

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. rugpjūčio 1 d. Nr. SMD-0041

VšĮ Kauno technologijos universitetas (toliau – Nuomotojas), juridinio asmens kodas 111950581, kurio buveinės adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas paslaugų direktoriaus Viliaus Sekevičiaus, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. A-130,

ir

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas (toliau – Nuomininkas), juridinio asmens kodas 303562022, kurio buveinės adresas K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Prano Bernardo Miliaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau abi šalys kartu yra vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

Nuomininkas vadovaudamasis supaprastintomis viešųjų pirkimų taisyklėmis, patvirtintomis 2015 m. vasario 4 d. direktoriaus įsakymu Nr. 1, Šalys vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ ne konkurso būdu taisyklėmis ir 2015 m. rugpjūčio 13 d. Nuomotojo pasiūlymu dėl patalpų nuomos paslaugų pirkimo sudarė šią Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Nuomininkui šios Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą, o Nuomininkas įsipareigoja išsinuomoti šį turtą, juo naudotis ir atsiskaityti už tai su Nuomotoju.

1.2. Šalys aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (emphyteusis).

1.3. Bet kokie priede Nr. 1 nurodytų patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.

2. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, t. y. fiksuoti nuompinigiai (toliau – Nuomos mokestis) negali keistis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.2. Nuomos mokestis sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojamas, išskyrus atvejus, kai pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis. Nuomos mokestis keičiamas proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Nuomos mokestis atitinkamai perskaičiuojamas per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo.

2.3. Šalys susitaria ir nustato, kad bendras (už visą nuomos laikotarpį) turto Nuomos mokestis yra 2992,50 EUR (du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt du eurai, penkiasdešimt euro centų) plius PVM, viso su PVM 3620,93 EUR (trys tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų, devyniasdešimt trys euro centai). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, energetines išlaidas, turto priežiūrą.

2.4. Visą Nuomos mokestį, Nuomininkas sumoka per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo, tačiau ne vėliau kaip iki turto nuomos pradžios, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą.

2.5. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs bet kurio Sutartyje numatyto mokėjimo, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 % (penkios šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.

3. NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Turto nuomos terminas prasideda nuo 2015 m. rugsėjo mėn. 1 d. ir tęsiasi iki 2015 m. rugsėjo mėn. 30 d.

3.2. Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą Nuomotojas Nuomininkui perduoda ne vėliau kaip 2015 m. rugsėjo mėn. 1 d.

3.3. Šalys suprantą ir nustato, kad pasirašydamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktą (Sutarties priedas Nr. 2) (toliau – turto priėmimo–perdavimo aktas) Nuomininkas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.3.1. visiškai susipažino su nuomojamu turtu kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina turto naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jo charakteristikomis ir savybėmis, jo teisiniu statusu;

3.3.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus turto naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat turte numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas;

3.4. pasibaigus turto nuomos terminui, Nuomininkas tą pačią dieną, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti turtą neatlygintinai kartu su visais jo pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius turtui žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Nuomotojas nekompensuoja Nuomininkui jokių Nuomininko atliktų pagerinimų/ pakeitimų: t. y. jeigu Nuomininkas atlieka kokius nors pagerinimus / pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai / pakeitimai grąžinami Nuomotojui kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Nuomininkui), tokios pat būklės bei kartu su visa įranga, kaip pasirašant turto priėmimo–perdavimo aktą (atsižvelgiant į atliktus patobulinimus, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis). Tinkamas patalpų grąžinimo Nuomotojui faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašomu turto priėmimo perdavimo aktu;

3.5. Nuomininkui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus turto, Nuomininkas Nuomotojui sumoka 30 % Sutarties kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną bei visiškai padengia visus kitus su turto nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokėjimus, priskaičiuotus už grąžinti turtą uždelstą laikotarpį.

4. TURTO NAUDOJIMO TVARKA

4.1. Nuomininkas tvarkingai ir tinkamai naudoja turtą tiksliai pagal mokslo paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.

4.2. Turtu Nuomininkas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jo naudojimui bei Nuomininko vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir

sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Nuomotoją, tiek prieš trečiuosius asmenis.

4.3. Nuomininkas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės turtui (patalpoms, jos teritorijai ar jų įrangai) padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Nuomininkas atsako, kaltės, Nuomotojui patirtus nuostolius.

4.4. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ne dėl Nuomotojo kaltės.

4.5. Nuomininkas neturi teisės įsinešti į Universiteto nuomojamas patalpas ir jose vartoti alkoholių bei tabako gaminius.

5. ŠALIŲ PAREIGOS

5.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą Sutartyje nustatytam nuomos terminui.

5.2. Nuomininkas įsipareigoja:

5.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

5.2.2. mokėti Nuomotojui mokesčius, numatytus Sutartyje;

5.2.3. pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti šios Sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios priėmė;

5.2.4. Nuomininkas atsako už patalpose esantį turtą, kurio sąrašas pateiktas Sutarties 1 priede.

5.3. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios Sutarties.

6. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis pasibaigia:

6.1.1. pasibaigus jos terminui;

6.1.2. šalių susitarimu;

6.1.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.2. Sutartis Nuomotojo iniciatyva vienašališkai nutraukiama prieš terminą be įspėjimo:

6.2.1. jei Nuomininkas nesudaro sąlygų Nuomotojo atstovui tikrinti patalpas, energijos apskaitos prietaisus;

6.2.2. jei Nuomininkas naudoja turtu ne pagal Sutartį ar paskirtį arba be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;

6.2.3. jei Nuomininkas nemoka nuomos ir kitų mokesčių;

6.2.4. jei Nuomininkas nevykdo kitų Sutartyje nurodytų sąlygų;

6.2.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai sprendžiami teisme Kauno mieste Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengti neigiamų pasekmių Šalims.

7.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

7.4. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

Priedai: 1. Turto sąrašas, priedas Nr. 1;

2. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktas, priedas Nr. 2.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas
Juridinio asmens kodas 111950581
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
SEB bankas, AB
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481
Tel. 8 37 30 08 63
El. p. ktu@ktu.lt
Kauno technologijos universiteto
paslaugų direktorius Vilius Sekerėvičius



Nuomininkas

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Juridinio asmens kodas 303562022
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
Swedbank, AB
A. s. LT267300010002510045
Tel. +370 698 37985
El. p. pranas.milius@kaunomtp.lt
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
Direktorius Pranas Bernardas Milius

Pranas Bernardas Milius



Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

Patalpų nuomos projektų vadovė Jolanta Atkočiūnienė 2015 m. rugpjūtio 24 d.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

Jolanta Atkočiūnienė

TURTO SĄRAŠAS

1 lentelė. Patalpų sąrašas

Eil. Nr.	Turto adresas, pastato žymėjimas plane, unikalus Nr.	Turto (patalpų) pavadinimas	Pastato, patalpos žymėjimas plane, aukštas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos (dėl būklės, kt.)
1.	K. Baršausko g. 59, Kaunas, 9C8b, 4400-2651-7638	Kabinetas	1-35, pirmas	25,28	
2.		Kabinetas	1-36, pirmas	21,36	
3.		Kabinetas	1-37, pirmas	21,56	
4.		Kabinetas	1-38, pirmas	21,54	
5.		Kabinetas	1-39, pirmas	22,40	
6.		Vestibiulis	1-31, pirmas	323,85	
7.		Poilsio patalpa	1-43, pirmas	142,92	
8.		Saviruošos virtuvė	1-51, pirmas	52,83	
9.		Pagrindinė patalpa	1-50, pirmas	12,89	
10.		Koridorius	1-48, pirmas	15,15	
11.		Administracijos patalpa	1-49, pirmas	11,12	
12.		Persirengimo patalpa	1-47, pirmas	6,35	
13.		Dušo patalpos	1-46, pirmas	2,44	
14.		Tualetas	1-45, pirmas	2,24	
15.		Koridorius	1-44, pirmas	17,71	
16.		Kabinetas	1-42, pirmas	37,44	
17.		Kabinetas	1-41, pirmas	26,72	
18.		Kabinetas	1-40, pirmas	28,52	
19.		Kabinetas	2-50, antras	24,81	
20.		Kabinetas	2-51, antras	21,57	
21.		Kabinetas	2-52, antras	21,54	
22.		Kabinetas	2-53, antras	21,26	
23.		Pasitarimų salė	2-46, antras	66,52	
24.		Pasitarimų salė	2-58, antras	64,33	
25.		Kabinetas	3-52, trečias	24,81	
26.		Kabinetas	3-53, trečias	21,57	
27.		Kabinetas	3-54, trečias	21,51	
28.		Kabinetas	3-55, trečias	21,59	
29.		Kabinetas	3-56, trečias	21,89	
30.		Kabinetas	3-58, trečias	86,11	
31.		Kabinetas	3-48, trečias	66,81	
32.		Kabinetas	4-60, ketvirtas	24,84	
33.		Kabinetas	4-61, ketvirtas	21,59	
34.		Kabinetas	4-62, ketvirtas	21,75	
35.		Kabinetas	4-63, ketvirtas	21,13	
36.		Kabinetas	5-60, penktas	25,20	
37.		Kabinetas	5-61, penktas	13,89	
38.		Kabinetas	5-62, penktas	14,13	
39.		Kabinetas	5-63, penktas	13,89	
40.		Kabinetas	5-64, penktas	14	
41.		Koridorius	5-66, penktas	9,22	

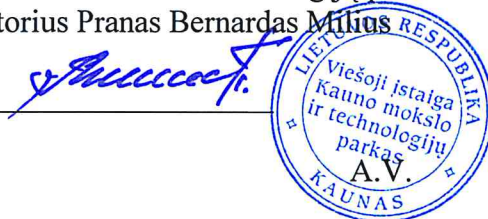
42.	Koridorius	5-67, penktas	8,68	
43.	Koridorius	5-68, penktas	8,71	
44.	Koridorius	5-69, penktas	8,68	
45.	Koridorius	5-70, penktas	8,69	
46.	Kabinetas	6-6, šeštas	24,71	
47.	Kabinetas	6-7, šeštas	13,88	
48.	Kabinetas	6-8, šeštas	13,98	
49.	Kabinetas	6-9, šeštas	13,74	
50.	Kabinetas	6-14, šeštas	8,70	
51.	Kabinetas	6-15, šeštas	8,70	
52.	Kabinetas	6-16, šeštas	8,72	
53.	Kabinetas	6-17, šeštas	8,68	
54.	Kabinetas	7-4, septintas	24,85	
55.	Kabinetas	7-5, septintas	13,81	
56.	Kabinetas	7-6, septintas	14	
57.	Kabinetas	7-7, septintas	13,90	
58.	Kabinetas	7-8, septintas	14,21	
59.	Kabinetas	7-10, septintas	9,46	
60.	Kabinetas	7-11, septintas	8,65	
61.	Kabinetas	7-12, septintas	8,86	
62.	Kabinetas	7-13, septintas	8,62	
63.	Kabinetas	7-14, septintas	8,86	
64.	Kabinetas	8-3, aštuntas	24,87	
65.	Kabinetas	8-4, aštuntas	13,86	
66.	Kabinetas	8-5, aštuntas	14,15	
67.	Kabinetas	8-6, aštuntas	13,71	
68.	Kabinetas	8-11, aštuntas	8,89	
69.	Kabinetas	8-12, aštuntas	8,86	
70.	Kabinetas	8-13, aštuntas	8,83	
71.	Kabinetas	8-14, aštuntas	8,98	
	Viso:		1819,52	

Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas
Juridinio asmens kodas 111950581
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
SEB bankas, AB
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481
Tel. 8 37 30 08 63
El. p. ktu@ktu.lt
Kauno technologijos universiteto
paslaugų direktorius Vilius Sekevičius

**Nuomininkas**

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Juridinio asmens kodas 303562022
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
Swedbank, AB
A. s. LT267300010002510045
Tel. +370 698 37985
El. p. pranas.milius@kaunomtp.lt
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
Direktorius Pranas Bernardas Milius



VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Sutarties Nr. ~~SVIC-004~~ priedas Nr. 2

2015-09-01

Kaunas

Nuomotojas, **VšĮ Kauno technologijos universitetas**, įmonės kodas 111950581, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas, atstovaujamas vykdomojo direktoriaus Domo Sidaravičiaus, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. A-130 perduoda,

o Nuomininkas **VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas** (toliau – Kauno MTP), įmonės kodas 303562022, K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Prano Bernardo Miliaus, veikiančio pagal Kauno MTP įstatų, remdamiesi 2015 m.

d. sudaryta valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartimi Nr. , perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą:

1819,52 m² ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Kaune, Kauno technologijos universitete, K. Baršausko g. 59, pastate 9C8b, unikalų pastato Nr. 4400-2651-7638, Slėnio „Santaka“ technologijų perdavimo ir verslo bazės B korpusė, patalpų žymėjimas plane: 1-35 (25,28 m²), 1-36 (21,36 m²), 1-37 (21,56 m²), 1-38 (21,54 m²), 1-39 (22,40 m²), 1-31 (323,85 m²), 1-43 (142,92 m²), 1-51 (52,83 m²), 1-50 (12,89 m²), 1-48 (15,15 m²), 1-49 (11,12 m²), 1-47 (6,35 m²), 1-46 (2,44 m²), 1-45 (2,24 m²), 1-44 (17,71 m²), 1-42 (37,44 m²), 1-41 (26,72 m²), 1-40 (28,52 m²), 2-50 (24,81 m²), 2-51 (21,57 m²), 2-52 (21,54 m²), 2-53 (21,26 m²), 2-46 (66,52 m²), 2-58 (64,33 m²), 3-52 (24,81 m²), 3-53 (21,57 m²), 3-54 (21,51 m²), 3-55 (21,59 m²), 3-56 (21,89 m²), 3-58 (86,11 m²), 3-48 (66,81 m²), 4-60 (24,84 m²), 4-61 (21,59 m²), 4-62 (21,75 m²), 4-63 (21,13 m²), 5-60 (25,20 m²), 5-61 (13,89 m²), 5-62 (14,13 m²), 5-63 (13,89 m²), 5-64 (14 m²), 5-66 (9,22 m²), 5-67 (8,68 m²), 5-68 (8,71 m²), 5-69 (8,68 m²), 5-70 (8,69 m²), 6-6 (24,71 m²), 6-7 (13,88 m²), 6-8 (13,98 m²), 6-9 (13,74 m²), 6-14 (8,70 m²), 6-15 (8,70 m²), 6-16 (8,72 m²), 6-17 (8,68 m²), 7-4 (24,85 m²), 7-5 (13,81 m²), 7-6 (14 m²), 7-7 (13,90 m²), 7-8 (14,21 m²), 7-10 (9,46 m²), 7-11 (8,65 m²), 7-12 (8,86 m²), 7-13 (8,62 m²), 7-14 (8,86 m²), 8-3 (24,87 m²), 8-4 (13,86 m²), 8-5 (14,15 m²), 8-6 (13,71 m²), 8-11 (8,89 m²), 8-12 (8,86 m²), 8-13 (8,83 m²), 8-14 (8,98 m²).

Perdavimo nuomininkui data 2015 m. rugsėjo 1 d.:

Perdavė
Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT-44029 Kaunas
Tel. (8 37) 30 00 05
SEB bankas, AB
a.s. LT387044060003104481
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
Juridinio asmens kodas 111950581
VšĮ Kauno technologijos universiteto
paslaugų direktorius Vilius Sekevičius

(parašas)

A.V.

Gražinimo nuomotojui data 2015 m. rugsėjo 30 d.:

Priėmė
VšĮ Kauno technologijos universiteto
paslaugų direktorius Vilius Sekevičius



Priėmė
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Tel. (8 37) 332333
Swedbank, AB
a.s. LT267300010002510045
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
Juridinio asmens kodas 303562022
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
direktorius Pranas Bernardas Milius



Perdavė
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
direktorius Pranas Bernardas Milius

(parašas)

A.V.



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.
Tel. (8 37) 30 00 00, faks. (8 37) 32 41 44, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581.

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas

PASIŪLYMAS
DĖL PATALPŲ NUOMOS PASLAUGŲ PIRKIMO
2015-08-13 Nr. _____
(Data)
Kaunas
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	VšĮ Kauno technologijos universitetas
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	K. Donelaičio g. 73, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vilius Sekevičius
Telefono numeris	+370 37 30 00 00
Fakso numeris	+370 37 32 41 44
El. pašto adresas	ktu@ktu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis.

Mes siūlome *šias paslaugas*:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina be PVM	Kaina su PVM
1.	Patalpų nuoma	1	kompl.	2992,50 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt du eurai ir penkiasdešimt euro centų)	3620,93 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų ir devyniasdešimt trys euro centai)
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)				2992,50 Eur	3620,93 Eur

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Šio pirkimo įgyvendinimui bus pasitelkti šie subtiekejai, subteikejai ir subrangovai:

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį)	1
2	Informacija apie siūlomas nuomotis patalpas	2

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Paslaugų departamento
direktorius
Vilijus Šekėvičius
(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos teisingumo ministro
2009 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. 1R-43
(Lietuvos Respublikos teisingumo ministro
2009 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. 1R-373
redakcija)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS

E. Ožeškienės g. 12, LT-44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. .
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 135040952

PAŽYMA, PATVIRTINANTI JUNGTINIUS KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ TVARKOMUS DUOMENIS APIE VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ PROCEDŪROJE DALYVAUJANTĮ TIEKĖJĄ (JURIDINĮ ASMENĮ)

2015-07-21 Nr. 238999

Tiekėjo pavadinimas	Kauno technologijos universitetas
Tiekėjo kontaktinė informacija:	
telefono numeris	837300000
faksas	837324144
elektroninio pašto adresas	rastine@ktu.lt
interneto svetainės adresas	www.ktu.lt
Buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, vardas, pavardė, gimimo data	NERINGA ŠTRIMAITIENĖ
<u>Juridinių asmenų registras:</u>	
kodas	111950581
teisinė forma	Viešoji įstaiga
teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
buveinė (adresas)	Kauno m. sav. Kauno m. K. Donelaičio g. 73
vadovo ar ūkinės bendrijos tikrojo nario (narių), turinčio (turinčių) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, vardas, pavardė	PETRAS BARŠAUSKAS
įregistravimo data	1999-02-04
Registro tvarkytojas	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
<u>Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su valstybės, savivaldybių biudžetais ir valstybės pinigų fondais	Atsiskaitęs
Duomenų suformavimo data	2015-07-21
<u>Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su Valstybinio socialinio draudimo fondu	Neįsiskolinęs
Duomenų suformavimo data	2015-07-17
<u>Įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registras:</u>	
duomenys apie tiekėją	Dėl Kauno technologijos universiteto, kodas 111950581, nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų

KOPIJA TIKRA

2015 -08- 12

[Signature]

duomenys apie tiekėjo vadovą ar ūkinės bendrijos tikrąjį narį (narius), turintį (turinčius) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį

duomenys apie tiekėjo buhalterį (buhalterius) ar kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus

Pagal pažymą

Pažymos data

įstatymo 33 straipsnio 1 dalies 1 punkte ir 2 dalies 3, 7 punktuose.

Petras Baršauskas, gim. 1953 m. spalio 10 d., neteistas (-a) už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 33 straipsnio 1 dalies 1 punkte.

Neringa Štrimaitienė, gim. 1967 m. balandžio 15 d., neteistas (-a) už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 33 straipsnio 1 dalies 1 punkte.

Informatikos ir ryšių departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos pažymą Nr. 28R-14433

2015-07-20

Pažymą išspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Ekspertė



A. V.



INFORMACIJA APIE SIŪLOMAS NUOMOTIS PATALPAS

1. Patalpų adresas: K. Baršausko g. 59, Kaunas.
2. Patalpos yra strategiškai patogioje vietoje, su kuria yra geras susisiekimas viešuoju transportu ir patogus privažiavimas automobiliu.
3. Patalpos yra Slėnio „Santaka“ technologijų perdavimo ir verslo bazės B korpuse. Pastato indeksas 9C8b, unikalus pastato Nr. 4400-2651-7638.
4. Netoli pastato (iki 2 km) spinduliu yra veikiančios mokslo ir studijų institucijos.
5. Netoli patalpų (iki 2 km) veikia atviros prieigos verslo laboratorijos.
6. Bendras plotas 1819,52 m².
7. Patalpų žymėjimas plane:
 - 1-35 (25,28 m²) - kabinetas,
 - 1-36 (21,36 m²) - kabinetas,
 - 1-37 (21,56 m²) - kabinetas,
 - 1-38 (21,54 m²) - kabinetas,
 - 1-39 (22,40 m²) - kabinetas,
 - 1-31 (323,85 m²) - vestibulis,
 - 1-43 (142,92 m²) - poilsio patalpa,
 - 1-51 (52,83 m²) - saviruošos virtuvė,
 - 1-50 (12,89 m²) - pagrindinė patalpa,
 - 1-48 (15,15 m²) - koridorius,
 - 1-49 (11,12 m²) - administracijos patalpa,
 - 1-47 (6,35 m²) - persirengimo patalpa,
 - 1-46 (2,44 m²) - dušo patalpos,
 - 1-45 (2,24 m²) - tualetas,
 - 1-44 (17,71 m²) - koridorius,
 - 1-42 (37,44 m²) - kabinetas,
 - 1-41 (26,72 m²) - kabinetas,
 - 1-40 (28,52 m²) - kabinetas,
 - 2-50 (24,81 m²) - kabinetas,
 - 2-51 (21,57 m²) - kabinetas,
 - 2-52 (21,54 m²) - kabinetas,
 - 2-53 (21,26 m²) - kabinetas,
 - 2-46 (66,52 m²) - pasitarimų salė,
 - 2-58 (64,33 m²) - pasitarimų salė,
 - 3-52 (24,81 m²) - kabinetas,
 - 3-53 (21,57 m²) - kabinetas,
 - 3-54 (21,51 m²) - kabinetas,
 - 3-55 (21,59 m²) - kabinetas,
 - 3-56 (21,89 m²) - kabinetas,
 - 3-58 (86,11 m²) - kabinetas,
 - 3-48 (66,81 m²) - kabinetas,
 - 4-60 (24,84 m²) - kabinetas,
 - 4-61 (21,59 m²) - kabinetas,
 - 4-62 (21,75 m²) - kabinetas,
 - 4-63 (21,13 m²) - kabinetas,
 - 5-60 (25,20 m²) - kabinetas,
 - 5-61 (13,89 m²) - kabinetas,
 - 5-62 (14,13 m²) - kabinetas,

5-63 (13,89 m²) - kabinetas,
5-64 (14 m²) - kabinetas,
5-66 (9,22 m²) - koridorius,
5-67 (8,68 m²) - koridorius,
5-68 (8,71 m²) - koridorius,
5-69 (8,68 m²) - koridorius,
5-70 (8,69 m²) - koridorius,
6-6 (24,71 m²) - kabinetas,
6-7 (13,88 m²) - kabinetas,
6-8 (13,98 m²) - kabinetas,
6-9 (13,74 m²) - kabinetas,
6-14 (8,70 m²) - kabinetas,
6-15 (8,70 m²) - kabinetas,
6-16 (8,72 m²) - kabinetas,
6-17 (8,68 m²) - kabinetas,
7-4 (24,85 m²) - kabinetas,
7-5 (13,81 m²) - kabinetas,
7-6 (14 m²) - kabinetas,
7-7 (13,90 m²) - kabinetas,
7-8 (14,21 m²) - kabinetas,
7-10 (9,46 m²) - kabinetas,
7-11 (8,65 m²) - kabinetas,
7-12 (8,86 m²) - kabinetas,
7-13 (8,62 m²) - kabinetas,
7-14 (8,86 m²) - kabinetas,
8-3 (24,87 m²) - kabinetas,
8-4 (13,86 m²) - kabinetas,
8-5 (14,15 m²) - kabinetas,
8-6 (13,71 m²) - kabinetas,
8-11 (8,89 m²) - kabinetas,
8-12 (8,86 m²) - kabinetas,
8-13 (8,83 m²) - kabinetas,
8-14 (8,98 m²) - kabinetas

8. Patalpos išdėstytos skirtinguose aukštuose.
9. Patalpose įrengtas apšvietimas, atitinkantis administracinių patalpų higienos normas, kompiuterių ir telefono ryšio prievadai, atskiri apskaitos prietaisai elektrai.
10. Yra įrengti atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims.
11. Prie pastato yra nemokama automobilių stovėjimo aikštelė.
12. Nuomos laikotarpis nuo 2015 m. rugsėjo 1 d. iki 2015 m. rugsėjo 30 d. imtinai.

Paslaugų direktorius



Vilius sekevičius