

BIURO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 1

2015 m. kovo 16 d.

Telšiai

Kredito unija „Germanto lobis, į.k. 112041073, adresas Sedos g. 6, Telšiai, atstovaujama administracijos vadovo pavaduotojos Ingos Navikienės, veikiančios pagal organizacijos įstatus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir **Telšių rajono vietos veiklos grupė**, įmonės kodas 300059343, adresas Sedos g. 34a, LT-89227 Telšiai, atstovaujama pirmininko Vytauto Barsteigos, veikiančio pagal organizacijos įstatus, toliau vadinama **Nuomininku** (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią biuro patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis pastato, esančio Sedos g. 6, Telšiai (pastato unikalus Nr.7897-9002-3016, pastato pažymėjimas plane 1B2p), 47,41 m² bendro ploto patalpas (pastato antro aukšto plane pažymėtas 2-18), kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias nuosavybės teise. Patalpų inventorinis planas su pažymėtomis nuomojamomis patalpomis pridedamas prie šios Sutarties.

1.2. Patalpų nuomos trukmė – nuo 2015 m. kovo 16 d. penkerius metus (su sąlyga pratęsti dar trims metams).

II. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA

2.1. Ne vėliau kaip 2015 m. kovo 16 d. perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas. Patalpos perduodamos Šalims sudarant ir pasirašant Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, jame fiksuojant realią Patalpų būklę, jų perdavimo Nuomininkui datą.

2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1 p. nurodytai Nuomininko veiklai. Patalpos turi atitikti priešgaisrinės, sanitarinės epideminės stoties ar kitų institucijų keliamus reikalavimus. Jei jos tokių reikalavimų neatitinka, ir minėtos institucijos apie tai praneša (nepaisant to, kad reikalavimai gali būti skirti Nuomininkui), Nuomotojas privalo per 10 (dešimt) dienų įvykdyti jų reikalavimus.

2.3. Užtikrinti komunalinių paslaugų, vandens, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas, fiksuoto telefono ryšio ir interneto paslaugų teikimą Patalpose. Išskyrus atvejus kai paslaugos teikimas sutrinka ne dėl Nuomotojo kaltės.

2.4. Garantuoti, kad Nuomininko darbuotojai ir klientai kasdien bet kuriuo paros metu nevaržomi patektų į 1.1 p. nurodytas patalpas.

2.5. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus. Nuomotojas leidžia Nuomininkui savo iniciatyva ir savo lėšomis be atskiros derinimo su Nuomotoju (išskyrus atvejus, kai Nuomininkas privalo gauti Nuomotojo raštišką sutikimą dėl Patalpų pagerinimo, susijusio su jų perplanavimu, rekonstravimu), pagerinti Patalpų būklę, vykdyti jų einamąjį remontą.

2.6. Esant reikalui, vykdyti Nuomininko užimamų Patalpų ir jų inžinerinių sistemų kapitalinį remontą.

2.7. Pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, suteikti pirmumo teisę pratęsti Sutartį papildomam terminui. Apie tokį savo ketinimą Nuomininkas turi pareikšti ne vėliau kaip likus 3 (trims) mėnesiams iki pradinio nuomos termino pabaigos. Pratęsimo laikotarpiu Nuomininkas turi turėti teisę nutraukti nuomos sutartį be jokių kompensacijų, netesybų mokėjimo, įspėjusi Nuomotoją prieš 3 (tris) mėnesius.

III. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: administracinė, biuro veikla, Vietos plėtros strategijoms vykdyti.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.

3.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

3.4. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose.

3.5. Pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas visus nuomojamoje Patalpoje padarytus pertvarkymus, o taip pat pagerinimus, nuo Patalpos atskiriamus be žalos jų konstrukcijoms, gali pasiimti. Patalpų pagerinimų, neatskiriamų nuo Patalpų konstrukcijų, vertės atlyginimo klausimą Šalis derina atskiru protokolu.

3.7. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą, tai fiksuojant Patalpų perdavimo- priėmimo akte.

3.8. Sutartu laiku mokėti nuomos mokesčių.

3.9. Nuomotojas neatsako už aukštesniuose aukštuose įvykusius gedimus ir dėl to sugadintas nuomojamas patalpas. Nuostolius nuomotojas šalina savo lėšomis. Taip pat neatsako už nuomojamose patalpose ne dėl Nuomininko kaltės įvykusias technines avarijas (elektros, vandens, kanalizacijos).

IV. ATSISKAITYMAI

4.1. Mėnesinė Patalpų nuomos kaina fiksuojama šia sutartimi – 102,00 Eur (vienas šimtas du eurai). Į šią kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos 2.3. punkte išvardintos paslaugos.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja kas mėnesį mokėti 4.1. punkte aptartą Patalpų nuomos sumą ir kas mėnesį pervesti ją į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą LT06 5010 0000 1400 0241. Už praėjusį kalendorinį mėnesį Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju ne vėliau kaip iki kito kalendorinio mėnesio 25 d. pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą;

4.3. Nuomos mokesčiai už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos.

V. SANKCIJOS UŽ PRISIIMTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ

5.1. Nuomotojas, laiku neperdavęs Patalpų Nuomininkui (žr. 2.1 p.), už kiekvieną uždelstą dieną moka delspinigius – 0,2 proc. (dvi dešimtosios procento) nuo viso nuomos mokesčio (žr. 4.1 p.) ir atlygina visus Nuomininko faktiškai patirtus nuostolius. Nuomotojui vėluojant daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų – Nuomininkas turi teisę nutraukti nuomos sutartį, o Nuomotojas tokiu atveju sumoka Nuomininkui 3 (trijų mėnesių) nuomos mokesčio dydžio baudą.

5.2. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,2 proc. (dvi dešimtosios procento) delspinigių nuo viso mėnesio nuomos mokesčio (žr. 4.1 p.).

5.3. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius. Nuostolių atsiradimo priežastis, kaltininką ir nuostolių dydį nustato tretieji, nepriklausomi nuo Šalių, kompetentingi (dirbantys toje srityje, kurioje nustatinėjami nuostoliai) asmenys, pasirinkti šalių tarpusavio susitarimu.

VI. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

6.1. Šalis neatsako už visišką ar dalinę savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių

atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) priimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti sutartį.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja penkerius metus. Jei likus 60 kalendorinių dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos nė viena iš Šalių pageidavimo nutraukti Sutartį nepareiškia, laikoma, kad Sutartis tokiomis pat sąlygomis pratęsiama dar trims metams, nekeičiant Sutartyje nurodytos nuomos kainos. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

7.2. Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį be jokių kompensacijų, netesybų ar pan. mokėjimo, įspėjus Kandidatą prieš 1 (vieną) mėnesį.

7.3. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį be jokių kompensacijų, netesybų ar pan. mokėjimo Perkančiajai organizacijai, įspėjus Perkančiąją organizaciją prieš 1 (vieną) mėnesį.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

8.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

8.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

Kredito unija „Germanto lobis“

Sedos g. 6, LT-84124 Telšiai

Tel. 8 444 69650

Įmonės kodas 112041073

A.s. LT06 5010 0000 1400 0241

Kredito unija „Germanto lobis“

Administracijos vadovo pavaduotoja

Inga Navikienė



Nuomininkas

Telšių rajono vietos veiklos grupė

Sedos g. 6, LT-84124 Telšiai

Tel. 8 444 51951

Įmonės kodas 300059343

A.s. LT65 5011 3000 1400 1151

Kredito unija „Germanto lobis“

Pirmininkas

Vytautas Barsteiga



PATALPŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

PRIE BIURO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 1 Sudarytos 2015 m. kovo 16 d.

2015 kovo 16 d.

Telšiai

Nuomotojas Kredito unija „Germanto lobis“ ir Nuomininkas Telšių rajono vietos veiklos grupė, atstovaujama pirmininko Vytauto Barsteigos, veikiančio pagal asociacijos įstatus, sudarė šį patalpų perdavimo – priėmimo aktą, kuriuo patvirtina, kad:

1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis 47,41 kv. m bendro ploto patalpas, esančias Sedos g. 6, Telšiai. Pastato, kuriame yra perduodamos patalpos, unikalus Nr.7897-9002-3016, pastato žymėjimas plane 1B2p, perduodamos patalpos pastato antro aukšto plane pažymėtos 2 - 18). Perduodamos patalpos Nuomotojui priklauso nuosavybės teise.
2. Patalpos yra suremontuotos, pilnai įrengtos ir pritaikytos administracinei biuro veiklai.
3. Patalpos perduodamos 2015 m. kovo 16 d.

Nuomotojas perdavė:

Kredito unija „Germanto lobis“
Administracijos vadovo pavaduotoja



Nuomininkas priėmė:

Telšių rajono vietos veiklos grupės pirmininkas

Vytautas Barsteiga





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-15 15:12:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **80/27775**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-06-28**Adresas: **Telšiai, Sedos g. 6**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - BankasUnikalus daikto numeris: **7897-9002-3016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Pažymėjimas plane: **1B2p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Rekonstravimo pradžios metai: **2006**Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1013.94 kv. m**Pagrindinis plotas: **662.51 kv. m**Tūris: **3922 kub. m**Užstatytas plotas: **347.00 kv. m**Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **51**Koordinatė X: **6207259.06**Koordinatė Y: **390732.92**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **237488 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**Atkuriamoji vertė: **194625 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-24**Vidutinė rinkos vertė: **264133 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-24**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **7897-9002-3020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **2I1p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **79 kub. m**Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10977 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**Atkuriamoji vertė: **7125 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Vidutinė rinkos vertė: **973 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-24**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **7897-9002-3031**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **311p**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **54 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7501 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **5416 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Vidutinė rinkos vertė: **669 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-24**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1761-5914**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **411p**

Statusas: **Neįregistruotas**

Statybos pradžios metai: **2006**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **121 kub. m**

Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14626 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **14626 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Vidutinė rinkos vertė: **1767 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-24**

2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7897-9002-3016, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė A, tvora T)**

Unikalus daikto numeris: **7897-9002-3042**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **A, T**

Statybos pradžios metai: **2006**

Statybos pabaigos metai: **2006**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55607 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**

Atkuriamoji vertė: **52421 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Vidutinė rinkos vertė: **9442 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kredito unija "Germanto lobis", a.k. 112041073**

Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 7897-9002-3020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7897-9002-3031, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 7897-9002-3042, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2001-12-12 Pirkimo - pardavimo išsimokėtinai sutartis Nr. 10021**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telšių rajono vietos veiklos grupė, a.k. 300059343**

Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**

2015-03-06 Nuomos sutartis Nr. 1

Plotas: **47.41 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-15**

Terminas: **Nuo 2015-03-16 iki 2020-03-16**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Viešojo įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335**

Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 7897-9002-3020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2006-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

2006-07-01 Nuomos sutartis Nr. 06-02

2010-01-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2

2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 06-02 (2006-07-01)

2014-04-14 Susitarimas Nr. 4

Plotas: **134.31 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais: 2-5(17,76kv.m), 2-6(18,96kv.m), 2-7(12,87kv.m), 2-8(14,46kv.m), 2-9(16,06kv.m), 2-10(16,57kv.m), 2-11(16,77kv.m), 2-12(20,86kv.m). Taip pat ir garažo patalpos 24kv.m. pažymėtos indeksu 2I1p.**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-09**

Terminas: **Nuo 2006-07-01 iki 2019-07-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Viešojo įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335**

Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

2006-07-01 Nuomos sutartis Nr. 06-02

2010-01-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2

2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 06-02 (2006-07-01)

Plotas: **24.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-03**

Terminas: **Nuo 2006-07-01 iki 2014-07-01**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telšių rajono vietos veiklos grupė, a.k. 300059343**

Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-02-09 Nuomos sutartis Nr. 1**

2012-02-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1

Plotas: **47.41 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-26**

Terminas: **Nuo 2012-02-10 iki 2015-02-10**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Kooperatyvas "EKO Žemaitija", a.k. 300538774**Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2006-10-01 Nuomos sutartis****2006-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas****2008-08-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 01**Plotas: **8.38 kv. m**Aprašymas: **Patalpos plane pažymėtos indeksais II-18 b.**[rašas galioja: **Nuo 2008-08-14**Terminas: **Nuo 2006-10-01 iki 2013-10-01**

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0099-0001/0**[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2010-09-28 iki 2020-09-28**10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-80-100907-00070**Plotas: **237.71 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2010-10-08**10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)****Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069**Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3020, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 7897-9002-3031, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 7897-9002-3042, aprašyti p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **2008-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78401/2397**[rašas galioja: **Nuo 2008-12-11**10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)****Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1761-5914, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2008-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78401/2397**[rašas galioja: **Nuo 2008-12-11**10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069**Daiktas: **pastatas Nr. 7897-9002-3016, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 7897-9002-3020, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 7897-9002-3031, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 4400-1761-5914, aprašytas p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 7897-9002-3042, aprašyti p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **2008-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78401/2397**[rašas galioja: **Nuo 2008-12-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **7868/0011:79**Archyvinės bylos Nr.: **29090/2397**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino
Registratorius

LIUTAURAS
ARMALIS

Direktoriaus pavaduotojas
ALGIRDAS ŽYMANČIUS

