

**1. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS  
SPECIALIOJI DALIS**

2017 m. *birželio 14 d.* Nr. *165-32(5.6)*  
Vilnius  
(sudarymo vieta)

**Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM direktoriaus plk. ltn. Vido Šliakos, veikiantio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau Sutarties – **Užsakovas**), ir UAB „Kamnesta“, veikianti Jungtinės veiklos sutarties pagrindu su UAB „Ekodora“, atstovaujamos UAB „Kamnesta“ direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, veikiantio 2016 m. gruodžio 23 d. Jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS-161223-1 pagrindu (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimi“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu /arba Viešųjų pirkimų taisyklėmis (patvirtintomis IPD prie KAM direktoriaus 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-17), sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

**1. Sutarties objektas**

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo įėjomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teises aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti Specialiosios paskirties statinių bei teritorijos surinkimo projektavimo paslaugas ir atlikti statybos darbus (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai sureiktas projektavimo paslaugas ir atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** teikiamos paslaugos ir atliekami darbai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

**2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės/papildomos Sutarties kainos keitimo sąlygos**

2.1. Sutarties kaina – 483,785,75 Eur (keturi šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt penki eurai, 75 ct). Į Sutarties kainą yra įskačiuotos visos **Rangovo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 83,962,82 Eur (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai dešimt šimtai šešiasdešimt du eurai, 82 ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Pasiūlymas dėl statinių ir teritorijos surinkimo projektavimo ir statybos darbų“ (**Rangovo** konkurso pasiūlymas)<sup>1</sup> (toliau – Sutarties 2 priedas) ir Sutarties 3 priede „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas).

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama, kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 punkte nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo). Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų darbų ir statybos produktų kainos dydžiu.

2.4. Sutarties bendrosios dalies 3.6.3 papunktis netaikomas.

**3. Mokėjimo sąlygos**

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.3 punkte numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras. Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 4 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 5 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau – Sutarties 6 priedas).

3.2. Atliktų darbų aktai rengiami pagal statinio techniniame darbo projekte patvirtintas lokales sąmatas, pritaiktus kainų santykio koeficientą, apskaičiuotą imant pasiūlyme

pateiktų statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainų ir statinio techniniame darbo projekte patvirtintų statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainų, santyki.

3.3. Mokėjimai už Sutarties 3 priedo 1.1, 1.2 ir 2.2 punktuose numatytas projektavimo paslaugas bus vykdomi Sutarties 8 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ numatytais sąlygomis ir tvarka.

**4. Sutarties galiojimas, pratęsimas**

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis. Kartu su Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytu **Rangovo** privalomųjų civilinės atsakomybės draudimu turi būti pateiktas ir projektuojamo privalomojo civilinės atsakomybės draudimas.

4.2. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

**5. Darbų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos**

5.1. Bendras darbų (paslaugų) įvykdymo terminas – **Rangovas** įsipareigoja parengti projekto rengimo dokumentus, statinio techninį – darbo projektą, atlikti statybos darbus, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą bei suteikti kitas būtinas paslaugas ar darbus per 12 (dvyliką) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas. Projektavimo paslaugų ir darbų vykdymo terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede.

5.2. Darbai atliekami atsižvelgiant į konkrečius kalendoriniams metams Sutarties vykdymui numatytą finansavimą.

5.3. Darbų vykdymo vieta: Kauno g. 40, Ukmergė.

5.4. Projektavimo paslaugų suteikimo vieta – Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius.

5.5. Projektavimo paslaugos ir darbai bus vykdomi dviem etapais:

5.5.1. I etapas: projektavimo paslaugos, kurių metu rengiami statinio projekto rengimo dokumentai, techninis – darbo projektas;

5.5.2. II etapas: statinio projekto vykdymo priežiūra ir darbų atlikimas.

5.6. Po statinio techninio projekto patvirtinimo ir statybai leidžiančio dokumento gavimo pasirašomas dvišalis susitarimas, kuriuo pagal patvirtinto techninio projekto objektines ir lokales sąmatas sudaromas detalesnis Darbų kalendorinis grafikas nekeičiant 5.1 punkte numatyto darbų įvykdymo termino.

5.7. Sutarties bendrosios dalies 8.5 punkte nurodytas galutinis atliktų darbų akto pasirašymo terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo Statinio pripažinimo baigtu statybi akto surašymo dienos.

**6. Papildomi darbai/paslaugos**

6.1. **Rangovas** pinhai prisiima papildomų darbų/paslaugų atsiradimo riziką, vykdamas šią Sutartį, ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms). Atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus/paslaugas, **Rangovas** juos atlieka savo pasiūlytu ir išteklį (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Apie papildomų darbų/paslaugų atlikimo poreikį Šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos. Jeigu atlikti papildomus darbus/paslaugas sūlio **Rangovas**, papildomų darbų/paslaugų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

6.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatsižinama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus.

6.3. Sutarties specialiosios dalies 6.1 punkto sąlygos netaikomos, kai papildomų darbų/paslaugų poreikis atsiranda dėl pasikeitusių **Užsakovo** poreikių, numatytų **Užsakovo** patvirtintame statinio projekte. Tokiu atveju papildomi darbai įsigijami vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.11.7 punkte nustatytais sąlygomis.

6.4. Sutarties 1 priede nurodytos reikalingos infrastruktūros (statinių, patalpų, plotų

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (kvadratus)) poreikis, patalpų funkcine paskirtis bus tikslinama ir gali keistis projekto rengimo eigoje. <b>Rangovas</b> patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisimėnė patiekdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. Kitos šalių teisės ir pareigos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1. Pagal Sutartį <b>Rangovas</b> privalo parengti projekto rengimo dokumentus, statinio techninių darbo projektą, pagal parengtą statinio techninio darbo projektą atlikti statybos darbus ir statybos metu užtikrinti (atlikti) statinio projekto vykdymo priežiūrą. <b>Rangovas</b> taip pat privalo įvykdyti kitus Sutartyje ir jos prieduose numatytus ir/ar nenumatytus darbus/paslaugas būtinus šios Sutarties tinkamam įvykdyti.                                                                                                                                                                           |
| 7.2. <b>Rangovas</b> įsipareigoja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.1. vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais, Sutarties 1 priedu, patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti <b>Užsakovui</b> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2.1.1. statinio projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus), kuriuos sudaro:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.1.1.1. atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jei jų rengimas bus privalomas) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2.1.1.2. visi būtini statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2.1.1.3. projektiniai pasiūlymai (eskiniai projektas, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projekciniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2.1.1.4. prisiungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.1.1.5. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.1.2. statinio techninio darbo projektą (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalingos techninio darbo projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.2.1.2.1. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti samanų kelių žiniasčiai (parengti pagal STR 3.01.01:2002 „Statinų statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarką“ reikalavimus, su kiekvienos žiniasčių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.1.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinių numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminių (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.                                                  |
| 7.2.1.2.3. bendrajam ekspertizei atlikti parengto techninio darbo projekto bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.1.2.4. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio darbo projekto bendrosios dalies bylų - po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio darbo projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai po 2 egzempliorius techninio darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje bei 1 egzempliorių techninio darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiančius dokumentus“ reikalavimus); |
| 7.2.1.2.5. jei Sutarties vykdymo metu paaiškėtų, kad konkurso metu <b>Rangovo</b> Sutarties 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| priede neivertintos(-ų) (nuors <b>Rangovas</b> tai įvertinti privalėjo ir turėjo tam visas galimybes) techninio darbo projekto dalies (-ių) parengimas yra reikalingas, jas <b>Rangovas</b> privalo parengti be papildomo užmokesčio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.1.3. statybos metu vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Vykdydamas statinio projekto vykdymo priežiūrą, atvykti į statybą vietę (kontroliuoti projekto sprendinių įgyvendinimą) ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal <b>Užsakovo</b> poreikį dalyvauti gamybinuose pasitarimuose.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.1.4. ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti <b>Užsakovą</b> apie paskirtą projekto vadovą ir vadovą, atsakingą už statybos darbų atlikimą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.1.5. sudaryti sąlygas statinio naudojimo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjų susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekanų darbų kokybę ir apimtį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.1.6. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti <b>Užsakovą</b> apie baigtus Darbus ir per 10 (dešimt) dienų nuo Darbo užbaigimo dienos pagal bylą (dokumentų) perdavimo priėmimo akta perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojų, dokumentus, susijusius su statinio statyba: statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų išbandymo aktus (jei tokių būtų) (parengtus lietuvių kalba) įrenginių garantijos pasus, instrukcijas, aprašymus ir panaudotų gaminių bei medžiagų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o pagamintų ne Lietuvos Respublikos teritorijoje gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas (Statybos techninės reglamentas STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturintį darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pasrovimo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyčių laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“), reikalavimus, kurių būtina laikytis eksploatuojant statinį (eksploatacijos instrukciją) bei kitus dokumentus, išvardytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 6 priede (jei reikia), privalomos formos statinio garantinį raštą, kuris turi atitikti Sutarties 7 priedo „Garantinis raštas“ formą, ir darbotvarkę, apmokėtyų dirbti su statinio įrengimais, pasirašytą pažymą. |
| 7.3. <b>Užsakovas</b> įsipareigoja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3.1. užsakyti techninio darbo projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.3.2. per 5 (penkis) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoti <b>Rangovą</b> apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.3. suderinti iš <b>Rangovo</b> gautus dokumentus per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dokumentų pateikimo <b>Užsakovui</b> dienos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.1. <b>Rangovas</b> įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynis) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti <b>Užsakovui</b> galiojančią Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 48 378,58 Eur (keturiasdešimt aštuonių tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt aštuonių eurų 58 centų) sumai (10 (dešimt) % nuo Sutarties kainos su PVM), kurio galiojimo terminas būtų 2 (dviejų) mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 5.1 punkte nurodytas terminas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.2. <b>Rangovas</b> , ne vėliau kaip iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pranešti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigęs anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo rašui.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo rašas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 8.1 ir 8.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 16.2 punkte nustatytus reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas <b>Rangovui</b> (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites nuo jo galiojimo pabaigos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>9. Privatumas draudimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vadovaujamas Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkto sąlygomis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**10. Šalių atsakomybė**

10.1. Rangovas įsipareigoja, vėluodamas Sutarties specialiosios dalies 8.2 punkte nustatytą terminu pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės įaidavimo raštą, už kiekvieną pavėluotą dieną mokėti **Užsakovui** 0,1 procento nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

10.2. Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 11 punkte.

**11. Subrangovai**

11.1. Pasielkiami šie subrangovai:

- 11.1.1. UAB „RV Inžinerija“. Vandenietinio nuotekų šalinimo tinklų tiesimas, statinio vandenietiko ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimo darbai;
- 11.1.2. UAB „ESPA System“. Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas, procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas, gaisrinės saugos (sigalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimo darbai;
- 11.1.3. UAB „SIMPER“. Statinių projektavimo paslaugos;
- 11.1.4. UAB „Kauno hidrogeologija“. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
- 11.1.5. UAB „Archimera“. Geodeziniai, topografiniai tyrimai;
- 11.1.6. UAB „Akustinių tyrimų centras“. Pastato energetinio naudingumo sertifikavimo paslaugos.

11.2. Nauji subrangovai gali būti pasitelkiami/keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkursu pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Užsakovas**.

**12. Kitos nuostatos:**

- 12.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Igno g. 8, Vilnius.
- 12.2. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Ięgū aptarnaujant taryba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kitus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą.
- 12.3. Sutarties bendrosios dalies 14.8 punktas išdėstomas taip: 14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant divišeį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.
- 12.4. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo **Užsakovo** paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas: IPD prie KAM Statybos priežiūros skyriaus vyr. specialistas Vitas Verikas, tel. 8 706 84 418, el. p. vitas.verikas@kam.lt.
- 12.5. Šia Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.
- 12.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.
- 12.7. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: projektų vadovas [ ]
- 12.8. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: *Artūras Beta, tel. 8 5 210 37 85, el. p. Artūras.Beta@kam.lt; Kornelija Kazlauskytė, tel. 8 (5) 2103787, el. p. kornelija.kazlauskyte@kam.lt.*
- 12.9. **Užsakovas** (arba statinio naudotojas) ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaikų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.
- 13. **Sutarties priedai**
- 13.1. 1 priedas „Programinė užduoties karinės infrastruktūros Kauno g. 40. Uklmergėje sklypo

survarkymo ir statinių statybos projektiniams pasiūlymams parengti“ 2016 m. kovo 29 d. Nr. 21VL-39, 45 lapai;

13.2. 2 priedas „Pasiūlymas dėl statinių ir teritorijos survarkymo projektavimo ir statybos darbų“ **Rangovo** konkurso pasiūlymas, 4 lapai;

13.3. 3 priedas „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 2 lapai;

13.4. 4 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;

13.5. 5 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas;

13.6. 6 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas;

13.7. 7 priedas Garantinis raštas (forma), 2 lapai;

13.8. 8 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas;

13.9. 9 priedas 2016 m. gruodžio 23 d. Jungtinės veiklos sutartis Nr. JVS-161223-1, 3 lapai.

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14. Užsakovo rekvizitai</b><br>Infrastruktūros pietros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos<br>Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius<br>kodas 188743887<br>telefonas 8 5 210 3744<br>faksas 8 5 213 8345<br>A. s. LT51 7044 0600 0638 4884<br>AB SEB bankas | <b>15. Rangovo rekvizitai</b><br>UAB „Kaunesta“<br>Europos pr. 122, Kaunas LT-46351<br>kodas 300002812<br>telefonas 8-37-391 422<br>faksas 8-37-340 724<br>A.s. LT55 4010 0425 0025 3932<br>AB DnB bankas |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Užsakovo vardu**

Infrastruktūros pietros departamentui prie  
Krašto apsaugos ministerijos  
direktorius

pik. Im. Vidas Šliakka

2017-06-13

**Rangovo vardu**

UAB „Kaunesta“ (atstovaujanti Rangovą  
jungtinės veiklos sutarties pagrindu)  
direktorius

Eimanas Kinderyvičius

[ ]

## II. STATYBOS RANGOS SUTARTIS BENDROJI DALIS

### Šalių pareiskimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutarį sudarę turėdamos tikslią realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutarčios numatytus įsipareigojimus numoodyta statybų darbų apimtini ir terminais;
- Sutarį sudarę nepažeisdamos ir nekurėdamos tikslo patzisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

**Rangovas** pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarčios dalyku bei kita jo reikalaujimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarčios pagrindu prisimamams įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visiską visų Sutarčini prisimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
  - jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančys ir statybų darbus atliekančys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutyartyje vykdyti;
  - jis turi visas technines, intelektuales, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarčios sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
  - jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiams trečiesiems asmenims, kurie klijndyru tinkamai vykdyti šia Sutarčini prisimamų įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarčios galiojimu laikotarpiu;
  - statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalaujimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.
- Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau numoodytų pareiskimų Sutarčios sudarymo dieną yra teisingas.

### 1. Sutarčios aiškinimas ir vartojamos sąvokos

- 1.1. Sutyartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaakaita, gali turėti ir daugykaties prasnę ir atvirkščiai.
- 1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp numoodytų skaitčiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokejimo valuitos pavadinimo trumpinis neaitinka mokejimo valuitos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valuitos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 1.3. Sutarčios trukmė ir kiti terminai yra skaitčiuojami kalendoriniais dienomis, jei Sutyartyje neurodyta kitaip.
- 1.4. Sutyartyje vartojamos sąvokos:
  - 1.4.1. **Sutarčios dokumentai** – Sutarčis, papildomi rašitški susitarimai, techniniai arba darbo projektai, Sutarčios priedai, įskaitant kalendorinį sutarties vykdymo grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarčios vykdymu susiję dokumentai.
  - 1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba granaunt statinį (žemės kasimo, mūijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, statijų, apdailos, įrenginių patalidimo ir derinimo).
  - 1.4.3. **Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus, projektavimo paslaugas;
  - 1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūretojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bei kuruios statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūretojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarčios įvykdimas** – pagal Sutarčį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutyartyje numatyti darbai, bus atlikos Užsakovo organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyų procedūros, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statybojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdė krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtas statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtas statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutyartyje neuimatyti, tačiau tiesiogiai su Sutyartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursu/derboms) ir sudarydamas šią Sutarčį. Būtinai šiai Sutarčiai įvykdyti darbai, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursu/derboms) ir sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, nelankomi papildomais darbais ir šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtis), nesant Sutarčios Šalių rašitško susitarimo dėl jų atlikimo, nelankomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarčios specialiojoje dalyje numodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patkėjimo teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarčios nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai ar statinio naudotojui, jeigu prievolet neįvykdys arba netinkamai įvykdys.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose numodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarčios šaliai įvykdytus įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutarukus sutartį.

1.7. Jeigu mokejimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutarčį mokejimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

1.8. Šios Sutarčios ribose **Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau Sutyartyje – **IPD**) priimti sprendimai, **Rangovo** pateikti **IPD** dokumentai ar **IPD** pateikti **Rangovui** dokumentai, reikalaujimai, pretenzijos ir kt., laikomi **Užsakovo** atliktais veiksmais.

### 2. Sutarčios objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutyartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai) ir su jais susijusius darbus, paslaugas įvartintus Sutarčios specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutyartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

### 3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais išsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuoti visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutartį, kaina.

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) (*jeigu taikoma*).

3.3. Atliktam darbų apimties konkretiems metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik ausižvelgiant į konkretiems kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomas tais metais atliekamų darbų apimties ir darbų įvykdymo terminas, pakeltimo. Mėnetio/ų susitarimų/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkretiems metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašytų susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (*Šis punktas gali būti detaliau apibūdinamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai*).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo įjėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinių/ų projektų/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, apriprinto įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti keičiama (3.6.2. punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama ausižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskačiuojant sutarties kainą, perskačiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.6.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.6.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.4. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;

3.6.2.5. kitų svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viesųjų pirkinių taisybės sutikimą.

3.6.3. bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskačiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekantio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskačiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sėnaudu kainų indeksą pokytį už 12 (dvylikai) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskačiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 7 (septynių) procentų. Kaina perskačiuojama kas 12 (dvylikai) kalendorinių mėnesių praranda teisę reikalauoti perskačiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kaina. Kaina perskačiuojama pagal tai, kiek bus pakitus paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sėnaudu kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusiu metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. (3.6.3. papunktis taikomas jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje).

3.7. Sutarties 3.6.2. punkte numatytais atvejais Sutarties kaina proporcingai mažinama ausiskvųjų darbų ir statybos produktų kainos dydžiu.

3.8. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskačiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymius apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašytų susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.9. **Rangovas** pilnai prisiima Sutarties 3.10 punkte išvardytas rizikas ir pavirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursų/derboms).

3.10. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo, statybos medžiagų ir įrenginių pabrangimo, Sutarties susitaudyimo, nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui**.

3.11. **Papildomi darbai** (*šitame punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka Rangovui*):

3.11.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumanė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursų/derboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galejo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (pajūginių, materialinių ir/ar kitų) saskaita.

3.11.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, mokydamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovą** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.11.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalejo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiats būdais:

3.11.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sėnauoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sėnauoje nurodytais darbų įkainiais;

3.11.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkamuo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkovimas, gėlavimas, dėlavimas“ darbo įkainio) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (pavyzdžiui, sutartyje išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kurį, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadoavaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutiniemis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos atitinkamo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomenduojose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina – 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m atitinkama koeficientu 1,61 (1,61\*15 EUR /m) ir apskaičiuojamas reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina – 24,15 EUR /m. Suskačiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, ausižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Talkant ši papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

3.11.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte ir/ar 3.11.3.2 punkte/ose nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagristas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusias mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sėnauodos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnes už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normalyvių duomenis (įvertinus visas

išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrenginių kaina ne didesnę nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

3.11.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (ikinių) apskaičiavimo būdai.

3.11.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.11.5. Jeigu atlikti papildomus darbus šio **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būti pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Infrastruktūros plėtros departamentui prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau Sutartyje – IPD);

3.11.6. Kai apskaičiuavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tai tokiu atveju papildomi darbai įsigyjami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų.

3.11.7. Kai apskaičiuavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos;

3.12. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumoniotų statybos produktus.

3.13. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbai tiksliai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiui (apimtį), nesant sutarties šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtinai šiai Sutartčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (pirmingų, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

#### 4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – fakturas. Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užkėnimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. punkte numatytą atvejį).

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 (dešimt) proc. Sutarties kainos su PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytą lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateiktus galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskačiuojama kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolseni mokėjimai atskaitūs avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – fakturas.

4.4. Sutarties 4.3 punkte nurodytose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/s pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutarimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (pamaudo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/a laidavimo raštas ar garantija nebūs priimami).

4.4.3. Negali būti prašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdėvusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leisų garantiją ar laidavimo raštą išdėvusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantijai ar laidavimui užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebūs priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 punktas.

4.6. **Rangovui** nepateiktus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsisakio Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 punktuose nustatyta tvarka.

4.7. Papildomos paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnę kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma (jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma), **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 punktas) ir kai teisės akty nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.).

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsisakyti už pagal Sutartį atliktus darbus, išskyrus atvejus kai **Užsakovas** turi teisę sualkyti mokėjimus **Rangovui** dėl netinkamai vykdomų (įvykdytų) sutartinių įsipareigojimų, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

#### 5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laisvadaromas saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, pateikti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbam reikalingas statybines medžiagas, gaminius, prekių, kompleksuojamąsias detales ir statybos techninę;

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

#### 5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytą laiką ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita išlaistyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti IPD statybvietėje dirbsančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus.

5.2.4. konkursio pasiūlyme nurodant subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Tokiu atveju, **Rangovas** tampa generaliniu rangovu ir atsako **Užsakovui** už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina **Užsakovo** nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai.

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikaliui, savo sąskaita ir įėjomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektrios tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdžių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netikdėtų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojų) darbo;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projekcinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti **IPD** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projekcinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visus medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** ir **IPD** apie visus vykdamas Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelsimą (numanoma trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų įvykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **IPD** apie atliktų darbų etapų bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiką pateikti **IPD** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita išlaikyti (pašalinti) darbų trukmus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra neįtakami įvykdyti ir neatitinkanti Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimoms aplinkoms apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba trečiųjų asmenys, už kurčius atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais apverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekančios asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą norinti įvykdyti Sutartį;

5.2.17. **Rangovui** priėmus statybvietę, **Rangovas** atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisauganti nuo atliekamoms darbams padarytų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsauganti **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis rašiškus **Užsakovui** ir **IPD** nurodymus;

5.2.19. dalyvaui statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliojamas asmuo, turėtų prieinamą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;

5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui**, **IPD** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;

5.2.22. dalyvaui statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpldomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinius dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.23. Užbaigus statybą, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpldomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastro bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinius dokumentus, taip pat apmokėti **Užsakovą** (naudotojo) personalą dirbtį su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šukšles, susikauptusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesiam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba neįvykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovui** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių įvykdymo. Šiuo atveju negincijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** išgytant trūkstačius darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektrios energijos, šilumos, vandentiekio, šukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Mitybioms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (taikoma jei nurodyta *Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinų jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kitaisiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinų jo dalių) noredamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimanų įsipareigojimų įvykdymą ir jų kokybę.

## 6. Užsakovo teisės ir pareigos

### 6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Kalendonio sutarties vykdymo grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projekcinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų

- įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyryje numdytomis teisėmis;
- 6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus numodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikauti jų vykdymo;
- 6.1.3. kvesti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybę įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;
- 6.1.4. išskaičiuoti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;
- 6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.
- 6.1.6. Sutarties 3.10.6 punkte numodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės įlaidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkančių Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.1.7. Kitių įtarimų, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant įsitikinti, kad **Rangovo** pagal Sutartį **Užsakovui** pateiktos banko garantijos ir/arba draudimo bendrovės įlaidavimo raštai yra galiojantys.
- 6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
- 6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūroje būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;
- 6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;
- 6.2.3. sumokėti **Rangovui** Sutartyje numodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;
- 6.2.4. pastebėjus ir raštu užtikslavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.
7. **Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos**
- 7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo įėdą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir įėjimus, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **IPD**.
- 7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, įšalkymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.
- 7.3. Naudojamoms statybines medžiagas turi būti kokybiškos ir atitikti LR teises ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitiktis deklaracijas.
- 7.4. Visą **Rangovo** naudojamą darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teises aktų reikalavimus.
8. **Darbų perdavimas ir priėmimas**
- 8.1. Darbai, jų dalis ar etapas laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo akto perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutarties specialiojoje sąlygose numodytais terminais ir tvarka.
- 8.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.
- 8.3. Iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo **Užsakovui** ar **IPD** nustatius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** ir/ar **IPD** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs toki reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime numodytus statybos defektus per reikalavime numodytą terminą.
- 8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** ir **IPD** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

- 8.5. **Užsakovas** pasirašo galutinį atliktų darbų aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje numodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statybi akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.
- 8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statybi procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti negužinijama atliktų darbų dalį, pateiktą motyvuotą rašytinę pretenziją dėl neinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitinkimo Sutarties sąlygoms.
- 8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.
- 8.8. Sąly susitarta, kad darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.
9. **Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka**
- 9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:
- 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;
- 9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per numodytą laiką tarpą;
- 9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
- 9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;
- 9.1.5. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus darbus.
- 9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimą (ekspertizės išlaidų pasidalijimą ir apmokėjimą) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.
- 9.3. Jeigu **Užsakovas** ar **IPD** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** ar **IPD** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidyti pranešti darbų vykdymą.
- 9.4. Jeigu per **Užsakovo** numodytus terminus **Rangovas** nepažada taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sušalyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).
- 9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.
- 9.6. Darbų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.
10. **Draudimas**
- 10.1. Ne vėliau kaip iki darbų vykdymo pradžios **Rangovas** privalo savo sąskaita apdrausti **Rangovo** atsakomybė civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal LR teises aktų reikalavimus bei pateikti **Užsakovui** **Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. **Rangovui** savalakiškai neįvykdžius šio sutartinio įsipareigojimo – ši Sutartis neišsigalios. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad civilinės atsakomybės draudimas galiojotų ir atlygintų žalą (sužalojus žmogui statybų metu, apgadinus arba sunaikinus šalimis esančius pastatus ar statinius ir pan.) padarytą tretiesiems asmenims ir **Užsakovui** darbų metu ir 2 (dvejus) metus po darbų pabaigos. **Rangovas** savo sąskaita

privalo pratesti (atnaujinti) **Rangovo** privalomojo civilinės atsakomybės draudimą, jeigu civilinės atsakomybės draudimo galiojimas pasibaigų anksčiau negu nustatyta šiame punkte.

10.2. Rangovo garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** draudimo bendrovės išduotą galiojantį laidavimo raštą, kuriuo būtų užtikrintas atitinkamos sumos sumokėjimas **statinio naudotojui**, jeigu **Rangovas** nevykdys, (negalės vykdyti dėl **Rangovo** bankroto, likvidavimo ir kt.) garantinių įsipareigojimų. Laidavimo raštas privalo būti pateiktas ne vėliau kaip per 5 dienas, skaitčiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos).

10.2.2. Sutarties 10.2.1 punkte numatytą laidavimo raštą užtikrinama suma privalo būti ne mažesne kaip 10 procentų (*jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nemurodyta didesnė suma*) nuo Sutarties specialiojoje dalyje numatytos Sutarties kainos su PVM.

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatsaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą arba Sutarties bendrosios dalies 10.2.7 punkte numatytos prievolės neįvykdymą, iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.3.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantinių laikotarpio, pašalinimą, pinigų pervedant į pranešime numatytą sąskaitą;

10.2.3.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.3.1 punkte numatytų (ais) atvejų (ais);

10.2.4. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** ar **statinio naudotoją** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **statinio naudotojo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.5. **Rangovas** privalo užtikrinti, pateikdamas draudimo bendrovės laidavimo raštą, garantinių įsipareigojimų vykdymą 5 (penkis) mėnesius, skaitčiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos), įskaitant tvarką ir sąlygoms:

10.2.5.1. draudimo bendrovės laidavimo raštas, užtikrinantis **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymą, teikiamas Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatyta tvarka, turi galiooti ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos;

10.2.5.2. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.1 punkte numatytą draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** prašę draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiojų ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius;

10.2.5.3. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.2 punkte numatytą draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** prašę draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiojų ne mažiau kaip 12 (dvyliką) mėnesių.

10.2.5.4. **Rangovas** turi teisę vietoj Sutarties specialiosios dalies 10.2.5.1-10.2.5.3 punktuose numatytą draudimo bendrovės laidavimo raštą pateikti vieną draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymą, teikiant ji Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatyta tvarka, kuris galiojų ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimt) mėnesių nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos.

10.2.5.5. Draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymą, statinio naudotojui perduoda **Užsakovas** (*jeigu specialiojoje dalyje nemurodyta kitaip*).

10.3. Sutartyje nustatytais terminais nepateikęs ar atsisakęs pateikti Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte numatytą draudimo bendrovės laidavimo raštą, **Rangovas** įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** 10 procentų nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatcizžia **Rangovo** nuo garantinių įsipareigojimų vykdymo.

10.4. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

## 11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitiktą projekte numatytioms techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turitinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdamat darbus, patentų, autorių, turitinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. velnuodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbus, darbų dalį ar darbų etapą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo velnuojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. velnuodamas per Sutarties specialiojoje dalyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir velnuodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,03 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nutodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.3. neatlyginčiai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinti savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 50 proc. nuo visų šių išlaidų dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.4. per **IPD** (**Užsakovo**) nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.5. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. velnuodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.7. praradęs Sutartyje numatytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatcizžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdamat arba neinkamai vykdamat sutartį.

## 12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įnodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir

protinagai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenumalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenumalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtinose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenumalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių nevykdymą, dalinį nevykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenumalimos jėgos aplinkybės nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neįgyjamą pasekmę, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenumalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiuntia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

### 13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykstant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenumatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kviečių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brežinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

### 14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, pasleptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose vyčia pasleptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo starytojui (užsakovui) dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, perima subjekcinę reikalavimo teisę reikalaujant iš **Rangovo** statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo** ar jų pasamdytų asmenų kiokčių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas** ar **statinio naudotojas** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. Statinio naudojimas, per statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovą** įgalioja atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliojamas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgaliojti atstovai

surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepraada ir (ar) neišaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protinę laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepraada ir (ar) neišaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protinę laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešim) dienų, **statinio naudotojas** gali, pašalinant šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **statinio naudotojui** 50 proc. nuo visų **statinio naudotojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. Dalyvaui nustatant statybos defektus, surašant dvišalį aktą ir kontroliuoti bendrai su **statinio naudotoju** statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą turi teisę IPD.

### 15. Konfidencialumo įsipareigojimai

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosios šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagai šią Sutartį paskleidimą, kaltijo šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

### 16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliojantis Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** galiojančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, bei tinkamai patvirtintą rangovo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopiją.

16.2. Sutarties 16.1 punkte nurodytose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuris pateikiamas **Užsakovui**:  
16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laidotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo rašiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytą sumą, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laidotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toksia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turti būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.2 punkte.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigojotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioji 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10

(dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojanti, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutarukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

## 17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitimus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimui nebūs laikomas Sutarties sąlygų (tame tarpe ir esminių) koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

17.2. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

17.3. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

## 18. Sutarties vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdamas darbus atstairanda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui** ir **IPD**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbus pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiu, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą.

18.2. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštinę pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.3. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekvieną Sutarties šalis gali vienąšališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

## 19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštinėmis šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalėjus įėjus aplinkybėmis užtrikus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus;

19.1.3. vienąšališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** (ar **IPD**) reikinių, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų neperdada arba vėluoja atlikti (užbaigti) darbus, jų dalį ar darbų etapą. Sutartyje nustatytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja Sutartyje nustatyta tvarka pateikti **Užsakovui** (ar **IPD**) su darpais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** (ar **IPD**) nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** (ar **IPD**) nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų. Sutarties bendrosios dalies 11.3.3 punkte nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** išankstinio raštinio sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas**, **Užsakovui** raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;

19.1.3.7. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų;

19.1.3.8. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

19.1.3.9. **Rangovas**, įstiseisusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.10. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

19.2. Nutarukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdamam arba neįtikamai vykdamam sutartį.

19.3. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaituojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.4. Nutarukus sutartį, **Rangovas** privalo grąžinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jeigu buvo mokamas) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo akto grąžinti statybvietę.

19.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

## 20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksia eliminai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeliminai susirinkimai vyksta pareikalavus viena iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Pritiekus **Užsakovą** (ar **IPD**) turi teisę reikauti, kad neeliminai susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeliminai susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendimus), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai ji raštu informuoja **Užsakovą** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pateikti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įrašyti į protokolą.

## 21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visti tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** (ar **IPD**) kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buvimo vietą.

## 22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami fakšu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo, IPD** ar statinio naudotojo ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbu organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

### 23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausančiai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Aisrinadus neatitinkamams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskirinama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos su PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojančioms teisės aktams nealteredžia Šalių nuo prisimintų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkancia teises aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

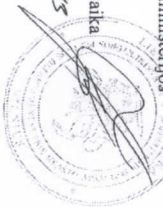
23.5. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų supраста ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

**Užsakovo vardu**

Infrastuktūros plėtros departamento prie  
Krašto apsaugos ministerijos  
direktorius

plk. Im. Vidas Šlaika

2017-06-15



**Rangovo vardu**

UAB „Kaunestis“ (atstovaujanti Rangovą  
jungtines veiklos sutarties pagrindu)  
direktorius

Einaras Kinderevičius

