

**LIETUVOS POLICIJOS MOKYKLOS PASTATO-BENDRABUČIO, KAUNO R. SAV.
ALŠENŲ SEN. MASTAIČIŲ K., MOKSLO G. 6, PAPRASTOJO REMONTO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DALIES DARBŲ PIRKIMO (RANGOS) SUTARTIS**

2017-06-15 Nr. 1114-ST2-95

Mastaičiai

Lietuvos policijos mokykla, juridinio asmens kodas 302442625, kurios registruota buveinė yra Mokslo g. 2, Mastaičių k., Alšėnų sen., 53313 Kauno r. sav., atstovaujama viršininko Algirdo Kaminsko, veikiančio pagal nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Stafas“ (toliau – Rangovas), įm. kodas 158998316, įm. kodas 158998316, buveinės adresas Sėjomainos g. 1, Karkiškių k., Kauno r., atstovaujama direktoriaus Vismanto Bartulio, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi 2017-06-12 įvykusio viešojo, Lietuvos policijos mokyklos pastato-bendrabučio, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 6, paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) dalies darbų pirkimo rezultatais, sudarė šią Lietuvos policijos mokyklos pastato-bendrabučio, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 6, paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) dalies darbų pirkimo (rangos) sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, įskaitant statybos užbaigimo aktą.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8.2. punktu, prieš pasirašant statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Techninis darbo projektas** – tai dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto tikslai.
- 1.9 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Techninį darbo projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.12 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio darbo projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.13 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis statinys atnaujintas (modernizuotas) pagal statinio projekto sprendinius.

- 1.14 **Statybvieta** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.1. punktu.
- 1.15 **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.16 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.17 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18 **Žiniaraštis (Sąmata)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.
- 1.19 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

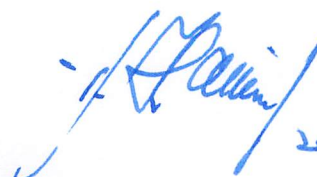
2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Lietuvos policijos mokyklos pastato-bendrabučio, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 6, (toliau – Objektu) paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) dalį Darbų kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2.2. Šalys susitaria, kad:

2.1. Objekto paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) dalies Darbų atlikimas pagal techninę specifikaciją ir techninį darbo projektą.
bei perdavimas atliekami šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninis darbo projektas;
 - 3.2.3. Žiniaraštis (Sąmata);
 - 3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.



- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami šioje Sutartyje nurodytais faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytais adresais. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.
- 3.7. Jei einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktais bus apribotas numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Perkančioji organizacija turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo ir privalo apie tai informuoti Rangovą.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos įskaitant Statybos užbaigimo akto pasirašymą;

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statinio statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.



5.2. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.3. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.4. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje.

5.5. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.5.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.5.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

5.5.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.5.4. užtikrinti kaimyninių pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą;

5.5.5. apsaugoti kaimyninių pastatų valdytojų turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų;

5.5.6. užtikrinti greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, užtikrinti gyventojų galimybes prieiti ir privažiuoti prie valdomo nekilnojamojo turto.

5.5.7. užtikrinti nepertraukiamą kaimyninių pastatų inžinerinių tinklų funkcionavimą.

5.5.8. apmokėti visus mokesčius, rinkliavas, kompensacijas ir pan. susijusius su Darbų atlikimu.

5.6. Rangovas Darbams vykdyti pasirūpina reikiamu elektros ir vandens kiekiu, įrengia apskaitos prietaisus ir apmoka energetinių išteklių tiekimo įmonėms pagal sudarytus tarpusavio susitarimus.

5.7. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Techniniame darbo projekte nurodytus reikalavimus.

5.9. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

5.10. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

- 5.10. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Techninis darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Techninio darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.12. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.12.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
- 5.12.1. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.13. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis Statybvietėje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.14. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.16. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.17. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, suderinęs jį su Užsakovu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Objekto Darbų atlikimo terminas yra 2 (du) mėnesiai nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, nurodytus Žiniaraštyje (Sąmatoje) ir Techniniame darbo projekte įskaitant statybos užbaigimo dokumento gavimą.
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal darbų atlikimo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą. Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo bendros Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą pusei darbų atlikimo termino (30 (trisdešimt) kalendorinių dienų), o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 1 kartą tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, projektuotojų klaidų arba netikslumų, atsiradusių dėl papildomų darbų“



- 6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10.1 punkto nuostatomis;
- 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei Statybos užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas gali nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą ne ilgiau kaip 2 (dviems) mėnesiams, jei Rangovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai, reikalingi papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, reikalingos papildomos projektavimo paslaugos ar projekto taisymas, be kurių negalima užbaigti rangos sutarties, dėl trečiųjų šalių įtakos, sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo, būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą, laiku nepristatyta įranga ir kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 (penki) procentai nuo bendros Sutarties kainos.** Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Nepateikus papildomai sutarties užtikrinimo, su Rangovu Sutartis nepratęsiamas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį arba sulaikyti sumą, lygią Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertei, nurodytai Sutarties 7.1 punkte..
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 10 (dešimt) dienų privalo:
- 8.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį,



sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Uzsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

- 8.3. Jeigu Statinio statybos techninis priežiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.
- 8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Uzsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Objekto paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) Darbų kaina (toliau – Sutarties kaina) yra 99498,45 eurų (devyniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai keturiasdešimt penki euro centai), iš kurių PVM sudaro 17268,33 eurų (septyniolika tūkstančių du šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai trisdešimt trys euro centai). Šios kainos atitinka Rangovo viešo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Uzsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.6. punkto nuostatomis. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraštyje (Sąmatoje), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Projekto įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 10 proc. žiniaraštyje (sąmatoje) nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 10.1 punktą.
- 9.2. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus šioje sutartyje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, pastato energinis sertifikatas, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį priklausančios išlaidos.
- 9.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Pagrindinę sutartį, reikia atlikti Darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus užsakymo dokumentus, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, juos Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 9.4. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.
- 9.5. Rangovui gali būti mokamas avansas neviršijantis Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio. Avansas išmokamas per 14 (keturiolika) dienų, Rangovui pateikus argumentuotą prašymą avansui išmokėti ir išankstinio mokėjimo sąskaitą. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 25% dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas. Jeigu tarpinių

- mokėjimų skaičius yra nepakankamas išankstiniam mokėjimui pilnai atskaityti, likutinė išankstinio mokėjimo dalis atskaitoma iš galutinio mokėjimo.
- 9.6. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Žiniaraštyje (Sąmatoje) numatytus Darbų įkainius.
- 9.7. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Atliktų darbų aktas turi būti patvirtintas techninio priežiūrėtojo. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.7.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.7.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.8. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Statybos užbaigimo aktą, bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 9.9. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.10. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties 9.9. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku nesumokėtos sumos per dieną.
- 9.11. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus:
- 9.11.1. esant Sutarties 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal Sutarties 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir (ar) papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *Sistela* duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei papildomų ir (ar) nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (priedėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų

kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

- 9.11.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

- 9.11.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais

10. PAKEITIMAI

10.1 Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Techniniame darbo projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

- 10.2 Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.11.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.11.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
 - 10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.11.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.11.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
 - 10.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defekciniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;
 - 10.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Techninį darbo projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:
 - a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ neberašoma aktualia redakcija, pagal 9.11.1. p. koreguojama Sutarties kaina;
 - b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 104.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 10.3 Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodyme atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4 Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam darbo projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5 Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10.6 Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi

- papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.
- 10.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
- 10.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
- 10.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties 12.2. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;
- 12.3.2. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Sąmatoje) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delpinigių dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties.

Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

- 12.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.6.1. per ne mažiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties 9.9. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo už atliktus Darbus;

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 (dvidešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12.7.4. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

13. GINČAI

13. Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie teisminės ginčų sprendimo procedūros. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Užsakovo buveinės vietos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

STATYBVIETĖS PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

2017-06-15
Mastaičiai

Rangos sutarties data ir numeris: _____

Statybvietės adresas:

Užsakovas – Lietuvos policijos mokykla, juridinio asmens kodas 302442625, kurios registruota buveinė yra Mokslo g. 2, Mastaičių k., Alšėnų sen., 53313 Kauno r. sav., vadovaudamasis Sutarties 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Stafas“, įm. kodas 158998316, įm. kodas 158998316, buveinės adresas Sėjomainos g. 1, Karkiškių k., Kauno r., Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį.

Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____ Data _____

Lietuvos policijos mokyklos
viršininkas

Algirdas Kaminskas

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____

Data

2017-06-15

PAPRASTOJO REMONTO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Reikalavimai Lietuvos policijos mokyklos pastato – bendrabučio, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 6, paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) dalies rangos darbų statybos remonto darbams:

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
I	Ardymo darbai. Pastato išorė				
1.	Angokraščių aptaisymas akmens vata, bei aptaisymas skarda	m2	2	66,08	132,15
2.	Prieduobių betonavimas, įrengiant klojinius iš skydų	m3	2,4	339,60	815,04
3.	Metalinių grotų montavimas kai pagrindas betonas	m2	10,8	83,69	903,88
4.	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	19,2	4,75	91,20
5.	Plieninės palangės-300 (poliesteris)	m	19,2	6,25	119,92
6.	Pastatų išorinių paviršių aptaisymas statybinėmis plokštėmis ant karkaso kai karkasas metalinis	m2	52	73,61	3827,63
7.	Balkonų sienų tinkavimas dekoratyviniais spalvotais tinko skiediniais	m2	47	15,04	706,98
8.	Balkonų lubų paruošimas dažymui ir dažymas emulsiniais dažais	m2	30	13,11	393,19
9.	Cokolio tinkavimas dekoratyviniais spalvotais tinko skiediniais	m2	11,2	15,04	168,47
10.	Prilydomos ritininės dangos įrengimas	m2	16	13,40	214,36
11.	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu mineralinės vatos plokštėmis (40mm storio, be tvirtinimo)	m2	16	10,62	169,87
12.	Lauko laiptų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis ant betono pagrindo	m2	31,5	42,85	1349,92
13.	Nerūdijančio plieno laiptų turėklų įrengimas	m	6,45	144,85	934,28
14.	Batų valymo grotelių įrengimas	m2	0,86	106,86	91,90
15.	Batų valymo grotelės	m2	0,86	399,62	343,67
16.	Pamatų įrengimas mūriui	m	6	38,40	230,37
17.	Mūras t=12cm	m2	4,1	31,36	128,57
	Kiti pastato vidaus darbai				
6.	Durų staktos praplatinimo ir apvadų montavimas	kompl.	1	70,1	70,10
7.	Spynų ir rankenų evakuacinėse duryse pakeitimas	kompl.	5	193,01	965,03
8.	Balkonų ir evakuacinių laiptinių istiklinimas	m2	121,71	115,48	14054,79
9.	PVC lauko durys(m2 bloko)/išorės	m2	7,18	244,53	1755,70
10.	Aliuminio durys (m2/bloko) išorės	m2	4	251,07	1004,29
11.	Uždedamos el. magnetinės spynos ir jų montavimas durų sąvarose	vnt.	9	75,21	676,89
12.	Balkonų grindų hidroizoliacija	m2	35	6,48	226,90

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
1		2	3	4	5
13.	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m2	35	37,99	1329,72
14.	Sienų aplink priešgaisrines aliuminio pertvaras apdailos įrengimas	m2	32	16,03	513,05
15.	Roletų įrengimas (su roletais)	m2	286	17,88	5113,80
16.	I a. koridoriaus ir holo sienų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	107,5	14,06	1510,92
17.	Durų atmušų montavimas (be atmušų kainos)	vnt	188	3,19	599,85
18.	Durų atmušų montavimas (su atmušų kaina)	vnt	5	6,95	34,75
II	Apsauginės signalizacijos sistemos tinklai				
	Medžiagos, įrenginiai				
1.	Monitoringo ir įėjimo kontrolės valdymo ir vizualizavimo programinės įrangos sistemai įdiegimas, suderinimas ir paleidimas	kompl.	1	870,00	870,00
2.	Praėjimo kortelių priregistravimas kontroleryje	vnt.	10	15,00	150,00
3.	Nuotolinių praėjimo skaitytuvų montavimas	vnt.	6	17,50	105,00
4.	Durų kontrolių pajungimas	kompl.	5	85,00	425,00
III	Vandentiekio - nuotekų tinklai				
	Vidaus vandentiekis				
1.	Vamzdynų iki D 150mm praplovimas su dezinfekcija	km	1,33	445,23	592,16
2.	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32 mm ir mažiau 57 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,2	959,65	191,93
	Įvadinis vandens apskaitos ir priešgaisrinis mazgas				
3.	Dvisraučio šalto vandens skaitiklio DN50/20 Q=70m3/h sumontavimas. Vandens apskaitos mazgo pridavimas geriamojo vandens tiekėjui	vnt.	1	253,31	253,31
4.	Vandens gerinimo filtrų montavimas	kompl.	1	1068,60	1068,60
	Sanitarinė įranga				
5.	Revizinių durelių montavimas, su durelėmis	vnt.	28	27,69	775,36
6.	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas	vnt.	1	36,04	36,04
7.	Praustavas su vandens maišytuvu ir sifonu komplekte	vnt.	1	40,29	40,29
8.	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1	100,83	100,83
9.	Veidrodžiai 600x800 su lentynėle ir jų montavimas	vnt.	43	66,55	2861,73
IV	Vaizdo stebėjimo sistema				
	Montavimo darbai ir medžiagos				
1.	Monitoriaus sąveikos sistemoje derinimas	vnt.	2	45,00	90,00
2.	Kameros pasukimo mechanizmo valdymo bloko derinimas	vnt.	12	8,00	96,00
3.	Videosignalų moduliatoriaus/demoduliatoriaus derinimas (1 kanalas)	vnt.	24	6,00	144,00
4.	Kompiuterinių tinklų parametrų matavimas (1 darbo vieta)	vnt.	2	25,00	50,00
5.	Vaizdo stebėjimo sistemos paleidimas ir derinimas	kompl.	1	150,00	150,00

Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
1		2	3	4	5
V Televizijos sistema					
Montavimo darbai ir medžiagos					
1.	Magistralinis TV stiprintuvas, 47-862MHz, 30dB	vnt	3	37,73	113,19
2.	Antenos pastatymo vietos nustatymas, išmatuojant signalo stiprumą ir kokybę, papildomus prietaisus, kabelio trasą	vnt	1	25,52	25,52
3.	Televizijos transliavimo antenos montavimas	vnt	1	35,30	35,30
4.	Televizijos anteninio stiprintuvo arba stabilizuojančio įrenginio montavimas	vnt	1	55,41	55,41
5.	TV antena, su stiprintuvu, su laikikliais montavimui ant stogo	vnt	1	125,60	125,60
6.	Metalinių pavienių atraminių konstrukcijų iki 3kg masės montavimas prie sienos prisąudant	t	0,02	1250,00	25,00
7.	TV sistemos paleidimo ir derinimo darbai	vnt.	1	198,00	198,00
VI Vėdinimo sistema					
1.	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas savisriegiais)	vnt.	16	6,75	107,95
2.	Buitinės ventiliacijos grotelės plastmasinės su tvirtinimo elementais	kompl.	16	9,37	149,86
VII Šildymo sistema					
Montavimo darbai ir medžiagos					
1.	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32 mm ir mažiau 57 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	1,02	482,74	492,39
2.	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 40mm	m	20	5,99	119,74
3.	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 60mm	m	70	9,21	644,69
4.	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 60mm	m	12	10,95	131,44
5.	Elektrinių radiatorių montavimas	vnt.	1	15,00	15,00
6.	Radiatoriai su elektroniniu termostatu VP 906KET, 600W	vnt.	1	82,65	82,65
VIII Šilumos punktas					
Montavimo darbai ir medžiagos					
1.	Matavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaisų ir aparatų montavimas, kai prijungiama iki 12 laidų (šilumos punkto automatika)	vnt.	1	95,00	95,00
2.	Valdiklis su davikliais	vnt.	1	504,10	504,10
3.	Termoreguliatorių montavimas	vnt.	12	9,61	115,26
4.	Termoregulatoriai	vnt.	12	147,27	1767,27
VIII Elektroninių ryšių tinklai					
1.	Matavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaisų ir aparatų montavimas, kai prijungiama iki 12 laidų	vnt.	5	25,00	125,00
2.	FTP 4x2x0,5 5e (ekranuotas) kat. kabelis	m	180	0,96	172,80
3.	Adapterio montavimas	vnt.	7	25,00	175,00

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
		2	3	4	5
4.	Komutacinių spintų paleidimas derinimas	kompl.	5	95,00	475,00
X	Elektroninių ryšių tinklai				
1.	PoE adapteris 12 porų	vnt.	7	85,23	596,61
2.	Komutatorius Mikrotink	vnt.	6	425,00	2550,00
3.	Komutatorius Mikrotink	vnt.	1	425,00	425,00
4.	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	5	30,00	150,00
5.	Rezervinis maitinimo šaltinis 700VA	vnt.	5	245,00	1225,00
XI	Kiti darbai				
1.	ARI virštinio skydelio surinkimas ir montavimas	vnt.	1	365,00	365,00
2.	Generatoriaus pajungimas	vnt.	1	120,00	120,00
3.	Generatorius	vnt.	1	4865,00	4865,00
4.	Buitiniai ištraukimo ventiliatoriai su laikmačiu ir atbuliniu vožtuvu	vnt.	22	51,66	1136,52
5.	Buitiniai ištraukimo ventiliatoriai su laikmačiu	vnt.	31	40,99	1270,69
6.	Paslėpto montavimo viengubo kištukinio lizdo su įžeminimo kontaktu montavimas	vnt.	2	2,00	4,00
7.	Paslėpto montavimo viengubas kištukinis lizdas su įžeminimo kontaktu	vnt.	2	2,15	4,30
8.	Lubinio paslėpto montavimo dekoratyvinio šviestuvo montavimas	vnt.	2	10,00	20,00
9.	Lubinis paslėpto montavimo dekoratyvinis šviestuvus komplekte su liuminescensinėmis lempomis 2x26W, IP20	vnt.	2	36,52	73,04
10.	Sieninio lauko šviestuvo IP65 montavimas	vnt.	3	10,00	30,00
11.	Sieninis lauko šviestuvus IP65, IK10 su 2x10W LED lempomis, komplekte su LED lempomis ir tvirtinimo elementais	kompl.	3	53,56	160,68
12.	Kryptinio evakuacinio šviestuvo IP54 montavimas	vnt.	8	8,00	64,00
13.	Kryptinis evakuacinis šviestuvus IP54, komplekte su 1x8W lempa, avariniu dėklu ir tvirtinimo medžiagomis	kompl.	8	24,52	196,16
14.	Varžų matavimai		1	350,00	350,00
IX	Lauko inžineriniai tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai				
	Lauko buitinė nuotekynė F1				
1.	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą	100m	0,24	844,88	202,77
	Lietaus nuotekų tinklai L1				
2.	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 200 mm)	100m	0,08	411,50	32,92
3.	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	vnt.	7	39,48	276,37
4.	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą	100m	0,08	418,25	33,46
	Lauko vandentiekis V1				
5.	Vandentiekio sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,45	123,33	55,50
6.	I-II gr, grunto plūkimas elektroplyktuvu	100m3	2,7	298,60	806,21
7.	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas	vnt.	2	39,48	78,96

Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
8.	Liuko pastatymas	vnt.	2	165,61	331,21
X	Lauko inžineriniai tinklai				
1.	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	vnt.	3	39,48	118,44
XII	Sklypo sutvarkymas				
	Nuogrindos įrengimas				
1.	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100m ²	0,9	410,96	369,86
2.	Nuogrindų bordiūrų įrengimas	m	130	9,33	1213
3.	Pagrindų posluoksnių įrengimas iš smėlio	m ³	27	24,12	651,37
4.	Betono plytelių šaligatvio dangos įrengimas, užpildant siūles smėlio - cemento mišiniu, kai plytelės 500x500x70mm	100m ²	0,9	1724,88	1552,39
5.	Prieduobių betonavimas	m ³	6,07	358,6	2176,7
6.	Statybvietės sutvarkymas		1	398,89	398,89
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				74132,66
	PVM 21%				15567,86
	Bendra vertė su PVM				89700,52

II. Reikalavimai Lietuvos policijos mokyklos pastato – bendrabučio, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 6, paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) dalies rangos darbų defektų taisymo darbams:

2 lentelė

Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
I	Sugadinto lango pakeitimas				
1	Stiklo paketo pirmame aukšte pakeitimas	m ²	1,68	44,58	74,90
II	Priešgaisrinės aliuminio pertvaros apklijavimas plėvele				
1	Vidaus stiklinių pertvarų ženklavimas	kompl.	5	21,93	109,64
III	Dušo grindų dalies ardymas, nuolydžio formavimas, užuolaidų kabinimas				
1.	Betoninio dušo bortelio įrengimas	m	20,8	39,53	822,21
2.	Betoninis bortelis 8x12x80cm	m	20,8	0,82	17,03
3.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m ²	m ²	7,904	45,16	356,96
4.	Kampinio dušo užuolaidos karnizo su laikikliu ir dušo užuolaidos montavimas	kompl.	43	64,14	2758,11
V	Šilumos skaitiklio atstatymas				
1.	Sumontuoto šilumos skaitiklio su flanšinėmis jungtimis permontavimas	vnt	1	174,01	174,01
VI	Dušo patalpų šviestuvų demontavimas, pakeitimas naujais				
1.	Sieninių šviestuvų demontavimas	vnt	43	5,00	215,00
2.	Sieninis paviršinis šviestuvas	vnt	43	10,00	430,00
3.	Liuminescencinė lempa	vnt	43	14,99	644,57

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
1		2	3	4	5
4.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	0,86	90,34	77,69
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				5680,12
	PVM 21%				1192,83
	Bendra vertė su PVM				6872,95

III. Reikalavimai Lietuvos policijos mokyklos pastato – bendrabučio, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 6, paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) dalies rangos darbų darbams:

3 lentelė

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vnt kaina be PVM	Viso kaina be PVM
1		2	3	4	5
I	Apsauginės signalizacijos sistemos tinklai				
1.	Kreditinės kortelės dydžio atstuminė kortelė, plona, tinka naudoti su korteliniais spausdintuvais	vnt.	100	1,68	168,00
II	Vaizdo stebėjimo sistema				
1.	NVR įrašymo įrenginio iki 30 kamerų pajungimas, derinimas	kompl.	1	100,00	100,00
2.	NVR įrašymo įrenginys iki 30 kamerų	vnt.	1	1450,00	1450,00
3.	Vidinės videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos	vnt.	1	45,00	45,00
4.	IP vaizdo kamera diena/naktis, vidaus sąlygomis, su apšvietimu, maitinamos per PoE	vnt.	1	205,00	205,00
III	Vandentiekio – nuotekų tinklai				
1.	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	4	112,34	449,34
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				2417,34
	PVM 21%				507,64
	Bendra vertė su PVM				2924,98

Bendra darbų vertė
PVM 21%
Bendra vertė su PVM

82230,12
17268,33
99498,45



Administratorė
Laura Paleckytė

SUBRANGA

Patvirtinu, kad savo jėgomis teiksiu atliksiu šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbai, numatyti atlikti savo jėgomis	Procentinė savo jėgomis teikiamų darbų vertė nuo pasiūlymo kainos
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Visi pagrindiniai darbai	74,17 proc.

Mes ketiname dalį Sutartyje numatytų darbų atlikti subrangos pagrindais ir pateikiame šią informaciją apie subrangovus:

Eil. Nr.	Darbai numatyti pateikti subrangos pagrindais	Subrangovo pavadinimas ir adresas	Procentinė subrangovų jėgomis teikiamų darbų vertė nuo pasiūlymo kainos
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Elektrotechnikos įrengimo darbai	UAB „LZ Statyba“, Elnio g. 61-1, Jonučiai II k., Garliavos sen., Kauno r. sav.	25,83 proc.