

PASLAUGŲ SUTARTIS F 17-43

2017 m. birželio mėn. 22 d.

Varėna

Valstybės įmonė Varėnos miškų urėdija (įmonės kodas 191805256), atstovaujama miškų urėdo Tomo Bazevičiaus, veikiančio pagal miškų urėdijos įstatus, toliau vadinama **Užsakovu** ir **UAB Geokadas** (įmonės kodas 304168856), atstovaujama direktoriaus Deivido Ibnerio, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, sudaro šią Sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Užsakovas užsako, o Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti VI Varėnos miškų urėdijos patikėjimo teise valdomų miško žemės sklypų kadastrinius matavimus ir matavimo bylų parengimą iki įrašymo į nekilnojamo turto registrą (toliau - Paslaugos):

- Miško žemės sklypų kadastriniai matavimai;
 - Riboženklų pastatymas (riboženkliai turi atitikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005-11-10 d. įsakymu Nr.1P-209 patvirtintus standartus);
 - Ribinių linijų atžymėjimas (Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad vykdant miškų žemės sklypų kadastrinius matavimus, būtų natūroje aiškiai nužymėti posūkio taškai ir ribos tarp valstybinės reikšmės miškų ir kitų miškų valdytojų bei su šia informacija supažindinti perkančiosios **organizacijos atstovai (girininkai)**);
- Paslaugų teikėjas atlikęs miškų žemės sklypų kadastrinius matavimus parengia ir suderina su perkančiosios organizacijos atstovais šių miškų žemės sklypų kadastrines bylas. Paslaugų teikėjas pateikia perkančiajai organizacijai pasirašytas miškų žemės sklypų kadastrines bylas skaitmeninėje ir analoginėje (popierinėje) formoje. Skaitmeninėje formoje medžiaga pateikiama ESRI Shapefile formatu. Suderintas miškų žemės sklypų kadastrines bylas pateikia derinti žemėtvarkos skyriui. Žemėtvarkos skyrius suderinęs be pastabų miškų žemės sklypų kadastrines bylas pateikia įregistravimui Nekilnojamojo turto registru. Perkančioji organizacija gavusi raštišką žemėtvarkos skyriaus pranešimą, kad miškų žemės sklypų kadastrines bylos atiduotos įregistravimui Nekilnojamojo turto registru, pasirašo su Paslaugų teikėju Paslaugų perdavimo priėmimo aktą/us.

1.2. Paslaugų pirkimas apima visas procedūras ir dokumentaciją, reikalaujamą Sutartyje, įskaitant dokumentus ir procedūras, kurie nepaminti Sutartyje, tačiau remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais jie yra reikalingi galutiniam Sutarties tikslui pasiekti.

1.3. Paslaugų teikimo vieta – Varėnos rajonas.

2. SUTARTIES TRUKMĖ IR TERMINAI

2.1. Paslaugos turi būti teikiamos nuo Paslaugų teikimo sutarties pasirašymo iki 2017 m. gruodžio 31 d.

2.2. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių gali būti nukeltas paslaugų atlikimo terminas, bet ne ilgiau kaip 6 mėn., o termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas papildomu susitarimu.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina yra **15007,29 Eur** (penkiolika tūkstančių septyni Eur 29 ct). Kainos išskaidymas pateiktas priede Nr.1.

3.2. Į Sutarties kainą įskaičiuota visa Paslaugų kaina, visos Paslaugų tiekėjo išlaidos vykdant Sutartį ir mokesčiai.

3.3. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama pagal LR galiojančius teisės aktus. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3.4. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Apmokėjimas bus vykdomas pasirašius Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą.

4.2. Užsakovas su paslaugų teikėju už suteiktas paslaugas atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą Paslaugų tiekėjo atsiskaitomąją sąskaitą per 5 darbo dienas po sklypų įregistravimo NT Registre Valstybės vardu ir nuo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja :

5.1.1. teikti paslaugas Užsakovui pagal Sutartį ir už paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius

visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

- 5.1.2. ištaisyti per 1 mėnesį be papildomo atlyginimo miškų žemės sklypų kadastrinėse bylose Nekilnojamojo turto registro pastebėtas klaidas ir pataisytas miškų žemės sklypų kadastrines bylas per žemėtvarkos skyrių grąžinti Nekilnojamojo turto registrui pakartotinam įregistravimui;
- 5.1.3. imtis visų priemonių, kad pasiūlyme nurodyti darbuotojai būtų aprūpinti visa įranga ir priemonėmis, reikalingomis jų pareigų vykdymui;
- 5.1.4. numatyti darbui iš savo lėšų transporto išlaidas, riboženklių išlaidas, ryšio/komunikacijos ir kopijavimo paslaugas bei kitas išlaidas būtinoms darbo priemonėms;
- 5.1.5. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias Paslaugų teikėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;
- 5.1.6. po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų teikimo rezultatą, jei toks sukuriamas;
- 5.1.7. pateikti visa dokumentaciją reikalaujamą Sutartyje, įskaitant dokumentus, kurie nebuvo paminėti Sutartyje, bet remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais jie yra reikalingi galutiniam Sutarties tikslui pasiekti, taip pat konsultuoti Užsakovą;
- 5.1.8. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visa jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas;
- 5.1.9. Užsakovui paprašius grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 5.1.10. atlyginti nuostolius Užsakovui dėl netinkamų paslaugų vykdymo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės;
- 5.1.11. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;
- 5.1.12. paskirti sutarčiai vykdyti atsakingą asmenį – matininką Dainių Žvinklį, tel. 8 623 03388, el. paštas: uabgeokadas@gmail.com.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.2.1. sudaryti Paslaugų teikėjui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;
- 5.2.2. laiku prakirsti ribines linijas;
- 5.2.3. mokėti Sutarties kainą už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas;
- 5.2.4. paskirti Sutarčiai vykdyti atsakingą asmenį – vyriausiąjį miškininką Deimantą Stankevičių, tel. +370 610 17430, faksas 8 310 350 33, el. paštas d.stankevicius@varmu.lt.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą
- 6.2. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs už atliktas Paslaugas, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 6.3. Paslaugų teikėjui nesuteikus Paslaugų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdu pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties sumos už kiekvieną praleistą dieną, kurie išskaičiuojami iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.
- 6.4. Jeigu Paslaugų teikėjas dėl savo kaltės laiku ir tinkamai neįvykdo Sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai, Užsakovas turi teisę nemokėti Sutartyje nustatytos kainos ir susigrąžinti sumokėtas lėšas bei nutraukti Sutartį.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigų vykdymo už šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.
- 6.6. Paslaugų teikėjui neištaisius per 1 mėnesį Nekilnojamojo turto registro pastebėtas miškų žemės sklypų kadastrinėse bylose klaidų, Užsakovas turi teisę susigrąžinti sumokėtas lėšas iš Paslaugų teikėjo.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 7.1. Nė viena iš sutarties šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką arba dalinį neįvykdymą, jei ji

įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force majeure).

7.2. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali įvykdyti įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo ar paaiškinimo raštu informuoti apie tai kitą sutarties šalį.

7.3. Esant Nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių nevykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą neįvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose teisės norminiuose aktuose.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis negu buvo numatyta Sutartyje ar pirkimo sąlygose.

8.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą paslaugų teikėjas raštu praneša Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

8.5. Sutartį nutraukus dėl Paslaugų teikėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas Paslaugas, Paslaugų teikėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

8.6. Kai Sutartis nutraukiama, Paslaugų teikėjas privalo per 5 (penkias) darbo dienas grąžinti dokumentus ir medžiagą, reikalingą miškų žemės sklypų kadastro duomenų bylų parengimui, o Užsakovas Paslaugų teikėjui apmoka faktines darbų išlaidas.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu.

9.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

9.3. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios sutinkamai su įstatymais turi teisę gauti tokią informaciją.

9.4. Šios Sutarties surašyti du egzemplioriai lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

9.5. Prie sutarties pridėdama priedas Nr.1, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

10. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Teikėjas

VĮ Varėnos miškų urėdija

Įmonės kodas: 191805256

PVM mokėtojo kodas LT918052515

Adresas: Miškininkų g.5, LT65156

Varėna

Tel.: (8 ~ 310) 3 50 30;

El. paštas: info@varmu.lt

Bankas: AB DnB

A/S LT924010041000020129

UAB Geokadas

Įmonės kodas: 304168856

Adresas: Galaišių g. 24-2, Vilnius

Tel.: +370 656 43222

El.paštas: uabgeokadas@gmail.com

Bankas: AB DNB bankas

A/S LT 204010051003613092

Miškų urėdas

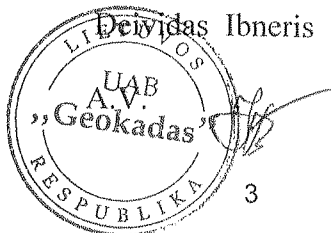
Tomas Bazevičius

A.V.



Direktorius

Deividas Ibneris



Priedas Nr.1

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimai.	Mato vnt.	Apytikslis kiekis.	Mato vieneto kaina be PVM, Eur.	Kaina, Eur (be PVM). (4*5=6)
1.	Varėnos rajono savivaldybės Pilvingių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 5 sklypai.	ha	274,85	12,00	3298,20
2.	Varėnos rajono savivaldybės Mardasavo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 6 sklypai.	ha	69,43	18,00	1249,74
3.	Varėnos rajono savivaldybės Krivilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 1 sklypas.	ha	0,63	200,00	126,00
4.	Varėnos rajono savivaldybės Puodžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 25 sklypai.	ha	196,17	14,00	2746,38
5.	Varėnos rajono savivaldybės Senosios Varėnos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 13 sklypų.	ha	227,26	12,00	2727,12
6.	Varėnos rajono Perlojos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 4 sklypai.	ha	56,12	19,00	1066,28
7.	Varėnos rajono savivaldybės Vydenių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuota 5 sklypai.	ha	12,54	40,00	501,60
8.	Varėnos rajono savivaldybės Marcinkonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 3 sklypai.	ha	33,22	25,00	830,50
9.	Varėnos rajono savivaldybės Matuizų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 6 sklypai.	ha	86,90	17,00	1477,30
10.	Varėnos rajono savivaldybės Rudnios kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti 3 sklypai.	ha	42,79	23,00	984,17
Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM		ha	999,91		15007,29

Miškų urėdas
Tomas Bazevičius

Direktorius
Deividas Ibneris

A.V.