

ATegz.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2017 m. birželio 27 d. Nr. 11-221
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, vykdančio direktoriaus funkcijas, mjr. Povilo Ivanovo, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Vilkasta“, atstovaujama generalinio direktoriaus Aloyzo Beržanskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymų ir Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, patvirtintomis Įgulų aptarnavimo tarnybos direktoriaus 2015 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. V-297, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **Krašto apsaugos savanorių pajėgų 2-sios rinktinės (toliau – KASP 2R) administracinio pastato patalpų ir inžinerinių sistemų remonto darbus**, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Darbų kaina – **69 741,05 Eur** (šešiasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt vienas euras 05 ct) su PVM ir visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiuro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, darbų vykdymas atsisakomas, juos įteisinus vadovaujantis 2012 m. liepos 16 d. Krašto apsaugos ministro įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

2.3. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, paslaugų įkainiai perskaičiuojami Sutarties Bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose Užsakovu nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o Mokėtoju – Lietuvos kariuomenė;

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kaina perskaičiuojama Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka;

3.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems statybos remonto darbams;

3.4. Rangovui yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.2 ir 3.3 punktai bus keičiami.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Šaulių g. 28, Šakiai. 4.2. Darbų atlikimo terminas - nuo Sutarties įsigaliojimo (pasirašymo) dienos iki 2017 m. gruodžio 15 d. Rangovas atlieka remonto darbus pagal šios Sutarties sąlygas ir pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką.	
5. Kitos šalių teisės ir pareigos Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.	
6. Papildomi darbai 6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrosios dalies 2.6 punkte. Papildomi darbai, įteisinami vadovaujantis 2012 m. liepos 16 d. Krašto apsaugos ministro įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka. 6.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Darbų pakeitimas vykdomas, juos įteisinus vadovaujantis 2012 m. liepos 16 d. Krašto apsaugos ministro įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.	
7. Šalių atsakomybė 7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.4, 8.8. punktuose.	
8. Sutarties galiojimas – iki 2017 m. gruodžio 15 d. arba visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutarties pratęsimas nenumatytas.	
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas - ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto suma 6974,11 Eur), kuris turi galioti iki 2018 m. vasario 15 d.	
10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 5 dienas nuo Sutarties Specialiosios dalies 4 p. ir kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį.	
11. Kitos nuostatos 11.1 Užsakovo techninis prižiūrėtojas – Povilas Brazdauskas, tel. 8 706 77 705. 11.2. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – Kauno įgulos aptarnavimo centro vedėjas, tel. 8 612 57244. 11.3. Rangovo statybos vadovas – Audrius Matulaitis, tel. 8 650 93197.	
12. Subrangovai UAB „Egistena ir Ko“, santechnikos darbai. Numatomų perduoti darbų kaina 13952,45 Eur su PVM. Pasiūlyme nurodytų Subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu ir tik tada jeigu naujas Subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs Subrangovas. Tokiu atveju, Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už Subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį Subrangovai (taikoma, jei Užsakovas pasitelkia Subrangovus).	
13. Sutarties priedai 1 priedas „KASP 2R administracinio pastato patalpų ir inžinerinių sistemų remonto darbų lokalinė sąmata“, 8 lapai; 2 priedas „Kalendorinis darbų atlikimo grafikas“, 1 lapas.	
14. Užsakovo rekvizitai LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 53 43	15. Rangovo rekvizitai UAB „Vilkasta“ S. Daukanto g. 31, Vilkaviškis Įmonės kodas 185203779 PVM mok. kodas LT852037716

Faksas (8 5) 211 38 14 Mokėtojo rekvizitai: Lietuvos kariuomenė juridinio asmens kodas 188732677 Šv. Ignoto g. 8, LT-01120 Vilnius A.s.LT48 7300 0100 0246 0179 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT887326716	A. s. LT03 7300 0101 0261 1630 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 Tel. (8 342) 52988 info@vilkasta.lt
--	---

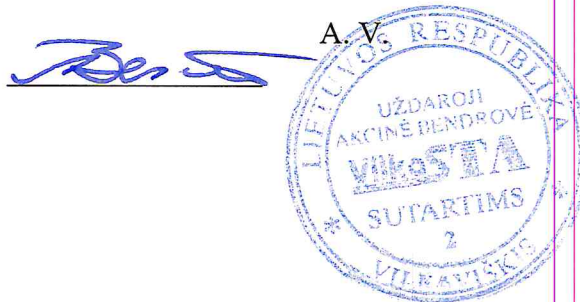
Užsakovo vardu

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas,
mjr. Povilas Ivanovas
A. V.



Rangovo vardu

Generalinis direktorius
Aloyzas Beržanskis
A. V.



LK LV IAT
Planavimo ir įsigijimų
skyriaus vedėja
Jolita Papiliauskė

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos arba išlaidos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – Užsakovo paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečią statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir teisės aktuose.

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – Užsakovo sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, perkanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.23. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama (2.2.2. punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.2.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.2.2.2. projekto, pagal kurį vykdomas remontas, keitimo;

2.2.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.2.2.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 punkte nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių darbų, paslaugų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.2.2.5. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;

2.2.2.6. kitų svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

2.3. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visų darbų, numatytų statinio paprastojo remonto darbu kiekio žiniaraštyje ir techninėse specifikacijose, išlaidos bei su jais susijusių paslaugų, statybos produktų ir įrenginių įsigijimo, derinimo, bandymo, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, personalo mokymo, draudimo, mokesčių (taip pat PVM – *jeigu taikomas*), muitų, akcizų, garantinės priežiūros bei kitos išlaidos.

2.4. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Rangovui** ir **Rangovas** patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.5. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyti papildomi Sutarties kainos keitimo atvejai.

2.6. **Papildomi darbai** (*šiuo punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka Rangovui*):

2.6.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

2.6.2. Už statybos darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.6.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

2.6.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

2.6.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 EUR už m. Vykdamas sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 (1,61*15 EUR /m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 EUR /m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;*

2.6.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte ir/ar 2.6.3.2 punkte nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

2.6.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

2.6.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.6.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo atlikti **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą visais atvejais **Rangovas** turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.6.6. **Užsakovas** papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš šios Sutarties **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, perkančioji organizacija juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

2.6.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*).

2.6.8. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos (*taikoma kai **Užsakovas** darbus įsigija pagal projektą*);

2.6.9. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

2.6.10. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų, kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją;

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atlikti sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

- 4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytiems techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigus visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

6. Garantiniai įsipareigojimai

6.1. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

6.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

6.3. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.5. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas**, vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti visus Sutartyje numatytus darbus, darbų dalį ar darbų etapą, moka **Užsakovui** 0,2 % nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visus su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.5 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija. **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Rangovas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas **Šalims** pasirašius susitarimą dėl Sutarties arba jos dalies vykdymo sustabdymo. Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti tęsiamas abiem **Šalims** pasirašius susitarimą, kuriuo Šalys susitaria toliau tęsti Sutarties vykdymą ir kuriuo yra pakeičiami Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai. Toks susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai gali būti keičiami tik tada, kai darbai nustatytais terminais negali būti įvykdyti ne dėl **Rangovo** kaltės.

10.2. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas:

10.2.1. dėl trečiųjų šalių veiksmų, kurie turi įtaką sutarties vykdymui;

10.2.2. dėl **Užsakovo** finansavimo iš biudžeto sutrikimų;

10.2.3. dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurių iš anksto nebuvo galima numatyti.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku **Šalių** susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem **Šalims** nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio **Šalims** toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį**, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** nepradeda darbų *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu (jeigu taikoma)*;

11.2.2. **Rangovas** vėluoja atlikti darbus *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal **Sutartį** privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.4. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.5. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. **Užsakovo** ir **Rangovo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.
- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

- 14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.
- 14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.
- 14.3. **Rangovas** įsipareigoja be **Užsakovo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Užsakovo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

- 15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

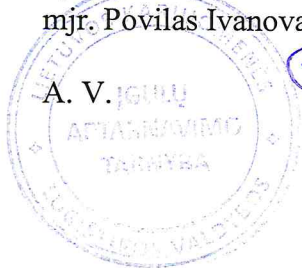
15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas,
mjr. Povilas Ivanovas



Rangovo vardu

Generalinis direktorius
Aloyzas Beržanskis



2017 m. birželio 24 d. Sutarties Nr. U-212r1

1 priedas

SAMATA
I. K. LV. Igučių aptarnavimo tarnybos
direktoriaus pavaduotojas

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Generalinis direktorius Aloyzas Beržanskis

Statinių grupė mjr. Povilas Ivanovas 127 KASP 2-osios rinktinės administracinio pastato Šaulių g.28 Šakių m. patalpų ir inžinerinių sistemų remonto darbai

Statiny 1 Administracinio pastato patalpų ir inžinerinių sistemų remonto darbai

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

Suma žiniaraščiui 69741.05 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizmai	
1 Ardymo darbai								
1	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt	11.0	13.45			13.45
2	R7-4	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt	11.0	43.28			43.28
3	N46-144	Švorių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas	100m2	0.11	15.55			15.55
4	N46-36	Durų angų iškirtimas 12 cm pločio plytų mūro sienose	m3	0.504	40.43		69.62	110.05
5	R11-125	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų medinių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas daugiau kaip 5 m2	m2	242.3	231.4			231.4
6	R16-6	Betono skaldos pagrindo, iki 5 m2 ploto vienoje vietoje, ardymas pneumoplaktukais	m3	3.07	65.67		64.72	130.39
7	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	161.46	49.34			49.34
8	R5-2	Juodgrindžių ardymas	m2	131.1	125.2			125.2
9	R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	39.9	15.24			15.24
10	R5-4	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	39.9	19.81			19.81
11	R1-19	II grupės grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį	m3	15.9	297.62			297.62
12	N10-81-1	Esamų sieninių spintų, medinių sienų lentelių išardymas k1=0.5	m2	85.0	81.18			81.18
13	R63P-3104	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	20.0	72.8			72.8
14	R17-35	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdinių išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	120.0	96.08			96.08
15	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	14.2	64.35			64.35
16	R23-33	Skylių vamzdinams tarpaukštiniuose perdangose iškirtimas	vnt	1.0	5.44			5.44
17	R23-53	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt	1.0	3.39	0.11		3.5
18	R63P-3103	Vagų iškirtimas vidaus vamzdinams, kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 250 cm 2	m	16.0	75.79		113.99	189.78
19	R19-1	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	30.0	36.67			36.67
20	N21-120	Apšvietimo skydelio demontavimas k1=0.6	vnt	1.0	17.52			17.52
21	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.28	18.53			18.53
22	R21-16	Atvirosios el. instaliacijos tvirtinamos prie ritinėlių ar izoliatorių	100m	3.2	38.53			38.53

Statinių grupė 127			Statinsys 1		Žiniaraštis 1			Lapas 2
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	
		demontavimas, kai laidų skerspjūvis iki 2.5 mm ²						
23	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 40 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15.53	82.83	54.36	268.92	406.11
Skyriuje 1					1510.10	54.47	517.25	2081.82
		2 Grindų remontas						
1	N11P-0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 300 mm	100m ²	0.799	83.93	342.02	43.57	469.52
2	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 80 mm	100m ²	0.799	56.77	335.77		392.54
3	N11P-0201	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m ²	79.9	18.31	29.72		48.03
4	N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0.245	11.23	169.2		180.43
5	N11-48	50mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m ²	0.799	125.14	307.57		432.71
6	N11-49	Kiekvieniems 5mm betono užtepo, atliekamo rankiniu būdu, storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-48 k4=6.0	100m ²	0.799	56.77	184.54		241.31
7	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaimė išsilyginančiu skiediniu	100m ²	0.918	63.12	233.81	15.86	312.79
8	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant įrengto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,05m ²	m ²	23.0	154.1	266.44	1.27	421.81
9	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	27.8	52.04	30.14	2.78	84.96
10	N11P-1001	Gulekšnių išlaidų pakeitimas ant perdangos	m ²	88.66	125.31	443.97		569.28
11	N11P-1002	Paklotų įrengimas grindų dangoms, iš orientuotų skiedrų plokščių	m ²	88.66	101.6	456.63	4.43	562.66
12	N11P-0701	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus, kai danga vienos spalvos	m ²	182.3	462.71	3004.03	5.47	3472.21
13	N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	184.4	116.17	183.84		300.01
Skyriuje 2					1427.20	5987.68	73.38	7488.26
		3 Kiti darbai						
1	N46-27-7	Durų angų užmūrinimas 88 mm silikatinėmis plytomis, kai mūro storis 250mm	m ³	1.32	62.53	106.84		169.37
2	R24-16	Plieninių saramų, sijų iki 25 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0.016	2.69	23.68		26.37
3	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	251.1	1477.17	462.34		1939.51
4	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas ventiliacijos ir šildymo vamzdymo uždengimui	100m ²	0.035	7.49	14.18	0.18	21.85
5	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių	100m ²	0.035	4.81	10.43	0.21	15.45

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	
		tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų						
6	N10P-0901	Medinių laiptų pakopų ir aikštelių lentų m2		6.2	106.58	534.25	6.2	647.03
7	N15-150	Medinių (kietmedžio) laiptų pakopų keitimas	100m2	0.062	12.08	29.98		42.06
8	N13-183	lakavimas du kartus						
		Metallinių laiptų konstrukcijų ir turėklų nuvalymas	t	0.3	8.02			8.02
9	N13-186	Metallinių laiptų konstrukcijų ir turėklų gruntavimas	t	0.3	7.33	4.49		11.82
10	N13-177	Metallinių laiptų konstrukcijų dažymas aliejiniiais dažais du kartus	t	0.3	9.17	16.82		25.99
11	R14-65	Anksčiau dažytų medinių porankių aliejinis dažymas	m2	0.75	4.35	1.54		5.89
Skyriuje 3					1702.22	1204.55	6.59	2913.36
4 Elektros instaliacijos remontas								
1	N21P-0209	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 36 vnt)	vnt.	2.0	80.98	260.61		341.59
2	N21P-0209	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	2.0	56.54	200.0		256.54
3	R21-21	Vagų iki 30 mm gylis ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	100m	3.86	168.1			168.1
4	N21-243	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.42	632.34	1225.56		1857.9
5	N21P-0702	Lauko šviestuvų, tvirtinamų prie sienos, montavimas nuo kopėčių	vnt.	2.0	6.41	100.0	0.1	106.51
6	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100vnt	0.02	7.77	80.0		87.77
7	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0.87	29.46		13.53	42.99
8	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.87	39.86	87.5		127.36
9	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.15	15.24	33.57		48.81
10	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.08	8.13	120.3		128.43
11	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.24	24.38	408.0		432.38
12	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamų prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 60 cm2)	100m	0.324	60.15	200.31	1.47	261.93
13	N21P-0325	Instaliacijos prietaisų / kištukinių lizdų, jungiklių /montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0.48	36.67	96.0		132.67
14	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	9.95	648.74	676.4		1325.14
15	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	3.86	455.56	114.27	1.16	570.99

Statinių grupė 127		Statiny's 1		Žiniaraš'is 1			Lapas 4	
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	
Skyriuje 4					2270.33	3602.52	16.26	5889.11
5 Sanitarinio mazgo remontas								
1	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	14.3	40.29	100.0		140.29
2	N16P-1104	Pravalių d-50 ir d-100mm montavimas	vnt.	3.0	11.97	30.0		41.97
3	N16-114-2	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant ant grindų pagrindo	m	31.2	57.86	96.48		154.34
4	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	4.0	7.64	20.39	0.16	28.19
5	N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0.44	27.26	44.19		71.45
6	N16-68	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	2.0	60.38			60.38
7	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0.44	27.09		2.28	29.37
8	N17-6-1	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	2.0	20.23	132.8	0.14	153.17
9	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	2.0	23.6	204.37	0.25	228.22
10	N17-31-1	Sieninio pisuaro montavimas prie sienos, aptaisytos glazuruotomis plytelėmis, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.0	6.74	62.86	0.13	69.73
11	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	6.0	11.46	48.58	0.24	60.28
12	N17-12-1	Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.0	8.09	100.07	0.06	108.22
13	N17-12-2	Dušo kabinos montavimas	kompl.	1.0	8.99	201.19	0.1	210.28
14	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas , kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	2.0	4.72	60.0		64.72
15	N16P-1206	Tūrinių šildytuvų montavimas , kai šildytuvo talpa iki 200 l	vnt.	1.0	26.41	133.09		159.5
16	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	0.232	73.02	76.14	1.22	150.38
17	N9P-0502	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0.232	43.9	67.23	1.62	112.75
18	N10-141	Durų varčių įstatymas į staktas,kai sienos angos plotas iki 3m2	m2	4.7	19.89	202.1		221.99
Skyriuje 5					479.54	1579.49	6.20	2065.23
6 Gaisro aptikimo signalizacijos įrengimas								
1	N50-303	8 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1.0	13.87	246.4	0.13	260.4
2	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	28.0	64.52	320.32	1.68	386.52
3	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	3.0	8.26	17.4	0.18	25.84

Statinių grupė 127			Statinsys 1		Žiniaraštis 1			Lapas 5
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizmai	
4	N50-326	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt.	1.0	2.98	27.68	0.13	30.79
5	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	2.0	4.27	50.58	0.12	54.97
6	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamų prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	0.96	82.88	124.32	3.02	210.22
7	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	3.6	86.94	185.4		272.34
8	N50-380	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt.	1.0	17.08			17.08
Skyriuje 6					280.80	972.10	5.26	1258.16
7 Ryšių sistemos remontas								
1	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamų prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas iki 25cm ²)	100m	0.778	127.44	109.49	3.19	240.12
2	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	3.6	86.94	81.58		168.52
Skyriuje 7					214.38	191.07	3.19	408.64
8 Šildymo sistemos remontas								
1	N16P-0902	Plieninių šildymo radiatorių daugiau kaip 1600 mm ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt.	2.0	14.84	121.45	0.48	136.77
2	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	11.0	76.04	775.83	1.76	853.63
3	N16P-0902	Plieninių šildymo radiatorių daugiau kaip 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	1.0	10.34	135.73	0.24	146.31
4	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (trijų šildymo plokščių)	vnt.	5.0	44.4	502.65	0.8	547.85
5	N16P-0502	Ventilių (prijungimo mazgo H) dvivamzdėms sistemoms įrengimas	vnt.	19.0	65.14	157.22	1.33	223.69
6	N16P-0801	Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatorių su movinėmis jungtimis montavimas	vnt.	19.0	109.82	100.22	1.24	211.28
7	N16P-0907	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (4 bangų džiovintuvus)	vnt.	1.0	8.99	80.73	0.25	89.97
8	N18-116	25 mm skersmens movinės uždarnosios armatūros montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų	vnt.	6.0	17.87	217.07		234.94
9	N18-77	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	6.0	41.04	200.66		241.7
10	N16-114-3	Kolektoriaus spintos tvirtinimas paruoštoje nišoje	vnt.	2.0	11.24	154.5	0.2	165.94
11	N16-114-4	Kolektoriaus mazgo montavimas, kai mazge 2 kolektoriai	vnt.	2.0	28.9	367.4		396.3
12	N16-114-5	Už papildomo kolektoriaus prijungimą prie normatyvo N16-114-4 pridėti	vnt.	17.0	62.89	340.0		402.89
13	N16-114-2	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki	m	440.0	554.66	568.68		1123.34

Statinių grupė 127			Statinsys 1		Žiniaraštis 1			Lapas 6
Sam eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	
14	N16P-0203	32 mm, klojant ant grindų pagrindo Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	19.0	25.63	153.5	0.19	179.32
15	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.19	14.96	76.55		91.51
16	R23-33	Skylių vamzdynams tarpaukštinėse perdangose iškirtimas	vnt	2.0	10.88			10.88
17	R23-53	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt	2.0	6.77	0.23		7.0
18	N46-44	Skylių pramušimas, kurių skersmuo iki 25 mm, kai sienų storis iki 25 cm	100vnt	0.28	103.19		132.31	235.5
19	R23-51	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt	28.0	116.35	6.44		122.79
20	R63P-3402	Šildymo sistemos balansavimas, projektinį srautą nustatant termostatiniais radiatoriniais vožtuvais (radiatorius)	vnt.	20.0	8.99			8.99
21	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	4.59	163.04	2.22	23.79	189.05
Skyriuje 8					1495.98	3961.08	162.59	5619.65
9 Vėdinimo sistemos remontas								
1	R18-2	Vėdinimo kanalų pravalymas	m	54.0	60.09			60.09
2	N22P-0707	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	100m	0.54	15.27	0.01		15.28
3	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ²	vnt.	8.0	34.86	83.2	0.68	118.74
4	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	37.0	62.38	207.75	0.93	271.06
5	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakčiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m ³ /val.	vnt.	1.0	5.96	219.22	0.05	225.23
6	N20-924	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakčiuose, kurių skersmuo iki 160 mm	vnt.	7.0	15.8	77.35	0.49	93.64
7	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	11.0	20.4	132.0		152.4
8	D3-35	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 11 - 15 oro tiekimo taškų	vnt.	1.0	108.46			108.46
Skyriuje 9					323.22	719.53	2.15	1044.90
10 Patalpų vidaus remontas								
1	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m ² iki 3 m ²)	m ²	18.9	116.24	2318.69	1.51	2436.44
2	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki	m ²	1.9	12.99	274.12	0.23	287.34

Statinių grupė 127			Statiny 1		Žiniaraštis 1			Lapas 7
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	
		2 m2)						
3	N2P-0312	Durų apvadų montavimas , kai apvadai m	m	44.2	33.02	480.58	0.66	514.26
4	N2P-0113	kietų veislių medienos Plastikinių durų blokų montavimas m2	m2	2.45	15.91	323.89	0.25	340.05
5	N2P-0310	mūrinėse sienose, kai durų blokų plotas daugiau 2 m2						
5	N2P-0310	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis (sandūros skerspjūvio plotas 20.00 cm2)	100 m	0.059	2.25	1.41		3.66
6	N15-51	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	100m2	2.85	1065.95	391.61	104.48	1562.04
7	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	2.85	326.44	59.76		386.2
8	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	2.85	216.09	77.76		293.85
9	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	5.286	90.87	55.5	0.13	146.5
10	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2.85	260.89	152.76	0.21	413.86
11	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	2.85	260.89	152.76	0.21	413.86
12	R14-78-1	Anksčiau dažytų vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	243.6	1005.0	371.39		1376.39
13	R11-90	Lubų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	15.8	92.95	24.19		117.14
14	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0.188	22.98	3.94		26.92
15	N15-169-7	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0.188	16.52	3.94		20.46
16	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.263	5.53	4.78	0.01	10.32
17	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0.263	29.14	15.51	0.02	44.67
18	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0.263	29.14	15.51	0.02	44.67
19	N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	26.0	195.0	269.3		464.3
20	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	178.3	1021.66	1554.95	24.96	2601.57
21	R14-222	Senų dažų pašalinimas nuo langų, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0.056	19.25	5.98		25.23
22	N15P-0727	Langų paviršių lakavimas aliejiniais lakais vienu sluoksniu teptuku	100m2	0.056	3.88	2.06		5.94
23	N15P-0727	Langų paviršių lakavimas aliejiniais lakais antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0.056	3.27	2.06		5.33
24	N2P-0114	Roletų montavimas į plastik. langų	vnt.	36.0	275.04	712.8	6.66	994.5

Statinių grupė 127			Statinsys 1		Žiniaraštis 1			Lapas 8
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm	
angas, kai angų plotis iki 0,8 m ir ilgis iki 1,5m								
Skyriuje 10					5120.90	7275.25	139.35	12535.50
11 Lauko darbai								
1	R16-98	Betono trinkelų šaligatvio dangos išardymas išsaugant trinkeles	100m2	0.004	0.81			0.81
2	N1P-0402	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose) , kai kasimo gylis daugiau 1,0m iki 2,0m	100m3	0.007	5.75			5.75
3	N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 160mm, gylis 350mm	100vnt	0.03	9.74	5.71	3.63	19.08
4	N22P-0107	Plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių klojimas tranšėjoje (be sandūrų sujungimo) , kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	m	2.0	2.0	11.58		13.58
5	N1P-0707	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu , kai gruntas II grupės	100m3	0.004	1.68			1.68
6	N27P-28-1	Smėlio pasluoksnių šaligatviui įrengimas (sluoksnių storis 12 cm)	100m2	0.004	0.25	0.67	0.08	1.0
7	R27P-3-3	Betono trinkelų dangos atstatymas,kai trinkelės 100*200*80mm	100m2	0.004	1.17	5.9		7.07
Skyriuje 11					21.40	23.86	3.71	48.97
12 Įžeminimo kontūro įrengimas								
1	N1P-0402	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose) , kai kasimo gylis iki 1,0m	100m3	0.0128	7.53			7.53
2	N1P-0707	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu , kai gruntas II grupės	100m3	0.0128	5.36			5.36
3	N21-259	Vertikalių apvalaus plieno įžemiklių įrengimas	10 vnt	0.3	7.92	75.0		82.92
4	N21-260-1	Įžeminimo laidininkų klojimas tranšėjoje	100m	0.08	7.04	100.0	4.56	111.6
5	N21-262	Įžeminimo juostinio plieno laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, gręžiant skyles	100m	0.25	35.01	39.02		74.03
Skyriuje 12					62.86	214.02	4.56	281.44
Viso žiniaraštyje 1					14908.93	25785.62	940.49	41635.04
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(14908.93)					4621.77			
Statinio statybos išlaidos					Viso:			
Statybvietės išlaidos 9.00%					19530.70	25785.62	940.49	46256.81
Iš viso tiesioginės išlaidos								4163.11
Pridėtinės išlaidos 30.00%(14908.93)								50419.92
Pelnas 5.00%(50419.92+4472.68)								4472.68
Iš viso netiesioginės išlaidos								2744.63
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								7217.31
Generalinis direktorius Aloyzas Beržanskis					Bendra vertė be PVM			
					57637.23			
					12103.82			
					Bendra vertė su PVM			
					69741.05			



2017 m. birželio 24 d.

Sutarties Nr. U- 2121

2 priedas

Užsakovas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba

Rangovas: UAB "Vilkasta"

KASP 2-OSIOS RINKTINĖS ADMINISTRACINIO PASTATO ŠAULIŲ G. 28, ŠAKIAI PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ
REMONTO DARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS

Darbų pavadinimas	Darbų apimtis (Eurai)	Darbo resursai d.d.	2017 metai														
			Liepa			Rugpjūtis						Rugsėjis					
			27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
Ardymo darbai	3394,10	47			3394,10												
Kiti darbai (mūro, GKP pertvarų įrengimo, medinių ir metalinių laipų remonto darbai)	4474,52	56			1800	2000									674,52		
Vidaus patalpų remontas	17776,79	165							7000						10776,79		
Grindų remontas	9526,26	43						1.500							8.026,26 €		
Elektros instaliacijos remontas	8260,72	61						1.800							6.460,72		
Sanitarinio mazgo remontas	2684,90	11							950						1.735		
Šildymo sistemos remontas	7433,67	40							3000						4433,67		
Vėdinimo sistemos remontas	1412,38	7							650						762,38		
Gaisro aptikimo signalizacijos remontas	1628,04	7							500						1128,04		
Ryšių sistemos remontas	611,26	5							200						411,26		
Lauko nuotekų tinklų remontas, įskaitant gerbūvio atstatymo darbus	70,37	1											70,37				
Įžeminimo kontūro įrengimas	364,22	2													364,22		
Darbo dienos		445															
IŠ VISO (be PVM):	57637,23				5194,10								17.670,37		34.772,76		
PVM:	12103,82				1090,76								3.710,78		7.302,28		
IŠ VISO (su PVM):	69741,05				6284,86								21.381,15		42.075,04		

Užsakovas
A.V.
LK LV Įgulių aptarnavimo tarnybos direktoriaus pavaduotojas, vykdamasis direktoriaus funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas



Rangovas:
Generalinis direktorius Aloyzas Beržanskis