

PAGRINDINĖ STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. SR-585

Ši Statybos rangos sutartis, toliau vadinama "Sutartis", sudaryta du tūkstančiai septynioliktųjų metų rugpjūčio dvidešimt ketvirtą dieną, Raseiniuose, tarp

UAB „Irdaiva“, Savanorių pr. 176F, Vilnius, įm. kodas 300122690, toliau Sutartyje vadinamos "Rangovas", veikiančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir teisėtai atstovaujamos generalinio direktoriaus Vito Lopinio veikiančio pagal įmonės, ir

Raseinių rajono savivaldybės administracijos toliau Sutartyje vadinamo "Užsakovas", veikiančio pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir teisėtai atstovaujamos administracijos direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio administracijos direktorių Dariaus Ulicko, veikiančio pagal, Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimą Nr. (1.1) TS-237

Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami "Šalimis", o kiekvienas atskirai - "Šalimi".

SAVOKOS

Didžiąja raide šioje Sutartyje rašomos sąvokos vartojamos žemiau nurodytomis reikšmėmis. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šias reikšmes:

„Darbai“ – Raseinių rajono kultūros centro pastato Vytauto Didžiojo g. 10, Raseiniai rekonstravimo darbai.

„Darbo projektas“ – Statinio darbo projektas (tiek, kiek reikalinga Darbams atlikti), parengtas pagal Techniniame projekte nurodytus sprendinius, apimantis Rangovo pateiktus ir Užsakovo patvirtintus brėžinius, technines specifikacijas ir kitą Statinio projektinę dokumentaciją, paruoštą ir suderintą (jeigu reikia) Teisės aktų nustatyta tvarka ir apimtimi. Darbo projektą rengia Rangovas;

„Darbų sąmata“ – Darbų, Statybos darbų ir Susijusių darbų, taip pat Medžiagų ir Priemonių, reikalingų Statybos darbams ir Susijusiems darbams atlikti, aprašymas, pridedamas prie Sutarties kaip Priedas Nr. 2. „Darbų sąmata“ (Sutarties Priedas Nr. 2) yra dokumentas, apibrėžiantis Darbus, Statybos darbus ir Susijusius darbus bei jų kiekius, kuriuos šia Sutartimi įsipareigoja atlikti Rangovas, taip pat Medžiagas ir Priemones, reikalingas Statybos darbų ir Susijusių darbų atlikimui, kurias Rangovas pristato į Statybos teritoriją už Statybos darbų kainą. Net jei tam tikri Darbai, Statybos darbai ir/ar Susiję darbai, Medžiagos ir/ar Priemonės, reikalingos darbams atlikti, nėra atskirai paminėtos dokumente „Darbų sąmata“ (Sutarties Priedas Nr. 2), Rangovas įsipareigoja tokius darbus atlikti bei pateikti jų atlikimui reikalingas Medžiagas bei Priemones už kainą, įeinančią į Darbų bei Statybos darbų kainą;

„Darbų grafikas“ arba „Grafikas“ – atskirų Darbų, taip pat Statybos darbų etapų atlikimo terminus nurodantis dokumentas pagal Rangovo pasiūlymą pirkime, pridedamas kaip Sutarties Priedas Nr. 3. Grafike nurodyti Darbų, Statybos darbų atlikimo etapai ir jų terminai apima ir Susijusių darbų atlikimą, jei tokie Susiję darbai yra reikalingi atitinkamiems Statybos darbams atlikti.

„Darbų priėmimo aktas“ – dokumentas, Šalių pasirašomas atlikus visus Šalių sutartus Darbus, ar dalį Darbų (darbų etapų), kurio pagrindu Užsakovas priima Darbus bei Rangovo vedamą statybos eigos dokumentaciją, kaip apibrėžta Sutarties 24 skyriuje;

„Garantinis laikotarpis“ – reiškia Sutarties 28 skyriuje nurodytą laikotarpį, per kurį Rangovas vykdo garantinius įsipareigojimus.

„Konkurso dokumentai“ – Užsakovo (Perkančiosios organizacijos) raštu Supaprastinto atviro konkurso „Raseinių rajono kultūros centro pastato Vytauto Didžiojo g. 10, Raseiniai rekonstravimo darbai“ dokumentai.

„Medžiagos“ – Statinio projektinėje dokumentacijoje bei Sutarties dokumentuose nurodytos medžiagos ir įrenginiai, iš kurių turi būti atliekami Statybos darbai ir Susiję darbai, taip pat visos kitos medžiagos, reikalingos Statybos darbams ir Susijusiems darbams atlikti.

„Papildomi darbai“ – sutartyje nenumatyti visiškai nauji darbai.

„Pasiūlymas“ – Rangovo (Tiekėjo) raštu pateiktų dokumentų ir elektroninėmis priemonėmis pateiktų duomenų visuma, siūlymas atlikti Darbus pagal Užsakovo (Perkančiosios organizacijos) Konkurso dokumentus, kuris buvo pripažintas laimėjusiu.

„Priemonės“ – Statybos darbams ir Susijusiems darbams vykdyti ir Statiniui pastatyti reikalingi visi prietaisai, instrumentai, inventoriai, įrenginiai, įrankiai, pastoliai, kitos techninės priemonės, statybinė miško ir kita medžiaga, visi kiti instrumentai bei visos reikalingos transporto priemonės (sunkusis transportas, keltuvai, kranai ir kt.).

„Rangovo atstovas“ – asmuo, kurį šios Sutarties nustatyta tvarka paskiria Rangovas ir kuris veikia kaip Rangovo

atstovas šios Sutarties tikslais.

„*Statybos darbai*“ - visi statybos darbai, numatyti Sutarties dokumentuose ir Statinio projektinėje dokumentacijoje, kuriuos šia Sutartimi įsipareigoja atlikti Rangovas. Statybos darbų sąvoka taip pat apima visus ir bet kokius darbus, paminėtus bent viename Statinio projektinės dokumentacijos dalyje ir/ar Konkurso dokumentuose ir kurie reikalingi tinkamai Darbams atlikti.

„*Statybos darbų dokumentai*“ - Sutarties dokumentai bei visi kiti nuo Sutarties pasirašymo dienos iki Darbų užbaigimo (galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo) papildomai prie Sutarties pridedami dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant Statybos darbų žurnalui ir visa kita Teisės aktų nurodyta Statinio Statybos darbų atlikimo dokumentacija.

„*Statybos laikotarpis*“ - laikotarpis nuo šios Sutarties sudarymo dienos iki Darbų užbaigimo (galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir statybos užbaigimo akto surašymo (jei toks privalomas)).

„*Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas*“ – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

„*Statinio statybos techninės priežiūros vadovas*“ – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar Darbai atliekami pagal Techninį ir Darbo projektus, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

„*Statinys*“ - Raseinių rajono kultūros centro pastatas, Vytauto Didžiojo g. 10, Raseiniai, kuriame vykdomi rekonstrukcijos darbai.

„*Statybos užbaigimo aktas* – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad Darbai atlikti pagal Techninį ir Darbo projektų sprendinius.

„*Statybvieta*“ - Statybos darbų vieta (Statinys ir teritorija, kurios ribos nustatytos Techniniame projekte).

„*Subrangovas*“ - Rangovo nurodytas Pasiūlyme, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, subteikėjas ar subteikėjas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo/Užsakovo vykdyti dalį Darbų Sutartyje nustatyta tvarka.

„*Susiję darbai*“ - visi ir bet kokie darbai, susiję su Statybos darbų atlikimu ir/ar reikalingi Statybos darbų tinkamam ir kokybiškam atlikimui, įskaitant, bet neapsiribojant Statybų teritorijos parengimu Statybos darbams atlikti, Priemonių bei Medžiagų parengimu bei pritaikymu Statybos darbams atlikti ir kt.

„*Sutarties dokumentai*“ - ši Sutartis kartu su visais prie jos pridėtais dokumentais, priedais, taip pat kitais dokumentais, kurie nėra pridėti prie Sutarties, tačiau yra nurodyti kaip susiję su Darbai pagal šią Sutartį.

„*Sutarties kaina*“ – Pasiūlyme ir šioje Sutartyje nurodyta fiksuota Darbų kaina, kuri apima pagal Sutartį numatytų atlikti visų Darbų kainą. Susisijusių darbų kainą, taip pat Medžiagų ir Priemonių, reikalingų Statybos darbams ir Susijusiems darbams atlikti, įsigijimo, pristatymo į Statybos teritoriją kainą, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimu pagal šią Sutartį tinkamu įvykdymu, pridėtinės vertės mokestį (toliau Sutartyje vadinamas „PVM“), apskaičiuojamą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Rangovas turi sumokėti, vykdydamas šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

„*Techninis projektas*“ - normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos apimties ir sudėties dokumentas, kuriame pateikiami privalomieji projekto rengimo dokumentai, Užsakovo sumanyto statinio esminiai, funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, kokybės ir kiti sprendiniai, rodikliai bei charakteristikos. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, yra šios Konkurso dokumentacijos ir Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui.

„*Teisės aktai*“ - Sutarties sudarymo dieną Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai bei kiti teisės aktai, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksu, Statybos įstatymu ir visais kitais teisės aktais, reglamentais, normatyvais, standartais, taisyklėmis, techninėmis sąlygomis (liudijimais), metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais šia Sutartimi reguliuojamus santykius, Statybos darbus, jų vykdymą, priėmimą, užbaigimą ir panašiai.

„*Užsakovo atstovas*“ - asmuo, kurį šios Sutarties nustatyta tvarka paskiria Užsakovas ir kuris veikia kaip Užsakovo atstovas šios Sutarties tikslais.

„*Valdžios institucijos*“ - Lietuvos Respublikos valstybinės ar vietos valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, bet neapsiribojant, Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją ir valstybės ar savivaldybių įgaliotus vykdomosios valdžios pareigūnus.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, kituose teisės aktuose bei dokumentuose.

Jei konkrečiai nenurodyta kitaip, Sutartyje naudojami žodžiai vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą,

vienos giminės daiktavardžiai taip pat reiškia ir kitą giminę, asmenį nurodantys žodžiai apima įsteigtus ir neįsteigtus asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir jos dalį, ir kiekvienu atveju atvirkščiai, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymais numatytas imperatyvias nuostatas.

Nuorodos į Sutarties dalis, skyrius, straipsnius, punktus, Priedus bei kitas nuostatas yra nuorodos į šios Sutarties dalis, skyrius, straipsnius, punktus, Priedus bei nuostatas; nuorodos į šią Sutartį taip pat yra nuorodos į jos Priedus. Sutarties dalių, skyrių, straipsnių ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties interpretavimui.

1 dalis BENDROSIOS NUOSTATOS

1 skyrius Sutarties objektas ir kaina

Šiai sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Užsakovas sumoka užsakytų darbų kainą, apskaičiuotą pagal Rangovo pasiūlyme pateiktus žiniaraščius, tik Rangovui tinkamai atlikus užsakytus Darbus. **Maksimali sutarties kaina – 3 211 263,63 (trys milijonai du šimtai vienuolika tūkstančių du šimtai šešiasdešimt trys Eur, 63 ct).** Darbai užsakomi etapais, atsižvelgiant į gautą finansavimą. Užsakovas užsakyme nurodo, kokius konkrečius darbus turės atlikti Rangovas pagal pasiūlymo žiniaraščiuose nurodytus įkainius. Bendra visų atliktų darbų vertė neturi viršyti maksimalios sutarties vertės.

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo sąskaita, rizika, Priemonėmis bei Medžiagomis, pagal Techninį projektą, parengti Darbo projektą bei kitą Statinio dokumentaciją, atlikti Darbus bei perduoti parengtą Darbo projektą, atliktus Darbus bei Statybos užbaigimo aktu (jei toks privalomas) pripažintą tinkamu naudoti Statinį Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja suteikti Statinį, priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus bei už juos sumokėti.

1.2. Rangovas Statybos darbus ir Susijusius darbus atlieka Statybvietėje. Užsakovas perduoda Statybvietę Rangovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos iki Statybos užbaigimo akto išdavimo (jei toks privalomas, arba iki galutinio Darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo), Statinio ar jo dalies, taip pat visų ir bet kokių Statybvietėje esančių Medžiagų, Priemonių, taip pat bet kokių kitų objektų ir/ar turto žuvimo ar sugadinimo rizika pereina Rangovui.

1.3. Jei Statybos darbų dalis ar Susiję darbai turi būti atliekami ne Statybvietėje ir užėina už jos ribų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita gauti ir yra atsakingas už visų tokių teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus/leidimus, suteikiančius teisę vykdyti Statybos darbus ir/ar Susijusius darbus šiose aplinkinėse teritorijose.

1.4. Be Darbų bei Susijusių darbų atlikimo, į Rangovo įsipareigojimus be apribojimų Statybos laikotarpiu, įeina:

1.4.1. Statybvietės tinkamas paruošimas (įrengimas) Statinio Statybos darbams bei Susijusiems darbams atlikti;

1.4.2. Statybvietėje ir šalia esančių objektų apsaugos darbai nuo Rangovo atliekamų Statybos darbų ir/ar Susijusių darbų poveikio; saugos ir tvarkos palaikymas Statybvietės saugojimas nuo pašalinių asmenų neteisėto įėjimo (patekimo).

1.4.3. visų būtinų prisijungimų prie miesto (magistralinių) inžinerinių, technologinių, komunalinių, elektros tinklų (sistemų) atlikimas Statybvietėje, įskaitant visų prijungimo mokesčių sumokėjimas. Rangovas privalės ištaisyti lauko tinklų pažeidimus, nustatytus tinklų apžiūros metu, atsiradusius dėl Darbų.

1.4.4. saugaus darbo, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos bei darbo higienos reikalavimų Statybvietėje laikymasis, taip pat gretimoms aplinkoms, statinių ir kitų objektų apsauga ir greta Statybvietės dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių bei jų turto apsauga nuo Statybos darbų ir Susijusių darbų sukeltų pavojų ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų nepažeidimas;

1.4.5. visų reikiamų leidimų, suteikiančių teisę naudotis viešaisiais keliais ir atlikti būtiną, su Statybos darbais susijusią, veiklą kitose zonose už Statybvietės, gavimas, išskyrus statybą leidžiantį dokumentą – Statinio statybos leidimą, kurį pateikia Užsakovas, kaip Statinio statytojas, Teisės aktų nustatyta tvarka. Rangovas yra taip pat atsakingas už savalaikį bet kokio leidimo ir/ar sutikimo ir/ar suderinimo gavimą iš trečiųjų asmenų, kuriems nuosavybės teise priklauso teritorijos, besiribojančios su Žemės sklypu ar kurie yra tokių teritorijų valdytojai, jei tokiose teritorijose yra reikalinga atlikti Darbus, Statybos darbus ir/ar Susijusius darbus.

1.4.6. skatinimas, kad Valdžios institucijos atliktų Teisės aktuose numatytus techninius Statybos darbų patikrinimus, priėmimus, lankytųsi Statybos teritorijoje;

1.4.7. Statybos užbaigimo akto surašymo organizavimas (jei toks privalomas) Teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovo vardu;

1.4.8. Statybvietėje bei gretimai esančių takų ir kelių eismo saugumo, jų tvarkymo, valymo, plovimo užtikrinimas, remiantis viešosiomis nuostatomis ir tokia apimtimi, kokia Rangovo atliekami Statybos darbai ir/ar Susiję darbai turėjo neigiamą poveikį bloginant Statinio ir/ar gretimų teritorijų būklę, buvusią Sutarties pasirašymo metu, taip

pat remiantis Užsakovo Sutarties nuostatomis pagrįstais nurodymais;

1.4.9. visiškai pasirėngimas pateikti ir atlikti visas oficialias leidimams gauti reikiamas procedūras bei kitus reikiamus veiksmus, kiek tai pagal Sutartį ir Teisės aktus priklauso atlikti Rangovui;

1.4.10. Statybos darbams ir Susijusiems darbams atlikti būtinų sandėliavimo aikštelių, darbo vietų bei privažiavimo kelių, esančių Statybvietyje ir šalia jos, paruošimas, jų priežiūra, kelių, kuriais patenkama į Statybvietyje priežiūra, valymas ne rečiau nei nurodo Užsakovas;

1.4.11. Statybvietyje (darbo vietų, sandėliavimo priemonių) žymėjimas ir apstatymas reikiamomis užtvaramis, įskaitant jų apšvietimą tamsiu paros metu ar esant rūkui, taip pat aprūpinimas reikiamu personalu, reikalingomis techninėmis priemonėmis, kiek tai leidžia apsisaugoti nuo rizikos, kylančios iš Sutartyje numatytų Statybos darbų atlikimo;

1.4.12. Grafiko parengimas ir pateikimas Užsakovui tvirtinti iki Statybos darbų pradžios, taip pat Grafiko keitimo ir koregavimo siūlymai;

1.4.13. Statybvietyje ir joje esančio turto (įskaitant Statinį, Medžiagas ir Priemones) apsauga; Statybvietyje nuolatinis tvarkymas;

1.4.14. aprūpinimas reikiamu priežiūros personalu, inžinieriais, darbų vadovais, visais kitais reikiama darbuotojais ir LL; Priemonių, Medžiagų ir darbinio bandinių tiekimas ir gamyba, o taip pat jų pašalinimas;

1.4.15. Valdžios institucijų reikalaujamos informacijos ar dokumentų, kiek tai pagal Sutartį ir Teisės aktus priklauso atlikti Rangovui, sudarymas;

1.4.16. tinkamas pašalinio triukšmo šalinimas, šiukšlių išvežimas bei pašalinimas teršalų ir kitų aplinkosaugai pavojingų medžiagų, kurios gali būti aptiktos vykdant Statybos darbus ir/ar Susijusius darbus arba sąlygotos Statybos darbų ir/ar Susijusių darbų atlikimo, taip pat ir su tuo susijusios dokumentacijos pateikimas atitinkamoms institucijoms/asmenims;

1.4.17. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietyje visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, Priemones, šiukšles, laikinuosius statinius. Užsakovo priimamas (pasirašant galutinį Darbų perdavimo priėmimo aktą) ir Komisijos tikrinamas Statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas Statiniui ir atliktiems Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, asmenines apsaugos priemones, pateikti Statinio statybos darbų dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus;

1.4.18. kitų darbų/veiksmų, priskirtinų Rangovui šia Sutartimi ir/ar Teisės aktais, atlikimas.

1.5. Numatomų atlikti Darbų aprašymas, apimtis pagal pateiktą Techninį projektą, skaičiavimai, kaina nurodyti Sutarties Priede Nr. 2 "Darbų sąmata".

1.6. Techniniame projekte ir Sutarties 1.4 punkte nurodytus darbus/veiksmus Rangovas atlieka Rangovo Medžiagomis, Priemonėmis bei Rangovo sąskaita. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Sutarties 1.4 punkte nurodytų darbų/veiksmų atlikimu, įeina į Sutarties kainą.

1.7. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

2 skyrius Neaprašyti statybos darbai

Į Rangovo atliekamus Statybos darbus taip pat besąlygiškai įeina Sutarties dokumentuose konkrečiai neaprašyti ar nenurodyti statybos darbai, jei tokie darbai yra būtini Konkurso dokumentuose nurodytiems Darbams atlikti pagal Statinio projektinę dokumentaciją. **Visus Statybos darbus, Rangovas atlieka už pasiūlytus įkainius.** Rangovas patvirtina, kad turėjo galimybę nuodugniai įvertinti Konkurso dokumentus, Sutarties dokumentus, juos išsamiai išanalizuoti ir identifikuoti reikiamus darbus, kurie Sutarties dokumentuose nėra aiškiai išskirti ar aptarti, bet yra reikalingi Statybos darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad tokių darbų kaina yra vienareikšmiškai įtraukta į Sutarties kainą net ir tuo atveju, jeigu Rangovo pateiktose „Darbų sąmatose“ nebus išskirti ar atskirai aptarti.

3 skyrius Susiję darbai

Rangovo šia Sutartimi prisiūmti įsipareigojimai apima ir Susijusių darbų, t. y. darbų, reikalingų Statybos darbų tinkamam ir kokybiškam atlikimui, atlikimą (Statybos darbams reikalingų įrankių, priemonių įsigijimą, pagaminimą, pristatymą į Statybvietyje ir kt.). Susijusius darbus Rangovas atlieka už Sutarties kainą.

4 skyrius Dokumentų skirtingumas

4.1. Jei aplinkybės konkrečiai nenumato kitaip, Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip

paaiškinantys vienas kitą ir tuo tikslu esant prieštaravimams tarp informacijos ar sąlygų, nurodytų kuriame nors iš Sutarties dokumentų, nustatomas šitoks dokumentų pirmumas:

4.1.1. Konkurso dokumentai (taip pat ir Darbų kainų žiniaraštis) bei jų paaiškinimai (patikslinimai);

4.1.2. Techninis projektas;

4.1.3. Pasiūlymas (įskaitant ir užpildytą Darbų kainų žiniaraštį);

4.1.4. Sutartis;

4.1.5. Darbo projektas;

4.1.6. Sutarties priedai (kurie dar neišvardinti aukščiau, taip pat ir Grafikas);

4.1.7. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai.

4.2. Jei skaičiavimai pateikiami skaičiais ar raidėmis ir nėra akivaizdžiai neteisingi, jie turi viršenybę prieš pagal mastelį atliktus skaičiavimus, jeigu Užsakovas, gavęs Rangovo atitinkamą rašytinį pranešimą, nenurodys raštu kitaip.

5 skyrius Atsakomybė už pateiktus duomenis ir kitą informaciją

Už duomenų, rezultatų, tyrimų, dokumentų ir juose pateiktos informacijos teisingumą atsako šiuos duomenis ar dokumentus pateikusi Šalis. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą apie bet kokius neatitikimus ar klaidas Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje per protingą laikotarpį nuo tada, kuomet Rangovas pastebėjo ar galėjo pastebėti neatitikimą ar klaidą. Tuo atveju, jeigu Rangovas neinformavo (nepastebėjo) Užsakovo apie tokius neatitikimus ar klaidas, kuriuos, elgdamasis protingai ir apdairiai, turėjo arba galėjo identifikuoti Statybos darbų atlikimo metu, Rangovas prisiima tokių neatitikimų ar klaidų riziką ir privalo ištaisyti situaciją savo sąskaita per protingą ir technologiškai pagrįstą terminą.

6 skyrius Prielaidos

6.1. Pasirašydamas šią Sutartį, Rangovas patvirtina, kad jis yra gerai susipažinęs Konkurso dokumentais bei su Statinio projektine dokumentacija, galimybe Viešojo pirkimo procedūros metu pateikti paklausimus Perkančiajai organizacijai (Užsakovui), Statybvietai bei visomis Statybos darbams svarbiomis kitomis sąlygomis tokia apimtimi, kokia yra nurodyta Užsakovo pateiktuose dokumentuose pridėtuose prie Sutarties ir šios informacijos Rangovui pakanka tinkamam ir kokybiškam Statybos darbų atlikimui. Rangovas taip pat patvirtina, kad jis turi, ir/ar įsigijo visas reikalingas ir galiojančias licencijas, leidimus, atestatus, pritarimus bei įgaliojimus, kurie yra privalomi Rangovui, kaip juridiniam asmeniui, vykdančiam tokio pobūdžio Darbus.

6.2. Šalys susitaria, kad Rangovas perima Statybvietai savo žinion tokios būklės, kokios ji yra Sutarties pasirašymo dieną, Statybvietai būklė nurodoma Statybos teritorijos perdavimo-priėmimo akte, kurį pasirašo abi Šalys.

7 skyrius Pranešimai

7.1. Šalys nedelsdamos, bet ne vėliau kaip 5 (penkias) darbo dienas po to, kai pastebėjo ir/ar gavo papildomus duomenis Statybos laikotarpiu, susijusius su Statybos darbų atlikimu, praneša raštu viena kitai apie (i) duomenų ir/arba Sutarties ir/ar Statybos darbų dokumentuose pateiktų nurodymų neatitikimus, (ii) Sutarties ir/ar Statybos darbų dokumentuose pateiktų duomenų neatitikimą faktinėms sąlygoms, taip pat apie tai, kad (iii) Sutarties ir/ar Statybos darbų dokumentai yra nepilnai paruošti arba buvo sudaryti taip, kad pagal juos vykdyti Statybos darbus būtų pavojinga ar neįmanoma, ir/arba, kad (iv) Statybos laikotarpiu pateikti dokumentai, duomenys ar nurodymai skiriasi nuo tų, kurie numatyti Sutarties darbų dokumentuose ir/arba, kad (v) buvo pakeistos arba papildytos esminės Statybos darbų vykdymo sąlygos ir/arba, kad (vi) atlikus Statybos darbus nebus pasiektas šia Sutartimi sulgytas rezultatas - tinkamas Statinio pastatymas.

7.2. Šalis, neįvykdžiusi įsipareigojimo pranešti apie aukščiau išvardintus faktus, atsako už visus dėl to nukentėjusios Šalies bei trečiųjų asmenų patirtus nuostolius.

8 skyrius Leidimai

8.1. Užsakovas savalaikiai pasirūpina ir pateikia Rangovui Statybą leidžiančius dokumentus. Rangovas esant reikalui teikia reikiamą pagalbą Užsakovui, jam gaunant leidimą Statinio statybai, kiek tai priklauso Rangovui, kaip Statybos darbų rangovui.

8.2. Rangovas yra atsakingas už visų kitų leidimų, licencijų, sutikimų (išskyrus Statinio statybos leidimo, nurodyto Sutarties 8.1 punkte), reikalingų Statybos darbams ir/ar Susijusiems darbams atlikti, gavimą. Tokius leidimus, licencijas ir/ar sutikimus Rangovas gauna savo sąskaita. Rangovas pradeda vykdyti darbus tik įsitikinęs, kad turi visus leidimus, licencijas ir/ar sutikimus, reikalingus Statybos darbams ir/ar Susijusiems darbams atlikti. Už Statybos darbų ar bet kokių kitų veiksmų pagal šią Sutartį atlikimą neturint tam reikalingos, licencijos,

leidimo, sutikimo arba pažeidžiant Teisės aktų reikalavimus, atsako Rangovas, įskaitant tuos atvejus, jei tokios licencijos, leidimo ar sutikimo gavimas yra Užsakovo pareiga. Užsakovas įsipareigoja bendradarbiauti su Rangovu šiam gaunant leidimus, licencijas ir/ar sutikimus, reikalingus Statybos darbų ir/ar Susijusių darbų atlikimui, t. y. išduoda įgaliojimą Rangovui veikti Užsakovo vardu gaunant atitinkamą leidimą, sutikimą ar licenciją, pateikia Rangovui Užsakovo turimus dokumentus, reikalingus atitinkamo leidimo, licencijos ar sutikimo gavimui ir pan.

8.3. Rangovas neturi teisės atlikti Statybos darbus ir/ar bet kokius kitus veiksmus pagal šią Sutartį savo ar Užsakovo vardu, neturėdamas tam reikalingos licencijos, leidimo, sutikimo, įgaliojimo ar kito tokio veiksmo atlikimui reikalingo dokumento, taip pat pažeisdamas Teisės aktų reikalavimus ir prisiima visišką atsakomybę tuo atveju, jei Statybos darbai ir/ar bet kokie kiti veiksmai pagal šią Sutartį buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo tam leidimo, sutikimo, licencijos, atestacijos, įgaliojimo ar kito tam reikalingo dokumento, arba pažeidžiant Teisės aktų reikalavimus.

2 dalis DARBŲ VYKDYMAS

9 skyrius Projektavimas

9.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą (jei toks reikalingas tinkamam Darbų atlikimui), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto Grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

9.2. Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas Darbo projektas arba atitinkamos jo dalys turi būti pateikta patvirtinti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, kuris, ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, gali:

9.2.1 pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba

9.2.2 pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Rangovas gali pradėti vykdyti Statybos darbus, tik tuomet, kai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas patvirtina Darbo projekto brėžinius parašu ir spaudu „Pritariu statyti“ (išskyrus atvejus, kai Darbams tinkamai atlikti Darbo projektas nerengiamas). Statinio statybos techninės priežiūros vadovo patvirtinimas, pritarimas arba susipažinimas (pagal šį punktą ar kitaip) neatleidžia Rangovo nuo prievolių ar atsakomybės.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

9.3 Rangovas privalo vykdyti Techninio projekto bendrosios projekto ekspertizės nurodymus Darbo projekto rengimui, pataisyti Darbo projekto sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo. Darbo projekto ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas.

9.4. Darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir jo aktualias redakcijas.

9.5. Darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Užsakovui (Statytojui) LST 1516 [5.37, kitų reglamentų], standartų nustatyta tvarka. Užsakovui (Statytojui) perduodami 2 (du) Darbo Projekto egzemplioriai popieriniame formate ir kompiuterinė laikmena su įrašyta Darbo projekto kopija. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Darbo projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, formatai – 1 (viena) kopija-*.pdf ir 1 (viena) kopija-CAD *.dwg.

9.6. Rangovas pareiškia, kad perduodant Darbo projektą, 9.5 punkte nustatyta tvarka, Rangovas (Darbo projekto rengėjas) perduoda ir autoriaus turtines teises į jį. Rangovas pareiškia, kad Darbo projekto autoriais yra jo pasamdyti architektai bei kiti Užsakovo pasamdyti architektai (toliau bendrai vadinami Autoriais). Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Darbo projektą ir atskiras jo dalis, Statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami vykdamas šioje Sutartyje numatytus Darbus, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo ir/ar Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Projektuotojui, nei Autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir/ar remontuoti Statinį, keisti Statinio interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek Autoriai kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir/ar sukurtais kūrinių bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Darbo projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius bei

nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose). Rangovui tenka visa atsakomybė, jeigu rengiant Darbo projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektualinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Rangovas privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

10 skyrius Statybos darbų vykdymas

10.1. Statybos darbai vykdomi, vadovaujantis Sutarties ir Statybos darbų dokumentais bei iki Statybos laikotarpio pabaigos pateiktais Statybos dokumentus papildančiais ar paaiškinančiais dokumentais bei Užsakovo nurodymais. Tuo atveju, jei kuriuo nors aspektu nėra numatyti Statybos darbų kokybės reikalavimai, jiems galioja Lietuvos statybininkų asociacijos (toliau - LSA) patvirtintos statybos taisyklės (jei Rangovas yra LSA narys) ir/arba Rangovo įmonės paruoštos ir patvirtintos statybos taisyklės ir/arba kitiems tos pačios rūšies (ar analogiškiems, ar įprastai tokios rūšies darbams keliami reikalavimai) Statybos darbams taikomi kokybės reikalavimai.

10.2. Rangovas ir Užsakovas profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai atlieka savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šalys įsipareigoja bendradarbiauti šios Sutarties vykdymo metu.

10.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

11 skyrius Pakeitimai ir papildymai

11.1. Darbų pakeitimai, būtinai Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalys nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

11.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 11.1 punkte forminami tokia tvarka:

11.2.1. jei dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo (parengus Darbo projektą, darbų sąmatas paaiškėja, kad realiai nurodyti darbų kiekiai yra mažesni, tam tikrai darbai nereikalingi ir pan.), būtina atsisakyti atskiro darbo, ar būtina mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, dėl kurių būtina atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas ar Užsakovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą (suderintą su Techniniu priežiūrėtoju ir projekto vykdymo priežiūros vadovu), kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Darbų sąmatoje nurodytus įkainius ir pagal tai koreguojama darbų kaina. **Nevykdytinų darbų gali būti ne daugiau kaip 20 proc. bendros Sutarties kainos.**

11.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Iranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, dėl kurių būtina atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Darbų sąmatą (suderintą su Techniniu priežiūrėtoju ir projekto vykdymo priežiūros vadovu) bei vienu iš Sutarties 39.3. p. nurodytu būdu, bei siūlymą dėl keistinu Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina. **Nevykdomų darbų ir keičiamų kitais darbais gali būti ne daugiau kaip 20 proc. bendros Sutarties kainos.**

11.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti visiškai nauji Užsakovo nurodyti Rangovui Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (sąmatomis, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Rangovas pateikia papildomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų Darbų kainas. Papildomi darbai perkami pagal konkurso sąlygose ir skelbime apie pirkimą numatytą sąlygą – galimybę VPĮ nustatyta tvarka (VPĮ 92 str. 7 d. 2 p.) vykdyti papildomų Rangos sutartyje nenumatytų darbų pirkimą apie jį neskelbiant, perkant iš esamo teikėjo naujus darbus. Šių darbų vertė negali viršyti 10 proc. Rangovo pasiūlymo vertės.

Papildomi taip pat yra darbai, kurie, tampa reikalingi dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, kurie neįrašyti į sudarytą pirkimo sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti sutarties vykdymo. Tokiu atveju, papildomi darbai perkami pagal VPĮ nustatyta tvarka (VPĮ 92 str. 7 d. 1 p.). Tokia pirkimo sutartis gali būti sudaroma tik su tuo tiekėju, su kuriuo buvo sudaryta pradinė pirkimo sutartis, o jos ir visų kitų papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina neturi viršyti 30 procentų pradinės pirkimo sutarties kainos.

11.3. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi. Papildomais darbais nelaikomi darbai, kuriuos, rengiant pasiūlymą pagal konkurso

ir jų priedų sąlygas Rangovas turėjo ir galėjo numatyti.

11.4. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Techninio projekto pakeitimą.

11.5. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes.

11.6. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, kai atsisako įsipareigojimus vykdyti, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus arba nurodyti naujus tokia tvarka:

11.6.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo arba naujo subrangovo įtraukimo priežastis;

11.6.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas patikrina ar Subrangovas atitinka Konkurso dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus ir raštu pritaria dėl subrangovo pakeitimo arba naujo Subrangovo įtraukimo.

12 skyrius Raštu pateikiami nurodymai

12.1 Nurodymai dėl Sutarties 11 skyriuje numatytų pakeitimų ar papildymų (įskaitant Papildomus darbus) pateikiami raštu prieš šių darbų pradžią. Minėtus raštiškus pranešimus privalo raštu patvirtinti (pasirašyti) Šalies atstovas, paskirtas pagal Sutarties 14.1. punktą. Šalys susitaria, kad vykstančių susirinkimų protokoluose, Statybos darbų žurnale užfiksuoti nurodymai gali būti laikomi raštu pateiktais nurodymais, pagal kuriuos inicijuojamas Rangos sutarties pakeitimas (papildymas). Pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai susitarimą pasirašo abi Sutarties šalys. Abiejų šalių raštu nepatvirtinti Užsakovo nurodymai nebus laikomi tinkamais ir nesukels pareigos Užsakovui tokius darbus priimti ir/ar už juos apmokėti bei, Užsakovo reikalavimu, Rangovas netinkamai įvykdęs nurodytus pakeitimus, turės savo sąskaita darbus pataisyti į reikiamą padėtį.

12.2 Jei Sutarties 11 skyriuje minimi Papildomi darbai buvo atlikti neįvykdžius pirkimo nustatyta tvarka, jie nesuteikia teisės reikalausti papildomo, į Sutarties kainą neįtraukto, apmokėjimo. Rangovas neturi teisės pradėti vykdyti jokių Papildomų darbų iki tol, kol Šalys nėra suderinusios tokių Papildomų darbų kainos (sudariusios atskiros Papildomų darbų atlikimo sutarties).

12.3 Apie savo pagedavimą, kad būtų atlikti papildymai ar pakeitimai (įskaitant Papildomus darbus), Užsakovas raštu praneša Rangovui kaip galima greičiau.

12.4 Jei dėl Rangovo naudojamo Statybos darbų vykdymo metodo padidėja darbų apimtis ar Rangovo išlaidos, tai nėra traktuojama kaip pakeitimai ar papildymai (Papildomi darbai) ir už tai papildomai nemokama.

12.5 Pakeitimais ar papildymais (Papildomais darbais) nėra laikomi ir Valdžios institucijų reikalaujami atlikti tam tikri pakeitimai Rangovo joms pateiktuose tikrinti dokumentuose ar Statybos darbuose. Tokius pakeitimus Rangovas atlieka savo sąskaita.

12.6 Šalis pateikia duomenis, tyrimų rezultatus bei pagal Sutarties dokumentus privalomus pateikti dokumentus kitai Šaliai, laikydamasi tam tikslui sudaryto grafiko. Jei toks grafikas nėra sudarytas arba sudarytas nepilnai, Šalis deramu laiku informuoja kitą Šalį apie jai reikalingų duomenų ar dokumentų pateikimo terminą. Visais kitais atvejais, duomenys ir dokumentai pateikiami tokiais protingais terminais, kurie leistų vykdyti ir užbaigti Statybos darbus Sutarties dokumentuose numatytu laiku.

12.7 Jei pateiktus dokumentus Šalis peržiūri ir išnagrinėja per realiai tam reikalingą protingą laiką, jei Šalys nesusitars kitaip.

13 skyrius Medžiagos ir kt.

13.1 Visas Statybos darbams ir Susijusiems darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti reikalingas Priemonės ir Medžiagas už Sutarties kainą tiekia (pristato) Rangovas. Rangovas įsipareigoja Statybos darbams naudoti tik naujas, kokybiškas Medžiagas, atitinkančias Techninio projekto, Teisės aktų bei ES standartų reikalavimus. Medžiagų bei Priemonių, reikalingų Statybos darbams atlikti, užsakymą Rangovas privalo derinti su Užsakovu. Rangovas, prieš užsakydamas Medžiagas ir/ar Priemones, reikalingas Statybos darbams atlikti, pateikia užsakomų Medžiagų ir Priemonių sąrašą Užsakovui, nurodydamas Medžiagų ir Priemonių rūšį, tipą, kainą bei tiekėją. Užsakovas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, išanalizuoja Rangovo pateiktą Medžiagų ir Priemonių sąrašą ir turi teisę nurodyti Rangovui užsakyti kitos rūšies ar tipo ar gamintojo Medžiagas ir/ar Priemones, nenukrypdamas nuo Statinio projektinės dokumentacijos bei Pasiūlyme nurodytų. Toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui, nebent Šalys susitartų kitaip.

13.2 Į Rangovo išimtinės pareigas įeina Priemonių ir Medžiagų, reikalingų Statybos darbams ir Susijusiems

darbams atlikti, nuolatiniis ir laikinai pristatymas į Statybvieta, importas bei galimas reeksportas, o taip pat su tuo susijusių miltinės formaliųjų atlikimas. Visa tai Rangovas atlieka savo lėšomis ir rizika. Bet kuriuo atveju, remiantis Teisės aktais, Rangovas prieš Užsakovą yra Medžiagų tiekėjas (pardavėjas).

13.3 Bet kokius ir visus darbus, Priemones bei Medžiagas, kurių reikia Statybos darbų ir Susijusių darbų atlikimui, tiek nurodytų, tiek konkrečiai nenurodytų Sutarties dokumentuose, Rangovas pagrįstais terminais užsako ir perka savo lėšomis.

13.4 Rangovas per protingą terminą išveža iš Statybos teritorijos jo pristatytas, tačiau Sutarties reikalavimų neatitinkančias ar nereikalingas Medžiagas ir Priemones. To nepadarius, Medžiagas ir Priemones gali išvežti Užsakovas Rangovo sąskaita.

13.5 Rangovas įsipareigoja savo lėšomis atlikti pasiruošimo darbus, kokių reikia Sutartyje numatytiems Statybos darbams ir Susijusiems darbams atlikti. Šalis įsipareigoja konstruktyviai bendradarbiauti atliekant Statybos darbus ir vadovautis Grafiku. Šalis aiškiai susitaria, kad tarpinės ar tam tikrų Statybos darbų etapų atlikimo datos bus pagrindas Užsakovui organizuoti kitus su Statinio statyba susijusius darbus ir veiksmus, o Rangovas privalo būti pasirėngęs tomis datomis perduoti atitinkamus darbus (jų etapus), išskyrus atvejus, kai darbu Rangovas negali perduoti dėl Užsakovo kaltės.

13.6 Užsakovas kitus rangovus darbų atlikimui Statybvietaje (pvz. informacinių technologijų įrangos montavimui darbų rangovą), gali samdyti tik suderinęs su Rangovu. Užsakovui pasamdžius kitus rangovus darbų atlikimui, Rangovas:

13.6.1 įsipareigoja netrukdyti rangovams atlikti Užsakovo su atitinkamu rangovu suligtus darbus Statybos teritorijoje ir sudaryti sąlygas rangovams bei jų samdomiems asmenims patekti į Statybos teritoriją;

13.6.2 įsipareigoja, jei reikalinga, suderinti su rangovais darbų atlikimo laiką bei eiliškumą;

13.6.3 lieka atsakingas už Statybvietaje bei joje esančių objektų apsaugą bei kitų šia sutartimi Rangovo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

3 dalis DARBŲ ORGANIZAVIMAS

14 skyrius Atstovai

14.1 Kiekviena Šalis skiria savo atstovą - Rangovo atstovą ir Užsakovo atstovą - Darbams prižiūrėti bei kitiems su Darbų vykdymu susijusiems klausimams spręsti.

14.2 Apie atstovų paskyrimą Šalis privalo informuoti kitą Šalį per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, nurodant vardą, pavardę, kontaktinį adresą, faksą ir telefonus, įskaitant mobiliojo ryšio.

14.3 Kiekviena Šalis turi teisę pakeisti savo atstovą be kitos Šalies sutikimo. Šalis, kuri ruošiasi pakeisti savo atstovą, kuo skubiau privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai ir kartu pateikti naujai skiriamam atstovui duomenis.

14.4 Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdo Užsakovo nurodytas *Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas*, o Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas *Statinio statybos techninės priežiūros vadovas*.

15 skyrius Vadovavimas Darbams

15.1 Rangovas pasirūpina, kad kvalifikuotai, protingai ir sąžiningai būtų vadovaujama Darbų vykdymui ir yra atsakingas už Darbų tinkamą ir kokybišką atlikimą ir Statinio pastatymą. Be to, Rangovas iki Statybos darbų pradžios parengia ir pateikia Užsakovui tvirtinti Statinio statybos darbų vykdymo projektą.

Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

16 skyrius Darbų tikrinimas

16.1 Užsakovas gali savo nuožiūra tikrinti Darbų vykdymą bei Grafiko laikymąsi, tačiau tokio patikrinimo vykdymas nemažina Rangovo pagal šią Sutartį prisiimtą atsakomybę. Patikrinimas turi būti vykdomas taip, kad netrukdytų Rangovui vykdyti Darbus.

16.2 Rangovo bei Subrangovų ruošiami pagal Sutartį dokumentai yra įtraukti į Sutarties kainą ir Sutarties bei Teisės aktų nustatyta tvarka derinami su Užsakovu. Rangovas užtikrina, kad Darbo projektas ir išpildomoji dokumentacija bus tinkamai, profesionaliai parengta ir nenukryps nuo projektinėje dokumentacijoje leistinų normų, išskyrus atvejus suderintus raštu su Užsakovu.

16.3 Rangovas savo lėšomis organizuoja patikrinimus atliktų Statybos darbų apimčiai bei kokybei nustatyti. Užsakovas savo nuožiūra ir lėšomis taip pat turi teisę rengti tokius patikrinimus, tačiau tuo atveju, jei gauti rezultatai rodo neatitikimą nustatytiems reikalavimams, visų su tuo susijusių patikrinimų išlaidas apmoka Rangovas.

16.4 Kitokių nei Sutarties dokumentuose numatytų Rangovo pasiūlytų Medžiagų ar prekių kokybės patikrinimus

Rangovas atlieka savo lėšomis.

16.5 Užsakovas iki realios Darbų pradžios paskiria Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kurie privalo atitikti Teisės aktų jiems taikomus reikalavimus. Užsakovo paskirtas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi teisę imtis visų Statinio projekto ir Statybos darbų tikrinimui reikalingų priemonių.

16.6 Rangovas užtikrina, kad Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ar bet koks kitas Užsakovo raštu įgaliotas asmuo turės teisę patikrinti Statinio Darbo projektą, Statybos teritorijoje ar už jos ribų vykdomus Statybos darbus ar jų dalį. Rangovas taip pat privalo aukščiau šiame punkte paminėtus asmenis aprūpinti tokiomis Statybos darbų ar jų dalies tikrinimui reikalingomis priemonėmis, kuriomis Rangovas disponuoja Statybos teritorijoje, ten, kur vykdomi Statybos darbai arba laikomos su jais susijusios Medžiagos ir ar Priemonės.

16.7 Statinio Darbo projekto, Medžiagų, Priemonių, Statybos darbų ar jų dalies patikrinimas atliekamas iš karto po to, kai apie jį buvo raštu pranešta, ir vykdomas taip, kad netrukdytų suplanuotam Statybos darbų vykdymui.

16.8 Paslėpti darbai gali būti užbaigiami (t. y. jie gali būti uždengti) tik juos patikrinus Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie numatomą uždengimą. Jeigu Rangovas šio Sutarties punkto nustatyta tvarka nepraneša Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie uždengimą arba nesudaro galimybės Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patikrinti uždengiamus darbus, Rangovas, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, savo sąskaita atidengia uždengtus darbus, o Statinio statybos techninės priežiūros vadovui atlikus tokių darbų patikrinimą - Rangovas savo sąskaita juos vėl uždengia. Toks uždengtų darbų atidengimas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, nesuteikia teisės Rangovui nukrypti nuo patvirtinto Grafiko.

16.9 Jeigu Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastebi, kad bet kuri Statybos darbų dalis ar Medžiagos, naudojamos minėtų Statybos darbų atlikimui, yra prastesnės kokybės arba neatitinka Statybos darbams ar Medžiagoms taikomų reikalavimų, nurodytų Konkurso dokumentus ar Sutarties dokumentuose, jis gali, pateikdamas Rangovui pranešimą raštu, reikalauti Rangovo, kad jis savo sąskaita, nedelsiant pašalintų netinkamas Medžiagas arba ištaisytų Statybos darbų trūkumus per protingą laiko tarpą. Rangovas prisiima visas su tuo susijusias išlaidas, nuostolius ir žalą.

16.10 Jeigu Statinio projekto vykdymo priežiūros ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nuomone Rangovo atstovas arba Subrangovo atstovas, vykdydamas Darbus, Statybos darbus, sistemingai neatliko savo pareigų ar yra nekompetentingas tokiems darbams atlikti, ar atliko juos aplaidžiai, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali, pateikdamas Rangovui pagrįstą pranešimą raštu, pareikalauti atleisti tokį asmenį nuo darbų vykdymo ir nedelsiant jį pakeisti kitu asmeniu.

16.11 Jei Rangovas nesutinka su patikrinimo metu išaiškintais nukrypimais, jis nedelsiant apie tai raštu informuoja Užsakovą, pateikdamas jam savo argumentus.

16.12 Iškilus bet kokiems ginčams dėl Darbo projekto, Statybos darbų, Medžiagų, Priemonių ar Statinio kokybės, atitikimo Sutarties dokumentų ir/ar Teisės aktų reikalavimams, tokius ginčus sprendžia nepriklausomas Šalių bendru sutarimu paskirtas ekspertas, kurio išvada Šalims yra privaloma. Išlaidas, susijusias su šiame Sutarties punkte nurodyto eksperto paskyrimu bei eksperto išvados pateikimu apmoka ta Šalis, kurios nenaudai priimtas sprendimas. Šalis turi teisę tik pagrįstai ir motyvuotai nepritarti kitos Šalies siūlomai nepriklausomo eksperto kandidatūrai.

17 skyrius Ataskaitos apie vykdomų Darbų eigą

17.1 Vykdomų Statybos darbų eigoje Rangovas, pasitaręs su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu, kiekvieno kalendorinio mėnesio pradžioje (per tris pirmąsias kalendorines dienas) paruošia ir pateikia Užsakovui atliktų Darbų ir Statybos darbų per praėjusį mėnesį ataskaitą, kurią sudaro informacija apie per praėjusį mėnesį atliktus darbus, jų atlikimo atitikimą Grafikui, bet kokias Rangovo pretenzijas Užsakovui, kitas iškilusias problemas darbų progresui, einamąsias organizacines užduotis, kurias per artimiausias 2 (dvi) savaites turi atlikti Užsakovas. Rangovas privalo tinkamai užpildyti bei vesti Statybos darbų žurnalą Teisės aktų nustatyta tvarka.

17.2 Rangovas suteikia visokeriopą pagalbą bei galimybę Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui susipažinti su visais Statybos darbų atlikimo dokumentais, įskaitant Statybos darbų žurnalą, paslėptų darbų aktus, kurie įgalintų tinkamai patikrinti Statybos darbų atitikimą Statinio projektui bei kitai projektoinei dokumentacijai.

17.3 Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo nuolatos ir reguliariai pildyti paslėptų darbų aktus, Statybos darbų žurnalą, skirtą Statybos darbų eigos ir visų su tuo susijusių įvykių fiksavimui, bei įforminti Teisės aktų nurodytą Statybos darbų atlikimo dokumentaciją ir perduoti ją Užsakovui. Jei šią dokumentaciją Rangovas praranda, jis turi savo lėšomis ją atkurti, atlikti pakartotinius konstrukcijų tyrimus bei paslėptų darbų atidengimą jei tai yra reikalinga prarastos dokumentacijos atkūrimui.

17.4 Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

18 skyrius Teisės aktai

18.1. Šalys atsako už tai, kad būtų laikomasi jų šia Sutartimi priimtų įsipareigojimus reguliuojančių visų Teisės aktų, įskaitant visus normatyvinius statybos dokumentus (statybos techninius reglamentus, statybos taisykles, standartus, rekomendacijas, metodinius nurodymus), nustatančius projektavimo, statybos, statybos užbaigimą bei kitas su Statybos darbų atlikimu susijusias taisykles, bendruosius principus ir charakteristikas. Visais atvejais Rangovas atsako už tai, kad, esant reikalui, visi normatyviniai statybos dokumentai, susiję su Statinio Darbo projekto rengimu ir Statybos darbais, kuriuos pagal Sutarties dokumentus privalo atlikti Rangovas, per Užsakovo nurodytus pritingus terminus būtų pateikti visiems to pagrįstai prašantiems asmenims ir Valdžios institucijoms.

19 skyrius Darbuotojai (Sutartys su darbuotojais ir Subrangovais)

19.1. Šalys yra laikomos darbdaviais asmenų, kuriems jos moka darbo užmokestį. Šalys privalo laikytis darbo santykius reguliuojančių Teisės aktų reikalavimų.

19.2. Rangovas turi teisę samdyti Pasiūlyme nurodytus Subrangovus šia Sutartimi priimtiems Rangovo įsipareigojimams įvykdyti. Rangovas turi teisę pasamdyti Subrangovus, nenurodytus Pasiūlyme, tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo pritarimą ir tik esant nenumatytoms nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik nepagrindiniams darbams, Konkurso dokumentuose nurodytus pagrindinius darbus turi atlikti Rangovas.

19.3. Rangovas garantuoja, pareiškia ir sutinka, kad visi su Rangovu tiesiogiai susiję asmenys, atliekantys Darbus, Statybos darbus ar vykdantys kitus Rangovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimus, įskaitant Rangovo darbuotojus, konsultantus, atstovus ir Subrangovus, yra tinkamai raštu sudarę sutartis dėl minėtų darbų/veiksmų atlikimo. Rangovas atlygina ir apsaugo Užsakovą nuo bet kokių veiksmų, ieškinių, reikalavimų, nuostolių, žalos, įsipareigojimų, mokesčių ir išlaidų *(įskaitant išlaidas, susijusias su teisine pagalba Užsakovui)*, kylančių ar patirtų dėl tokios garantijos pažeidimo. Taip pat, Užsakovui pareikštos pretenzijos ar ieškinio, susijusių su šia garantija, atveju, Užsakovas per pritingą laiką tarpą informuoja Rangovą ir Rangovas, privalo dalyvauti civiliniame procese kaip tretysis asmuo Užsakovo pusėje ir savo lėšomis organizuoti pareikštos pretenzijos ar pateikto ieškinio gynybą ta apimtimi, kiek tai bus susiję su Rangovo, kaip trečiojo asmens, teisėmis ir pareigomis ir/ar dalyvauti derybose dėl tokių pretenzijų suregulavimu.

19.4. Užsakovas jokiais atvejais neatsako už prievoles, reikalavimus ir išlaidas, kurios gali kilti dėl Rangovo ar Subrangovo įdarbintų ar pasamdytų asmenų traumos ar mirties, įvykusios darbo ar kitu su vykdomais darbais susijusiu metu, jeigu tai įvyko ne dėl Užsakovo kaltės.

20 skyrius Atsakomybė už darbų koordinavimą

20.1. Jei kiti Sutarties dokumentai nenumato kitaip, Rangovas atsako už Darbų koordinavimą, atsižvelgiant į tai, kad Rangovas vadovauja projektavimo ir statybos darbams, siekiant, kad Darbai būtų vykdomi ir užbaigti pagal Grafiką. Šalys susitaria, kad, prieš Užsakovui sudarant atitinkamas sutartis su kitais rangovais (jei tokios sutartys sudaromos šios Sutarties nustatytais sąlygomis ir tvarka), Šalys, esant reikalui, atskirai susitars dėl tokių kitų rangovų atliekamų darbų terminų ir kitų sąlygų. Tiek Rangovas, tiek Užsakovas įsipareigoja dėti visas nuo jų priklausančias geriausias pastangas, kad Šalių interesai dėl Sutarties tinkamo įvykdymo ir kitų rangovų atliekamų darbų, jų terminų ir kitų sąlygų būtų abipusiai suderinti.

21 skyrius Statybvietėje vykstantys susirinkimai

21.1. Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi teisę nemokamai naudotis Statybvietėje tiek, kiek tai yra reikalinga Statybos darbų vykdymui. Rangovas neturi teisės be Užsakovo rašytinio sutikimo apgyvendinti savo darbuotojų, atstovų ar kitų Statybos darbus ar susijusius darbus atliekančių asmenų Statybvietėje ar suteikti jiems teisės naudotis Statybos teritorijoje esančiomis patalpomis kitaip negu to gali reikėti Statybos darbų atlikimui.

21.2. Šalių atstovai privalo dalyvauti Statybvietėje vykstančiuose susirinkimuose. Tokie susirinkimai šaukiami reikalui esant ir nagrinėja abiem Šalims svarbius klausimus. Tokiuose susirinkimuose taip pat dalyvauja Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Statybos darbų techninės priežiūros vadovas. Jei nenumatyta kitaip, tokius

susirinkimus veda bei protokoluoja Rangovas. Rangovas ir Užsakovas juos perskaito ir pasirašo įtraukdamas savo pastabas ir/ar papildymus ir/ar pakeitimus, jeigu tokių turi. Susirinkimų protokoluose įrašomos visos Užsakovo ir Rangovo pastabos, siūlymai. Visi nurodyti protokolai sudaromi lietuvių kalba ir pasirašomi šalių atstovų. Tai, ka Šalys įtraukia į susirinkimo Statybos teritorijoje protokolą yra laikoma raštu pateikta informacija arba pranešimu.

22 skyrius Skaičiavimai

22.1 Šalys, kiek tai yra reikalinga, nustato ir tvirtina atliktų Statybos darbų apimtį. Visus šiam tikslui reikalingus skaičiavimus abi Šalys atlieka kartu. Jei kiti Sutarties dokumentai nenumato kitaip, tokie skaičiavimai atliekami vadovaujantis nustatyta tvarka. Šalims apmokant savo išlaidas atskirai. Jei kuri nors Šalis pareiškia norą patikrinti kitos Šalies sudarytą Statybos darbų ataskaitą, ji tai atlieka savo lėšomis, jei atlikus skaičiavimus paaiškėja, kad ataskaita yra teisinga. Priešingu atveju - už skaičiavimų patikrinimą moka ataskaitą sudariusioji Šalis.

22.2 Skaičiavimai, kurių negalima atlikti po Statybos darbų užbaigimo, atliekami prieš tų darbų pradžią arba jų eigoje. Jei gavusi kitos Šalies pranešimą, Šalis nedalyvauja atliekant skaičiavimus, ji privalo vadovautis kitos Šalies atliktais skaičiavimais, išskyrus tada, kai tokie skaičiavimai yra akivaizdžiai neteisingi.

4 dalis DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

23 skyrius Darbų grafikas

23.1. Rangos sutartis sudaroma 3 metams (skaičiuojant nuo jos įsigaliojimo dienos). Rangos sutartis, esant ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (tokių kaip finansavimo trūkumas, gamtinės sąlygos ir kt.) gali būti pratęsta tiek, kiek reikia visų numatytų darbų atlikimui, bet ne daugiau kaip 2 kartus po 1 metus. Per Rangos sutarties galiojimo laikotarpį, esant nepakankamai lėšų, gali būti užsakyti ir atlikti ne visi rangos sutartyje nustatyti darbai.

23.2. Darbai vykdomi pagal Grafiką, kuris pridedamas kaip Sutarties Priedas Nr. 3. Užsakovui teikiant Užsakytojus teikiamas ir patikslintas Grafikas, tikslinant jį pagal realią situaciją, Užsakovo turimas lėšas ir galimybes. Patikslintas Grafikas tvirtinamas abiejų šalių parašais (vizomis).

24 skyrius Darbų perdavimas-priėmimas

24.2. Rangovas perduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui, ne dažniau kaip kiekvieną kalendorinį mėnesį.

24.3. Ne vėliau kaip kiekvieno kalendorinio mėnesio 28-ą kalendorinę dieną Šalys susitinka ir atlieka kalendoriniu mėnesiu atliktų Statybos darbų patikrinimą/apžiūrą, kurios metu Užsakovas preliminarai patikrina atliktų Statybos darbų kokybę, apimtį ir kitokį atitikimą Sutarties dokumentų sąlygoms. Tokio patikrinimo metu turi teisę dalyvauti Užsakovo pakviesti atitinkamų sričių specialistai/ekspertai, gali būti atliekami bandymai, kontroliniai matavimai ar kiti veiksmai, kurie, Užsakovo nuomone yra reikalingi, siekiant patikrinti Statybos darbus.

24.4. Užsakovui nenustačius Statybos darbų trūkumų, Šalys pasirašo kalendoriniu mėnesiu atliktų Statybos darbų aktą. Jei Užsakovas nustato Statybos darbų trūkumus, defektus ar kitus neatitikimus Sutarties dokumentų reikalavimams, tokie trūkumai defektai ir neatitikimai nurodomi Statybos darbų akte ir Rangovas privalo juos pašalinti savo sąskaita per protinę Užsakovo nurodytą terminą. Nustačius šiame punkte nurodytus trūkumus, defektus ar neatitikimus, laikoma, kad Rangovas neperdavė Užsakovui, o Užsakovas nepriėmė iš Rangovo atitinkamu kalendoriniu mėnesiu atliktų Statybos darbų, išskyrus jei Užsakovas raštu nurodo kitaip. Rangovui pašalinus visus atitinkamu kalendoriniu mėnesiu atliktų Statybos darbų defektus, trūkumus ir neatitikimus, atliekamas pakartotinis tokių darbų perdavimas-priėmimas, kuriam taikomos šio skyriaus nuostatos.

24.5. Užsakovas turi teisę, bet ne pareigą pasirašyti atitinkamu kalendoriniu mėnesiu atliktų Statybos darbų aktą tinkamai ir kokybiškai atliktų Darbų, Statybos darbų atžvilgiu ir priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, Statybos darbus, nepaisant nustatytų kitų Darbų, Statybos darbų, atliktų atitinkamų kalendoriniu mėnesiu, trūkumų, defektu ar neatitikimų Sutarties reikalavimams. Šiuo atveju nepriimti Darbai, Statybos darbai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant atskirą Statybos darbų aktą.

24.6. Atitinkamu kalendoriniu mėnesiu atliktų Statybos darbų aktas pasirašomas išimtinai tik apmokėjimo tikslais ir tokio akto pasirašymas nelaikomas galutiniu kokybės patikrinimu ar atitinkamų Statybos darbų perdavimu Užsakovui. Statinio atsitiktinio žuvimo rizika pereina Užsakovui tik gavus Statybos užbaigimo aktą ir Šalims pasirašius Statinio perdavimo- priėmimo aktą.

25 skyrius Darbų užbaigimas ir Statybos užbaigimo aktas

25.2. Rangovas visiškai užbaigia Darbus ir paruošia Statinį Užsakovo bei Valdžios institucijų patikrinimui ir Statybos užbaigimo akto surašymui ne vėliau kaip iki Sutarties galiojimo pabaigos Rangovas Užsakovo vardu organizuoja Statybos užbaigimo akto surašymą ir pasirašymą. Rangovas įsipareigoja raštu informuoti Užsakovą

apie Statybos užbaigimo akto įforminimo proceso eigą, o Užsakovas - dalyvauti pasirašant Galutinį Darbų perdavimo ir Statybos užbaigimo aktą (jei toks surašomas) ir Rangovo prašymu, atlikti visus nuo Užsakovo priklausančius veiksmus, reikalingus Statybos užbaigimo akto pasirašymui. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei Statybos užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas. Rangovas privalo pašalinti defektus, išvardintus Statybos darbų priėmimo-perdavimo, Statybos užbaigimo bei Statinio priėmimo perdavimo aktuose ir užbaigti nebaigtus Darbus.

25.3. Tik pasirašius galutinį Darbų perdavimo – priėmimo aktą (Statybos užbaigimo aktą) ir Rangovui savo sąskaita ištaisius Statinio Statybos užbaigimo akte nurodytus trūkumus (jei tokių esama), taip pat Užsakovo Rangovui nurodytus Darbų ir Statybos darbų trūkumus, defektus ar neatitikimus Sutarties reikalavimams (jei tokių esama), Statinsys yra perduodamas Užsakovui Šalis pasirašant Statinio perdavimo-priėmimo aktą.

25.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus ir Statybos darbus ir organizuoti Statybos užbaigimo akto pasirašymą anksčiau nei numatyta Grafike ar Sutarties dokumentuose. Šiuo atveju Užsakovas pagal Sutarties sąlygas privalo priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus, Statybos darbus ir/ar Statinį.

25.5. Išlaidas, susijusias su bet kokių papildomu patikrinimu, kurį Valdžios institucijos turi atlikti dėl to, kad viena iš Šalių nesilaikė Sutarties dokumentuose pateiktų nurodymų ar Teisės aktuose numatytų reikalavimų, apmoka kaltąją Šalį, nesilaikiusį nustatytų reikalavimų.

26 skyrius Darbų trukdymai ir terminų pratęsimas

26.2. Rangovas, tinkamai pareiškęs pretenzijas šios Sutarties 40.1 punkto nustatyta tvarka, įgyja teisę į Statybos laikotarpio ir/ar tarpinių Statybos darbų etapų atlikimo terminų pratęsimą, jeigu jis negali užbaigti Statybos darbų dėl bet kurios iš šių žemiau išvardintų svarbių priežasčių:

26.1. dėl Užsakovo aplaidumo ar neveikimo; dėl Užsakovo padarytų Techninio projekto ar Darbo projekto pakeitimų ne dėl Rangovo kaltės, kurie objektyviai sukuria būtinybę Statybos darbų atlikimo termino, numatyto Sutartyje, pratęsimą;

26.2. dėl Užsakovo Statybos darbams pasamdytų kitų rangovų aplaidumo ar neveikimo, kurie objektyviai sukuria būtinybę Statybos darbų atlikimo termino, numatyto Sutartyje, pratęsimą;

26.3. dėl karo, pasiruošimo gynybai, epidemijos, streiko, blokados ar lokauto, išskyrus streiką ar blokadą, kurių priežastis yra Rangovo ar jo Subrangovų įsipareigojimų darbuotojams nevykdymas ir kurie objektyviai sąlygoja Statybos darbų atlikimo termino, numatyto Sutartyje, pratęsimą;

26.4. dėl vyriaujančių nenormalių oro sąlygų ar vandens lygio, darančio neigiamą poveikį Statybos darbų eigai; dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurių jis negalėjo tikėtis ar numatyti ir kurių neigiamo poveikio jis negalėjo pašalinti, kurie objektyviai sąlygoja Statybos darbų atlikimo termino, numatyto Sutartyje, pratęsimą;

26.5. Užsakovas nevykdo ir/ar netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytų įsipareigojimų ir todėl Rangovas negali vykdyti Statybos darbų iš dalies arba pilnai, ir tai turi įtakos Rangovo Statybos darbų atlikimo terminams;

26.6. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Statybos darbų atlikimo terminams, tačiau Statybos laikotarpio ir/ar tarpinių Statybos darbų atlikimo terminai pratęsimi tik tuo atveju, jeigu prieš vykdydamas tokius nurodymus Rangovas raštu įspėjo Užsakovą apie nurodymų laikymosi pasekmes Statybos darbų terminams;

26.7. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirti Užsakovui, Užsakovo personalui arba Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Statybos darbus.

26.8. Kalendorinis Darbų atlikimo Grafikas Šalių susitarimu statybos eigoje yra tikslinamas atsižvelgiant į šiame skyriuje numatytų priežasčių Darbų atlikimo terminų pratęsimui atsiradimą.

26.9. Jei, vykdant Darbus ir/ar keičiant Techninį projektą ar Darbo projektą, atsiranda aplinkybių, trukdančių toliau vykdyti (tęsti) Darbus, numatytus Sutartyje, tai, neatsižvelgiant į kitas Sutarties nuostatas, šiuo atveju Užsakovas turi besąlygišką teisę bet kuriuo metu, tačiau pranešęs apie tai Rangovui raštu prieš 3 (tris) darbo dienas, sustabdyti Darbų vykdymą iki to termino, kol išnys kuri nors ar visos aplinkybės, trukdančios teisėtai toliau vykdyti (tęsti) Darbus ir/ar keisti Statinio projektinę dokumentaciją. Minėtu atveju Šalys geranoriškai susitaria, kad Sutarties dokumentuose nurodyti Darbų atlikimo terminai (Grafikas) yra pratęsimi tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdyti Darbai.

26.10. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Statybos darbų terminų pratęsimas bus vykdomas vadovaujantis kritinės grandinės principu, t. y. galutiniai terminai esant Sutarties 26 dalyje nurodytoms aplinkybėms pratęsimi tik tuo atveju ir tik tiek, kiek bet koks darbas įtakoja tolesnių darbų atlikimo atidėjimą bei galutinio termino atidėjimą.

27. skyrius Pranešimai raštu

27.1. Bet kuri Šalis nedelsdama raštu informuoja kitą Šalį apie aplinkybes, kurios jos manymu gali trukdyti vykdyti Grafiką ar sukelti pagrindą atidėti Statybos darbų vykdymą.

27.2. Jei Šalis apie tai nepraneša kitai Šaliai šioje Sutartyje nustatyta tvarka, nepranešusios Šalies pasiteisinimo priežastis gali būti tik ta, kad kita Šalis žinojo arba turėjo žinoti apie šias aplinkybes, ir kad jos nedaro įtakos Statybos darbų vykdymui pagal Grafiką bei Statybos darbų kokybei.

27.3. Gavus pranešimą, Šalys, dėdamos visas įmanomas pastangas, stengsis susitarti dėl tokių aplinkybių sąlygojamo Statybos laikotarpio pratęsimo ar sutrumpinimo. Šiuo atveju bus atsižvelgiama į tai, kokiomis, t.y. ar prastesnėmis ar palankesnėmis, sąlygomis teks atlikti likusius Statybos darbus.

28. skyrius Garantinis laikotarpis

28.1. Garantinis laikotarpis yra 5 (penki) metai, paslėptų Statinio darbų - 10 (dešimt) metų, tyčia paslėptų darbų defektų - 20 (dvidešimt) metų, Medžiagoms, Statinyje sumontuotai įrangai ir kitiems elementams taikomas gamintojo/tiekėjo teikiamas garantinis laikotarpis, išskyrus Šalių atskirai suderintus atvejus, tačiau bet kuriuo atveju garantinis terminas negali būti trumpesnis nei 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Statinio perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Sutarties nutraukimo dėl Rangovo kaltės atvejus. Jei Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atitinkamų Statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos.

28.2. Garantinis laikotarpis sustabdomas tiek laiko, kiek Užsakovas negalėjo tinkamai ir / ar visa apimtimi, išnaudodamas visas galimybes, naudotis Statiniu ar jo dalimi dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Garantinis laikotarpis atnaujinamas atitinkamiems darbams po to kai Rangovas ištaiso atsiradusius defektus Statinyje.

28.3. Rangovas taip pat garantuoja Užsakovui, kad pagal šią Sutartį visos Statybos darbams naudotos Medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus, nurodymus, visus Statybos darbų kokybei keliamus reikalavimus pagal šią Sutartį, taip pat yra tinkamos numatytiems tikslams bei yra geroje eksploatacinėje būklėje, sudarytos iš naujų ir gerų medžiagų be jokių trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant trūkumais medžiagose bei kokybėje.

28.4. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

28.5. Rangovas savo lėšomis remontuoja ir/arba per paprastai įmanomą trumpiausią laiką pakeičia tinkama tą Statybos darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai nustatoma Užsakovo kaip neatitinkanti Sutarties dokumentų ir šiame Sutarties 28 skyriuje išdėstytų garantijų. Rangovas Garantiniu laikotarpiu savo lėšomis remontuoja arba pakeičia tinkama trūkumų turinčią Statybos darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokį žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas, kitoms Statybos darbų dalims ar Užsakovui ar trečiosioms šalims, ar jų turtui, su sąlyga, kad Statybos darbų naudotojai laikosi nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo ar jo pasitelktų Subrangovų, o ne dėl netinkamos eksploatacijos.

28.6. Jeigu Rangovas nepašalina Statybos darbų trūkumų per protingą laiko tarpą po Užsakovo rašytinio pranešimo apie tai gavimo, kaip numatyta Sutartyje, Užsakovas gali pats, Rangovo rizika ir sąskaita, pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų Užsakovo teisių, susijusių su trūkumais. Rangovo atžvilgiu. Šiuo atveju Rangovas už tokį darbą ir jo sukeltas pasekmes neatsako tačiau privalo atlyginti Užsakovui dėl šiame punkte minėtų aplinkybių patirtas išlaidas ir kitus Sutarties 29.1 punkte paminėtus nuostolius.

28.7. Taisydamas Statybos darbų defektus ar keisdamas Medžiagas su trūkumais Rangovas privalo visuomet identifikuoti ir pašalinti pirmąjį defekto priežastį, kad tokie defektai nepasikartotų.

5 dalis ATSAKOMYBĖ

29. skyrius Nuostolių atlyginimas

29.1. Kiekviena iš Sutarties Šalių atsako už kitos Šalies nuostolius, kuriuos pastaroji Šalis patyrė dėl kitos Sutarties Šalies kaltės. Aiškumo dėlei Šalys konstatuoja, kad Rangovas atsako už Užsakovo nuostolius, t. y. Užsakovo patirtas išlaidas (pagrįstas dokumentais ir tuo metu egzistuojančiomis atitinkamų Statybos darbų atlikimo rinkos kainomis) tretiesiems asmenims, kuriuos Užsakovas patyrė: (i) dėl Sutarties 28.6 punkte paminėtų trūkumų pašalinimo ir ar (ii) dėl to, jog dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, po to Užsakovas pirkė Sutartyje numatytus, tačiau Rangovo neatliktus Statybos darbus iš trečiųjų asmenų brangiau, nei Sutartyje numatyta tokių

Statybos darbų kaina. Pastaruoju atveju Rangovas privalo atlyginti Užsakovui skirtumą tarp Sutartyje numatytos atitinkamų Statybos darbų kainos ir tokių darbų kainos ir/ar (iii) kitus Užsakovo patirtus nuostolius.

30. skyrius Nuostolių atlyginimas užsėmusių Darbų atveju

30.1. Rangovui užsėmus Darbus ilgesniam terminui nei Statybos laikotarpis (taip pat taikoma ir Statybos darbų etapų atlikimo terminams pagal Grafiką) ir/arba jo pratęsimais nustatytus terminus pagal Sutarties nuostatas, išskyrus Nenugalimos jėgos aplinkybes, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną baudą lygią 0,05 (penkios šimtosios procento) Sutarties kainos, kuri Rangovo supratimu ir sutikimu yra laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais, patirtais dėl tokio esminio Sutarties pažeidimo. Rangovas taip pat privalo atlyginti visus kitus su tokiu Statybos darbų užsėsimu susijusius Užsakovo nuostolius, paminėtus Sutarties 29.1 punkte ir pagrįstus juos patvirtinančiais dokumentais, jei bauda nepadengs realių Užsakovo nuostolių. Užsakovas savo nuožiūra šiuo aptariamu atveju turės vienašališką ir neginčijamą teisę atskaityti, t. y. nemokėti Rangovui, atitinkamos Sutarties kainos dalies sumos, lygios nustatytai baudai ir nuostoliams paminėtiems Sutarties 29.1 punkte ir pagrįstiems juos patvirtinančiais dokumentais bei kitiems Užsakovo įrodytiems nuostoliams.

31. skyrius Trūkumai vykdyti Darbus ir su tuo susijusių išlaidų atlyginimas

Sutarties 26 skyriaus nurodytais trūkumų vykdyti Darbus atvejais, Rangovas įgyja teisę į Rangovo papildomai patirtas su Darbais susijusias tiesiogines išlaidas.

32. skyrius Šalių atsakomybė iki Statinio perdavimo Užsakovui

32.1. Iki Statinio perdavimo Užsakovui Statinio perdavimo-priėmimo aktu, Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo Statybos darbams, Statinio arba jo dalies, Medžiagų ir Priemonių atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki Statinio perdavimo Užsakovui Statinio priėmimo-perdavimo aktu. Taip pat iki Statinio perdavimo Užsakovui Statinio priėmimo-perdavimo aktu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri dėl jo kaltės ar neatsargumo, aplaidumo padaroma asmenims, Statiniui ir/ar kitam Užsakovo ir/ar trečiosios šalies turtui.

32.2. Rangovas deda visas protingas pastangas apsaugoti Užsakovą nuo reikalavimų ir suvaržymų, kuriuos Užsakovui gali pareikšti Subrangovai, Medžiagų ir Priemonių tiekėjai, dalyvaujantys atliekant Darbus ir Statybos darbus. Rangovas garantuoja Užsakovui, kad jis pagal sudarytų sutarčių sąlygas tinkamai ir laiku atsiskaitys su Subrangovais, Medžiagų ir Priemonių tiekėjais ir kitais asmenimis, dalyvaujančiais atliekant Darbus ir Statybos darbus.

32.3. Rangovas atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) jo žinioje esančias Priemones ir/ar Medžiagas.

33. skyrius Šalių atsakomybė Garantiniu laikotarpiu

33.1. Rangovas atsako už Garantinio laikotarpio metu išaiškėjusius atliktų darbų trūkumus Teisės aktuose ir Sutartyje numatytais pagrindais ir tvarka ir įsipareigoja nustatytus trūkumus nedelsiant pašalinti.

34. skyrius Rangovo atsakomybė už žalą

34.1. Kadangi Rangovas atsako už Darbų ir Statybos darbų trūkumus, jis taip pat atsako už jais sukeltą žalą. Rangovas prisiima atsakomybę už žalą, kurią Statybos darbams ar Statiniui iki Statinio perdavimo Užsakovui Statinio priėmimo-perdavimo aktu padaro dėl tokių trūkumų kilęs gaisras.

35. skyrius Užsakovo įsipareigojimas pranešti apie trūkumus

35.1. Užsakovas nedelsdamas informuoja Rangovą raštu apie bet kokius po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos arba eksploatavimo pradžios rastus atliktų Statybos darbų trūkumus arba jais sukeltą žalą. Minėtas įsipareigojimas galioja ir atliekamų Statybos darbų pakeitimų ar papildymų atžvilgiu.

36. skyrius Abipusė šalių atsakomybė

Bet kuri Šalis atsako už savo aplaidumu arba neveikimu kitos Šalies vykdomai veiklai padarytą žalą. Kiekviena Šalis atsako kitai Šaliai už savo darbuotojų, kitų rangovų, tiekėjų bei kitų jos pasamdytų asmenų, vykdančių Statybos darbus, sukeltus nuostolius, paminėtus Sutarties 29.1 punkte. Rangovas pilnai atsako už Subrangovus, jų atliekamų darbų kokybę, terminus ir bet kokią kitą įsipareigojimų vykdymą nepriklausomai nuo to, ar Užsakovas Subrangovo kandidatūrai pritarė ar rekomendavo.

37. skyrius Nuostolių atlyginimas trečiosioms šalims

Rangovas privalo atlyginti trečiosioms šalims Statybos darbais padarytus nuostolius (žalą). Apie savo ketinimą imtis kokių nors svarbių veiksmų trečiosios šalies turto atžvilgiu Rangovas nedelsdamas praneša raštu Užsakovui.

38. skyrius Draudimas

38.1. Rangovas per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo ir ne vėliau kaip prieš prasidedant Statybos darbams įsipareigoja draudimo bendrovėje ir priimtinomis, su Užsakovu suderintomis, sąlygomis apdrausti savo ir subrangovų civilinę atsakomybę privalomuoju rangovo civilinės atsakomybės draudimu – ne mažesne kaip 300 000 eurų (trys šimtai tūkstančių eurų) draudimo suma žalos turtui, sveikatai, gyvybei atvejams bei 100 000 Eur (šimtas tūkstančių eurų) draudimo suma neturtinės žalos padarymo atvejams. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas. Draudimo sutartyje turi būti nustatyta, kad, išmokėjęs draudimo įmoką, draudiko prievolė lieka galioti visai draudimo sumai, neišskaičiuojant išmokėtų draudimo įmokų. Šis draudimas turi galioti visu laikotarpiu, kuriuo Rangovas atliks Darbus iki Statinio priėmimo akto pasirašymo.

38.2. Įvykdęs šį reikalavimą, Rangovas ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo pateikti Užsakovui draudimo sutarčių patvirtintas kopijas. Užsakovui nustatčius, jog Rangovas uždelsė vykdyti ir netinkamai įvykdė numatytus įsipareigojimus, jog Rangovo sudarytos draudimo sutartys (sutartis) neatitinka šioje sutartyje numatytų reikalavimų, arba, jog draudimo sutarčių galiojimo laikas yra pasibaigęs, Rangovas sutinka ir suteikia Užsakovui teisę bei visus reikiamus įgaliojimus sudaryti pagal Sutartį reikalingas draudimo sutartis ir vienašališkai išskaityti pagal jas sumokėtas bei mokėtinas draudimo įmokas.

Rangovas įsipareigoja kompensuoti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl jo veikimo ar neveikimo, kurių nepadengia draudimo bendrovė.

6 DALIS SUTARTIES KAINA IR KITI MOKĖJIMAI

39. skyrius Sutarties kaina

39.1. Šiai sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

Sutarties įkainiai apima visas ir bet kokias Rangovo išlaidas, susijusias su Darbo projekto rengimu, Statybos darbų, Susijusių darbų atlikimu, Medžiagų bei Priemonių, reikalingų Darbams, Statybos darbams ir Susijusiems darbams atlikti įsigijimu, pristatymu į Statybvielę, parengimu ir pritaikymu Statybos darbams ir Susijusiems darbams atlikti, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamu ir kokybišku įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant mokesčiais, rinkliavomis ir kitomis išlaidomis, kurias patiria Rangovas vykdydamas įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

39.2. Konkrečių Darbų, Statybos darbų ir Susijusių darbų kaina, taip pat šiems darbams atlikti reikalingų Medžiagų ir Priemonių kaina (konkrečiai sumata) yra pateikiama Sutarties Priede Nr. 2.

39.3. Sutarties įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

39.3.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties įkainiai atitinkamai didinami arba mažinami. Sutarties įkainių perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S'_x = A + \frac{(S_x - A)}{(1 + T_x)} \times (1 + T'_x)$$

S'_x - Perskaičiuotas Sutarties įkainis (su PVM)

S_x - Sutarties įkainis (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų įkainiai (su PVM) iki perskaičiavimo

T_x - senas PVM tarifas (procentais)

T'_x - naujas PVM tarifas (procentais)

39.3.2. Susitarimas padidinti/sumažinti Darbų įkainius įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais. Perskaičiuojami tų Darbų įkainiai, kurie pagal sutartį atliekami po įkainių perskaičiavimo.

39.3.3. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų kaina nustatoma Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainodaros nustatymo metodikos 29.2 punkte nustatyta tvarka, tačiau galutiniai papildomų darbų įkainiai yra tie, kuriuos Rangovas nurodo teikdamas pasiūlymą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka dėl papildomų darbų.

39.4. Sutarties įkainiai pagal Sutarties nuostatas mokami dalimis pagal Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras, kai Užsakovas atliktus Statybos darbus ar tokių darbų dalį (etapą) ir pasirašo atliktų Darbų, Statybos darbų aktus ir patvirtina juose nurodytas sumas. Užsakovas sumoka Rangovui su sąlyga, kad Rangovas atliks Darbus, Statybos darbus tinkamai bei kokybiškai. Rangovas turi teisę išrašyti sąskaitą Užsakovui už Darbų, Statybos darbų atlikimą tik Šalims be išlygų pasirašius atitinkamą Darbų ir Statybos darbų perdavimo - priėmimo aktą.

39.5. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais

ir sutartu būdu bei atsižvelgiant į galimus jos pakoregavimus, numatytus šioje Sutartyje. Rangovas savo sąskaita atlygins visas su šios Sutarties įgyvendinimu patirtas išlaidas bei sąnaudas, įskaitant bet kokiais perviršytas bei nenumatytas išlaidas, kurios atsirado dėl Rangovo veiksmų (neveikimo), o taip pat išlaidas, susijusias su nepilnavertėto darbo atitaisymu ar perdarymu iš naujo arba siekiant nenusižengti aukščiau Sutartyje numatytoms garantijoms.

39.6. Šalis susitaria ir patvirtina, kad supranta, jog Užsakovas iki rangos sutarties galiojimo pabaigos neprivalo nupirkti visų Darbų, ir užsako tik tiek, kiek turi tam lėšų (gauna finansavimą).

40. skyrius *Pretenzijos*

40.1. Tuo atveju, jei Statybos darbų pakeitimai ar papildymai neatitinka Statybos darbų vykdymo sąlygų, Rangovas, patiškęs tokiems neatitikimams, per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu informavo Užsakovą ir per kitas 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, einančių po raštiško pranešimo Užsakovui išsiuntimo dienos, pateikė Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus. Rangovas neturi teisės remtis tokiomis aplinkybėmis, apie kurias pranešė pavėluotai (taip pat kai pavėluotai pateikė Sutarties kainos padidėjimą pagrindžiančius dokumentus).

40.2. Atliekamų pakeitimų bei papildymų vertė apskaičiuojama remiantis Sutarties dokumentais.

41. skyrius *Mokėjimai Rangovui*

41.1. Užsakovo sumokama Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus ir perduotus darbus, laikantis Sutarties sąlygų pagal Rangovo pateiktas tinkamai surašytas PVM sąskaitas-faktūras.

42. skyrius *Sutarties įvykdymo užtikrinimas (Garantija (Laidavimas))*

42.1. Per penkis darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo, Rangovas pateikia Užsakovui besąlyginę ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo (Statybos darbų atlikimo) užtikrinimą („Atlikimo garantija“). Sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti pateikiama banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas. Užtikrinimo suma - 300.000,00 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų). Sutarties galiojimo užtikrinimas turi galioti **ne trumpiau kaip 1 (vieną) metus** nuo sutarties sudarymo ir turi būti tęsiamas (pateikiamas naujas) **visą sutarties galiojimo laikotarpį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą sutarties galiojimo laikotarpį.** Atlikimo garantija, užtikrina visų Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą. Rangovui nepateikus nustatytu laiku Atlikimo garantijos, Sutartis laikoma netekusi galios.

43. skyrius *Sąskaitos-faktūros*

43.1. Jei Šalių raštu nesusitarta kitaip, PVM sąskaitos-faktūros išrašomos tik tinkamai ir kokybiškai atlikus atitinkamus Statybos darbus (Grafiškai nurodytą darbų dalį, etapą), kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos-faktūros pagal Rangovo atliktų ir Užsakovo priimtų Statybos darbų aktus.

43.2. Mokejimai pagal PVM sąskaitas-faktūras atliekami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų priėmimo dienos ir sąskaitos faktūros išrašymo dienos. Pagrindas apmokėjimui – atliktų darbų už kalendorinį mėnesį aktas, pasirašytas asmens, atliekančio objekto techninę priežiūrą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (forma F31) ir Rangovo išrašyta PVM sąskaita – faktūra. Šalis nesutaria dėl kokios nors PVM sąskaitos-faktūros dalies, sumos, dėl kurios nekyla ginčų tarp Šalių, sumokama nustatytu terminu.

43.3. Užsakovas turi teisę, kol nebus priimtas galutinis sprendimas, vienašališkai išskaičiuoti ir nemokėti iš PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos atitinkamą sumą, skirtą Sutartyje nurodytiems savo nuostoliams padengti, iš Sutarties kylančioms pretenzijoms patenkinti bei darbų apžiūros metu išaiškintiems trūkumams ištaisyti.

44. skyrius *Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus*

Rangovas turi teisę, Užsakovui vėluojant sumokėti Sutartyje nustatytais terminais Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Statybos darbus, skaičiuoti Užsakovui 0,05 (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7 dalis SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR SUSTABDYMAS

45. skyrius *Užsakovo teisė nutraukti Sutartį*

Užsakovas turi teisę, įspėjęs raštu Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, nesumokėti nustatytos sumos už nekokybiškai atliktus Statybos darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visas Užsakovo dėl to patirtas nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prievolių pažeidimo šiais atvejais:

45.1.1. kai Statybos darbų vykdymas yra uždelšiamas taip, kad tampa akivaizdu, kad jie nebus baigti per Statybos

darbams atlikti skirtą laikotarpį dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Statybos laikotarpį pratęsti; arba

45.1.2. kai užbaigtų Statybos darbų dalis neatitinka Sutarties sąlygų ir tokie neatitikimai neištaisomi per suderintą su Užsakovu terminą po rašytinio pranešimo apie juos gavimo dienos arba kai dėl Rangovo nevykdomų įsipareigojimų Statybos darbai negali būti atliekami pagal Sutartimi nustatytus reikalavimus; arba

45.1.3. kai Rangovui bankrutavus ar tapus nemokiu, jis nebegali vykdyti savo įsipareigojimų ir pateikti Užsakovui reikiamų garantijų dėl visų savo priimtų įsipareigojimų įvykdymo; arba

45.1.4. kai Rangovas, negavęs tam Užsakovo raštiško išankstinio sutikimo, visai ar iš dalies perleidžia Sutarties sąlygų (teisių ir pareigų) vykdymą trečiajai šaliai; arba

45.1.5. kai Sutartyje pateiktos Rangovo garantijos, užtikrinimai yra melagingi, netikslūs, neteisingi ir/arba Rangovas nevykdo kitų Sutarties įsipareigojimų ir/ar Rangovas netenka, neturi, neatnaušina, nepratęsia reikalingų Statybos darbams atlikti licencijų, atestatų, leidimų, kuriuos privalo gauti arba turėti Rangovas; arba

45.1.6. kai paaiškėja, kad nėra ir nebus jokios galimybės gauti finansavimo dėl Sutartyje numatytų, bet dar neatliktų darbų.

45.2. Sutartis gali būti nutraukta, kai dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių Statybos darbų vykdymas ar Užsakovo finansavimas nutraukiamas tokiu laikotarpiu, po kurio iš esmės panaikinamos Sutarties vykdymo sąlygos.

46 skyrius Rangovo teisė nutraukti ir sustabdyti Sutartį:

Rangovas turi teisę, įspėjęs raštu Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nutraukti Sutartį:

46.1. kai Užsakovas daugiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti pagal Sutarties sąlygas su Rangovu (išskyrus ginčijamas sumas pagal Sutarties 43.2 punktą) ar nevykdo kitų savo įsipareigojimų bei neištaiso padėties per suderintą su Rangovu terminą po pranešimo apie tai gavimo dienos ir kai toks įsipareigojimų nevykdymas turi reikšmę Rangovo įsipareigojimų vykdymui;

46.2. kai Užsakovui bankrutavus ar tapus nemokiu, jis nebegali vykdyti savo įsipareigojimų ir, Rangovui pareikalavus, negali pateikti reikiamų garantijų dėl visų savo priimtų įsipareigojimų įvykdymo. Rangovas, pateikęs tokį pareikalavimą, turi teisę laikinai nutraukti Statybos darbus;

46.3. jei per kiekvienus praėjusius sutarties vykdymo metus Užsakovas užsako darbų už mažiau kaip 30 proc. Rangovo pastatymo vertės.

Rangovas turi teisę sustabdyti darbų vykdymą, jei dėl nuo Rangovo nepriklausiančių aplinkybių rangovas negali tęsti darbų vykdymo. Darbų vykdymo sustabdymo trukmė pratęsiama konkrečių darbų atlikimo terminas.

47 skyrius Darbų vertės nustatymas

47.1. Nutraukus Sutartį dėl Užsakovo kaltės, Rangovui apmokama jo tinkamai ir kokybiškai atliktų Darbų vertė. Darbų vertė nustatoma bet kurios Šalies pareikalavimu bei remiantis Sutarties kaina, kuri atspindi visų Statybos darbų vertę.

47.2. Statybinių medžiagų bei gaminių vertė nustatoma pagal jų Sutarties priede Nr. 2 „Darbų sąmata“ pateiktą kainą. Užsakovui apmokėjus Rangovui už atliktus darbus, jis perima Rangovo teisę disponuoti Medžiagomis, gaminiams.

47.3. Šiame skyriuje numatytas Darbų įvertinimas atliekamas iš karto po Sutarties nutraukimo ir tokiu būdu, kuris netrukdytų tolesniam minėtų darbų vykdymui.

48 skyrius Su Sutarties nutraukimu susijusių nuostolių atlyginimas

48.1. Nutraukus Sutartį 45 skyriaus 1-5 punktuose nurodytais pagrindais, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo dėl to patirtus ir/ar su juo susijusius nuostolius (išlaidas), paminėtus Sutarties 29.1 punkte, baudas. Po Sutarties nutraukimo Užsakovas turi teisę vykdyti likusius Statybos darbus pats arba pavesti juos atlikti kitam rangovui.

48.2. Nutraukus Sutartį 46 skyriaus 1-2 punktuose nurodytais pagrindais, Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už jo tinkamai, kokybiškai atliktus Statybos darbus ir Rangovo patirtus nuostolius, paminėtus Sutarties 29.1 punkte.

48.3. Nutraukus Sutartį 46.1. ir 46.2 punktuose nurodytais pagrindais, Užsakovas Rangovui sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus. Užsakovas neatlygina jokių Rangovo nuostolių dėl tokiu pagrindu Sutarties nutraukimo Rangovo patirtų netiesioginių (negautos pajamos) nuostolių.

49 skyrius Sutarties sąlygų vykdymo perleidimas

49.1. Nutraukus Sutartį 45 skyriuje nurodytais pagrindais, Rangovas teikia pagalbą Užsakovui ar naujai paskirtam rangovui perimant Medžiagų ir Priemonių tiekimo bei subrangos sutarčių vykdymą.

49.2. Nutraukus Sutartį, atsiskaitymai tarp Šalių vyksta iš karto po to, kai buvo atliktas Statybos darbų užbaigimo kainos nustatymas bei su nutraukimu susijusių nuostolių įvertinimas.

8 dalis KITOS NUOSTATOS

50 skyrius *Konfidenciali informacija*

50.1. Rangovas įsipareigoja, šios Sutarties galiojimo metu ir jai pasibaigus, saugoti ir neatskleisti trečiosioms šalims jokios informacijos, gautos iš Užsakovo, kuri Užsakovo nurodymu laikoma Konfidencialia informacija. Bet kokia informacija apie paslaugas, technologijas ir veiklą, pateikta Užsakovo ar gauta Rangovo raštu ar žodžiu, kurios Užsakovas neatskleidžia visuotiniam naudojimui yra laikoma "Konfidencialia informacija". Rangovas įsipareigoja išlaikyti visos Konfidencialios informacijos bei šios Sutarties ir jos nuostatų konfidencialumą Sutarties galiojimo metu bei pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

51 skyrius *Sutarties galiojimas ir nutraukimas*

51.1. Sutartis įsigalioja Šalis ją pasirašius ir Rangovui pateikus Atlikimo garantiją ir galioja iki tol, kol įvykdomi visi joje nurodyti Šalių įsipareigojimai, bet ne ilgiau nei iki **60 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos**. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybės. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų tarp Šalių nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

51.2. Sutartis interpretuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. Jei dėl šios Sutarties kilusio ginčo Šalis nepavyksta išspręsti draugiškai (tarpusavio konsultacijų būdu), jis pavedamas spręsti teismui pagal Užsakovo buvimą, išskyrus išimtinio teismo kompetencijos atvejus. Jokie tarp Šalių iškilę ginčai, prieštaravimai ar pretenzijos, taip pat numatomas teismo proceso faktas neatleidžia Šalių nuo jų pagal šią Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.

51.3. Jei bet kuris kompetentingos jurisdikcijos teismas pripažins kurią nors šios Sutarties nuostatą negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos šios Sutarties nuostatos išliks visiškai galiojančios. Bet kuri šios Sutarties nuostata, kuri yra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama tik iš dalies ar tam tikru laipsniu, išliks galiojanti ta apimtimi, kiek ji nėra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama. Tokiu atveju Šalis sutaria, kad minėta nuostata Šalių raštišku susitarimu turi būti nedelsiant pakeista į naują nuostatą, atitinkančią įstatymus, kuri pagal prasmę ir turinį būtų artimiausia negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

51.4. Šalis turi teisę perduoti visas ar dalį šioje Sutartyje numatytų teisių ir pareigų bet kokiai kitai trečiajai šaliai tik esant išankstiniam rašytiniam kitos Šalies sutikimui. Tokiu atveju ši Sutartis bus įpareigojanti ir taikoma teisėtiems Šalių teisių ir/ar pareigų perėmėjams.

51.5. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius raštiškus/žodinius Šalių susitarimus, tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje minimu Šalių bendradarbiavimu atliekant Statybos darbus. Šia Sutartimi numatytos Šalių teisės ir pareigos gali būti ištiesai ar iš dalies plečiamos, siaurinamos ar keičiamos tik raštišku abiejų Šalių pasirašytu dokumentu.

51.6. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybei, šios Sutarties Šalis, privalo raštu informuoti apie tai kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtos aplinkybės atsiradimo. Nenugalimos jėgos aplinkybė reiškia bet kokius įvykius, kurių Šalis, privalanti įvykdyti bet kokią konkrečią prievolę, pagrįstai negali kontroliuoti, numatyti ar išvengti, ir kurie iš esmės apsunkina ar daro visiškai ar iš dalies neįmanomu tokios Šalies prievolių vykdymą, (įskaitant, bet neapsiribojant, paskelbtus ar nepaskelbtus streikus, lokautus, karus, maištus, civilinius streikus ar neramumus, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes). Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės paveikta Sutarties Šalis dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybės nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Šalies įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos atsiradimo momento, o tuo atveju, jeigu apie ją nėra laiku pranešta - nuo pranešimo momento.

51.7. Sutartis sudaryta pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Ši Sutartis ir Sutartyje naudojamos sąvokos bei terminai suprantami ir interpretuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Statybos įstatymu ir kitų teisės aktų nuostatomis, jei Šalis nesusitarė ar nesusitars kitaip, išskyrus imperatyvias Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas.

52 skyrius *Šalių adresai*

52.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus įteikiant Užsakovo ir/ar Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai (pranešimai pagal šią Sutartį laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie nurodytais adresais įteikiami asmeniškai pasirašytinai (Šalių darbuotojų, valdymo organų narių ar kitų teisėtų Šalių atstovų parašai ant pranešimo

patvirtina, kad pranešimas yra tinkamai įteiktas)) ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišakai/pranešimai yra laikomi gautais, esant normaliai įvykių eigai.

53 skyrius Šalių bendradarbiavimas

53.1. Šalys, vykdydamos Sutartį ir jai pasibaigus, įsipareigoja elgtis sąžiningai, protingai ir teisingai, tačiau atsižvelgdamos į tai, kad kiekviena iš Šalių turi teisę teisėtomis priemonėmis ginti savo interesus.

53.2. Taip pat Šalys įsipareigoja neatlikti jokių veiksmų ir/ar neprašyti atlikti jokių veiksmų, kurie darytų negalima arba užkirstų Šalių geranorišką tarpusavio bendradarbiavimą ir bendrų tikslų siekimą, kas numatyta šioje Sutartyje. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

53.3. Šalys, be to, konstatuoja, kad:

53.3.1. su visomis Sutarties sąlygomis kiekviena iš Šalių aiškiai sutinka ir kad Šalių santykiuose Sutarties sąlygos Šalių geranoriškai ir laisvu susitarimu nebus traktuojamos kaip netikėtos (siurprizinės),

53.3.2. Šalys dės maksimalias pastangas Sutartčiai įvykdyti, t.y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo (subjektas),

53.3.3. Sutarties sudarymo metu, jos sąlygos nepagrįstai nesuteikė nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo ir jos visiškai atitinka Šalių interesus bei laisvai išreikštą jų valią; taip pat Sutarties Šalys nepriklauso viena nuo kitos, jos neturi ekonominių sunkumų ar neatidėliotinių poreikių, jos nėra ekonomiškai silpnos ar neinformuotos, nepatyrusios ir Sutarties sudarymo metu jos neveikia neapdairiai ir turi reikiamą derybų patirtį.

53.4. Šalys taip pat aiškiai supranta ir sutinka, kad Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymas priklauso nuo kiekvienos iš Šalių pateikimo kitai Šaliai bet kokių ir visų reikalingų dokumentų, įrodančių kiekvienos Šalies teiginius, nurodytus šioje Sutartyje bei padedančius joms įvykdyti įsipareigojimus, priimtus pagal Sutartį. Vienai iš Šalių pagrįstai prašant, kita Šalis nedelsdama pateikia prašančiai Šaliai visų dokumentų, nutarimų ar protokolų, susijusių su šios Sutarties vykdymu, nuorašus, patvirtintus Šalies antspaudu bei vadovo parašu. Be to, Šalys pareiškia ir garantuoja, kad visi dokumentai, kuriuos viena iš Šalių pateikė kitai Šaliai ir kurie susiję su Šalies tapatybės nustatymu, Šalies ar Darbu, projektų juridiniu statusu yra autentiški, teisingi ir užbaigti, ir kad jie visumoje ar kuri nors jų dalis nebuvo papildyti ir pataisyti, pakeisti, anuliuoti ar panaikinti.

53.5. Šalys privalo dėti visas pastangas, siekiant suderinti bei harmonizuoti bet kokią su šia Sutartimi susijusį viešą pareiškimą ar panašų paskelbimą, atsižvelgiant į kitas Sutarties nuostatas dėl konfidencialumo.

54 skyrius Šalių užtikrinimai

54.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

54.1.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu;

54.1.2. Šalys yra įmonės, tinkamai įregistruotos ir teisėtai veikiančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurios turi visas ir teises aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

54.1.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus, ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalių valdymo organų, Šalių valdymo organų sprendimai atitinka tikrovę, yra teisėtai priimti tam teisės ir įgalinimus turinčių Šalių valdymo organų, kurie buvo sušaukti ir sprendimus priėmė, nepažeisdami teisės aktų ir Šalių įstatų, kurie yra galiojantys, nustatytos tvarkos;

54.1.4. visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir/ar pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga; kiekvienos iš Šalies šioje Sutartyje priimti įsipareigojimai yra visiškai teisėti ir neprieštaraujantys Lietuvos Respublikos teisės aktams, visus juos teisėtai galima įvykdyti teismine tvarka.

54.2. Rangovas ir jo atstovas, pasirašantis šią Sutartį, kartu ir kiekvienas atskirai pareiškia, patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareiktų užtikrinimų:

54.2.1. Rangovas turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis;

54.2.2. Rangovo paskirtas Statybos vadovas ir kiti darbuotojai atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus ir turės galiojančius bei teisėtus visus Teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis.

54.3. Užsakovas ir jo atstovas, pasirašantis šią Sutartį, kartu ir kiekvienas atskirai pareiškia, patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareiktų užtikrinimų:

1. Užsakovas turi galiojančius dokumentus Teisės aktų nustatytą tvarka dėl Statybos darbų atlikimo Žemės sklype.
 54.4 Ši Sutartis sudaryta remiantis Konkurso dokumentais ir Pasiūlymu.
 54.5 Patvirtindamos aukščiau išdėstytą, Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

55 skyrius Sutarties priedai

PRIEDAS Nr. 1 TIEKĖJO (RANGOVO) PASIŪLYMAS

PRIEDAS Nr. 2 "DARBŲ SĄMATA"

PRIEDAS Nr. 3 "DARBŲ GRAFIKAS"

PRIEDAS Nr. 4 "DRAUDIMO POLISO KOPIJA"

56 skyrius Šalių rekvizitai

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Raseinių rajono savivaldybės administracija
 Įmonės kodas 288740810
 V. Kudirkos g. 5, LT-60150, Raseiniai
 Tel. (8 428) 79 600, faks. (8 428) 51 604
savivaldybe@raseimai.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Darius Uliekas

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
 Pavaduojantis administracijos direktorių

Parašas

Data

A.V.

RANGOVAS

UAB „Irdaiva“

Įmonės kodas 300122690

Savanorių pr. 176 F, LT-03154, Vilnius

Tel. (8 5) 238 88 94, faks. (8 5) 238 89 68

info@irdaiva.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Vitas Lopinys

Pareigos generalinis direktorius

Parašas

Data

A.V.

2017-08-24

[illegible]

Sutartinių įsipareigojimų laidavimo draudimas Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr.1551/9000178

Galioja tik su draudimo liudijimu: 1551/9000178

Data: 2017.08.31

Naudos gavėjas: Raseinių rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 288740810

Adresas: V. Kudirkos g. 5, Raseiniai

UAB "IRDAIVA", įmonės kodas: 300122690, adresas Savanorių pr. 176F, Vilnius (toliau – Draudėjas), 2017 m. rugpjūčio 24 d. sudarė su Naudos gavėju sutartį Nr. SR-585, kuria įsipareigojo atlikti Raseinių rajono kultūros centro pastato Vytauto Didžiojo g. 10, Raseiniai rekonstravimo darbus (toliau – sutartis).

Naudos gavėjas pagal sutartį reikalauja Draudėjo pateikti sutartyje nurodytos sumos dydžio draudimo bendrovės atlikimo laidavimo draudimo raštą, kaip užtikrinimą dėl sutartyje numatytų Draudėjo įsipareigojimų įvykdymo.

Atsižvelgdamas į aukščiau nurodytą Naudos gavėjo reikalavimą, ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, įmonės kodas: 304080146, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius (toliau – Draudikas) pažymi, kad šiuo pagrindu išduoda Naudos gavėjui šį atlikimo laidavimo draudimo raštą.

Draudikas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja, Naudos gavėjui tinkamai vykdant sutartyje numatytus įsipareigojimus, gavęs Naudos gavėjo raštišką pagrįstą reikalavimą išmokėti nurodytą sumą, atitinkančią Naudos gavėjo patirtų tiesioginių nuostolių sumą dėl sutartyje numatytų Draudėjo įsipareigojimų nevykdymo, tačiau ne didesnę nei Draudėjo pagal sutartį neįvykdytų prievolių vertę, išmokėti draudimo išmoką, neviršijančią bendros 300.000,00 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų, 00 ct.) draudimo sumos. Draudimo suma mažėja proporcingai Draudėjo pagal sutartį įvykdytų darbų sumai.

Draudikas pagal šį laidavimo draudimo raštą neprisiima atsakomybės, kuri būtų prisiimama išankstinio apmokėjimo laidavimo draudimo raštu. Draudikas pagal šį laidavimo draudimo raštą neatsako už baudų, delspinigių ar netesybų, priskaičiuotų pagal sutartį, sumokėjimą, ir už sutarties neįvykdymą dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure).

Draudikui per 3 darbo dienas turi būti pranešta, jei po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo atsiranda sutarties ar su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai, dėl kurių padidėja Draudėjo prievolės. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laidavimo draudimo raštu užtikrinti naujai atsiradusių ar padidintų Draudėjo prievolių įvykdymą.

Draudikas pagal šį laidavimo draudimo raštą įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir nekeičiamas.

Šis laidavimo draudimo raštas patvirtintas Draudiko parašu ir antspaudu 2017 m. rugpjūčio mėn. 31 d.

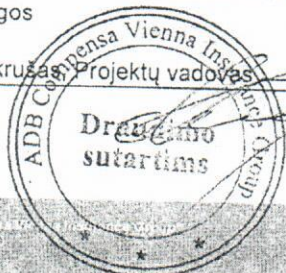
Šis laidavimo draudimo raštas įsigalioja nuo 2017 m. rugpjūčio mėn. 31 d., tačiau ne anksčiau nei Draudėjui sumokėjus draudimo įmoką už išduotą laidavimo draudimo raštą, ir galioja iki 2018 m. rugpjūčio mėn. 31 (Imtinai).

Šis laidavimo draudimo raštas yra išduotas pagal Draudiko Laidavimo draudimo taisyklės (2017-04-25 redakcija, galioja nuo 2017-05-01) ir jam taikomos šių taisyklių sąlygos.

Šiam laidavimo draudimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teise, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.987-6.1018 straipsniais, o ginčai, kilę dėl pareikšto reikalavimo, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
A.V., pareigos

Marius Nakrušas, Projektų vadovas



Vardas Pavardė

Laidavimo draudimas

Draudimo liudijimo numeris: 1551/9000178

Draudimo laikotarpis nuo 2017-08-31 00:00 iki 2018-09-01 00:00

Išdavimo data: 2017-08-31

Draudėjas

Įmonės pavadinimas: UAB "IRDAIVA"

Įmonės kodas: 300122690

Adresas: Savanorių pr. 176F, Vilnius

Naudos gavėjas

Įmonės pavadinimas: Raseinių rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 288740810

Adresas: V. Kudirkos g. 5, Raseiniai

Draudimo objektas

Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo sutartinių darbų atlikimo) prievolių, numatytų 2017 m. rugpjūčio mėn. 24 d. Sutartyje Nr. SR-585 dėl "Raseinių rajono kultūros centro pastato Vytauto Didžiojo g. 10, Raseiniai rekonstravimo darbų" neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo.

Draudimo sąlygos

Laidavimo draudimo tipas

Draudimo suma, EUR

Draudimo įmoka, EUR

Atlikimo laidavimo draudimo raštas

300,000.00

1,350.00

Papildomos sąlygos

Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. 1551/9000178 yra neatskiriama šio draudimo liudijimo dalis.

Bendra draudimo įmoka: 1,350.00 EUR

Įmokos ir jų mokėjimai:

1. 2017-08-31 – 1,350.00 EUR;

Draudimo įmokos PVM neapmokeštinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.)
Mokėjimą galite atlikti:
AB SEB bankas, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT15 7044 0000 0749 6315
AB Swedbank, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT14 7300 0101 2465 9839
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: 1551/9000178

Papildoma informacija

Draudikis:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Draudimo grupė:
Laidavimo draudimas

Draudimo rūšis:
Laidavimo draudimas

Aprašyta pagal ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ sutarties
išpildymo liudijimo draudimo taisyklės, kurios patvirtintos
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ valdybos
2017 m. balnario mėn. 26 d. nutarimu: galiojantis nuo 2017 m.
gegužės mėn. 01 d.

Atsakingas už sutarties sudarymą:

A.V. 
V. Lopins, Projektų vadovas



Draudėjas/Sutartį sudarantis asmuo:

Draudimo įmokos ar pirmosios jos dalies (kai įmoka mokama dalimis) sumokėjimas yra laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad:

- Draudėjas prieš draudimo sutarties sudarymą susipažino su draudimo taisyklėmis ir jam įteikta šių taisyklių kopija;
- Visos draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jį papildomas) nurodyta informacija yra teisinga;
- Draudėjas sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis;
- Draudėjas sutinka, kad Draudikis ar jo įgalioti tretieji asmenys draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais įvairių jo asmens duomenis, gautų reikalingą informaciją iš valstybės registru, bankų, teisės saugos institucijų ar kitų trečiųjų asmenų;
- Draudėjas sutinka, kad Draudikis draudimo sutarties galiojimo metu ir 24 mėnesius po jos pasibaigimo įvairių jo asmens duomenis tiesiogines rinkodaros tikslais. ☒ Sutinku; ☐ Nesutinku. Draudėjas yra informuotas apie teisę atsisakyti šios sutarties, informuojant apie tai Draudiką raštu ar elektroniniu paštu tiesiogine rinkodara@compensa.lt.

A.V.

VITAS LOPINYS, Direktorius

Draudėjo įgaliotojas: V. Lopins, parašas, pareigos



ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Laidavimo draudimas
Vilnius

Draudimo liudijimo numeris: 1551/9000178
Išdavimo data: 2017-08-31
PVM kodas: 1551/9000178

Įmokos suma: 1,350.00 EUR
Pajamų mokesčio kodas: 1551/9000178
Mokėjimo data: 2017-08-31