

Vėliau Epluči 9
2004 m. spalio 27 d. 16:00 / por-52

**ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO - PARDAVIMO IR ATSISKAITYMO
SUTARTIS Nr. 20**

Kretinga,

2004 m. spalio mėn. 01 d.

UAB Kretingos šilumos tinklai, toliau vadinami **“Tiekėju”**, atstovaujami direktoriaus Jono Barzdžio ir **Kretingos raj. vaikų darželis „Eglutė“**, toliau vadinamas **“Vartotoju”**, atstovaujamas direktorės Vidos Simaitienės, sudarėme šią sutartį šilumos energijai tiekti (parduoti) ir vartoti (pirkti).

1. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka, Valstybės institucijų išleistais teisiniais bei normatyviniais aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką. Kainų ir atsiskaitymo santykius šalys grindžia Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir norminiais aktais. Įrenginių darbo reglamentavimo santykius šalys grindžia Ūkio ministerijos patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos apskaitos taisyklėmis, Šilumą naudojančių įrenginių ir šiluminių tinklų eksploatavimo taisyklėmis ir saugumo technikos taisyklėmis, eksploatuojant šilumą naudojančius įrenginius ir šilumos tinklus ir kt. Mokėjimo tvarkos santykius šalys grindžia LR Banko instrukcijomis ir kitais direktyviniais dokumentais.

2. Šalys susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją	0,152353	MW, iš jų:
2.1. šildymui	0,088388	MW
2.2. vėdinimui	-	MW
2.3. karštam vandeniui	0,063965	MW
2.4. Bendras (naudingas) patalpų plotas	710,0	m ²

3. “Tiekėjas” įsipareigoja:

- 3.1. Palaikyti šiluminio mazgo įvade tiekiamo termofikacinio vandens parametrus t.y. spaudimą, temperatūrą, kurie užtikrintų normalų šildymo ir karšto vandens sistemos veikimą.
- 3.2. Tiekti termofikacinį vandenį į šiluminį mazgą pagal temperatūrinį grafiką (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio leistini nukrypimai - ne daugiau kaip $\pm 5\%$).
- 3.3. Vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas, šilumos ir termofikacinio vandens tiekimo prievoles ir sutartinius įsipareigojimus.
- 3.4. Apskaičiuoti nustatyta tvarka mokestį už patalpų šildymą

4. “Vartotojas” įsipareigoja:

- 4.1. Racionaliai vartoti šilumos energiją, eksploatuoti šilumos įrenginius, reguliuoti šilumos kiekio padavimą į „Vartotojui“ priklausančias patalpas, užtikrinant reikiamą patalpų temperatūrą (jeigu nenumatyta kitaip).
- 4.2. Vykdyti kitas, šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas, objekto savininko prievoles ir sutartinius įsipareigojimus dėl šilumos vartojimo.
- 4.3. Apmokėti termofikacinio vandens nutekėjimo nuostolius atsakomybės ribose.
- 4.4. Laiku apmokėti gautą sąskaitą už sunaudotą šilumos energiją.

5. Tiekiamą šilumos energijos kiekis apskaitoma pagal šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis. Jeigu laikinai negalime vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis, tai suvartotas šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas 6-ame punkte nurodyta tvarka.

6. “Vartotojas” pagal įvadinius šilumos rodmenis užrašo kiekvieno mėnesio 28-30 dienomis ir pateikia raštu **“Tiekėjui”** ne vėliau, kaip kitą darbo dieną (jeigu nenumatyta kitaip). Sugejus apskaitos prietaisui, esant pažeistai plombai, vykdant patikrą, pasibaigus patikros galiojimo laikui arba esant kitiems apskaitos prietaisų eksploatacijos pažeidimams, **“Vartotojas”** nedelsiant praneša **“Tiekėjui”**. Šiais atvejais šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutiniųjų trijų parų nuo informacijos pateikimo dienos suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Jeigu neįmanoma nustatyti paskutiniųjų parų vidurkio, nustatomas kito laikotarpio, kai buvo užregistruoti prietaisų rodmenys, vidurkis. Nustatant šilumos vartojimo vidurkį, būtina įvertinti turinčių įtaką sąlygų pakitimus (sezono arba meteorologinių sąlygų pasikeitimas ir pan.). Už ilgesnį kaip 15 parų laikotarpį skaičiuojama kaip **“Vartotojui”**,

neturinčiam apskaitos prietaisų, pagal šilumos galią. Tais atvejais, kai **“Vartotojas”** laiku nepristato apskaitos prietaisų rodmenų arba nepraneša apie gedimus, šilumos sunaudojimas skaičiuojamas kaip **“Vartotojui”**, neturinčiam apskaitos prietaisų, pagal sutartinę šilumos galią. Suvartotas šilumos kiekis perskaičiuojamas, jei tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 1 mėnesį.

7. Už patiektą šilumos energiją **“Vartotojas”** atsiskaito pagal Kretingos rajono Tarybos sprendimu (2003 m. lapkričio 27 d. Nr. T2-337) patvirtintas kainas. Sutarties pasirašymo metu šilumos, patiektos iki pastato šilumos įvado (punkto) kaina yra 12,66 ct už 1 šilumos kilovatvalandę be PVM. Šilumos pardavimo kaina **“Vartotojui”** - 4,39 Lt per mėnesį be PVM. Kainos keičiamos be atskiro šalių susitarimo, informuojant **“Vartotoją”** apie kainų pasikeitimą per spaudą.

8. Atsiskaitymas už šilumos energiją:

8.1. **“Tiekėjas”** už ataskaitiniame mėnesyje suvartotą šilumos energiją sąskaitą pateikia iki po ataskaitinio mėnesio 10-tos dienos. Jeigu ši diena yra ne darbo diena, tai pirmą po jos darbo dieną.

8.2. **“Vartotojas”** už ataskaitiniame mėnesyje suvartotą šilumos energiją visiškai atsiskaito pagal **“Tiekėjo”** pateiktą sąskaitą iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

8.3. Už netinkamą sutarties vykdymą t.y. nesavalaikį apmokėjimą už šilumą, **“Vartotojo”** vėliau apmokėtos už šilumos lėšos užskaitomos šia tvarka: PVM, skola, einamieji mokėjimai.

8.4. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas bei mokesčių apskaičiavimo netikslumus arba klaidas ieškininės senaties termino ribose, **“Tiekėjas”** įvertina sekančio ataskaitinio laikotarpio sąskaitoje.

8.5. Jeigu **“Vartotojas”** nustatytu laiku neatsiskaito su **“Tiekėju”** už šilumos energiją, tai **“Tiekėjas”** turi teisę, išpėjęs prieš 10 dienų **“Vartotoją”**, riboti pastarajam šilumos energijos tiekimą bei kreiptis į teismą dėl skolos išieškojimo.

8.6. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas, likvidavus išiskolinimus ir apmokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas.

9. **Tiekimo – vartojimo riba** nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomasis apskaitos prietaisas yra sujungtas su „Vartotojo“ šilumos įrenginiais.

10. Dėl **“Tiekėjo”** šilumos įrenginių remonto arba naujų vartotojų prijungimo nustatomos šilumos tiekimo **“Vartotojui”** pertraukos iki dviejų parų šildymo sezono metu.

11. Už šilumos energijos nutraukimą, esant gedimams ne **“Tiekėjo”** balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrenginiuose, **“Tiekėjas”** neatsako (jeigu nenumatyta kitaip).

12. **“Vartotojas”** apmoka **“Tiekėjui”** už **“Vartotojo”** prašymu vykdomus jo šilumos energijos tiekimo sistemų atjungimus-prijungimus pagal pateiktą sąskaitą.

13. Sutartis galioja nuo 2004m. spalio mėn. 01 d. ir laikoma neterminuota, jeigu bent viena iš šalių ne vėliau kaip prieš mėnesį nepareikš noro ją pakeisti arba nutraukti. Sutartis gali būti nutraukta arba pakeista įstatymų nustatyta tvarka. Pasikeitus LR normatyviniams aktams, reglamentuojantiems šioje sutartyje aptariamas šilumos energijos vartojimo sąlygas, sutartis turi būti peržiūréta pageidaujant bent vienai iš šalių. Gavus raštišką vienos šalies prašymą dėl sutarties pakeitimo arba nutraukimo, kita šalis privalo į tai atsakyti mėnesio laikotarpyje.

Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia **“Vartotojo”** nuo išipareigojimų (skolos už šiluminę energiją) atsiradusių sutarties galiojimo laike.

14. Ginčų sprendimo tvarka:

14.1. **“Tiekėjas”**, gavęs **“Vartotojo”** raštišką nesutarimą, per 10 darbo dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **“Vartotoją”** apie galimybės išspręsti iškilusį ginčą taikiu būdu.

14.2. Jeigu **“Vartotojas”** sutinka arba nesutinka su **“Tiekėjo”** pasiūlytu problemos sprendimo būdu, tai per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo raštu turi informuoti **“Tiekėją”**.

14.3. Jeigu **“Vartotojas”** per 10 darbo dienų nuo **“Tiekėjo”** atsakymo raštu neatsako **“Tiekėjui”** ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinančioms priežastims.

14.4. Besiginčijančioms šalims nesutinkant su sprendimu ginčus, susijusius su šia sutartimi, sprendžia teismas.

15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurie saugomi pas **“Tiekėją”** ir **“Vartotoją”**.

Juridiniai šalių adresai:

“Tiekėjo”: UAB Kretingos šilumos tinklai
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga,
Įmonės kodas 6429488, PVM kodas LT 642948811
A/s LT927300010002532816
AB bankas “Hansabankas”, b/k 73000
Tel. 77701, fax 77703

“Vartotojo”: Kretingos raj. vaikų darželis „Eglutė“
Padvarių km., Kretingos raj.
Įmonės kodas 9027805
A/s LT 414010041800200916
AB bankas “NORD/LB Lietuva” Kretingos skyrius, banko kodas 40100
Tel. 78239

“Tiekėjas”

Direktorius
Jonas Barzdys



“Vartotojas”

Direktorė
Vida Simaitienė

