

GIMNAZIJOS TUALETŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2017 m. gegužės mėn. 31 d. Nr. F1-21

Kaunas

Kauno Palemono gimnazija, juridinio asmens kodas 190137989, atstovaujama direktorės Ramunės Baniulienės veikiančios pagal Kauno Palemono gimnazijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Vilungė“, įmonės kodas 134522910, atstovaujamas Algimanto Visockio veikiančio(-s) pagal įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais procedūromis, vadovaujantis supaprastinto mažos vertės CVP-IS „Mokyklos tualetų remonto darbų pirkimas“ rezultatais.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Darbų vieta – Kauno Palemono gimnazija, Marių g. 37. Sutarties objektas – tualetų remonto darbai.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2.1. Bendra sutarties objekto kaina – 16903,81 € (Šešiolika tūkstančių devyni šimtai trys Eur, 81 ct), įskaitant 2933,72 € (du tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys Eur 72 ct) PVM pagal supaprastinto mažos vertės mokyklos tualetų remonto darbų sąlygas ir pasiūlymą.

2.2. Draudžiama didinti darbų atlikimo kainą per visą rangos sutarties laiką, išskyrus atvejus, kada keičiasi LR įstatymai, tiesiogiai įtakojančys darbų kainą.

2.3. Sutarties kaina negali būti koreguojama dėl rizikos veiksnių, kuriuos pateikdamas pasiūlymą turėjo ir/ar galėjo įvertinti RANGOVAS.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

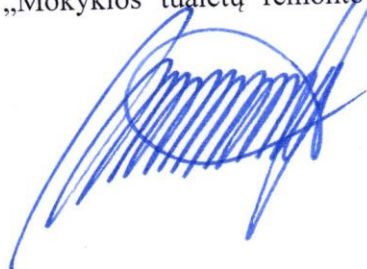
3.1. UŽSAKOVAS už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, sąskaitą – faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo. Už pradelstus mokėjimus sumoka užsakovas 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo pradelstos mokėti sumos.

3.2. UŽSAKOVAS turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3. RANGOVAS darbus pradeda nuo 2017-06-12 ir baigia iki 2017-08-21.

3.4. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjus per garantinį laikotarpį.

3.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Kauno Palemono gimnazijos vykdyto supaprastinto mažos vertės „Mokyklos tualetų remonto darbų pirkimas“ sąlygų reikalavimais.



4. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

4.1. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo tarp UŽSAKOVO IR RANGOVO, sprendžiami tarpusavio sutarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio sutarimu, jis sprendžiamas LR įstatymų nustatyta tvarka.

5. NEĮVEIKIAMA JĖGA

5.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės (force-majeure). Nenumatytos aplinkybės – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti nei išvengti.

5.2. Neįveikiama jėga (force-majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio keitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. RANGOVAS įsipareigoja darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis statybos įstatymo, statybos techninio reglamento ir kitų privalomų dokumentų reikalavimų.

6.2. Savarankiškai pasirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti UŽSAKOVUI panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus.

6.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.

6.4. UŽSAKOVAS įsipareigoja tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.5. Gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultata, užsakovas nedelsdamas pradeda darbų priėmimą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą, moka RANGOVUI 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

7.3. RANGOVAS užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, atlygina užsakovui išlaidas, patirtas šalinant defektus.

7.4. Uždelsęs objekto remonto darbus moka užsakovui 0,02% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.

7.5. RANGOVAS nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių, lietuvių kalba.

8.3. Ši sutartis turi priedus:

8.3.1. Nr. 1 – Pasiūlymo kaina.

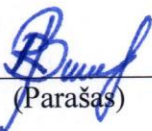
8.3.2. NR. 2 – Techninė specifikacija.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Kauno Palemono gimnazija
juridinio asmens kodas 190137989
Adresas: Marių g. 37, LT-52248, Kaunas
Tel./faks. (8 37) 373 625
el. p. palemonovm@palemonas.kaunas.lm.lt
A. s. LT254010042500445465
AB DnB bankas, banko kodas 40100
Direktorė
Ramunė Baniulienė

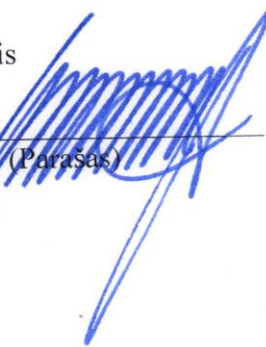



(Parašas)

RANGOVAS:

UAB „Vilungė“
juridinio asmens kodas 134522910
Adresas: Kapsų g. 96 b, Kaunas
Tel./faks. 8 37 732362
el. p. info@vilunge.lt
A. s. LT64 7044 0600 0309 8872
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Direktorius
Algimantas Visockis




(Parašas)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA SIENŲ KERAMINIŲ PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Paruošiamieji darbai:

- paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti tinkuoti;
 - išlyginami sienų nelygumai, klijuojamas paviršius nuvalomas nuo skiedinio, betono, purvo ir riebalų;
 - nelygumai >5 mm, o taip pat nuokrypiai nuo vertikalios plokštumos >15 mm turi būti išlyginti cementiniu skiediniu ir dar kartą patikrinta, ar atitinka leistinų nukrypimų normą.
- Sienų paviršių klijavimo darbai:

- plytelės klijuojamos, naudojant patentuotą mastiką (klijus);
- klijai turi atitikti patalpų eksploatacijos ir darbų vykdymo sąlygas atitinkančius ne prastesnius savo techninėmis charakteristikomis kaip "cerasit" ir kiti analogiški klijai;
- klijuoti, naudojant suderinto dydžio kryželius;
- plytelės tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas;
- skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos;
- dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio;
- plytelės klojamos siūlė į siūlę, jei nenurodyta kitaip;
- siūlių storis nustatomas darbų vykdymo metu. Būtina užtikrinti klojamų plytelių siūlių horizontalumą ir vertikalumą.

Siūlių užpildymas:

- siūlės užpildyti leidžiama kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;
- siūlių užpildymo būdas, spalva, nustatomas remonto darbų vykdymo priežiūros metu;
- siūlės užpildomos specialiu siūlių glaistu, naudojami plastifikatoriai. Spalvą parenka užsakovas.

Reikalavimai medžiagoms:

Minimalūs reikalavimai keraminėms plytelėms:

- apdailai naudoti tik kalibruotas, vienos partijos (kalibro) keramines plyteles. Atliekų nenaudoti;
- atsparumo laipsnis plytelių nusidėvėjimui turi atitikti patalpų paskirtį;
- garantinis dangos tarnavimo laikas turi būti ne mažiau kaip 5 metai.

Minimalūs reikalavimai klijam ir glaistui:

- klijavimui naudojamos mastikos ir klijai turi būti ekologiškai švarūs ir leidžiami naudoti sveikatos apsaugos institucijų.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai:

- paruošiamieji darbai;
- suklijuotos plytelės neužpildytomis siūlėmis;
- baigti darbai.

GRINDŲ KERAMINIŲ PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Paruošiamieji darbai:

- išlyginami grindų nelygumai, klijuojamas paviršius nuvalomas nuo skiedinio, betono, purvo ir riebalų;
- nelygumai >5 mm turi būti išlyginti cementiniu skiediniu ir dar kartą patikrinta, ar atitinka leistinų nukrypimų normą.

Grindų klijavimo darbai:

- plytelės klijuojamos, naudojant patentuotą mastiką (klijus);
- klijai turi atitikti patalpų eksploatacijos ir darbų vykdymo sąlygas atitinkančius ne prastesnius savo techninėmis charakteristikomis kaip "cerasit" ir kiti analogiški klijai;

- klijuoti, naudojant suderinto dydžio kryželius;
- plytelės tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas;
- skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos;
- dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio;
- plytelės klojamos siūlė į siūlę, jei nenurodyta kitaip;
- siūlių storis nustatomas darbų vykdymo metu. Būtina užtikrinti klojamų plytelių siūlių horizontalumą ir vertikalumą.

Siūlių užpildymas:

- siūlės užpildyti leidžiama kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;
- siūlių užpildymo būdas, spalva, nustatomas remonto darbų vykdymo priežiūros metu;
- siūlės užpildomos specialiu siūlių glaistu. Spalvą parenka užsakovas.

Reikalavimai medžiagoms

Minimalūs reikalavimai keraminėms plytelėms:

- apdailai naudoti vienos partijos keramines plyteles;
- atsparumo laipsnis plytelių nusidėvėjimui turi atitikti patalpų paskirtį;
- garantinis dangos tarnavimo laikas turi būti ne mažiau kaip 5 metai.

Minimalūs reikalavimai klijams ir glaistui:

- klijavimui naudojamos mastikos ir klijai turi būti ekologiškai švarūs ir leidžiami naudoti sveikatos apsaugos institucijų.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai:

- paruošiamieji darbai;
- suklijuotos plytelės neužpildytomis siūlėmis;
- baigti darbai.

SANITARINIAI PRIETAISAI

Sanitariniai prietaisai, montuojami objekte, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse.

Praustuvai keramikiniai, glazūruoti, komplektuojami su sifonais, vandens maišytuvais. Maišytuvai turi turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą.

Pastatomi unitazai su bakeliais keramikiniai glazūruoti, balti, ovalių kampų, komplektuojami su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. Prie kanalizacijos jungiamas vertikaliai, šoninis vandens tiekimas, dvigubas vandens nuleidimo mechanizmas.

Pisuarai keramikiniai, baltos spalvos, glazūruoti. Komplektuojamas su mygtukiniu vandens nuleidimo mechanizmu, sifonu.

LENGVO TIPO TUALETŲ PERTVARŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Tualetų pertvaros skirtos WC patalpas padalinti į atskiras kabinas. Tualetų pertvaros gaminamos iš 18 mm storio MDF plokštės padengtos laminatu. Plokštės aprėminamos specialiais aliuminio profiliais. Tualetų pertvarose naudojamos įlestinės spynos – spragtukai su fiksacija iš vidaus. Šios konstrukcijos pertvaros yra greitai įrengiamos, tvirtos, estetiškos, bei atitinka keliamus higienos reikalavimus.

Objektinė sąmata 0001

Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Kompleksas: Kauno Palemono Gimnazijos tualetų remontas

Objektas: I etapas

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Tiesioginės išlaidos (EUR)			Kaina (EUR)		
			Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S001	2 aukšto WC remonto darbai (patalpos Nr.96,97,98,99)	2454,55	4231,30	24,94	7006,72	1471,41	8478,13
2	S002	3 aukšto WC remonto darbai (patalpos Nr.133,134,135,136)	2453,97	4189,81	24,94	6963,37	1462,31	8425,68
Iš viso:			4908,52	8421,11	49,88	13970,09	2933,72	16903,81

Projekto vadovas:

Sudarė:



Kauno Palemono gimnazijos tualeto

Kompleksas: remontas

Objektas: Tualeto remontas

Žiniaraštis: 2 aukšto WC remonto darbai (patalpos Nr.96,97,98,99)

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: 8478,13 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skirius Remonto darbai ir medžiagos							
1	R5-57 (S9=1,102)	Keraminių plytelių dangos išardymas	100 m2	200,000	0,48	96,00			96,00
2	N15-33-2	Naujų sieninių plytelių įrengimas	m2	15,868	24	192,80	188,04		380,84
3	N11-110-1	Naujų akmens masės grindinių plytelių įrengimas	m2	20,448	24	296,74	194,02		490,75
4	N2P-0303	Naujų medinių durų įrengimas	m2	100,115	4,2	42,25	374,94	3,29	420,48
5	N15-136	Lubų dažymas	100 m2	844,792	0,24	144,00	58,75		202,75
6	N15-134	Sienų dažymas	100 m2	809,918	0,1	60,00	20,99		80,99
7	R14-201	Radiatorių nudažymas	m2	5,632	2	10,00	1,26		11,26
8	N20P-0204	Naujų ventiliacijos grotelių įrengimas	vnt	23,693	2	6,00	41,22	0,17	47,39
		Iš viso už skyrių Remonto darbai ir medžiagos				847,78	879,22	3,46	1730,47
		Skirius Elektrotechnikos darbai ir medžiagos							
9	N21-227 (K3=3)	Naujų šviestuvų įrengimas	100 vnt	5695,038	0,06	33,20	308,50		341,70
		Iš viso už skyrių Elektrotechnikos darbai ir medžiagos				33,20	308,50		341,70
		Skirius Santechnikos darbai ir medžiagos							
10	N17-22	Naujų klozetų sustatymas	kompl.	115,220	6	69,36	621,96		691,32
11	N17-8-1	Naujų praustuvų sumontavimas	kompl.	72,895	4	58,45	232,85	0,28	291,58
12	N16P-1007	Naujų pisuarų įrengimas	vnt	107,322	2	13,49	200,91	0,25	214,64
13	N17-13	Naujų grindų trapų įrengimas	kompl.	24,231	2	5,28	43,18		48,46
14	R1 (K3=30)	Vandentiekio, vidaus nuotekų vamzdinių ir jungiamųjų (fasoninių) dalių komplektas	kompl.	221,480	1	70,00	151,48		221,48
		Iš viso už skyrių Santechnikos darbai ir medžiagos				216,58	1250,38	0,53	1467,49
		Skirius Kiti darbai ir medžiagos							
15	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinką	100 m2	238,095	0,042	10,00			10,00
16	N46-141	WC pertvarų iš skydų išardymas	100 m2	161,700	0,32	51,74			51,74
17	N46-179	25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100 m2	168,600	0,224	37,77			37,77
18	N46-180 (K4=5)	Kiekvieniems 5 mm pagal įkanį n46-179 pridėti arba atimti	100 m2	168,616	0,224	37,77			37,77
19	N11P-0104 (S9=1,0425)	Betono posluoksnių 50mm storio įrengimas grindims paduodant betoną siurbliu	100 m2	890,091	0,224	87,33	103,87	8,19	199,38
20	N11P-0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius tepant du kartus	m2	3,235	22,4	17,85	52,68	1,94	72,47
21	N15-51 (S9=1,085)	Mūrinių vidaus sienų gerasis tinkas	100 m2	624,465	0,24	106,63	34,44	8,80	149,87
22	CALC	WC įleidžiamų ardymas	vnt	10,000	6	60,00			60,00
23	R62P-0206 (S9=1,1125; S10=1,15)	Perdangų stiprinimas betonuojant	m3	172,490	1,2	70,00	136,99		206,99
24	N46-151	Gipso lubų išardymas	100 m2	348,450	0,03	10,45			10,45
25	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	889,920	0,12	71,67	35,12		106,79
26	N9P-0706	Naujų surenkamų - išardomų WC pertvarų iš aluminio profilių montavimas (įskaitant pertvaras tarp pisuarų)	m2	45,373	32,34	160,00	1306,06	1,29	1467,36
		Iš viso už skyrių Kiti darbai ir medžiagos				721,21	1669,16	20,22	2410,59
		Iš viso				1818,77	4107,26	24,21	5950,25
		Pagalbinių medžiagų vertė					1%		41,07
		Papildomų mechanizmų vertė						1%	0,24
		Papildomas darbo uždarbis					1%		18,19
		Iš viso				1836,96	4148,34	24,45	6009,75
		Soc. draudimas				31%			569,46
		Statinio statybos išlaidos				2406,42	4148,34	24,45	6579,21
		Statybvietės išlaidos				2%	2%	2%	131,58
		Iš viso tiesioginės išlaidos				2454,55	4231,30	24,94	6710,79
		Pridėtinės išlaidos				5%			91,85
		Pelnas				3%	3%	3%	204,08
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				2622,79	4358,24	25,69	7006,72

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Bendra vertė be PVM				2622,17	4315,51	25,69	6963,37
		PVM				21%	21%	21%	1462,31
		Bendra vertė su PVM				3172,83	5221,77	31,08	8425,68

Sudarė: @Sudarytojas

Techninis direktorius
Paulius Moliejus

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Aprūpinimo skyriaus vyriausioji specialistė

Ausma Alešiūnienė

2017 05 29