

- 2.3.13. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti Vartotojui nuosavybes teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;
- 2.3.14. už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiuoti Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą (-as).

2.3. Vartotojas įsipareigoja:

- 2.3.1. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Vartotojo teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų, objekto šildymo ir karšto vandens sistemų techninę būklę bei energijos apskaitos prietaiso rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;
- 2.3.2. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią/padidinti bendrą šildomą plotą, informuoti apie tai Prižiūrėtoją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Prižiūrėtojui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;
- 2.3.3. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Prižiūrėtojo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, šilumos punkto įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą, kitų Prižiūrėtojui priklausančių šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Prižiūrėtojui padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalys.
- 2.3.4. sugedus Vartotojo žinioje esančiam atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui ar įvykus Prižiūrėtojo prižiūrimų Vartotojo teritorijos perdavimo tinklų/objekto šilumos mazgo gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Prižiūrėtojui, adresu Klaipėdos g. 6 A, Šilutėje, arba telefonu Nr.8-441 62148, arba el. paštu info.sst@takas.lt, info@silutesst.lt.
- 2.3.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį ir kitus susitarimus tarp Šalių.

3. Atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Vartotojas Prižiūrėtojui įsipareigoja per mėnesį mokėti už 1 (vieną) aptarnaujamojo bendrojo naudingojo ploto kvadratinį metrą 0,0221 EUR be PVM sutartinį mokestį už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Pastato bendras naudingas plotas- 2 407,59 kv.m. Sąskaitoms Vartotojui formuoti bei kitiems skaičiavimams pagal Sutartį bei kitus susitarimus tarp Šalių bus naudojama pastato bendrojo naudingojo ploto apimtis. Apmokėjimas vykdomas per 30 kalendorinių dienų Vartotojui išsiuntus išrašytą PVM sąskaitą- faktūrą, kuri gali būti pateikiama nurodyto asmens elektroniniu paštu.
- 3.2. Šalių susitarimu, šaliai praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tame tarpe ir 0,04 % delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.
- 3.3. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Prižiūrėtojo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4, dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad atsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausia yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

4. Šalių atsakomybė

- 4.1. Pastato šildymo ir karšto vandens priežiūros atsakomybės riba yra pastato išorinė siena.
- 4.2. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisėtų Vartotojų ar pašalinių asmenų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.
- 4.3. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių, vandens šildytuvų viršnormatyvinį sunaudojimą, įvykusį dėl neteisėtų Vartotojų ar pašalinių asmenų veiksmų: Vartotojas pajungė papildomus įrenginius, bloga šildymo ir karšto vandens sistemų izoliacija, pažeidė eksploataavimo sąlygas, šilumos vartojimo režimą (už viršnormatyvinius šilumos kiekių sunaudojimą sumoka Vartotojas).
- 4.4. Prižiūrėtojas atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose ir įvyko dėl jo kaltės; jei Vartotojas dėl to patyrė žalą, Prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ją atlygina.

