

**APGYVENDINIMO PASLAUGŲ, VISAGINO REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO
FILIALE „VISAGINO PARKAS“, SUTARTIS**

2017-06-14 Nr. (14)-25MK *100, OPS-17-107*

Visaginas

Visagino rekreacijos paslaugų centras (toliau – **Paslaugos teikėjas**), atstovaujamas direktoriaus pavaduotojos bendriesiems reikalams, pavaduojančios direktorių Dinos Arabej, veikiančios pagal Visagino rekreacijos paslaugų centro nuostatus, viena Šalis, ir

Lietuvos nacionalinis dramos teatras (toliau – **Paslaugos gavėjas**), įstaigos kodas 190753924, adresas: Gedimino pr. 4, Vilnius, atstovaujamas generalinio direktoriaus Martyno Budraičio, kita Šalis, susitarė ir sudarė šią apgyvendinimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Šioje sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Paslaugos teikėjas įsipareigoja laikinai suteikti Paslaugos gavėjui apgyvendinimo paslaugas už užmokestį, o pastarasis įsipareigoja priimti paslaugą ir už ją atsiskaityti Sutartyje numatyta tvarka. Apgyvendinimas vykdomas žemiau apibūdintose patalpose:

1.1.1. Dviejuose 1-o kambario numeriuose, esančiuose svečių namuose, Visagino sav., Ramybės kaimas, Balto g. 1 (toliau – Patalpos), pastato unikalus Nr. 4599-0002-6086 (Nr.2).

1.1.2. 4-ių kambarių butas Nr.4 ir 4-ių kambarių butas Nr.8, esantys miegamajame korpuse, Visagino sav., Ramybės kaimas, Balto g. 1 (toliau – Patalpos), pastato unikalus Nr. 4599-0002-6147 (Nr.21).

II. SUTARTIES GALIOJIMAS

2.1. Sutartyje aptartos apgyvendinimo paslaugos teikiamos nuo **2017 m. birželio 16 d. iki 2017 m. birželio 17 d.**

2.3. Sutartis gali būti pratęsta raštišku Šalių susitarimu.

III. EKSPLOATACIJA, PRIEŽIŪRA IR REMONTAS

3.1. Paslaugos gavėjas privalo tinkamai ir rūpestingai naudotis Patalpomis. Užtikrinti, kad Patalpose nebūtų šiukšlinama ar teršiama. Nepažeisti kitų pastato, kuriame yra Patalpos (jame esančių patalpų) savininkų/naudotojų interesų. Laikytis visų galiojančių teisės aktuose numatytų reikalavimų, susijusių su naudojimosi Patalpomis.

3.2. Paslaugos gavėjas, kaip įmanoma greičiau, privalo šalinti visus ir bet kokius Paslaugos gavėjo (asmenų, kuriems jis suteikė teisę gyventi patalpose) veiksmų (neveikimo)

3.3. Paslaugos gavėjas privalo nedelsiant informuoti Paslaugos teikėją apie pastebėtą žalą Patalpoms ar kitam Paslaugos teikėjo turtui, taip pat apie aplinkybes, kurios gali sukelti tokie žalą. Šiame straipsnyje numatytų pareigų nesilaikymas, bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

IV. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

4.1. Šalys susitaria, kad mokestis už Apgyvendinimo paslaugas ir patalpų nuomą bus apmokėtas pagal išrašytą sąskaitą-faktūrą, vadovaujantis Visagino savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. TS-105 patvirtintais teikiamų paslaugų į kainiais.

4.2. Sutarties 1.1. punkte nurodytų apgyvendinimo paslaugų suma visam sutartyje nurodytam laikotarpiui yra **162,00 Eurai**.

4.3. Šalys susitaria, kad už Apgyvendinimo paslaugas pagal išrašytą sąskaitą-faktūrą sumoka Paslaugos gavėjas per 30 kalendorinių dienų.

4.4. Šiame straipsnyje nurodytų terminų nesilaikymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SANKCIJOS UŽ SUTARTIES PAŽEIDIMĄ

5.1. Bet kuri šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios d. Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius, įsiskolinimus, žalą ir/arba pagrįstas sąnaudas ar išlaidas.

5.2. Laiku nesumokėjęs Mokesčio ir/ar, bet kurių kitų šioje Sutartyje nustatytų mokesčių, Paslaugos gavėjas įsipareigoja mokėti Paslaugos teikėjui 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.

5.3. Paslaugos teikėjas nėra atsakingas už laikinus naudojimosi Patalpomis ribojimus d. avarijų, sutrikimų Patalpose ir/ar Pastate, juose įrengtuose ar juos aptarnaujančiose inžinerinėse sistemose, taip pat dėl valstybės ir/ar savivaldybės institucijų nustatytų draudimų ar kitų veiksniai kurie nepriklauso nuo Paslaugos teikėjo valios.

5.4. Paslaugos gavėjas yra atsakingas Paslaugos teikėjui už bet kokią Patalpoms ar kita Paslaugos teikėjo turtui Paslaugos gavėjo, jo šeimos narių ir/ar svečių padarytą žalą ir privalo nedelsdamas atlyginti.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

6.2. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

6.2. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

6.4. Paslaugos gavėjas, turi teisę, nesikreipdamas į teismą, vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, jeigu:

6.4.1. Patalpos, dėl Paslaugos teikėjo kaltės, pasidaro netinkamos naudoti pagal jų tiesioginę paskirtį ir Sutarties sąlygas;

6.4.2. Paslaugos teikėjas tyčia kliudo Paslaugos gavėjui naudotis Patalpomis pagal šios Sutarties sąlygas;

6.4.3. Paslaugos teikėjas kitaip pažeidžia šios Sutarties nuostatas ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

VII. PATALPŲ GRAŽINIMAS PASIBAIGUS SUTARČIAI

7.1. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims (ar bet kuriai Šalių) nutraukus ją prieš terminą, Paslaugos gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip kitą dieną po Sutarties pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą dienos, atlaisvinti Patalpas nuo visų Paslaugos gavėjui ar tretiesiems asmenims priklausančių daiktų bei perduoti Paslaugos teikėjui patalpas. Ne blogesnės būklės, nei Patalpos buvo perduotos, atsižvelgiant į normalų Patalpų nusidėvėjimą. Patalpų grąžinimo Paslaugos teikėjui dieną Paslaugos gavėjas privalo perduoti Paslaugos teikėjui visus Paslaugos teikėjo perduotus Paslaugos gavėjui raktus bei kitus prietaisus.

7.2. Patalpų grąžinimo dieną atliekamas bendras Patalpų patikrinimas, kad būtų nustatyti bet kokie taisytini defektai. Po patikrinimo Paslaugos teikėjas turi teisę įvertinti nustatytus defektus pinigais, o Paslaugos gavėjas privalo sumokėti Paslaugos teikėjui nustatytų defektų piniginę vertę.

7.3. Jeigu defektų taisymas trunka ilgiau nei penkias kalendorines dienas, Paslaugos teikėjas turi teisę pareikalauti ir tokiu atveju Paslaugos gavėjas privalo mokėti Paslaugos teikėjui Mokestį už visą laikotarpį, kol bus atliekamas defektų taisymas.

VIII. KITOS NUOSTATOS

8.1. Jeigu bet kuri iš šioje Sutartyje minimų nuostatų taptų negaliojančia ar neįgyvendinama, tai ji Šalių raštišku susitarimu nedelsiant turi būti pakeista nauja galiojančia, įpareigojančia ir įgyvendinama nuostata, kuri būtų kiek įmanoma artimiausia pagal prasmę ir turinį negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

8.2. Visa informacija, įspėjimai, pranešimai ar reikalavimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu: elektroniniu paštu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiant pasirašytinai, žemiau nurodytais adresais:

<u>Paslaugos teikėjui:</u> Visagino rekreacijos paslaugų centras Vilties g. 5A, LT 31118 Visaginas Tel. (8 386) 60 213 El. p. komsport@sugardas.lt	<u>Paslaugos gavėjui:</u> Lietuvos nacionalinis dramos teatras Gedimino pr. 4, Vilnius, LT - 01103 Tel.: (8 5) 261 1460 El. p. administracija@teatras.lt
--	--

8.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atliktu supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000,00 Eur (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

8.4. Kiekviena Šalis sumoka savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu ir vykdymu

8.5. Ši Sutartis yra sudaryta dviem originaliais egzemplioriais, kurių kiekvienas turi tą pačią juridinę galią.

<u>Paslaugos teikėjas</u> VISAGINO REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRAS Vilties g. 5A, LT 31118, Visaginas Įstaigos kodas 191747963 Atsiskaitomoji sąskaita: LT397300010002620197 AB Swedbank bankas Banko kodas 73000 Tel. (8 386) 60 213 Faksas (8 386) 60 213 El. p. komsport@sugardas.lt <u>Direktorius pavaduotoja bendriesiems reikalams, pavaduojanti direktorių</u> 2017-06-14 <u>Dina Arabej</u> A. V.	<u>Paslaugos gavėjas</u> LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS Gedimino pr. 4, Vilnius, LT - 01103 Lietuva Įstaigos kodas 190753924 Atsiskaitomoji sąskaita: LT157300010002410624 AB Swedbank bankas Banko kodas 73000 Tel.: (8 5) 261 1460 El. p. administracija@teatras.lt <u>Generalinis direktorius</u> 2017-06-14 <u>Martynas Budraitis</u> A.V.
--	--

Generalinio direktoriaus pavaduotoja
Ieva Skeržinskaitė
2017-06-14

Teisininkė
Juodita Arlinskienė
2017-06-14

Vyriausioji buhalterė
Sidonija Matulevičiūtė
2017-06-14

Žiūrų aptarnavimo ir gastrolių skyriaus vadovė
Ada Paukštytė
2017-06-14

Lietuvos nacionalinis dramos teatras	
Viešieji pirkimai	
2017 m. 06 mėn. 14 d.	Nr. <u>VAP-712.3</u>
Viešųjų pirkimų specialistė <u>Indrė Arciškevičiūtė</u>	