

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-15 11:50:20

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3738137
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-09-05
Adresas: Visaginas, Energetikų g. 1C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6719-2423
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4583/0003:86 Visagino m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kila
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7307 ha
Kelių plotas: 0.0504 ha
Užstatyta teritorija: 0.3063 ha
Kitos žemės plotas: 0.3740 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 20500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6719-2423, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25070-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6719-2423, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25070-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-09-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-039-500
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6719-2423, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25070-(10.1 E.)
Plotas: 280.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-09-11

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6719-2423, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25070-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-09-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TITAS BABELIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6719-2423, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2912
2025-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-09-05

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648555
[registravimo pagrindas: AB "Energljos skirstymo operatorius"; 2024-04-30 Siurblinės prijungimas prie elektros tinklų Dūkšto kel., Visagino
sav. Nr. E1N70B0942
[registravimo data: 2024-05-07
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-06-13 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Dūkšto kelias,
Ignalinos r. Nr. 1
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-09-07

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100046426
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
[registravimo data: 2021-10-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 241 kv. m, nuo 2025-09-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

