

**KAUNO ALEKSANDRO PUŠKINO GIMNAZIJOS PAGRINDINIO UGDYMO SKYRIAUS
PASTATO 1C3B, ESANČIO ADRESU V. KRĖVĖS PR. 50 50406 KAUNAS, STOGO IR
STIKLO BLOKELIŲ SIENOS ŠILTINIMO DARBŲ
PIRKIMO SUTARTIS NR. 170714-1**

2017 m. liepos 14 d.

Kaunas

Kauno Aleksandro Puškino gimnazija, juridinio asmens kodas 188764867, kurios registruota buveinė yra Vytauto pr. 50, 44322 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Eriko Griškevičiaus, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Rekonsta“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 135279112, kurios registruota buveinė yra Raudondvario pl. 242F, 47159 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi valstybės įmonės „Registrų centras“, atstovaujama direktoriaus Aido Virbalo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią Kauno Aleksandro Puškino gimnazijos pagrindinio ugdymo skyriaus pastato 1C3B, esančio adresu V. Krėvės pr. 50 50406 Kaunas, stogo ir stiklo blokelių sienos šiltinimo darbų sutartį (toliau – Sutartį).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32-788) ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102).
- 1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Kauno Aleksandro Puškino gimnazijos viešojo pirkimo konkurso, 2017 m. birželio 26 d. organizuoto apklausos CVP IS priemonėmis ir derybų, 2017 m. liepos 10 d. organizuotų susitikimo su Rangovo atstovu būdu, rezultatais.
- 1.3. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti Kauno Aleksandro Puškino gimnazijos pagrindinio ugdymo skyriaus pastato 1C3B, esančio adresu V. Krėvės pr. 50 50406 Kaunas, stogo ir stiklo blokelių sienos šiltinimo darbus (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 2.2. Darbų apimtis detalizuota Sutarties **1 ir 2 priede** „Techninė dokumentacija“, pateiktame Rangovo pasiūlyme ir su juo pateiktoje lokalinėje sąmatoje.
- 2.3. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už juos sumokėti Rangovui. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.
- 2.4. Šia Sutartimi Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus numatytus techninėje dokumentacijoje ir Rangovo pateiktame pasiūlyme.
- 2.5. Darbų atlikimo vieta: V. Krėvės pr. 50, 50406 Kaunas.

Kauno A. Puškino gimnazijos
direktorius

Erikas Griškevičius

20.....m.men.d.

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Bendra Sutarties suma yra 59 969,00 € (penkiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt devyni €, 00 ct) ir PVM 12 593,49 € (dvylika tūkstančių penki šimtai devyniasdešimt trys €, 49 ct), iš viso – 72 562,49 € (septyniasdešimt du tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt du €, 49 ct). Detalizuota sutarties suma pateikiama Rangovo pasiūlyme ir su juo pateiktoje lokalinėje sąmatoje.
- 3.2. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.3 punkto nuostatomis.
- 3.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir Rangovo pasiūlyme ir su juo pateiktoje lokalinėje sąmatoje nurodytų statybinių Medžiagų (toliau – Medžiagų) kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 3.4. Atsisakius dalies Darbų (mažinant darbų apimtį), kaip numatyta 14.5 punkte, nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
 - a) pritaikant Sutartyje numatytą nevykdytinų Darbų kainą pagal Rangovo pateiktas nevykdytinų darbų lokalines sąmatas;
 - b) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal a) punkte nurodytą taisyklę, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei **5 % (penki procentai)** tiesioginių išlaidų.
- 3.5. Atsisakius dalies Darbų, šalys raštu patvirtina nevykdytinų darbų vertę ir koreguojamą Sutarties kainą.
- 3.6. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti šia Sutartimi perkamus Darbus. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir Medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 3.7. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas darbus ir/arba pirkti papildomas Medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir/arba perka papildomas Medžiagas savo sąskaita.
- 3.8. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.9. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų remonto darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl PVM tarifų pasikeitimų. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

- S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)
 S_S – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo
 A – Darbų Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 T_S – Senas PVM tarifas (procentais)
 T_N – Naujas PVM tarifas (procentais)

- 3.10. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių protokolu ir papildomu susitarimu prie Sutarties po įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo.
 3.11. Nuo Sutarties 3.8 punkte numatytų aplinkybių atsiradimo momento perskaičiuojama tik neatliktų Darbų kaina. Iki šių aplinkybių atsiradimo momento faktiškai atliktų ir aktais įtvirtintų Darbų kaina nekeičiama.
 3.12. Rangovas visiškai prisiima Darbų pabrangimo bei Medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad pateikdamas savo pasiūlymą yra tai įvertinęs.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangovas turi atlikti Darbus ne vėliau kaip iki **2017 m. spalio 31 d.**, po pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.
 4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal Sutarties **1 ir 2 priedą** (Techninis projektas).
 4.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma **2017 m. liepos 17 d.** arba ne anksčiau šios datos esanti diena, kai Rangovas gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.
 4.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas.
 4.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1 punkte nustatyto galutinio Darbų termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
 4.6. 4.1 punkte nustatytas Darbų atlikimo (Sutarties) terminas, dėl nenumatytų aplinkybių ar ne nuo Rangovo priklausančių objektyvių aplinkybių, dėl kurių negalima įvykdyti Sutarties, gali būti pratęstas vieną kartą, bet ne ilgiau kaip **30 dienų**.
 4.7. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu yra bent viena iš šių sąlygų:
 4.7.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba visiškai;
 4.7.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams;
 4.7.3. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

Kauno A. Puškino gimnazijos
direktorius

Erkas Griškevičius

20.....m.men.d.

- 4.8. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, bet ne ilgesniam nei 4.6 punkte nurodytam terminui.
- 4.9. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.
- 4.10. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti Sutarties Darbus Kauno Aleksandro Puškino gimnazijoje (toliau – Objekte), laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.
- 5.2. Atlikus visus Darbus, nurodytus Sutarties prieduose pridudamas visas užbaigtas Objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.
- 5.3. Rangovo atlikti Objekto Darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti remonto darbai, pateiktos, jei priklauso, išpildomosios nuotraukos, Medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 5.4. Darbų priėmimas vykdomas pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas). Rangovas pateikia 2 Akto egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią darbo dieną. Užsakovas per **5 (penkis)** darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.
- 5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir pasirašius priėmimo-perdavimo aktą. Rangovas prieš **10 (dešimt) darbo dienų** praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per **7 (septynias) darbo dienas** nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias **7 (septynias) darbo dienas** pasirašo priėmimo-perdavimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas Medžiagas bei Rangovo pasiūlyme ir su juo pateiktoje lokalinėje sąmatoje nurodytą Įrangą (toliau – Įrangą). Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš **1 (vieną) darbo dieną** bei įforminti paslėptų Darbų aktą.
- 5.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės Medžiagos, nukrypta nuo techninės dokumentacijos ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas a-

biejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

- 5.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 6.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.
- 5.9. Šalys numato galimybę:
- 5.9.1. keisti Pasiūlyme nurodytas Medžiagas, jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali jų naudoti, su sąlyga, kad kitokios rūšies Medžiagos atitiks visus keliamus reikalavimus ir kaina neviršys Pasiūlyme buvusios kainos. Toks pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties;
- 5.9.2. susidarius nenumatytoms aplinkybėms keisti perkamos Įrangos modelį su sąlyga, kad kitokio modelio Įranga atitiks visus keliamus reikalavimus ir bus pristatyta už ne didesnę kainą. Toks pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties.
- 5.10. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio Darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

6. GARANTIJOS

- 6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:
- 6.1.1. **5 (penkeri)** metai atviroms konstrukcijoms, paslėptiems elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.),
- 6.1.2. **10 (dešimt)** metų esant tyčia paslėptų defektų;
- 6.1.3. Darbų vykdymo metu sumontuotiems įrengimams ir Įrangai taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei **1 (vieneri)** metai.
- 6.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 5.7 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 6.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

Kauno A. Puškino gimnazijos
direktorius

Erikas Griškaitis

20.....m.men.d.

7. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 7.1. Rangovas Sutarties 5 skyriuje nustatyta tvarka priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per **5 (penkias) darbo dienas** po Aktų pasirašymo dienos.
- 7.2. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito Rangovui pagal Rangovo pateiktas, tinkamai užpildytas PVM sąskaitas-faktūras, atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus, po šiame Sutarties punkte minimų dokumentų gavimo, parengtų pagal prie Sutarties pridedamą Rangovo pateiktą pasiūlymą bei kartu su juo pateiktą lokalinę sąmatą.
- 7.3. Užsakovas visą sutarties sumą apmoka per **120 dienų** po 7.2 punkte nurodytų dokumentų gavimo. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Atliekamų Darbų kiekių pasikeitimai ir jų įforminimo tvarka nurodyti Sutarties 14.5 – 14.9 punktuose.
- 7.4. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 7.5. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi jų sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų (išskyrus 6 skyriuje numatytas aplinkybes).

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Užsakovas turi teisę:
 - 8.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, Medžiagų kokybė ir Įrangos naudojimas atitinka Darbų planą, Aktus, PVM sąskaitas-faktūras, Užsakovo pateiktą Medžiagų naudojimą.
 - 8.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą planą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo darbų plano, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemo-kėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
 - 8.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei Darbų metu atsilieka nuo Darbų vykdymo terminų ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybi-niai reikalavimai.
 - 8.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradu-sius per garantinį laikotarpį.
- 8.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 8.2.1. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pa-teikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais.
 - 8.2.2. Pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai išpėti Už-sakovą ne vėliau kaip prieš **5 darbo dienas**, raštu nuroydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
 - 8.2.3. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

- 8.2.4. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 8.2.5. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.
- 8.2.6. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą.
- 8.2.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.
- 8.2.8. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo, išskyrus 8.1.2 punkte ir kt. Sutartyje numatytas išimtis.
- 8.2.9. Tiekti į Objektą elektros energiją ir vandenį.
- 8.3. Rangovas turi teisę:
- 8.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 8.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.
- 8.3.3. gauti Užsakovo apmokėjimą už Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.
- 8.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 8.4. Rangovas įsipareigoja:
- 8.4.1. pradėti Darbus tik po to, kai pasirašytas darbų vietos priėmimo-perdavimo aktas;
- 8.4.2. aktyviai dalyvauti pripažįstant patalpas tinkamomis naudoti, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Statinys nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir (arba) kurie būtų nurodyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Rangovas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių defektų ir (arba) Statinio atnaujinimo trūkumų;
- 8.4.3. apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik remonto vietoje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms;
- 8.4.4. vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techninėje dokumentacijoje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techninėje dokumentacijoje numatytam panaudojimui.
- 8.4.5. pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 8.4.6. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti Medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius techninėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas Medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų Me-

džiagų, Įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (Medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

- 8.4.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų remonto Darbų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą remonto Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per **3 (tris) darbo dienas** raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;
- 8.4.8. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis remontuojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 8.4.9. Per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikti subrangovų sąrašą (jei bus pasitelkti). Sąraše turi būti nurodyta kokius darbus atliks subrangovai ir už kokią vertę. Kartu derinimui pateikiama subrangovų įmonės ir darbų vadovo kvalifikacijos atestatai, suteikiantys teisę atlikti nurodytus darbus. Tik gavęs Užsakovo raštišką suderinimą, Rangovas galės pradėti vykdyti Darbus. Ši nuostata nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu. Sutarties vykdymo laikotarpiu, keičiantis subrangovų sąrašui, visus pakeitimus derinti su Užsakovu;
- 8.4.10. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną remonto darbų zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta remontuojamo Objekto teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių Medžiagų;
- 8.4.11. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti dienos. Pastate ar jo dalyje, kuriame atliekamas remontas, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;
- 8.4.12. Prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį;
- 8.4.13. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba techninės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) techninės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;
- 8.4.14. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei techninės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusių ar atsiradusių pasibaigus

Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per **14 (keturiolika) darbo dienų**, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

- 8.4.15. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas Medžiagas, tvarkingą Įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;
- 8.4.16. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti remonto darbų atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 8.4.17. Užtikrinti, kad į rekonstruojamus objektus, Medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 8.4.18. Atlikus Darbus, sutvarkyti rekonstruojamus objektus ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita. Taip pat sutvarkyti teritoriją, kuria buvo naudojamosi atliekant Darbus, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus;
- 8.4.19. Suteikti Darbams Sutarties 6 skyriuje nurodytas garantijas;
- 8.4.20. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 8.4.21. Dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir/arba kitus būtinus dokumentus;
- 8.4.22. Užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdomas įstaigos veiklos procesas;
- 8.4.23. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui **0,02% (dviejų šimtųjų)** delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.
- 9.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per **5 (penkis) darbo dienas**, Užsakovui pareikalavus, Rangovas papildomai moka Užsakovui **0,02% (dviejų šimtųjų)** dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.
- 9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 8.4 punkte prisiimtų įsipareigojimų.
- 9.4. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 9.5. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).
- 9.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

Kauno A. Puškinas, direktorius

Erikas Griškevičius

20.....m.mėn.d.

- 10.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 10.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
 - 10.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas Medžiagas, gaminius, dirbinius, Įrangą, arba
 - 10.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 10.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 10.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 11.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 4.9 punktą, trunka ilgiau nei **90 kalendorinių dienų**, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 11.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:
- 11.2.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
 - 11.2.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 11.2.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytų Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą Veiklų sąrašą, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės;
 - 11.2.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;
 - 11.2.5. kai, negavęs Užsakovo sutikimo, pakeičia Sutartyje numatytus Subrangovus, visus darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo subrangos sutartį arba perleidžia jam Rangos sutartį;
 - 11.2.6. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį;
 - 11.2.7. abipusių šalių susitarimu.
- 11.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip **30 kalendorinių dienų**, nuo šios sutarties 7 skyriuje nurodytų terminų arba kitaip iš esmės pažeidžia Sutarties sąlygas.
- 11.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.
- 11.5. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš **14 (keturiolika) kalendorinių dienų** raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei **3 (trijų) kalendorinių dienų** terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

- 11.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti **10 % (dešimt procentų)** baudą nuo bendros Sutarties sumos.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 12.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalis, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 12.4. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per **3 (tris) darbo dienas** nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 12.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 12.6. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

- 13.1. Šalis susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo

dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per **15 (penkiolika) kalendorinių dienų**, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 14.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik Užsakovo vadovai raštu.
- 14.2. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo.
- 14.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 14.4. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.
- 14.5. Darbų ar jų kiekių pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, šalių susitarimu gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo momento ir kurios nepriklauso nuo Sutarties Šalių, ir gali apimti:
 - 14.5.1. bet kurios techninėje dokumentacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
 - 14.5.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 14.5.3. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas;
 - 14.5.4. nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų, įskaitant, bet neapsiribojant, perkamų darbų dalies etapo atsisakymą, kai ši darbų dalis tapo nebereikalinga arba nėra lėšų jai apmokėti.
- 14.6. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 14.5 punkte, įforminami tokia tvarka:
 - 14.6.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo ar darbų grupės, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, ir, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;
 - 14.6.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y., Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas gali juos pakeisti kitais, ne prastesnės kokybės, nedidinant lokalinėje sąmatoje nustatytos kainos, prieš tai raštu suderinęs su Užsakovu ir gavęs rašytinį jo pritarimą.

Kauno A. Puškinio gimnazijos
direktorius

Erikas Griškaitis

20.....m.mėn.d.

- 14.6.3. **papildomi** Darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais bei raštu suderinamas su Užsakovu;
- 14.6.4. atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos tiekėjas privalo numatyti pagal konkurso sąlygas, vadovaudamasis pateiktos techninės dokumentacijos sprendiniais, tačiau jų nenumato, tenka tiekėjui – papildomas apmokėjimas už tokius darbus neatliekamas, tiekėjas juos privalo atlikti savo sąskaita.
- 14.7. Atliktų darbų aktai turi atspindėti atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 14.8. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos pateiktame pasiūlyme ir su juo pateiktoje lokalinėje sąmatoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų apimčiai ir su juo pateiktai lokalinei sąmatai. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 14.9. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 14.10. Šalys laiko paslapyje kitos Šalies darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.
- 14.11. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.
- 14.12. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.
- 14.13. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.
- 14.14. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami nuskenuoti elektroniniu paštu arba faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu arba faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per **3 (tris) darbo dienas** nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

- 15.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

- 15.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Kauno A. Puškino gimnazijos
direktorius

Erikas Griškevičius
20.....m.men.d.

16. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 16.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:
- 16.1.1. Techninis projektas (stogo šiltinimo darbams);
 - 16.1.2. Techninis projektas (stiklo blokelių sienos šiltinimo darbams);
 - 16.1.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 16.1.4. Lokalinė sąmata.
- 16.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštara-
ravimo atveju, vadovaujamosi 16.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kauno Aleksandro Puškino gimnazija
Įmonės kodas: 188764867

Adresas: Vytauto pr. 50, 44322 Kaunas

A/S: LT11 4010 0425 0028 7704
AB DnB NORD banko Kauno skyrius
Banko kodas 40100
Telefonas: (8 37) 42 28 71
Faksas: (8 37) 42 23 83
El. paštas: puskinovm@puskinas.kaunas.lm.lt

Direktorius
(pareigos)


(parašas)

Erikas Griškevičius
(vardas ir pavardė)

Rangovas

UAB Rekonsta
Įmonės kodas: 135279112
PVM mok. kodas: LT 352791113
Adresas: Raudondvario pl. 242F, 47159
Kaunas

A/S: LT35 7044 0600 0324 1014
Bankas AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Telefonas: (8 37) 362735
Faksas: (8 37) 362735
El. paštas: info@rekonsta.lt

Direktorius
(pareigos)

A. V.

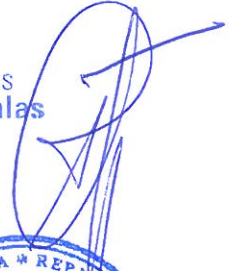

(parašas)

Aidas Virbalas
(vardas ir pavardė)

Kauno Aleksandro Puškino
gimnazijos pagrindinio ugdymo
skyriaus pastato 1C3B, esančio
adresu V. Krėvės pr. 50 50406
Kaunas, stogo ir stiklo blokelių
sienos šiltinimo darbų pirkimo
sutarties
1 priedas

**TECHNINĖ DOKUMENTACIJA
TECHNINIS PROJEKTAS**

Techninis projektas (stogo šiltinimo darbams) pridedamas atskiroje 22 psl. *Adobe pdf* byloje.

Susipažinau
Direktorius
Aidas Virbalas



Kauno Aleksandro Puškino
gimnazijos pagrindinio ugdymo
skyriaus pastato 1C3B, esančio
adresu V. Krėvės pr. 50 50406
Kaunas, stogo ir stiklo blokelių
sienos šiltinimo darbų pirkimo
sutarties
2 priedas

**TECHNINĖ DOKUMENTACIJA
TECHNINIS PROJEKTAS**

Techninis projektas (stiklo blokelių sienos šiltinimo darbams) pridedamas atskiroje 179 psl. *Adobe pdf* byloje.

Susipažinau

Direktorius
Aidas Virbalas

