

RANGOS SUTARTIS

2017 m. birželio 20 d., Nr. 4-576
Kaunas

Vytauto Didžiojo universitetas, kodas 111950396, buveinės adresas K. Donelaičio g. 58, Kaunas (toliau – Užsakovas), atstovaujamas Rektoriaus Juozo Augučio, veikiančio pagal universiteto statutą, ir

UAB „Akvesta“, kodas 300854587, buveinės adresas Laisvės pr. 115A-5, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau abu kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Užsakovo Viešojo pirkimo komisijos 2017 m. birželio 1 d. sprendimu Nr.2, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Aukštosios Fredos dvaro sodybos parko (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25761) teritorijos pietrytinėje dalyje esančio tvenkinio ir jo prieigų Ž. E. Žilibero g. 6, Kaune, paprastojo remonto darbų atlikimas pagal parengtą techninį darbo projektą, techninę dokumentaciją, pridedamas lokales sąmatas, kurios yra neatskiriamos Sutarties dalys (toliau – darbai).

II. SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

2. Bendra pagal šią Sutartį Rangovo atliekamų darbų kaina (toliau - Sutarties kaina) yra 81812,70 Eur (aštuoniasdešimt vienas tūkstanti aštuoni šimtai dvylika Eur, 70 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Sutarties kainos sudėtinės dalys:

2.1. statybos darbų atlikimo kaina be PVM 64713,80 eurai (šešiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai trylika Eur, 80 ct);

2.2. inžinerinių paslaugų (kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina be PVM 2900 eurų (du tūkstančiai devyni šimtai Eur);

2.3. PVM 14198,90 eurai (keturiolika tūkstančių šimtas devyniasdešimt aštuoni Eur, 90 ct).

3. Sutarties kaina yra fiksuota. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM) ir visos su darbų pagal šią Sutartį atlikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant: kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimo išlaidos, kadastrinių matavimų atlikimo, kadastrinių matavimo bylų parengimo, vykdymo dokumentacijos, ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 1 punkte nurodytiems darbams atlikti.

4. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik pasikeitus PVM. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama. Pasikeitus PVM Sutarties kaina perskaičiuojama įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) ir taikomas neatliktiems darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Sutarties kainos dėl pasikeitusio PVM pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

5. Sutarties kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

6. Papildomų pirkimų ir Sutartyje numatytų darbų atsisakymo (kiekio mažinimo) tvarka:

6.1. Jei vykdant darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo metu, reikalingi papildomi darbai, esant būtinybei, jie gali būti perkami pagal Sutartį, neviršijant statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – darbų skaičiuojamoji kaina).

Papildomi statybos darbai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (statybai užbaigti) darbai (toliau – papildomi darbai).

Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas. Neatliekamų darbų vertė nustatoma pagal prie Sutarties pridedamas lokalines sąmatas.

Maksimali papildomų darbų, taip pat neatliekamų darbų vertė negali viršyti 30 proc. Sutarties 2 punkte nurodytos Sutarties kainos (su PVM). Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina negali viršyti darbų skaičiuojamosios kainos. Nevykdomų darbų vertė turi būti mažinama statybos darbų ir atitinkamai Sutarties kaina. Papildomų darbų kaina skaičiuojama nuo likusios bendros Sutarties kainos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus Sutarties kainą neatliekamų darbų vertę.

6.2. Papildomų darbų, o esant reikalui neatliekamų darbų, nustatymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, nustatymo būtinumo ir tai pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas (jo atstovas raštu pateikia tai pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui. Užsakovo atstovas prašo techninės dokumentacijos rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir nurodyti priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinumą pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus darbų pakeitimo aktu ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių darbų būtinumą, techninius sprendinius (aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, brėžinius, papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 6.3 ir 6.4 papunkčių nuostatomis), taip pat jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei Sutartyje nenumatytų papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina (leidžiama tik tais atvejais, kai kainos negalima nustatyti kitais Sutartyje nustatytais būdais), Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui).

6.3. Tuo atveju, kai reikalingi kitokie papildomi darbai, nei nurodyti Sutarties lokalinėse sąmatose, šių darbų kainai apskaičiuoti reikalingų darbų įkainiai gali būti nustatomi taip:

6.3.1. konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudų) ir netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo pasiūlymo teikimo metu arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau su sąlyga, kad statybos produktų ir įrenginių kaina yra ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis kartu paėmus – ne didesnis nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų;

6.3.2. jei įmanoma, kainos dalis išskaičiuojama iš Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio;

6.3.3. jei įmanoma, panaudojamos Sutarties lokalinės sąmatose numatyto įkainio sudėtinės dalys;

6.3.4. taikomi Sutarties 6.3.2 ir 6.3.3 papunkčiuose nurodyti papildomų darbų įkainių nustatymo metodai ir remiamasi Sutarties lokalinės sąmatose numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

6.4. Tuo atveju, kai padidėja Sutarties lokalinės sąmatose numatytų darbų kiekiai, papildomų darbų kainai apskaičiuoti naudojami Sutarties lokalinės sąmatose numatyti įkainiai.

6.5. Tuo atveju, jei Užsakovas, įvertinęs papildomų darbų sąmatą, nustato, kad papildomų darbų kaina viršys 30 proc. Sutarties kainos ar, kad Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys darbų skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas. Jei papildomus darbus Užsakovas įsigis iš to paties Rangovo pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, jie turi būti įsigyti ne pagal didesnius įkainius, nei buvo numatyti Sutarties lokalinės sąmatose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeičia rinkos kainos.

6.6. Vykdam Sutartį galima keisti Sutartimi nustatytus darbų kiekius ir susitarti dėl papildomų darbų atlikimo ar neatliekamų darbų, jei jų kaina neviršija 30 proc. Sutarties kainos ir jei yra toks poreikis ir pagrindai, nustatyti Sutartyje. Papildomi darbai gali būti įsigyti ar gali atsirasti neatliekamų darbų, esant šioms aplinkybėms:

6.6.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

6.6.2. duomenų apie inžinerinius tinklus nebuvimas arba klaidingi duomenys;

6.6.3. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje ar darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su techninės dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

6.6.4. teisės aktų reikalavimų pasikeitimas projekto įgyvendinimo ir Sutarties vykdymo metu;

6.6.5. įvykdyto ar vykdomo projekto vientisumo užtikrinimas;

6.6.6. racionalesnio sprendimo pateikimas;

6.6.7. kai vykdam darbus paaiškėja, kad atskirų darbų atlikti nereikia ar neįmanoma;

6.6.8. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

6.6.9. kai techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos), ir pateikiami tai įrodantys dokumentai;

6.6.10. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi.

6.7. Darbų pakeitimo aktas turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus Užsakovui patvirtinus darbų pakeitimo aktą ir Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo.

6.8. Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose (pažymose apie atliktus darbus) turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitimo akte, pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

6.9. Šalys susitaria, kad darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti pasirašydamos Sutartį, ir šie pakeitimai gali apimti:

6.9.1. bet kurių Sutartyje numatytų darbų / įrangos dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

6.9.2. bet kurių atskirų darbų atsisakymą arba darbų kiekio sumažinimą;

6.9.3. atsisakytų darbų pakeitimą papildomais darbais;

6.9.4. bet kurių atskirų papildomų darbų atlikimą.

6.10. Užsakovas ir Rangovas neatliekamų darbų atsisakymą arba atsisakytų darbų keitimą papildomais darbais įformina Sutarties 6.2 ir 6.7 papunkčiuose nustatyta tvarka.

6.11. Galutinė Sutarties kaina yra fiksuota visų atliktų darbų, numatytų Sutartyje, ir visų papildomų darbų kaina.

7. Rangovas pateikia Užsakovui 4 (keturis) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pateikimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos. Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas Rangovui visiškai užbaigus Sutartyje numatytus darbus, t. y. pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus Užsakovui pasirašius darbų užbaigimo aktus ir teisės aktų nustatyta tvarka perdavus Užsakovui techninę kontrolinę dokumentaciją.

8. Rangovui pateikus argumentuotą prašymą ir išankstinio mokėjimo sąskaitą, jam per 14 (keturiolika) dienų gali būti sumokamas iki 30 proc. Sutarties kainos dydžio avansas, kuris įskaitomas į už atliktus darbus mokėtinas sumas. Likusią sumą Užsakovas sumoka pagal jam pateiktas PVM sąskaitas - faktūras, kurias Rangovas išrašo vadovaudamasis su Užsakovu suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, neviršydamas Sutarties 2.1, 2.2 ir 2.3 papunkčiuose nurodytų kainų, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros pasirašymo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus. Jei priimant darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta lokalinėje sąmatoje, Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal lokalinėje darbų sąmatoje numatytas statybos darbų kainas.

10. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu. Jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti darbus reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninę dokumentaciją ir kitus dokumentus, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

11. Bendra už visus Sutarties galiojimo metu atliktus darbus mokėtina suma negali viršyti Sutarties 2 punkte nurodytos kainos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti darbams tinkamai atlikti.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

12. Užsakovas įsipareigoja:

12.1. perduoti statybvietę Rangovui per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Nuo statybvietės perdavimo dienos atsakomybė už statybvietę atitenka Rangovui;

12.2. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą, kiekį ir kokybę;

12.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo techninės dokumentacijos;

12.4. nedelsdamas pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

12.5. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo techninės dokumentacijos ar Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti Rangovui iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

12.6. nenustatęs trūkumų, pasirašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus, o jei trūkumų bus nustatyta, raštu nurodyti terminą Rangovui trūkumams pašalinti;

12.7. sumokėti Rangovui už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus Sutarties II dalyje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutartyje nustatytos Sutarties kainos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

13. Rangovas įsipareigoja:

13.1. Užsakovui paprašius pateikti suvestinę ir objektinę sąmatas, atitinkančias prie sutarties pridedamas lokalines sąmatas;

13.2. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybinę veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus;

13.3. vadovaudamasis technine dokumentacija atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus po Sutarties įsigaliojimo, Užsakovui perdavus statybvietę, juos atlikti, ir užbaigti per 2 mėnesius. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų Šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų aplinkybių, 1 (vieną) kartą gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 2 (dviems) savaitėms. Termino pabaigos nukėlimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

13.4. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę;

13.5. atlikęs darbus, įforminti darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę ir kontrolinę dokumentaciją;

13.6. Užsakovui nustačius atliktų darbų trūkumų darbų atlikimo metu ir (arba) garantiniu laikotarpiu, savo lėšomis ištaisyti visus darbų trūkumus ir (ar) neatitikimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinės Užsakovo pretenzijos gavimo dienos;

13.7. Rangovas, užtikrindamas savo įsipareigojimų pagal Sutartį garantinio laikotarpio prievolių tinkamą įvykdymą, įsipareigoja savo sąskaita, rizika ir atsakomybe gauti ir pateikti Užsakovui besąlyginį, neatšaukiamą, Užsakovui priimtinos formos ir turinio pagal Sutartį garantinio laikotarpio prievolių garantiją arba laidavimo raštą sumai, ne mažesnei, kaip 10 (dešimt) procentų Sutarties kainos ir užtikrinti, kad tokia garantija ar laidavimo raštas galėtų visą garantinį laikotarpį, nustatytą vadovaujantis Civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentas, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo raštas (kartu su jo apmokejimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą turi būti išduoti su Užsakovu iš anksto suderintos kredito įstaigos ar patikimos ir gerą reputaciją turinčios draudimo bendrovės. Rangovas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentą turi pateikti kartu su perduodamais visais Statybos užbaigimo ir su tuo susijusiais dokumentais, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

13.8. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei darbų negali atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

13.9. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

13.10. atlikdamas darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams (jei tokių bus), leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

13.11. pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam skirtas vietas, sutvarkyti darbo vietą;

13.12. priimti statomo statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ir (ar) sugadinimo riziką visu statybos laikotarpiu, kol bus reikiamai, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, užbaigta statyba;

13.13. suteikti atliktiems darbams 5 (penkerių) metų, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties), o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnis);

13.14. atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui, Rangovas nedelsdamas pateikia jiems būtinus darbų rūšį ir kiekį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas ir pan.) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

13.15. atlikdamas darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimų vykdymą, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

13.16. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki darbų atlikimo pabaigos raštu pranešti apie darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti statybos užbaigimo procedūras;

13.17. atlikęs darbus, įforminti jų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę ir vykdymo dokumentaciją bei parengti kadastrinių matavimų bylas, geodezines nuotraukas, suteikti kitas reikalingas inžinerines paslaugas;

13.18. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir jo prieduose nurodytus dokumentus.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

14. Rangovas:

14.1. atsako už Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;

14.2. turi teisę darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino;

14.3. turi teisę inžinerinėms paslaugos teikti pasitelkti subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (sąrašas pridedamas prie Sutarties, jeigu yra pasitelkiami subrangovai) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

14.4. gali keisti vietomis subrangovus tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perduoti kitam Sutartyje numatytam subrangovui tik tuos darbus, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose;

14.5. Sutarties galiojimo metu gali pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus arba atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų tik gavęs Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

14.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs, jam yra iškelta bankroto byla ar yra analogiška situacija;

14.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

14.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų ~~spartą~~ dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

14.5.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

14.6. Sutarties 14.4 ir 14.5 papunkčiuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą ir prideda jį pagrindžiančius dokumentus, naujo subrangovo kvalifikacijos dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

14.7. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Sutarties pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus lygiaverčius (ne žemesnės kvalifikacijos) vadovaujančius specialistus;

14.8. keisti vadovaujančius specialistus ar skirti naujus gali tik esant vienai iš šių priežasčių:

14.8.1. Sutartyje numatytas vadovaujantis specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

14.8.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

14.8.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms;

14.9. Sutarties 14.8 papunktyje nurodytu atveju privalo pateikti Užsakovui:

14.9.1. pagrįstą prašymą ir pridėti jį pagrindžiančius dokumentus;

14.9.2. naujo vadovaujančio specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

14.10. naujo vadovaujančio specialisto paskyrimą įformina įmonės vadovo įsakymu, kurio kopiją pateikia Užsakovui;

14.11. įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, vykdymą užtikrina 5 % bendros Sutarties kainos dydžio netesybos.

15. Užsakovas:

15.1. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 39 punkte nustatyta tvarka;

15.2. suderinęs laiką su Rangovu, tikrinti jo atliekamų darbų eigą ir kokybę;

15.3. be atskiuro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų;

15.4. turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai nebus pašalinti;

15.5. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

16. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą / neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis nevykdoma / neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (*force majeure*). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

V. DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

17. Rangovas turi darbus pradėti per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo, Užsakovui perdavus statybvieta, juos atlikti, ir užbaigti per 2 mėnesius. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų aplinkybių, 1 (vieną) kartą gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolikai) dienų. Termino pabaigos nukėlimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

19. Darbų ar darbų dalies rezultatą, įrangos ir medžiagų dalį Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (pažymą apie atliktus darbus), kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius.

20. Iki Statybos užbaigimo Rangovas savo sąskaita turi visiškai pašalinti Užsakovo nurodytus darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą dokumentaciją.

21. Darbai laikomi visiškai baigtais, parengus ir užregistravus deklaraciją apie statybos užbaigimą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

22. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į termino pratęsimą ar neužbaigęs darbų per pratęsimo laikotarpį, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties kainos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

23. Užsakovui nustačius darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisyti darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, bet tuo neapsiribojant).

24. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos Sutarties kainos.

25. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

26. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimų, kurie yra užtikrinti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu arba Sutarties 39 punkto nustatytais atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

27. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdamas Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

28. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Jei nelaimingas atsitikimas įvyksta Rangovo darbuotojui, nelaimingą atsitikimą tiria ir įtraukia į apskaitą Rangovas.

VI. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

29. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

30. Visiems atliktiems darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose ir Sutartyje nustatytą garantinį terminą.

31. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

32. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitoku būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo rašytinio pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisymas.

33. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

34. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektams, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

35. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

36. Subrangovo suteiktos darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

VII. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

37. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

38. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

39. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

39.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

39.2. darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai neįmanoma;

39.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos techniniame darbo projekte ir Sutarties prieduose, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

39.4. negavęs Užsakovo sutikimo, darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo sutartį, ar kitaip perleidžia Sutartį;

39.5. bankrutuoja arba tampa nemokus;

39.6. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

40. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 39 punkte, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

41. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, privalo besąlygiškai sumokėti Užsakovui visą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo sumą. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo sumą.

VIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

42. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

43. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Sutartimi, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

44. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

45. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims.

46. Pasikeitus Šalių adresams ir (ar) kitiems rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai raštu informuoti viena kitą.

47. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas besąlygiškai įsipareigoja sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams, techninės dokumentacijos rengėjui galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 1 punkte numatytais darbais.

48. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

48.1. Techninio darbo projekto kopija;

48.2. Sąmatos (lokalinės), 5 psl.;

48.3. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas;

48.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Vytauto Didžiojo universitetas
Kodas 111950396
PVM kodas LT119503917
K. Donelaičio g. 58, 44248 Kaunas
Tel. +370 37 222739
El. paštas: info@vdu.lt
A.s. LT047044060002848625
AB SEB bankas

Rektorius
Juozas Augutis



Rangovas:

UAB „Akvesta“
Kodas 300854587
PVM kodas LT100005216413
Laisvės pr. 115A-5, 06119 Vilnius
Tel. +370 618 62 540
El. paštas: akvesta@akvesta.lt
A. s. LT247300010101055485
AB „Swedbank“

Direktorius
Irmantas Pučinskas

