

NUOMOS SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2026 m. vasario 17 d. Nr. PS- 7
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo batalionas, juridinio asmens kodas 193086724, J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius, atstovaujamas Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono plk. ltn. Jevgenij Leiland, veikiančio pagal bataliono nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2011 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-1109 (toliau – Nuomininkas), ir Vladislav Voronovič, asmens kodas 38701041386, Šalčininkų raj., Pabarės sen., Tetėnai, Naujoji g. 2 (toliau – Nuomotojas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti teisėtai valdomą nekilnojamąjį turtą (jo dalį), kurio unikalūs Nr. 4400-3894-5700, kadastrinis Nr. 8545/0005:0124, nuomojamas plotas – 10,095, centrinio taško koordinatės: 54.281439, 24.949643, adresas – Vilniaus apskritis, Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Kudlų k. (toliau – Nuomos objektas). Iš nuomojamų 10,095 ha bus naudojama fiziškai iki 6 arų. Nuomos objektas turi atitikti Sutarties 1 priede „Žemės sklypo nuoma“ (toliau – 1 priedas) nustatytas technines specifikacijas.

1.2. Nuomininkas įsipareigoja priimti Sutarties 1 priede nustatytas technines specifikacijas atitinkantį Objektą ir atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.

2. Sutarties kaina / nuomos įkainiai

2.1. Šalys susitaria, kad nuomos mokestis už visą nuomos laikotarpį yra 589 Eur (penki šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai). Nuomininkas, kaip mokėtojas, įsipareigoja iš nuomos mokesčio išskaičiuoti 15 procentų GPM, kuris sudaro 88,35 Eur (aštuoniasdešimt aštuonis eurus 35 ct) ir jį pervesti Valstybinei mokesčių inspekcijai nustatyta tvarka ir terminais. Nuomotojui po GPM išskaičiavimo bus pervestas 500,65 Eur nuomos mokestis (penki šimtai eurų 65 ct).

2.2. Apmokėjimas – fiksuota suma už visą laikotarpį mokama į nurodytą Nuomotojo sąskaitą.

2.3. Nuomos kainos už visą nuomos laikotarpį nurodytos Sutarties 1 priede. Pasikeitus PVM tarifui, nuomos kainos perskaičiuojamos Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3. Nuomos objekto pristatymo vieta, nuomos terminas ir sąlygos

3.1. Nuomos objektas nuomojamas elektromagnetinės kovos sistemų VERA NG integravimo ir testavimo darbams vykdyti.

3.2. Veikla Nuomos objekte bus vykdoma nuo 2026 m. vasario 17 d. iki 2026 m. balandžio 30 d. imtinai.

3.3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.3.1. Naudoti jam suteiktą Nuomos objektą atsakingai, laikantis nustatytos tvarkos ir paskirties, griežtai laikytis galiojančių priešgaisrinės saugos taisyklių, savo jėgomis užtikrinti teritorijos švarą ir tvarką.

3.3.2. Pasibaigus nuomos terminui, ne vėliau kaip paskutinę darbo (pamainos) dieną iki 23.00 val., nutraukti vykdomą veiklą, sutvarkyti Nuomos objektą ir, kiek įmanoma, atkurti jo buvusią būklę.

4. Apmokėjimo tvarka:

4.1. Su Nuomotoju atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka. 4.2. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis, nurodant Pirkėją, Mokėtoją, Gavėją (jeigu sutartyje yra numatytas Gavėjas), Sutarties numerį ir datą. Jeigu Pardavėjas nepateikia sąskaitos informacinės sistemos SABIS priemonėmis, Mokėtojas neatlieka mokėjimo. 4.3. Avansas – nenumatytas.	
5. Papildomos Sutarties nutraukimo sąlygos 5.1. Nuomotojui vėluojant perduoti nuomos objektą daugiau kaip 24 val. nuo Sutarties specialiosios dalies 3.2 papunktyje nurodyto termino, Nuomininkas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį. 5.2. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Sutarties bendrosios dalies 8.1–8.2 papunkčiuose numatytais atvejais.	
6. Nuomos objekto kokybė Teikiamos Paslaugos privalo atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus.	
7. Nuomotojo išnuomoto nuomos objekto kokybės garantijos terminas 7.1. Nuomotojas po raštiško Nuomininko pranešimo per 24 val. neatitinkantį reikalavimų nuomos objektą turi pakeisti atitinkančiu Sutarties ir Sutarties 1 priedo reikalavimus bei kompensuoti Nuomininko patirtus nuostolius (jeigu tokių buvo). 7.2. Nuomotojas garantuoja Nuomos objekto kokybę visą nuomos terminą.	
8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Sutarties įvykdymui užtikrinti draudimo bendrovės laidavimo rašto arba banko garantijos nebus reikalaujama.	
9. Kitos sąlygos 9.1. Sutarties bendrosios dalies 10.4 papunktyje nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 7 (septyni) proc. nuo Sutarties kainos be PVM. 9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių trukmė – 30 (<i>trisdešimt</i>) kalendorinių dienų, taikant Sutarties bendrosios dalies 7.1 papunkčio sąlygas. 9.3. Sutarties priedai: 1 priedas – Techninė specifikacija „Žemės sklypo nuoma“, 1 lapas; 2 priedas – „Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas“; 3 priedas – „Paslaugų patikrinimo aktas“.	
10. Sutarties įsigaliojimas / galiojimo terminas / pratęsimas 10.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 11.1 papunktyje nustatyta tvarka ir galioja iki 2026-04-30, o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško jų įvykdymo. 10.2. Sutarties pratęsimas – esant poreikiui, Sutartis gali būti pratęsiama iki 2026-12-10.	
11. Nuomininko rekvizitai Pirkėjo rekvizitai: Lietuvos kariuomenės Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo batalionas Adresas: J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius, LT-08409 Įmonės kodas: 193086724 Tel. +370 706 80 162 Mokėtojas: Įmonės pavadinimas: Lietuvos kariuomenė Įmonės kodas: 188732677 PVM mokėtojo kodas: LT887326716 Adresas: Šv. Ignoto g. 8, Vilnius Sąskaitos Nr. LT624040063610001175	12. Nuomotojo rekvizitai Vladislav Voronovič Adresas: Šalčininkų raj., Pabarės sen., Tetėnai, Naujoji g. 2 Tel. +37067671045 el. paštas: vld.voronovic@gmail.com Sąskaitos Nr. LT497300010095120769, Swedbank, AB

Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija Kodas: 40400 Adresas: Lukiškių g. 2, 01512, Vilnius	
---	--

NUOMININKAS

Lietuvos kariuomenės
Lietuvos didžiojo kunigaikščio
Gedimino štabo bataliono vadas
plk. lt. Jevgenij Leiland



A.V.

NUOMOTOJAS

Vladislav Voronovič

A.V.

NUOMOS SUTARTIS

2026-02-17ol.

II. BENDROJI DALIS

Nr. PS-7

1. Sąvokos

1.1. Šioje Sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Sutartis** – šios nuomos sutarties bendroji ir specialioji dalys, nuomos sutarties priedai.

1.1.2. **Sutarties Šalys – Nuomininkas ir Nuomotojas:**

1.1.2.1. **Nuomininkas** – tai Sutarties Šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, nuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.2.2. **Nuomotojas** – tai Sutarties Šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, išnuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.3. **Gavėjas – Nuomininko** padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam pristatomas išnuomojamas nuomos objektas.

1.1.4. **Trečiasis asmuo** – bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties Šalis ir **Gavėjas**.

1.1.5. **Licencijos** – visos reikalingos licencijos ir (arba) leidimai, būtini Sutarties vykdymui.

1.1.6. **Sutarties objektas** – daiktai (toliau – nuomos objektas) ir visos su jų nuoma susijusios paslaugos (personalo mokymai, instaliavimas, įdiegimas, pristatymas ir kt.), dėl kurių Sutarties Šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurie atitinka **Nuomininko** nustatytus reikalavimus.

1.1.7. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti **Nuomininkui**, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.8. **Kainodaros taisyklės** – Sutartyje nustatyta kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo bei koregavimo taisyklės.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties Šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir skyrių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

2. Sutarties kaina / įkainiai / kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina / įkainiai – pinigų suma, kurią **Nuomininkas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui**.

2.2. Sutarties kaina / įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi nuomos objekto nuomai taikomo PVM / akcizų tarifas. Perskaičiuota kaina / įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (*jei specialiojoje dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

2.3. Įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytais kainodaros taisyklėmis. Perskaičiuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu.

2.4. **Nuomotojas** į Sutarties kainą / nuomos objekto nuomos įkainius privalo įskaičiuoti visas su nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas ir mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant:

2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;

2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su

nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas;

2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Nuomininkas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

2.4.4. pristatyto nuomos objekto surinkimo vietoje ir (arba) paleidimo, ir (arba) priežiūros išlaidas;

2.4.5. aprūpinimo įrankiais, reikalingais pristatyto nuomos objekto surinkimui ir (arba) priežiūrai, išlaidas;

2.4.6. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;

2.4.7. nuomos objekto remonto išlaidas kokybės garantijos laikotarpiu.

2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Nuomotojui**.

3. Nuomos objekto tiekimo terminai ir sąlygos

3.1. Nuomos objektas pristatomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.

3.2. Nuomos objektą **Nuomotojas** pristato savo rizika be papildomo apmokėjimo. **Nuomininkas** valdymo ir naudojimosi teisę į išnuomojamą nuomos objektą įgyja abiem Šalims pasirašius perdavimo–priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jeigu perdavimo–priėmimo aktas nepasirašomas, specialiojoje dalyje nurodomas kitas dokumentas, kuris bus pasirašomas patvirtinant nuomos objekto perdavimą–priėmimą*). Kai pristatytas nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus, dokumentas, patvirtinantis nuomos objekto perdavimą–priėmimą, turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

3.3. **Nuomotojui** pristačius mažesnę nuomojamo objekto kiekį negu nurodyta Sutartyje / paraiškose / užsakymuose, **Nuomininkas** grąžina **Nuomotojui** pristatytą nuomos objekto kiekį ir laikoma, kad nuomos objektas nebuvo pristatytas, o **Nuomotojui** (jeigu dėl to praleidžiamas nuomos objekto pristatymo terminas) taikomos Sutarties bendrosios dalies 10.1 papunktyje numatytos sankcijos.

3.4. **Nuomotojas** įsipareigoja po Sutarties įsigaliojimo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais terminais:

3.4.1. parengti, pagaminti, suderinti su **Nuomininku** ir patvirtinti išnuomojamo nuomos objekto darbinius etalonus (2 egz., vienas – **Nuomininkui**, antras – **Nuomotojui**), kurie atitiktų Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei specialiojoje dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);

3.4.2. suderinti su **Nuomininku** nuomos objekto naudojimo (priežiūros) instrukciją, kuri pateikiama kartu su nuomos objektu (*jei specialiojoje dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

3.5. **Nuomininkas** Sutarties 3.4 papunktyje nurodytus nuomos objekto darbinius etalonus ir su juo pateiktus nuomos objekto gamybai naudojamų pagrindinių ir pagalbinių medžiagų pavyzdžius **Nuomotojui** grąžina tik tada, kai **Nuomotojas** būna įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant garantinius įsipareigojimus.

3.6. Jeigu Sutarties galiojimo metu nuomos objekto gamintojas pakeičia / atnauja pagal šią Sutartį nuomojamo nuomos objekto modelį / pavadinimą, kuris yra nurodytas Sutartyje, **Nuomotojas** turi teisę, prieš tai suderinęs su **Nuomininku** ir su juo pasirašęs papildomą susitarimą, pateikti naujo modelio / pavadinimo nuomos objektą. Naujo modelio / pavadinimo nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) išnuomojamam nuomos objektui nustatytus reikalavimus, o jo techniniai duomenys negali būti prasteni už techninius duomenis nuomos objekto, dėl kurio nuomos buvo sudaryta Sutartis. Naujo modelio nuomos objektas privalo būti suderinamas su kitu pagal šią Sutartį nuomojamu ir **Nuomininkui** jau perduotu nuomos objektu. Nuomos kaina, pateikus naujo modelio / pavadinimo nuomos objektą, nesikeičia.

3.7. **Nuomotojas** įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekejų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo

strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdančias asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. **Nuomotojas** įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniiui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. **Nuomotojo** atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

Nuomotojui sumokama, kai Sutarties objektas, atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus, perduodamas **Nuomininkui**, abiem Šalims pasirašius dokumentą, patvirtinantį nuomos objekto perdavimą–priėmimą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos (sąskaita faktūra turi būti pateikiama Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje numatytomis elektroninėmis priemonėmis). **Nuomininkui** vėluojant atsiskaityti šiame punkte numatytu terminu, **Nuomininkas**, **Nuomotojui** pareikalavus (ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pareikalavimo gavimo), moka palūkanas pagal Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymą.

5. Nuomos objekto kokybė

5.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. Nuomos objekto perdavimo–priėmimo metu nustačius jo neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, nedelsiant kviečiami **Nuomotojo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, nuomos objektas nepriimamas, o **Nuomotojui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu nuomos objekto pristatymo terminas jau pasibaigęs).

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl nuomos objekto kokybės ir jo atitikties Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalys turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertų darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

6. Nuomos objekto kokybės garantija

6.1. Nuomos objekto kokybę **Nuomotojas** privalo užtikrinti visą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą nuomos objekto nuomos terminą (toliau – garantinis terminas).

6.2. Garantinio termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita nuomos objektą su trūkumais pakeisti nauju nuomos objektu, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei specialiojoje dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*), trūkumų šalinimo laikotarpiui.

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti nuomos objekto trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, nuomos objektą su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauju, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus.

6.4. Apie garantinio termino metu pastebėtus nuomos objekto trūkumus **Nuomotojas** informuojamas raštu (arba el. paštu). Pareikšti pretenziją dėl nuomos objekto kokybės galima viso garantinio / tinkamumo naudoti termino galiojimo metu.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

8.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

8.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo Sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas, nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje, gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

8.2. **Nuomininkas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Nuomotoją**, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

8.2.1. **Nuomotojas** vėluoja pristatyti nuomos objektą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

8.2.2. **Nuomotojas** nevykdo (ar informuoja, kad negalės vykdyti) sutartinio įsipareigojimo išnuomoti nuomos objektą;

8.2.3. **Nuomotojas** didina nuomos kainas / įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 papunktyje numatytą atvejį;

8.2.4. **Nuomotojas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

8.2.5. **Nuomotojas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 11.4 papunktyje numatyto įsipareigojimo (*jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*);

8.2.6. **Nuomotojo** pateiktas nuomos objektas ar jo kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų;

8.2.7. **Nuomotojas** yra likviduojamas arba kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;

8.2.8. paaiškėjus, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu **Nuomotojas** yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų ar Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašus;

8.2.9. paaiškėjus, kad **Nuomotojas** nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

8.2.10. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad **Nuomotojas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį / Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

8.2.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį / Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Visi tarp Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Nuomininko** (jeigu **Nuomininkas** ne juridinis asmuo, o Lietuvos kariuomenės padalinys – pagal *juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės*) buveinės vietą.

10. Atsakomybė

10.1. Pavėlavęs pristatyti nuomos objektą per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 proc. dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nepristatyto nuomos objekto nuomos kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną / valandą (*taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje*) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

10.2. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.2 papunktyje nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 proc. dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną / valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.3. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.3 papunktyje nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 0,2 proc. dydžio nuo nuomos objekto, kurio trūkumai nepašalinti, ar nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną / valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.4. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrosios dalies 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 papunkčiuose, 8.2.5 (*taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinimas laidavimo raštu ar garantija*) papunktyje ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardytų priežasčių, **Nuomotojas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** ne mažiau kaip 7 (septynių) proc. Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialiojoje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartį.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrosios dalies 8.2.4 papunktyje nurodytos priežasties, **Nuomotojas** per 7 (septynias) dienas (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** nuomos objekto su trūkumais nuomos kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.6. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Nuomotojui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

10.7. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga, visiškai atleidžianti nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo **Nuomotojui** už pavėluotą atsiskaitymą.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Nuomotojui** pateikus **Nuomininkui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (*sąlyga taikoma, jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*), užtikrinanti Sutarties bendrosios dalies 10.4 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą (banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas / laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 10.4 papunktyje nurodytą sumą **Nuomininkui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 8.2.1–8.2.7 papunkčiuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardytų priežasčių). Garantija ar

laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą, nebus priimamas, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.4 papunktyje) (*jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.2. Garantą / laiduotoją turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Nuomotojo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Nuomininko** sąskaitą (*jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.3. **Nuomotojas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikia **Nuomininkui** Sutarties bendrosios dalies 11.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiojotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas nuomos objekto tiekimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Nuomininko** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos juos visiškai atlyginti. **Nuomotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis (*jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.4. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali vykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Nuomotojas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Jei **Nuomotojas** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Nuomininkas** turi teisę nutraukti Sutartį Sutarties bendrosios dalies 8.2.5 papunktyje nustatyta tvarka.

11.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, **Nuomotojui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, kai pakeitimas galimas remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis ir neprieštarauja pagrindiniams viešųjų pirkimų principams bei tikslui. Sutarties keitimo sąlygos, atitinkančios Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio reikalavimus, privalo būti nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje.

11.7. Sutarties galiojimo metu Šalims pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Šalių rekvizitams, Sutarties Šalys raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipdamos į Viešųjų pirkimų tarnybą. Toks Sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

11.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

11.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

12. Susirašinėjimas

12.1. **Nuomininko** ir **Nuomotojo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių / anglų (*taikoma, jeigu Sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

12.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie savo

rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

13. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

13.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, būtų naudojama tik vykdant Sutartį ir nebūtų naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

13.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

13.3. **Nuomotojas** įsipareigoja be **Nuomininko** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Nuomininko** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

13.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, pareigos, el. paštas ar telefono numeris) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar **Gavėjo** atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra nurodomi Specialiosios dalies 9.2 papunktyje.

13.5. Šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis, tvarkomais vykdant Sutartį, susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

13.6. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos Šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus **Nuomotojo** nurodytus subtiekęjus ir **Gavėją** (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui, ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelių sunkumų vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutarties specialiosios dalies numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

13.7. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Šalys turi nedelsdamos informuoti viena kitą dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą. Nustačius, kad yra tvarkomi Sutartyje nenumatyti asmens duomenys, yra pildomas Sutarties specialiosios dalies 9 punktas.

13.8. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ar būtų nepateisinamas Sutarties rezultato naudojimo tikslais.

13.9. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią pagal Sutartį tvarkomų asmens duomenų pažeidimą Šalys viena kitą informuoja per 1 (vieną) darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

13.10. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Sutartis sudaryta lietuvių / anglų, lietuvių ir anglų kalbomis dviem / keturiais egzemplioriais (po vieną / du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to, kokiomis kalbomis bus sudaroma Sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimų tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu Sutartis sudaroma su užsienio nuomotoju lietuvių ir anglų kalbomis*).

14.2. Šią Sutartį sudaro bendroji ir specialioji dalys bei priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriami Sutarties dalis.

14.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.4. Pažeidęs šios Sutarties 14.3 papunktyje nurodytą įpareigojimą, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 5 (penkis) proc. Sutarties / pasiūlymo kainos dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

14.5. **Nuomotojas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Nuomotojas** įsipareigoja atlyginti **Nuomininkui** nuostolius, jeigu **Nuomininkui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

14.6. Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

14.7. SubtiekJė / subteikėjo pavadinimas, jo vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

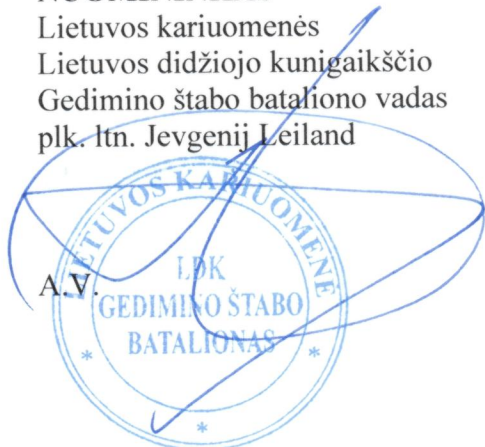
14.8. Sutartyje nustatyto subtiekJė / subteikėjo pakeitimas kitu subtiekJė / subteikėju įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (*taikoma, jei Nuomininkas juos numato pasitelkti*).

14.9. **Nuomotojo** paskirtas asmuo, kuris atstovauja **Nuomotojui**, priiminėja ir tvirtina **Nuomininko** teikiamus nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomininku** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje.

14.10. **Nuomininko** paskirtas asmuo, kuris atstovauja **Nuomininkui**, teikia **Nuomotojui** nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomotoju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje.

NUOMININKAS

Lietuvos kariuomenės
Lietuvos didžiojo kunigaikščio
Gedimino štabo bataliono vadas
plk. lt. Jevgenij Leiland



NUOMOTOJAS

Vladislav Voronovič

A.V

Nuomos sutartis
2026 m. vasario 17 d. Nr. PS- 7
1 priedas

**Techninė specifikacija
Žemės sklypo nuoma**

1. Žemės sklypas turi būti ne mažesnis kaip 1 ha.
2. Žemės sklypas turi būti privažiuojama su transporto priemonėmis
3. Žemės sklype negali būti gyvenamųjų pastatų.
4. Nuomos laikotarpis nuo 2026 m . vasario 17 d. iki 2026 m . balandžio 30 d. su galimybe pratęsti.
5. Žemės sklypas turi būti Šalčininkų rajone.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina Eur. su GPM	Kiekis	Bendra suma Eur. Su GPM
1	Žemės sklypo nuoma nuo 2026-01-17 d. iki 2026-04-30 d.	Vnt.	589,00	1	589,00
2	Šalys susitaria, kad nuomos mokestis už visą nuomos laikotarpį yra 589 (penki šimtai aštuoniasdešimt devyni) Eur. Nuomininkas, kaip mokėtojas, įsipareigoja iš nuomos mokesčio išskaičiuoti 15 procentų Gyventojų pajamų mokestį (toliau – GPM), kuris sudaro 88,35 Eur (aštuoniasdešimt aštuonis eurus 35 ct) ir jį pervesti Valstybinei mokesčių inspekcijai nustatyta tvarka ir terminais. Nuomotojui bus pervestas nuomos mokestis po GPM išskaičiavimo 500,65 Eur (penki šimtai eurų 65 ct).				
Suma eurai su GPM:					589,00 Eur.
Suma eurai be GPM:					500,65 Eur

NUOMININKAS

Lietuvos kariuomenės
Lietuvos didžiojo kunigaikščio
Gedimino štabo bataliono vadas
plk. lt. Jevgenij Leiland

A.V.



NUOMOTOJAS

Vladislav Voronovič

A.V

2 priedas prie sutarties Nr. PS- ~~7~~
 „Prekių perdavimo priėmimo aktas“

PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2026 m. d.

Vilnius

(vieta)

Paslaugų pavadinimas

Žemės sklypo nuoma nuo
 2026-01-17 d. iki 2026-
 04-30 d.

Sutarties data,
 numeris

2026- - d. Nr. PS-

Pardavėjas

Vladislav Voronovič

Eil. Nr.	Prekių pavadinimas	Mat. vienetas	Kiekis	Suma
1	Žemės sklypo nuoma nuo 2026-01-17 d. iki 2026-04-30 d.	Vnt.	1	500,65 Eurų

NUOMININKAS

NUOMOTOJAS

PASLAUGŲ PATIKRINIMO AKTAS

2026 m. d.

Vilnius

(vieta)

(įrašyti komisiją (sudarymo dokumento numerį ir datą) arba paskirto asmens, atliekančio paslaugų atitikties sutarties reikalavimams

Paslaugų pavadinimas	Pildyti atitinkamai atsižvelgiant į tikrinamąjį objektą Žemės sklypo nuoma nuo 2026-01-17 d. iki 2026-04-30 d.	Sutarties data, numeris	2026- - d. Nr. PS-
Pardavėjas	Vladislav Voronovič		

Paslaugų priėmimo metu patikrinta:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Reikalavimų pavadinimas	Patikrinimo būdas (pvz. vizualinis vertinimas, testavimas ar kt.)	Atžyma apie atitikimą (atitinka/ neatitinka)	Patikrinimo metu nustatyti neatitikimai (nustačius neatitikimus, vadovaujantis pirkimo – pardavimo sutarties ir jos priede (-uose) punktais, detalios surašomi nustatyti trūkumai, neįvykdytos sutarties sąlygos ir pan.)
1.	Žemės sklypo nuoma nuo 2026-01-17 d. iki 2026-04- 30 d.	Paslaugų patikrinimas	Vizualus patikrinimas	Atitinka	Trūkumų nėra

Išvados ir pasiūlymai :

Suteiktos paslaugos tikrintos, atitinka sutarties 2026- - d. Nr. PS- reikalavimus.

(įrašyti paslaugos atitinka/ neatitinka pirkimo – pardavimo sutarties ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus, paslaugos priimti/nepriimti ir kt.
pagal sutarties sąlygas; nurodomas terminas per kurį turi būti pašalinti trūkumai)

Patikrinimą atlikusių asmenų/komisijos narių:

Pardavėjas:

(vardas, pavardė, parašas)

(Tiekėjo (įgalioto atstovo) vardas, pavardė, parašas)