

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vartotojas įsipareigoja:

- 5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka ir tarifu;
- 5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 5.5. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
- 5.11. kiekvieno mėnesio 27 – 29 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją).

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę spaudą.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
9. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.
10. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsikaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrenginio vietos. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja pagal šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą LR ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. 74-2613).
11. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens mokėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.
12. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą.
13. **Šaliai** praleidus finansines prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal **Sutartį** įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai **Šaliai** visus dėl to patirtus nuostolius, tarp jų minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis **Šalių** susitarimu apibrėžiamas kaip 0.0 procento nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimties vertės) už kiekvieną pradelstą dieną.
14. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 str. 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. **Šalys** susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos **Vartotojo** įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausioms skoloms padengti, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

