



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-05 14:21:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3771814
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-11-17
Adresas: Visaginas, Dūkšto kel. 92

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6795-9666
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4583/0003:350 Visagino m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 5.2479 ha
Kelių plotas: 0.4951 ha
Užstatyta teritorija: 1.7234 ha
Kitos žemės plotas: 3.0294 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 126000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6795-9666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31632-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6795-9666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31632-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-20

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-049-323
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6795-9666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31632-(10.1 E.)
Plotas: 2404.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TITAS BABELIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6795-9666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2912
2025-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-17

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6795-9666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31632-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III**11.1. Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100369179**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ? Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**Įregistravimo data: **2022-11-25**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2025-11-20**11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100363966**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Visagino savivaldybėje Nr. 3-449**Įregistravimo data: **2022-10-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **628 kv. m, nuo 2025-11-20**11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100363864**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Visagino savivaldybėje Nr. 3-449**Įregistravimo data: **2022-10-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5846 kv. m, nuo 2025-11-20**11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100639949**Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2019-05-10 Gamybinio pastato I etapo projektas Nr. E1N7841064**Įregistravimo data: **2024-02-19**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-11-20**11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100639224**Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2019-05-10 Gamybinio pastato I etapo projektas Nr. E1N7841064**Įregistravimo data: **2024-02-12**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-11-20**11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100047434**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**Įregistravimo data: **2021-10-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2025-11-20**11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100044985**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**Įregistravimo data: **2021-10-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2025-11-20**11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100759787**Įregistravimo pagrindas: **2025-12-01 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Visagino savivaldybės administracija; 2023-12-21 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai S-RJ-30-22-1063**Įregistravimo data: **2025-12-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2025-12-04**11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100759328**Įregistravimo pagrindas: **2025-12-01 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Visagino savivaldybės administracija; 2023-12-21 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai S-RJ-30-22-1063**Įregistravimo data: **2025-12-03**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **545 kv. m, nuo 2025-12-03****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

STASYS LUNECKAS