

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS NR. ŠŠT/37

2016 m. vasario 22 d., Šilutė

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, esanti adresu Klaipėdos g. 6 A, Šilutė, šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas, atstovaujama direktoriaus Algio Mykolo Šaulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau tekste- Prižiūrėtojas) ir Šilutės Žibų pradinė mokykla, esanti adresu K. Kalinausko g. 10, Šilutė, atstovaujama direktorės Elenos Šarkienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus (toliau tekste- Vartotojas, abu kartu toliau tekste- Šalys), sudarėme šią sutartį (toliau tekste- Sutartis) dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros:

1. Sutarties objektas

1.1. Prižiūrėtojo ir Vartotojo santykiai dėl Šilutės Žibų pradinės mokyklos pastate, esančios K. Kalinausko g. 10, Šilutėje pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat dėl kitų su tuo susijusių įsipareigojimų. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbai vykdomi Sutartyje nustatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos veikimas ir kad į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo–vartojimo riba) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei higienos normų nustatytus karšto vandens temperatūros ir karšto vandens kokybės reikalavimus.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais- Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties Šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

2.2. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.2.1. atlikti šiuos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros darbus:

2.2.2. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Vartotojo pageidavimus) užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą;

2.2.3. prižiūrėti pastato šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (šilumnešio tinklų ir įrenginių bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimo šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas arba remontas (Prižiūrėtojas pakeičia susidėvėjusius mechnizmus, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų iki priežiūros atsakomybės ribos (ribos nustatomos ties prietaisų jungtimis) priežiūra ir smulkusis remontas, sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas);

2.3.4. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

2.3.5. kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei plombavimą ir įrašyti į žurnalą šio prietaiso rodmenis;

2.3.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploatacavimo metu;

2.3.7. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto apšvietimo tinklus;

2.3.8. praplauti šildymo sistemą, išbandyti hidrauliškai ir paruošti šildymo sezonui;

2.3.9. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal Vartotojo pageidavimus;

2.3.10. atkurti blogai šylančių radiatorių šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

2.3.11. sutarties galiojimo laikotarpiu sutvarkyti šilumos punkto įrenginius ir šildymo sistemas, kad jie atitiktų galiojančių teisės aktų reikalavimus;

2.3.12. laikydamasis pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės, gavus informaciją, bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

