

RANGOS SUTARTIS Nr. VLTR17-07

Vilnius,

2017 m. liepos 03 d.

Viešoji įstaiga Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras (toliau - Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Martyno Marcinkevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinamas Užsakovu, ir **UAB „Vilšansta LT“**, atstovaujama direktoriaus Roberto Krupauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, sudarė šią Sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaryta, vadovaujantis mažos vertės (apklausos būdu) pirkimų rezultatais.

1. Sutarties objektas

- 1.1. Sutarties objektas – centrinio šilumos punkto remonto ir rekonstrukcijos darbai, vykdomi pagal šios sutarties priede pateikiamą darbų kiekio žiniaraštį (priedas Nr.1), adresu: Vasaros g. 5, Vilnius.
- 1.2. Šios Sutarties priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Sutarties kaina, remiantis darbų kiekių žiniaraščiu, yra **5360,45 Eur** (Penki tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt eurų 45 euro centai), **PVM 21% - 1125,69 Eur** (Vienas tūkstantis šimtas dvidešimt penki eurai 69 euro centai). Viso su PVM yra **6486,14 Eur** (Šeši tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai 14 euro centų).
- 2.2. Sutarties vykdymo metu atsiradus papildomiems nenumatytiems darbams, šiuos darbus atlikti vadovaujantis papildomu Šalių susitarimu.
- 2.3. Užsakovas Rangovui už atliktus darbus sumoka per 30 kalendorinių dienų pagal pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą ir pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. Remonto ir rekonstrukcijos darbai turi būti atlikti iki 2017 m. liepos 15 d.
- 3.2. Darbai laikomi baigti po darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

4. Šalių įsipareigojimai**4.1. Užsakovas įsipareigoja:**

- 4.1.1. užtikrinti Rangovo darbuotojams netrukdomą patekimą į atliekamų darbų zoną;
- 4.1.2. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus sutarties 2.3 punkte numatyta tvarka;
- 4.1.3. skirti Gintarą Žandaravičių, tel. 8-5 261 1036 kontaktiniu asmeniu šios sutarties vykdymo klausimais;
- 4.1.4. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

- 4.2.1. visus darbus atlikti, vadovaujantis galiojančiu LR Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais ir šia sutartimi;
- 4.2.2. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, taip pat gretimos aplinkos apsaugą. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrenginiai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių;
- 4.2.3. remonto ir/ar rekonstrukcijos darbų metu nepažeisti šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastato konstrukcijos, apdailos. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą per terminą, kurį suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis;
- 4.2.4. kontaktiniu asmeniu skirti Norbertą Kvakšį, mob. tel. 8699 32626, el. paštas norbertas@vilsansta.lt;
- 4.2.5. Užsakovui garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos pašalinti per 7 kalendorines dienas;
- 4.2.6. saugoti atliktus darbus, medžiagas, įrengimus ir mechanizmus nuo sugadinimo, vagystės, meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto pridavimo naudojimui dienos;
- 4.2.7. naudojamos medžiagos turi turėti Europos techninį liudijimą;
- 4.2.8. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus, kurie nedidina remonto darbų Sutarties kainos;

- 4.2.9. užtikrinti, kad toksiškos, nuodingos ar panašios medžiagos nebūtų naudojamos objekte ir nepatektų į orą, vandenį ar gruntą bei įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių jam dėl to reiškiamų pretenzijų.
- 4.2.10. remonto darbų atlikimui aprūpinti jam reikalinga elektra, vandeniu, medžiagų ir mechanizmų sandėliavimu, būtinėmis patalpomis savo darbuotojams;

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 5.1. Gavęs Rangovo atliktų darbų aktą, arba pranešimą apie pagal šią sutartį numatytų remonto darbų atlikimą, Užsakovas per 3 darbo dienas priima atliktus Rangovo darbus, pasirašydamas remonto darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 5.2. Užsakovui atsisakius pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardinami Rangovo atliktų darbų trūkumai ir nurodomi protingi terminai išvardintiems trūkumams pašalinti. Akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka delspinigius 0,02 % nuo neapmokėtų darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 6.2. Rangovui, laiku neatlikus remonto darbų iki sutartyje numatyto termino, Rangovas moka 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos sutarties sumos.

7. Atliktų darbų garantija

- 7.1. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti darbai atitiks sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.

8. Force majeure

- 8.1. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai raštu per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru šalių susitarimu.
- 8.2. Jei punkte 8.1. nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 mėn., abi sutarties šalys gali susitarti nutraukti sutartį. Toks sutarties nutraukimas vykdomas be baudų ir nuostolių mokėjimo.
- 8.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840.

9. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 9.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško šalių tarpusavio įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo momento.
- 9.2. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti sutartį vienašališkai, jeigu Užsakovas;
- 9.2.1. iš esmės pažeidžia savo įsipareigojimus, numatytus šioje sutartyje;
- 9.2.2. jis yra likviduojamas.
- 9.3. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:
- 9.3.1. ne dėl Užsakovo kaltės laiku nepradeda darbų arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus pagal sutartį nustatytu laiku būtų neįmanoma, arba daugiau nei 14 (keturiolika) dienų be pateisinamos priežasties vėluoja atlikti darbus;
- 9.3.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir/ar medžiagas, kurios nurodytos dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus arba trūkumai yra esminiai ir jų negalima pašalinti;
- 9.3.3. nevykdo kitų savo įsipareigojimų, numatytų šioje sutartyje ir tai yra esminis sutarties pažeidimas.
- 9.4. Sutartis gali būti nutraukta šalių raštišku susitarimu.
- 9.5. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus, pasirašant priėmimo–perdavimo aktą.

10. Kitos sąlygos

- 10.1. Ši sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.
- 10.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas LR Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.
- 10.3. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
11. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, šalys sprendžia derybomis. Ginčai, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.
- 11.1. Nei viena iš šalių negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims, be raštiško kitos šalies sutikimo.
- 11.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

12. Sutarties priedai

- 12.1. Priedas Nr. 1 – darbų kiekių žiniaraštis.

13. Šalių juridiniai adresai:

Užsakovas

VŠĮ „Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras“
 Vasaros g. 5, 10309 Vilnius
 Įmonės kodas 224244940
 PVM mokėjimo kodas LT242449416
 A/s LT544010042400060128
 Banko kodas 40100
 Tel. (8-5) 262 5569
 Faks. (8 5) 212 0895
 El.p.: info@vasaros.lt

Rangovas

UAB „Vilšansta LT“
 kalvarijų g. 131, 08221 Vilnius
 Įmonės kodas 301791549
 PVM mokėtojo kodas LT100008480414
 A/s LT94 704 0600 0794 8332
 AB SEB bankas
 Banko kodas 70440
 Tel. (8-5) 233 2773
 El.p.: vilsansta@vilsansta.lt

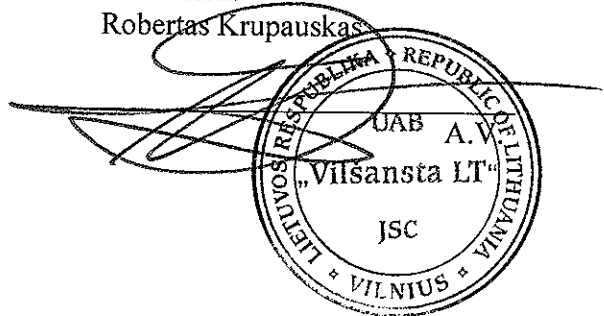
Direktorius

Martynas Marcinkevičius



Direktorius

Robertas Krupauskas



[Handwritten signature]

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Psichikos sveikatos centras

Objektas: Vasaros g. 5, Vilnius

Žiniaraštis: Įvadinio mazgo rekonstrukcija (automatika su slėgio kontrole)

Iš viso už

6.486,14 €

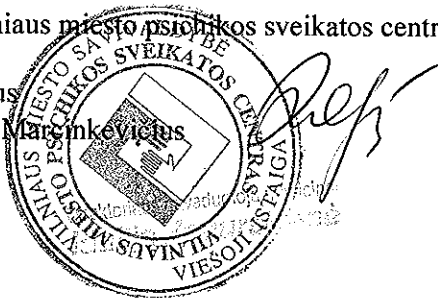
Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	R61P-2676	Reguliatoriaus su montažine dėžute ir programavimo raktu montavimas	vnt.	1	37,71	781,57		819,28	819,28
2	N18-134	Perteklinio slėgio jutiklio montavimas	vnt.	3	80,82	524,92		201,91	605,74
3	N16-41	Ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių d iki 50 mm,	vnt.	1	33,48	188,17		221,65	221,65
4	N16P-0803-2	Slėgio skirtumo rėlės montavimas	vnt.	1	32,33	393,86		426,19	426,19
5	N18-134	Paviršinių temperatūros arba slėgio jutiklių montavimas	vnt.	3	64,66	118,81		61,16	183,47
6	N18-131	Panardinamo jutiklio montavimas	vnt.	1	34,48	90,85		125,33	125,33
7	R61P-	Dažnio keitiklis	vnt.	1	43,10	799,25		842,35	842,35
8	N18-134	Valdymo automatikos skydo įrengimas	vnt.	1	30,17	325,47		355,64	355,64
9	N18-63	Išsiplėtimo bakų, kurių talpumas iki 0,5 m3,	vnt.	2	90,63	6,02		48,33	96,65
10	N18-63p	Išsiplėtimo bakai	vnt.	2		1110,46		555,23	1110,46
11	N16P-0803-2	GSM modemo montavimas	vnt.	1	26,94	257,12		284,06	284,06
12	N16P-0101-2	Vamzdynų montavimas, virinimas	kompl.	1	107,75	129,77		237,52	237,52
13	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio	100 m	0,1	22,44	29,67		521,14	52,11
Iš viso #1					604,51	4755,94			5.360,45 €
PVM									1.125,69 €
Iš viso #2									6.486,14 €

Užsakovas

VŠĮ „Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras“

Direktorius

Martynas Marcinkevičius

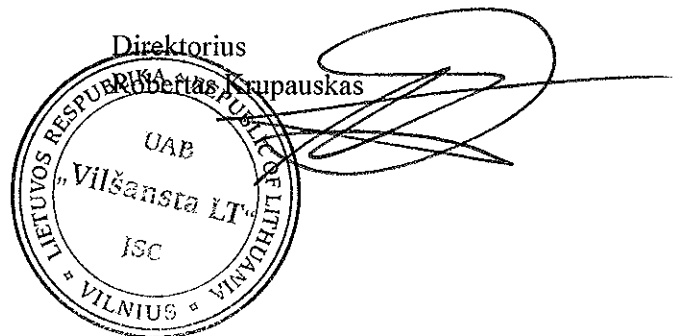


Rangovas

UAB „Vilšansta LT“

Direktorius

Robertas Krupauskas



[Handwritten signature]