartotojų teisių apsaugos, įskaitant Sutarties sąlygų sąžiningumo vertinimą ir kitų vartotojų teisių pažeidimų nagrinėjimą.
- 13.3. Šalims nepavykus išspręsti ginčų aukščiau nurodytose institucijose, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 14.1. Šalys neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.
- 14.2. Jeigu Prižiūrėtojo funkcijos yra perduodamos kitam asmeniui arba iš esmės pasikeičia šilumos tiekimo ir vartojimo sąlygos, ši Sutartis netenka galios.
- 14.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

15. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 15.1. Prižiūrėtojas šios sutarties vykdymo tikslais tvarko Vartotojo asmens duomenis. Vartotojas patvirtina, jog pasirašant šią sutartį jam buvo pateikta visa su jo asmens duomenų tvarkymu susijusi informacija, kaip to reikalauja ES Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 16.1. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros riba ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).
- 16.2. Pasikeitus buto (patalpų) savininkui (-ams), kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiui už priežiūrą skaičiuoti, **Vartotojas** per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Prižiūrėtoją**.
- 16.3. **Prižiūrėtojas** dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

17. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

.....
.....
.....

PRIEDAI

1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas.

2 priedas – Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų vykdomų priežiūros darbų sąrašas.

Sutartį pasirašo:

Prižiūrėtojas

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“
Pramonės g. 2A, LT-17102 Šalčininkai
Tel. +370 380 53645
Įm. kodas 174976486,
PVM mok. k. LT749764811
Direktorė
Elena Pumputienė

Vartotojas:

Čiužiakampio socialinių paslaugų namai
Vilties g. 14, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.
Įstaigos kodas 175012170
Tel. +370 380 48 445
Įgaliojtas asmuo

_____ parašas)

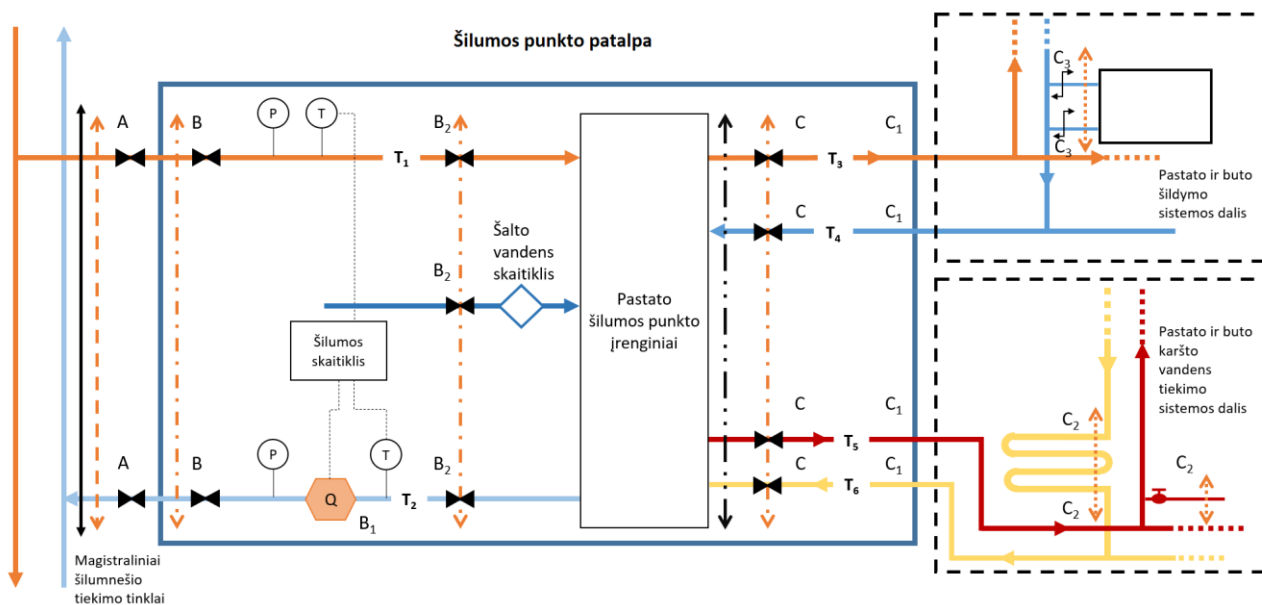
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

2025 m. lapkričio mėn. 4 d.

Šalčininkai

Mes, žemiau pasirašę **Šilumos tiekėjas** UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ direktorė Elena Pumputienė, veikianti pagal bendrovės įstatus ir pastato, esančio adresu, Vilties g. 10, Čiužiakampio k. Šalčininkų r.,, savininkė (valdytojas, administratorius) direktorėius Mečislav Zareckij, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ šilumos tiekimo tinklų.

2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma:

2.1. Tiekėjo nuosavybėje lieka šilumos trasos iki pastato (namo) išorinės sienos nuo ribos A iki išorinės pastato sienos ribos B, šilumos apskaitos prietaisas B1.

2.2. Vartoto nuosavybėje lieka: šilumos punktas nuo B iki C1, pastato (namo) šilumos ir karšto vandens sistemų įrenginiai nuo C1 (žr. schemą).

3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma:

nuo gyvenamojo namo išorinės sienos iki buto įrenginių.

3.1. Šilumos (karšto vandens) sistemų prižiūrėtojas prižiūri: šilumos ir karšto vandens ruošimo mazgą su karšto vandens ruošimo šilumokaičiu, šildymo ir karšto vandens sistemų stovus, jų uždaramąją armatūrą, šildymo sistemos stovų radiatorių triegius pamaišymo ventilius, prieš karšto vandens skaitiklį esantį uždaramąjį vandens ventilių.

3.2. Vartotojas prižiūri: buto šildymo ir karšto vandens įrenginius (radiatorius, vonios šildytuvus, karšto vandens čiaupus, tikrina ar karšto vandens skaitiklis veikiantis).

4. Šilumos (karšto vandens) tiekimo-vartojimo riba nustatoma:

šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, karšto vandens tiekimo vartojimo riba – uždaromoji armatūra, įrengta namo ar buto patalpose į Vartotojo karšto vandens vartojimo įrenginius (čiaupus).

5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta:

gyvenamojo namo šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisas yra Šilumos tiekėjo nuosavybė. Karšto vandens apskaitos prietaisas įrengtas Vartotojo buto patalpose. Karšto vandens apskaitos prietaisas yra Šilumos tiekėjo nuosavybė.

6. Schemoje pažymėta:

nuosavybės riba



priežiūros atsakomybės riba nuo



iki



tiekimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta



PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 7 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos.

7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos (karšto vandens) tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

8. Šis aktas yra neatskiriama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarties dalis.

ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) TIEKĖJAS

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“

Įmonės Kodas 174976486

PVM mokėtojo kodas LT749764811

Pramonės g. 2A LT-17102, Šalčininkai

el. p. info@salcininkust.lt

Tel. (0 380) 53 645

Interneto svetainės adresas www.salcininkust.lt

Direktorė

Elena Pumputienė

**PASTATO (BUTO, PATALPŲ) SAVAININKAS
(VALDYTOJAS, ADMINISTRATORIUS)**

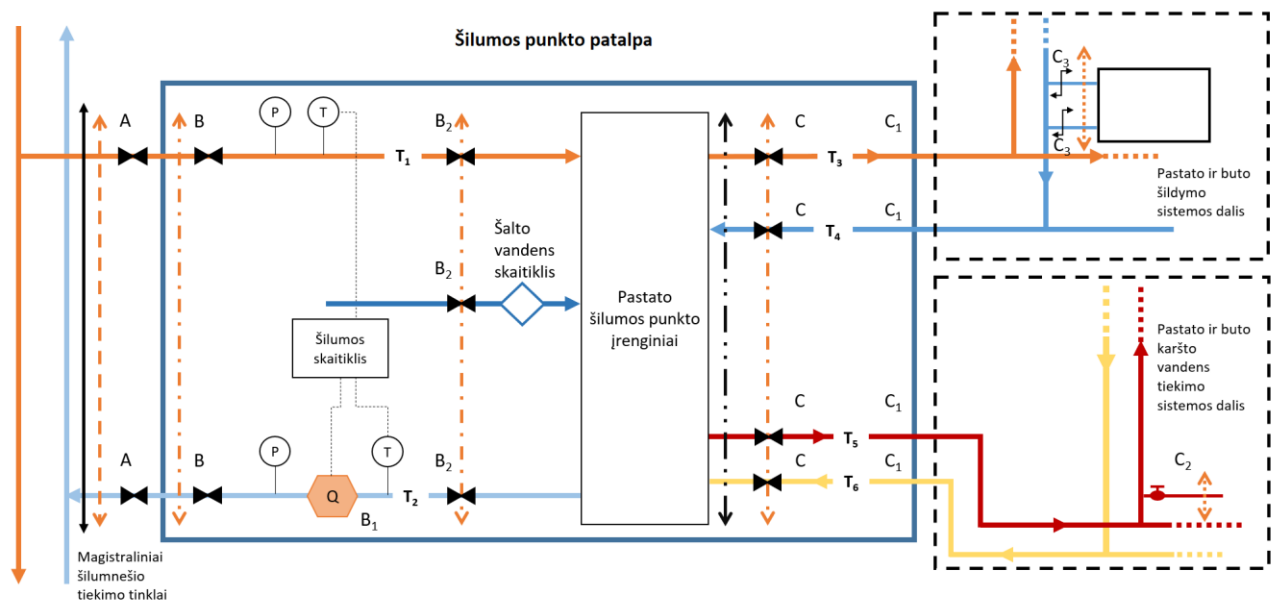
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

2025 m. lapkričio mėn. 4 d.

Šalčininkai

Mes, žemiau pasirašę **Šilumos tiekėjas** UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ direktorė Elena Pumputienė, veikianti pagal bendrovės įstatus ir pastato, esančio adresu, Vilties g. 12, Čiužiakampio k. Šalčininkų r., savininkas (valdytojas, administratorius) direktorius Mečislav Zareckij, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ šilumos tiekimo tinklų.

2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma:

- 2.1. Tiekėjo nuosavybėje lieka šilumos trasos iki pastato (namo) išorinės sienos nuo ribos A iki išorinės pastato sienos ribos B, šilumos apskaitos prietaisais B1.
- 2.2. Vartoto nuosavybėje lieka: šilumos punktas nuo B iki C1, pastato (namo) šilumos ir karšto vandens sistemų įrenginiai nuo C1 (žr. schemą).

3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma:

nuo gyvenamojo namo išorinės sienos iki buto įrenginių.

- 3.1. Šilumos (karšto vandens) sistemų prižiūrėtojas prižiūri: šilumos ir karšto vandens ruošimo mazgą su karšto vandens ruošimo šilumokaičiu, šildymo ir karšto vandens sistemų stovus, jų uždaramąją armatūrą, šildymo sistemų stovų radiatorių triegius pamašymo ventilius, prieš karšto vandens skaitiklį esantį uždaramąjį vandens ventilių.
- 3.2. Vartotojas prižiūri: buto šildymo ir karšto vandens įrenginius (radiatorius, vonios šildytuvus, karšto vandens čiaupus, tikrina ar karšto vandens skaitiklis veikiantis).

4. Šilumos (karšto vandens) tiekimo-vartojimo riba nustatoma:

šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, karšto vandens tiekimo vartojimo riba – uždaromoji armatūra, įrengta namo ar buto patalpose į Vartotojo karšto vandens vartojimo įrenginius (čiaupus).

5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta:

gyvenamojo namo šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisas yra Šilumos tiekėjo nuosavybė. Karšto vandens apskaitos prietaisas įrengtas Vartotojo buto patalpose. Karšto vandens apskaitos prietaisas yra Šilumos tiekėjo nuosavybė.

6. Schemoje pažymėta:

nuosavybės riba



priežiūros atsakomybės riba nuo



iki



tiekimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta



PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 7 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos.

7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos (karšto vandens) tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

8. Šis aktas yra neatskiriama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarties dalis.

ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) TIEKĖJAS

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“

Įmonės Kodas 174976486

PVM mokėtojo kodas LT749764811

Pramonės g. 2A LT-17102, Šalčininkai

el. p. info@salcininkust.lt

Tel. (0 380) 53 645

Interneto svetainės adresas www.salcininkust.lt

Direktorė

Elena Pumputienė

**PASTATO (BUTO, PATALPŲ) SAVAININKAS
(VALDYTOJAS, ADMINISTRATORIUS)**

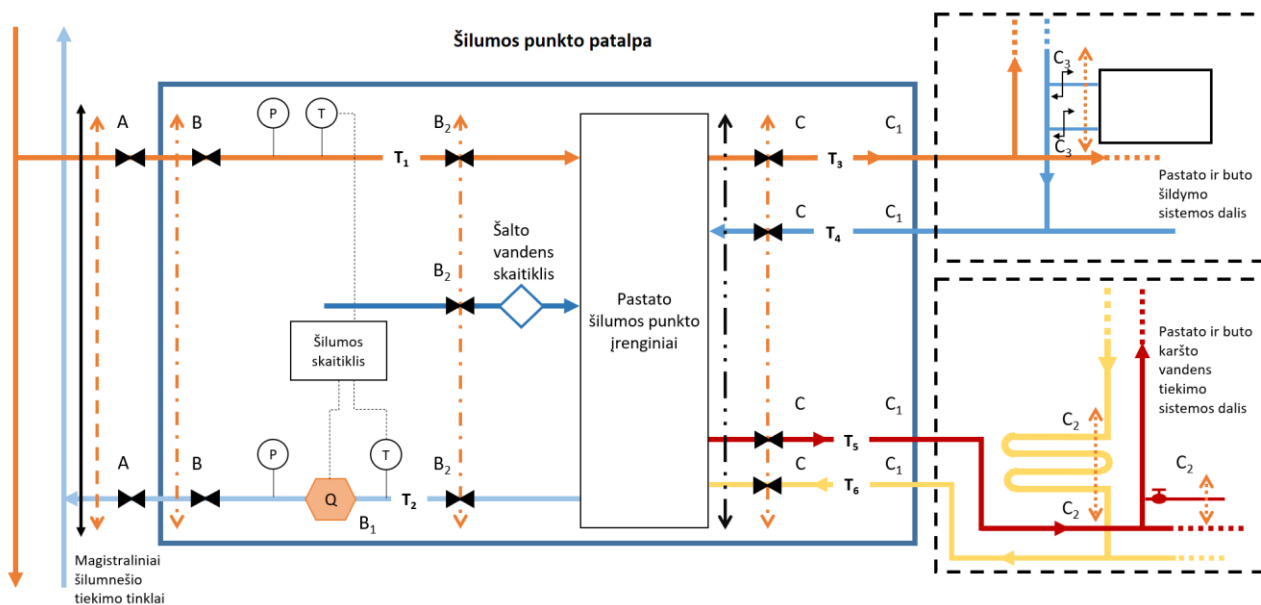
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

2025 m. lapkričio mėn. 4 d.

Šalčininkai

Mes, žemiau pasirašę **Šilumos tiekėjas** UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ direktorė Elena Pumputienė, veikianti pagal bendrovės įstatus ir pastato, esančio adresu, Vilties g. 14, Čiužiakampio k. Šalčininkų r., savininkė (valdytojas, administratorius) direktorius Mečislav Zareckij, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ šilumos tiekimo tinklų.

2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma:

2.1. Tiekėjo nuosavybėje lieka šilumos trasos iki pastato (namo) išorinės sienos nuo ribos A iki išorinės pastato sienos ribos B, šilumos apskaitos prietaisas B1.

2.2. Vartoto nuosavybėje lieka: šilumos punktas nuo B iki C1, pastato (namo) šilumos ir karšto vandens sistemų įrenginiai nuo C1 (žr. schemą).

3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma:

nuo gyvenamojo namo išorinės sienos iki buto įrenginių.

3.1. Šilumos (karšto vandens) sistemų prižiūrėtojas prižiūri: šilumos ir karšto vandens ruošimo mazgą su karšto vandens ruošimo šilumokaičiu, šildymo ir karšto vandens sistemų stovus, jų uždaramąją armatūrą, šildymo sistemų stovų radiatorių triegius pamaišymo ventilius, prieš karšto vandens skaitiklį esantį uždaramąjį vandens ventilių.

3.2. Vartotojas prižiūri: buto šildymo ir karšto vandens įrenginius (radiatorius, vonios šildytuvus, karšto vandens čiaupus, tikrina ar karšto vandens skaitiklis veikiantis).

4. Šilumos (karšto vandens) tiekimo-vartojimo riba nustatoma:

šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, karšto vandens tiekimo vartojimo riba – uždaromoji armatūra, įrengta namo ar buto patalpose į Vartotojo karšto vandens vartojimo įrenginius (čiaupus).

5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta:

gyvenamojo namo šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisas yra Šilumos tiekėjo nuosavybė. Karšto vandens apskaitos prietaisas įrengtas Vartotojo buto patalpose. Karšto vandens apskaitos prietaisas yra Šilumos tiekėjo nuosavybė.

6. Schemoje pažymėta:

nuosavybės riba



priežiūros atsakomybės riba nuo



iki



tiekimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta



PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 7 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos.

7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos (karšto vandens) tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

8. Šis aktas yra neatskiriama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarties dalis.

ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) TIEKĖJAS

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“

Įmonės Kodas 174976486

PVM mokėtojo kodas LT749764811

Pramonės g. 2A LT-17102, Šalčininkai

el. p. info@salcininkust.lt

Tel. (0 380) 53 645

Interneto svetainės adresas www.salcininkust.lt

Direktorė

Elena Pumputienė

**PASTATO (BUTO, PATALPŲ) SAVAININKAS
(VALDYTOJAS, ADMINISTRATORIUS)**
