

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2008 m. lapkričio 5 d.

Vilnius

SV-202

Užsakovas: Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, įmonės kodas 188620621, registruota buveinė adresu Žemaitės g. 6, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Algirdo Raslano, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau sutartyje vadinama „Užsakovu“, iš vienos pusės ir

Rangovas: UAB „Mitnija“, įmonės kodas 134511472, registruota buveinė adresu Palemono g. 3, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Antano Gureckio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama „Rangovu“, iš kitos pusės,

toliau Sutarties tekste *Užsakovas* ir *Rangovas* kartu vadinami *Šalimis*, o kiekvienas atskirai – „*Šalimi*“, sudarėme šią sutartį:

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

2. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama sutarties dalimi. Neatskiriama šios sutarties dalimi laikomi ir po šios sutarties pasirašymo Šalių pasirašyti sutarties pakeitimai ar papildymai, protokolai.

3. Statybos darbai (toliau – Darbai) perkami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir statybų vykdymą, taip pat Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2008 m. liepos 16 d. įsakymu Nr.V-349a sudarytos Viešojo pirkimo komisijos 2008 m. spalio 31 d. (toliau - Viešojo pirkimo komisijos) posėdžio protokolu.

4. Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statyba bus vykdoma naudojant Valstybės investicijų programos lėšas.

5. Rangovas turi teisę pasitelkti savo prievolėms įvykdyti kitus asmenis (subrangovus). Jeigu Rangovas šiai sutarčiai įvykdyti pasitelkė subrangovus, Rangovas atsako už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, subrangovas solidariai yra atsakingas Užsakovui tiek ir dėl suteikiamų garantijų. Rangovas privalo įtraukti į Sutartį su subrangovais šioje Sutartyje numatytus reikalavimus Rangovui, o užsakymuose subrangovams ir gamintojams numatyti sąlygą, kad Užsakovas gali reikalauti Statybos objekto statybos darbų kokybės garantijos, taip pat jų metu naudojamų medžiagų, gaminių, įrengimų kokybės garantijos patikrinimo jų darbo, taip pat numatyti sąlygą, kad subrangovai privalo suteikti Užsakovui visokeriopą pagalbą tokiam darbų, medžiagų, gaminių, įrengimų kokybės garantijos patikrinimui.

6. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

2 straipsnis. Sutarties dalykas

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos darbus (toliau – „Objektas“) Statybos rangos darbus vadovaujantis 2008 m. rugsėjo 1 d., pagal patvirtintą Techninį projektą ir Rangovo parengtą Darbo projektą ir Statybos darbų technologijos projektą, o Užsakovas įsipareigoja perduoti Rangovui Darbų vykdymo vietą, esančią adresu M.K.Čiurlionio g. 115a, Druskininkuose, (toliau



Sutartyje – „Statybvieta“), priimti tinkamai užbaigtą Objektą ir Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti nustatytą kainą.

2. Šalys susitaria, kad statybos rangos Darbai apima visus darbus, kurie turi būti atlikti tam, kad būtų visiškai realizuotas Techninis projektas.

3. Rangovas patvirtina, kad atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, Rangovas turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio projekto sprendiniams, ir šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti už šioje Sutartyje nustatytą kainą ir Sutartyje nustatytais terminais. Rangovas patvirtina, kad numatė ir įvertino visas šios sutarties vykdymui svarbias aplinkybes, tame tarpe darbus, medžiagas, tiekėjų ir darbo jėgos kainas, savo pajėgumus, bei garantuoja, kad gali ir galės tinkamai vykdyti šią Sutartį, kokybiškai atlikti visus pagal šią sutartį numatytus darbus.

4. Šalys susitaria, kad Statybos rangos darbai privalo būti atlikti tiksliai laikantis Techninio projekto, Darbo projekto, statybos darbų technologijos projekto, kurie detalizuoja atliktinus Darbus. Šių įsipareigojimų neįvykdymas ar netinkamas vykdymas yra laikoma esminiu šios Sutarties pažeidimu.

5. Šalys Sutarties vykdymo metu įsipareigoja bendradarbiauti, veikti protingai, teisingai ir sąžiningai. Jeigu kils kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti šią Sutartį, kiekviena sutarties Šalis imsis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

3 straipsnis. Statybos priežiūra

1. Rangovo prievolių pagal šią Sutartį priežiūrą ir kontrolę vykdo Užsakovas, Projektuotojas ir Užsakovo paskirtas Techninis priežiūrėtojas.

2. Statybos techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas Techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus. Užsakovas įsipareigoja per 10 darbo dienų nuo Sutarties sudarymo paskirti Techninį priežiūrėtoją ir raštu pranešti Rangovui Techninio priežiūrėtojo vardą, pavardę, adresą, kontaktinį telefono numerį bei atestato kopiją.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdys Projektuotojas, kurio paskyrimą organizuoja Užsakovas. Užsakovas įsipareigoja per 10 darbo dienų nuo Sutarties sudarymo raštu pranešti Rangovui Projektuotojo vardą, pavardę, adresą, kontaktinį telefono numerį.

4 straipsnis. Statybos rangos terminai

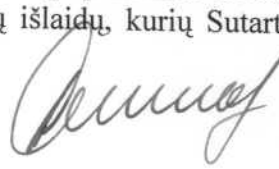
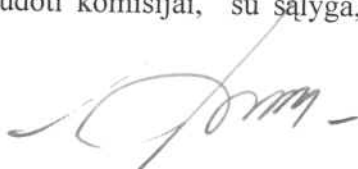
1. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą), kai Rangovas po Statybvietai priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti bet kuriuos Darbus. Visais atvejais Rangovas įsipareigoja Darbus pradėti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos termino, ir už tarpinių terminų pažeidimus šioje Sutartyje bei įstatymuose nustatyta tvarka.

2. Šalys susitaria, kad Objektas turi būti visiškai užbaigtas statyti ir pridurtas naudojimui teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip 2011 m. gruodžio 20 d. Atskirų Objekto dalių statybų terminai nustatomi Statybos objekto darbų grafike.

3. Negavus Valstybės investicijos programoje lėšų pilnam Objekto užbaigimui iki 2011 m. gruodžio 20 d. Sutartis automatiškai pratesiama iki pilno Objekto užbaigimo, neatsižvelgiant į šio straipsnio 2 punkte numatyto Objekto užbaigimo termino.

4. Konkrečius Darbus arba jų etapus Rangovas pradeda ir baigia pagal šios Sutarties priede Nr. 2 Rangovo pateiktą Objekto darbų grafiką.

5. Šalys susitaria, kad statybos eigoje Užsakovui sutvarkius jam priklausančią pateikti, pagal Sutartį ir Lietuvos Respublikos teisės aktus, dokumentaciją (statybos leidimą, techninį projektą ir pan.), taip, kad Objektą būtų galima atskirais etapais pripažinti tinkamu naudoti, Rangovas vykdys Darbus taip, kad būtų galima pridurti Objektą dalimis pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, su sąlyga, kad dėl to Rangovas nepatirs papildomų išlaidų, kurių Sutarties



sudarymo metu negalima buvo numatyti arba Šalių susitarimu Užsakovas įsipareigos tokias papildomas išlaidas atlyginti.

6. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

5 straipsnis. Atliktų darbų pridavimo ir priėmimo tvarka

1. Atsižvelgdamos į Objekto kompleksiskumą ir būtinybę atlikti atsiskaitymus dalimis, Šalys nustato, kad kas mėnesį bus pridudama atlikta Darbų dalis, o atlikus visus darbus, kurie nurodyti Sutarties priede - pridudamas visas užbaigtas Objektas.

2. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų rezultato perdavimo - priėmimo aktą (forma F2), pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (forma F3) bei kitus atsiskaitymo dokumentus (statybinių medžiagų, gaminių, įrengimų įsigijimo dokumentus, sąskaitas; statybinių medžiagų, gaminių, įrengimų kokybės atitikimą Lietuvoje veikiančioms kokybės standartams, jų garantinius dokumentus, pažymas) (toliau – „Aktai“), kuriuos pildo bei pateikia Rangovas. Aktai turi būti pateikiami ir pasirašomi 5 egzemplioriais iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią darbo dieną. Rangovas pateikia Aktus bei visą išpildomąją dokumentaciją ir kitus reikalaujamus dokumentus, sutvarkytą pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai ir jų etapai laikomi užbaigtais, kai įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, įskaitant, tačiau neapsiribojant užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai.

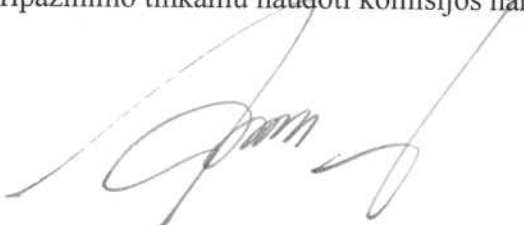
3. Dokumentacija turi būti detalizuota ir aiški. Techninis prižiūrėtojas patikrina ar Aktų turinys atitinka faktinę situaciją. Įstatymų nustatyta tvarka ir vadovaujantis Sutarties 6 straipsniu atlieka reikalingus patikrinimus, tyrimus, apžiūrą ir pan. Techninis prižiūrėtojas turi teisę pateikti pastabas ar pretenzijas dėl Darbų, jų rezultato, naudotų medžiagų ir įrangos kokybės, kiekio, ar neatitikimo projektinei dokumentacijai, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų Darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Darbus ar jų rezultatus pagal Techninio prižiūrėtojo pastabas ar pretenzijas. Darbai priimami tik kai Rangovas ištaiso Darbų defektus.

4. Techninis prižiūrėtojas atliktus Darbus priima ir Aktus pasirašo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aktų gavimo iš Rangovo dienos arba per tą patį laikotarpį pareiškia motyvuotą atsisakymą Darbus priimti (pastabos ar pretenzijos bei atsisakymas pasirašyti Aktus gali būti įforminamos tiek tai pažymint žyma Aktuose, tiek atskirame lydraštyje ar pareiškime Rangovui apie atsisakymą pasirašyti Aktus). Jeigu yra pateiktos pastabos ar pretenzijos (dėl darbų, medžiagų ir kt. kokybės ir/ar atitikimo sutarties sąlygoms) Techninis prižiūrėtojas priima pagal atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą neginčijamą Darbų dalį. Pastabas ar pretenzijas dėl defektų Techninis prižiūrėtojas reiškia Rangovui. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami Techniniam prižiūrėtojui priimti.

5. Techniniam prižiūrėtojui priėmus Darbus, ant priėmimo-perdavimo akto pasirašo Techninis prižiūrėtojas. Techninio prižiūrėtojo parašas patvirtina, kad jį tenkina priimamų Darbų kokybė.

6. Rangovas privalo priduoti atliktus atskirus darbus valstybinėms institucijoms Įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais.

7. Užsakovas kartu su Rangovu užbaigus Objekto statybą, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir pateikia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Įstatymų reikalavimais, dalyvauja oficialiose procedūrose dėl nustatymo, ar statinys statomas nenukrypstant nuo projekto, taip pat gaunant reikiamus leidimus ir pan. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių nustatytus defektus.



8. Kadastrinių matavimų bylos parengimo išlaidas apmoka Užsakovas. Visas kitas išlaidas bei kitą dokumentaciją, susijusius su statinio pripažinimu tinkamu naudoti procedūromis, apmoka ir parengia Rangovas; tai yra esminė šios Sutarties sąlyga.

6 straipsnis. Statinio ekspertizė ir bandymai

1. Rangovas privalo Užsakovui, Techniniam prižiūrėtojui arba Projektuotojui nurodžius suteikti jiems visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitokią informaciją, įrengimus, kūrą, plataus vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas, atidengti konstrukcijas tam, kad būtų atlikti konstrukcijų, medžiagų ir įrangos, Darbo kokybės ir kitokie bandymai, tyrimai ir/ar ekspertizės.

2. Konstrukcijų bei kitus tyrimus, bandymus, ekspertizes, kurie, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, privalomai turi būti atlikti, Rangovas privalo organizuoti ir atlikti pats. Privalomus atlikti tyrimus, bandymus bei ekspertizes Rangovas organizuoja ir atlieka savo sąskaita.

3. Bet kokie tyrimai, bandymai, ekspertizės, kurie, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, nėra privalomi, turi būti atlikti, Užsakovui, Techniniam prižiūrėtojui arba Projektuotojui pareikalavus raštu. Tokių tyrimų, bandymų ir/ar ekspertizių išlaidas apmoka Užsakovas. Jeigu atlikti tyrimai, bandymai ir/ar ekspertizės parodo Darbų, medžiagų ar įrangos defektus, išlaidas kompensuoja Rangovas.

4. Jei po atliktų privalomų ar neprivalomų tyrimų, bandymų ir/ar ekspertizių paaiškėja, kad Darbai, medžiagos ir įranga susiję su atliekamais Darbais, neatitinka galiojančių teisės aktų, statybos normų ir reikalavimų ir/arba Techninio projekto, darbo projekto, statybos darbų technologijos projekto, Sutarties Rangovas privalo nedelsdamas ištaisyti defektus. Už visas su tuo susijusias išlaidas, įskaitant ir defektų nustatymo (tyrimų, bandymų ar ekspertizių) išlaidas, apmoka Rangovas.

5. Rangovas, kai tik kuris nors Darbas yra atliktas, prieš jį uždengiant, paslepiant, įpakuojant sandėliuoti arba pervežti, apie tai praneša Techniniam prižiūrėtojui. Tada Techninis prižiūrėtojas nedelsdamas atlieka tikrinimą, apžiūrą, matavimus arba bandymus arba iškart informuoja Rangovą, kad to atlikti nereikia. Jeigu Rangovas uždelsia pateikti pranešimą, tai jis privalo, bet kada, Techniniam prižiūrėtojui to pareikalavus, savo sąskaita Darbą atidengti ir po to grąžinti į tinkamą ankstesnę padėtį.

6. Rangovas turi nedelsdamas perduoti Techniniam prižiūrėtojui tinkamai patvirtintas tyrimų, bandymų ar ekspertizių ataskaitas.

7. Paslepiami statybos Darbai, statinio konstrukcijos ir elementai turi būti pateikti Techniniam prižiūrėtojui priimti įforminant paslėptų Darbų aktą.

8. Užsakovo pageidavimu, vadovaujantis Įstatymais, gali būti atliekama Statinio bendroji ir/ar dalinė ekspertizė, kurios atlikimą organizuoja pats Užsakovas.

7 straipsnis. Sutarties kaina

1. Bendra Sutarties kaina 114.992.151,75 Lt (Šimtas keturiolika milijonų devyni šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai šimtas penkiasdešimt vienas litas septyniasdešimt penki centai), iš jų PVM – 17.541.175,69 Lt (septyniolika milijonų penki šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis šimtas septyniasdešimt penki litai šešiasdešimt devyni centai) ir Užsakovo rezervas 5 procentai – 5.475.816,75 Lt (penki milijonai keturi šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai šešiolika litų septyniasdešimt penki centai). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo konkurso metu. Rangovas patvirtina, kad teikdamas Konkursinį pasiūlymą, jis numatė, kad Objekte bus naudojamos naujos ir aukštos kokybės medžiagos ir įranga.

2. Šalys sutaria, kad kasmet, atsižvelgiant į Valstybės investicijų programų lėšų paskirstymą konkreitiems metams, pasirašys papildomą protokolą, kuriame nustatys Darbams numatomą metinę sutarties sumą bei atitinkamai pakoreguos Objekto darbų grafiką.

3. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines Rangovo išlaidas, mokesčius ir rinkliavas.

4. Pirmus metus kaina neperskaičiuojama. Praėjus (dvylikai) mėnesių po sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainodaros nustatymo metodikos patvirtinimo“, sutarties kaina perskaičiuojama kiekvienų metų balandžio 10 d. pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksą pagal statinių tipus Statistikos departamento biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu statybos sąnaudų kainų indekso pokytis lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainos su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis yra (padidėjo ar sumažėjo kainų lygis) daugiau kaip 6 procentai. Taip kainų indeksai perskaičiuojami kiekvienais sekančiais metais. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomas abiejų sutarties šalių. Perskaičiavimas kiekvienų metų balandžio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų sausio mėnesį – praėjusių metų sausio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų kainų perskaičiavimo. Perskaičiuojama tų statybos darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Naujos kainos įsigalioja nuo gegužės 1 d. Likusieji darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti sutartyje numatytais terminais.

5. Mokėjimai Rangovui gali būti mažinami, jeigu Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose bei teisės aktuose nustatytų kokybės reikalavimų, ir/arba naudotos žemesnės kokybės medžiagos ar įranga, ir/arba nukrypta nuo Techninio projekto, Įstatymų ar normatyvinių reikalavimų, ir tam nebuvo gautas raštiškas Užsakovo sutikimas Sutarties nustatyta tvarka, o defektų nėra galimybės ištaisyti per protingą laiką. Tokiu atveju mokėjimai mažinami bendru sutarimu pagal faktą, o sutarimo nepasiekus, Užsakovas turi teisę vienašališkai mažinti atliktų Darbų, medžiagų ir įrangos kainą, tačiau tik turint kainos mažinimo pagrindimą. Šis pagrindimas pateikiamas Rangovui.

6. Neapmokama už papildomus ar faktiškai atliktus papildomus Darbus, kurių Šalys raštu nesuderino Sutartyje nustatyta tvarka. Jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus Darbus, kurių Rangovas nenumatė, sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos Darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

8 straipsnis. Lokalinių sąmatų sudarymas ir rezervo naudojimas

1. Atsižvelgdamos į tai, kad Objekto Darbai yra kompleksiški, Šalys susitaria Objekto Darbų kaina bus detalizuota lokalinėse sąmatose. Lokalinėmis sąmatomis detalizuojami atliktini Darbai, naudojamos medžiagos ir įranga.

2. Šalys susitaria, kad lokalinės sąmatos bus rengiamos vadovaujantis šiais principais:

2.1. Atsakomybė už lokalinių sąmatų parengimą laiku tenka Rangovui;

2.2. Lokalinės sąmatos rengiamos pagal Techninį projektą.

2.3. Už lokalinėse sąmatose numatytų Darbų, medžiagų ir įrangos kokybinius kriterijus bei kiekius visiškai atsako Rangovas. Lokalinėse sąmatose Darbų, medžiagų ir įrangos kainos pateiktos su visais mokesčiais arba atskirai nurodant kainą su mokesčiais ir be mokesčių. Tuo atveju, jeigu kaina pateikiama nenurodant, ar ji su mokesčiais ar be, laikoma, kad ji nurodyta su mokesčiais.

3. Rangovo pateiktos medžiagos ir įranga tampa Užsakovo nuosavybe nuo jų apmokėjimo momento.

4. Šalių suderintose lokalinėse sąmatose numatyti Rangovo atliekamų Darbų įkainiai yra galutiniai ir nekeičiami.

5. Šalys turi teisę keisti Objekto Darbų, medžiagų ir įrangos kiekį ir/ar rūšį, numatytus lokalinėse sąmatose. Objekto Darbų, medžiagų ir įrangos kiekis ir/ar rūšis keičiami Šalims atskirai

raštu susitarus. Bendra tokių pakeitimų kaina negali viršyti numatytos galutinės Sutarties kainos, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus. Tokiu atveju, atitinkamai pagal Šalių raštišką susitarimą turi būti pakoreguotos ar pakeistos lokalinės sąmatos.

9. Tuo atveju, jeigu priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir įrangos, negu numatyta lokalinėse sąmatose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma (pagal lokalinėse sąmatose numatytas kainas). Ši suma kaupiama Sutarties 7 straipsnio 1 punkte nurodytame rezerve, kaip papildoma suma prie Užsakovo rezervo arba atitinkama suma sumažinamas atsiskaitymas su Rangovu pagal pastarojo atitinkama suma sumažintą pateikiamų Aktą ir sąskaitą, arba ši suma atskaitoma iš galutinio atliktų darbų vertės apmokėjimo.

10. Užsakovo rezervas naudojamas tiktai po to, kai Užsakovas duos leidimą ir tik tokiems Darbams, kurių atlikimo būtinybė iškilo po Sutarties pasirašymo ir/arba kurių atlikimo būtinybės nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad Darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant lokales sąmatas arba vykdant Darbus. Išnaudojus rezervą, jokios Darbų sąnaudos, išskyrus, kas aptarta Sutartimi, Rangovui neatlyginamos. Nepanaudotas rezervas lieka Užsakovui.

9 straipsnis. Atsiskaitymų tvarka

1. Užsakovas sumoka 5.5% sutarties kainos – 6.324.568 Lt (Šeši milijonai trys šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni litai) avansą Rangovui pateikus išankstinio mokėjimo sąskaitą faktūrą medžiagų, įrengimų, konstrukcijų įsigijimui. Rangovas tai sumai pateikia banko ar draudimo bendrovės avansinio apmokėjimo laidavimo dokumentus. Mokėjimai atliekami litais mokestiniu pavedimu į Rangovo banko sąskaitą: LT06 4010 0425 0003 0841, AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100.

2. Rangovas Sutarties 5 straipsnyje nustatyta tvarka priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitą-faktūrą ir kartu su Aktais pateikia Užsakovui, t.y. PVM sąskaita – faktūra yra išrašoma tik tuomet ir tik ta apimtimi, kuria Darbai per ataskaitinį mėnesį buvo tinkamai ir kokybiškai atlikti bei Užsakovo priimti. PVM sąskaitoje-faktūroje ir pažymoje apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (forma F3), nurodyti statybos Darbų, medžiagų ir įrangos ir paslaugų kiekiai ir kainos privalo atitikti lokales sąmatas, jei jos nebuvo šalių išankstiniu sutarimu pakeistos arba pakoreguotos.

3. Atsiskaitymai vyksta už kiekvieną praėjusį mėnesį nuo Sutarties pasirašymo dienos pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras po to, kai tarp Šalių bus suderinti ir pasirašyti Aktai, bet ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo ataskaitinio mėnesio pabaigos;

4. Jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą, kurioje numatyta suma viršija lokalinėse sąmatose įtvirtintas ir Sutartyje nustatyta tvarka nepakeistas kainas, tai toks apmokėjimas savaime nėra laikomas lokalinės sąmatos pakeitimo suderinimu, jeigu nėra Sutarties nustatyta tvarka atskirai suderinto lokalinės sąmatos pakeitimo ar pakoregavimo.

5. Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statyba, bus finansuojama iš Valstybės investicijų programos lėšų. Metinis skiriamų lėšų kiekis nustatomas, patvirtinus einamųjų metų Valstybės investicijų programą. Numatomi atlikti darbai įforminami protokolu, pasirašomu abiejų sutarties šalių.

10 straipsnis. Šalių bendradarbiavimo tvarka

1. Šalys, pripažindamos, kad Sutartimi numatyti Darbai yra kompleksiniai ir bus reikalingas Šalių bendradarbiavimas bei tarpusavio derinimas, susitaria ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį organizuoti susirinkimus Sutarties vykdymo eigai aptarti.

2. Susirinkimuose privalo dalyvauti abiejų Šalių įgaliotieji atstovai, privalomai kviečiamas Techninis prižiūrėtojas, Statybos vadovas, Projektuotojas. Susirinkimus veda Rangovas.

3. Įprastinė susirinkimų vieta yra Statybvietė. Susirinkimai turi būti protokoluojami.

4. Protokolai turi įrodomąją galią nustatant Sutarties vykdymo eigą.

5. Protokolas surašomas nedelsiant po pasitarimo pabaigos. Protokolą privalo pasirašyti Šalių paskirti ir įgalioti atstovai, Techninis prižiūrėtojas, Statybos vadovas ir Projektuotojas.

6. Už protokolo surašymą atsakingas Rangovas. Protokolai numeruojami ir registruojami protokolų registracijos žurnale eiliškumo tvarka.

7. Užsakovo paskirto Techninio prižiūrėtojo ir Projektuotojo taip pat ir pačio Užsakovo pastabos, nurodymai, pretenzijos, susiję su statybos rangos Darbais, medžiagomis ir įranga jų kokybe, kiekybe, vykdymo tvarka, yra privalomi Rangovui. Kai tik įmanoma, tokie nurodymai turi būti pateikiami raštu.

11 straipsnis. Kitos Užsakovo pareigos ir teisės

1. Užsakovas įsipareigoja:

1.1. pateikti statybos leidimą ir kitus dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir/ar Įstatymus privalo pateikti Rangovas;

1.2. Rangovo prašomas suteikti kitokią įmanomą pagalbą, kurią suteikti Užsakovui nėra objektyvių kliūčių, ir kuri yra reikalinga Sutartimi aptarties Darbams atlikti;

1.3. vykdyti kitas/-us pagal Įstatymus ir šią Sutartį Užsakovui, kaip Objekto Statytojui, priskirtas pareigas ir įsipareigojimus, neaptartus šia Sutartimi;

2. Užsakovas turi teisę:

2.1. Kontroliuoti ir techniniu atžvilgiu prižiūrėti, ar atliekamų statybos Darbų eiga, apimtis, kaina ir kokybė, medžiagų ir įrangos naudojimas atitinka Statybos objekto Techninį projektą, Rangovo parengtas lokalines sąmatas, Aktus, PVM sąskaitas-faktūras ir Objekto darbų, statybos darbų technologijos projektą, grafiką;

2.2. Rangovui nesilaikant Objekto Techninio projekto sąlygų arba Lietuvos Respublikoje nustatytų statybos darbų normatyvų ir taisyklių, Įstatymų pareikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir/arba sustabdyti statybos Darbų apmokėjimą iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo;

2.3. Reikalauti iš Rangovo pastarojo sąskaita pašalinti, atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

2.4. Savo nuožiūra vienašališkai atsisakyti dalies Objekto Techniniame projekte numatytų statybos Darbų, medžiagų ir įrangos su sąlyga, kad tai neturės įtakos statinio atitikimui esminiams reikalavimams Objekto panaudojimui pagal paskirtį, raštu apie tai prieš 15 (penkiolika) dienų pranešęs Rangovui ir atlyginęs Rangovui dėl atsisakymo atsiradusius tiesioginius nuostolius, bet tik tuos nuostolius, kuriuos Rangovas patyrė iki tokio raštiško Užsakovo atsisakymo gavimo dienos. Negautas pelnas tokiu atveju neatlyginamas. Tokiu atveju atitinkamai turi būti pakeičiamos ar pakoreguojamos lokalinės sąmatos;

3. Atliekant Darbus, apie Statybvietėje rastos istorinės, archeologinės ar kitokios vertybės Rangovas privalo nedelsiant pranešti Užsakovui.

4. Užsakovas visais atvejais turi teisę laikydamasis Įstatymų nustatytos tvarkos įskaityti Rangovui mokėtinas sumas, patenkindamas savo reikalavimus ar trečiųjų asmenų pateiktus reikalavimus dėl Rangovo nesavalaikio Sutarties sąlygų vykdymo ir (ar) pažeidimo.

12 straipsnis. Kitos Rangovo pareigos ir teisės

1. Rangovas įsipareigoja pradėti statybos Darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis ir Užsakovas pateiks Rangovui šiuos dokumentus:

1.1. Statybos leidimą;

1.2. Statinio Techninį projektą;

1.3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

1.4. Statybos darbų žurnalą;

1.5. Informaciją apie paskirtus Techninį prižiūrėtoją ir Projektuotoją.

2. Rangovas privalo vykdyti statybos Darbus pagal:

2.1. Statinio Techninį projektą;

- 2.2. Darbo projektą
- 2.3. Statybos darbų technologijos projektą;
- 2.4. Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teritorijos planavimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 2.5. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimus.

3. Rangovas įsipareigoja Įstatymų nustatyta tvarka bei kokybiškai parengti ir prieš vieną savaitę iki atitinkamų Darbų atlikimo pradžios pateikti Užsakovui, Techniniam priežiūrėtojui bei Projektuotojui šiuos dokumentus:

- 3.1. Darbo projektą;
- 3.2. Statybos darbų technologijos projektą.
- 4. Rangovas užtikrina, kad Darbo projektui, Statybos darbų technologijos projektui atlikti bus pasamdytas projektuotojas, turintis tinkamą kompetenciją, galintis kokybiškai detalizuoti Techninio projekto sprendinius.

5. Rangovas privalo parengtą Darbo projekto statinio konstrukcinę dalį pateikti ekspertizei ir gauti iš jos teigiamas išvadas.

6. Rangovas privalo laiku ir Įstatymų nustatyta tvarka pildyti Statybos darbų žurnalą, rengti ir teikti Užsakovui paslėptų Darbų aktus, Užsakovui pareikalavus pateikti statybai panaudotų Prekių, Įrangos nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus, deklaracijas, kokybės pažymėjimus, tiekėjų garantijas. Darbų žurnale taip pat turi būti registruojami Techninio priežiūrėtojo atliktų patikrinimų rezultatai.

7. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui, Techniniam priežiūrėtojui arba Projektuotojui pareikalavus bet kokio Rangovo dokumento patvirtintas kopijas.

8. Rangovas privalo prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose, Įstatymų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir mažesnės patirties negu nurodyta Rangovo Konkursiniame pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį. Įsakymo kopiją įsakymo priėmimo dieną įteikti Užsakovui.

9. Rangovas visam Sutarties vykdymo laikotarpiui ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo to momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą, gauna Užsakovo raštišką pritarimą ir šiam Rangovo atstovui pateikus Užsakovui Rangovo įgaliojimą Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu.

12. Rangovas, Užsakovui, Techniniam priežiūrėtojui ar Projektuotojui pareikalavus, privalo pateikti išsamią informaciją apie pasirengimą ir metodus, kuriuos Rangovas siūlo taikyti vykdant Darbus. Jokie šių pasirengimų ir metodų keitimai negali būti daromi apie tai iš anksto raštu nepranešus Užsakovui, Techniniam priežiūrėtojui ir Projektuotojui.

13. Rangovas privalo sudaryti galimybę Užsakovo personalui laisvai įeiti į visas Statybvietės ir Statybos objekto vietas bei visur, kur išgaunamos, gaminamos, apdorojamos, surenkamos ir/ar instaliuojamos medžiagos ir/ar Įranga, bei gamybos, apdorojimo, surinkimo, instaliavimo ir statybos metu turi teisę apžiūrėti, tikrinti, matuoti ir bandyti medžiagas bei darbo kokybę ir patikrinti Įrangos, Prekių gamybos eigą bei Įrangos, Prekių gamybą ir apdirbimą.

14. Rangovas privalo užtikrinti ir atsako Užsakovui, valstybinėms institucijoms ir tretiesiems asmenims už visų veiksmų ir statybos metodų, vykdomų Statybvietėje ir už jos ribų, adekvatumą, stabilumą, saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

15. Rangovas privalo dėti reikiamas pastangas tam, kad iš Statybvietės ir Objekto būtų pašalintos nereikalingos kliūtys ar/ir nereikalingi Laikinieji darbai, o visų Rangovo medžiagų ir įrangos perteklių sandėliuoti arba pašalinti, atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus. Rangovas privalo valyti Statybvietę ir Objektą ir iš jų pašalinti visas statybines atliekas ir šiukšles, atsižvelgdamas į sanitarijos ir higienos normas.

16. Rangovas paskiria kompetentingą nelaimingų atsitikimų prevencijos pareigūną, kuris atsako už saugos priežiūrą ir apsaugą nuo nelaimingų atsitikimų Statybvietėje ir Objekte. Šis asmuo privalo būti tinkamai pasirengęs vykdyti tokias pareigas; jis Rangovo įgaliojamas duoti nurodymus bei imtis saugos darbe priemonių, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Vykdamas Darbus Rangovas pasirūpina viskuo, kas tokiam asmeniui reikalinga savo pareigoms atlikti ir įgaliojimams vykdyti.

17. Įvykus avarijai arba kilus avarijos pavojui Objekte, Statybvietėje Rangovas privalo nedelsiant imtis priemonių avarijai išvengti ir jos pasekmėms likviduoti, taip pat privalo išsiaiškinti jų aplinkybes ir Įstatymų numatytais atvejais organizuoti tarnybinį tyrimą.

18. Rangovas privalo per 1 valandą nuo bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietėje, informuoti apie tai Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai Lietuvos Respublikos ir/ar kitos šalies institucijai, kaip to reikalauja Įstatymai.

19. Rangovas turi teisę naudoti statybos Objekte atributiką, reklamuojančią jį (įskaitant privalomą stendą su informacija apie statomą statinį bei tą, kuri yra ant Rangovo darbuotojų drabužių bei Rangovo mechanizmų bei laikinų Statybvietės pastatų ir statinių).

21. Rangovas Statybvietę naudos tik pagal paskirtį.

22. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis organizuoti ir savo lėšomis padengti visas išlaidas už elektros ir vandens tiekimą bei kitų komunalinių paslaugų, kurios yra reikalingos Statybvietėje vykdomiems Darbams atlikti, tiekimą, būtinas statybos darbams vykdyti iki Statybos objekto pridavimo Užsakovui. Rangovas savo sąskaita ir rizika turi įrengti apskaitos prietaisus ir užtikrinti, kad prietaisai būtų įtraukti į tiekėjų apskaitą. Rangovas už komunalines paslaugas moka tiesiogiai tokias paslaugas tiekiančioms įmonėms, Lietuvos Respublikoje galiojančiais tarifais.

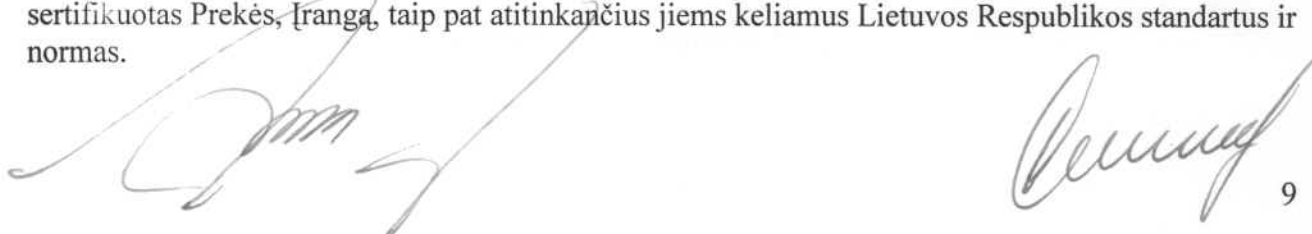
23. Rangovas padengia visas išlaidas ir mokesčius už specialias ir/arba laikinas naudojimosi privažiavimo keliais teises, kurių jam gali prireikti, įskaitant ir privažiavimą į Statybvietę. Rangovas taip pat savo rizika ir sąskaita už Statybvietės ribų privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių jam gali prireikti Darbams vykdyti.

24. Rangovas privalo pastatyti visus būtinus ženklus arba rodykles visuose privažiavimo prie Statybvietės keliuose, iš kompetentingų valstybės ar savivaldybės institucijų gaudamas visus šiems keliams naudoti bei ženklams ir rodyklėms pastatyti būtinus leidimus. Užsakovas nėra atsakingas už bet kokias pretenzijas, galinčias kilti dėl naudojimosi privažiavimo prie Statybvietės keliais arba kaip nors su tuo susijusiais. Užsakovas negarantuoja konkretaus privažiavimo prie Statybvietės kelio tinkamumo ir galimybės juo naudotis.

25. Rangovas atlygina ir apsaugo Užsakovą nuo pareigos atlyginti bet kokią žalą, nuostolius ir išlaidas (įskaitant teismo žyminius mokesčius ir išlaidas), kurie gali atsirasti pervežant medžiagas ir įrangą ir privalo apsvarstyti bei apmokėti visas dėl pervežimo kylančias pagrįstas pretenzijas.

26. Rangovas privalo garantuoti tinkamą medžiagų ir įrangos priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentams, organizuoti medžiagų ir įrangos apsaugą ir taupų naudojimą, atsakyti už Prekių, Įrangos kokybę, statybų veiklą reglamentuojančiais Įstatymų nustatytais atvejais ar Užsakovui, Techniniam prižiūrėtojui ar Projektuotojui pareikalavus pateikti Prekių, Įrangos pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus).

27. Rangovas privalo statybos Darbams naudoti tik naujas, Įstatymų nustatyta tvarka sertifikuotas Prekes, Įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.



28. Rangovas užtikrina, jog bet koks Užsakovo Rangovui perduotas turtas, dokumentai ar kitokie daiktai, bus naudojami išskirtinai pagal paskirtį, nebus be reikiamo būtinumo arba nederamai naudojami ar gadinami. Rangovas išsipareigoja atlyginti Užsakovui žalą, atsiradusius dėl šiame punkte nurodyto turto sužalojimo, sugadinimo ar praradimo. Žala atlyginama pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą faktūrą arba Užsakovo nuožiūra išskaičiuojami iš Rangovo atlyginimo.

13 straipsnis. Darbų kokybės garantija

1. Nustatomas bendrasis garantijos terminas - penkeri metai. Statybos objekte panaudotoms medžiagoms ir įrangai yra suteikiama tiekėjo suteikta garantija.

2. Paslėptiems Statybos objekto elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) nustatoma dešimties metų (jeigu yra tyčia paslėptų defektų – dvidešimties metų) kokybės garantija.

3. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo užbaigto Objekto pripažinimo tinkamu naudoti dienos.

4. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį Objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Garantinio laikotarpio metu išaiškėjusių Darbų kokybės trūkumų pašalinimui atliktiems darbams, įrenginiams ir (ar) atskiroms detalėms nuo defektų pašalinimo dienos garantiniai terminai, pradedami skaičiuoti iš naujo

5. Šalys nustato tokią defektų, paaiškėjusių garantiniu laikotarpiu, šalinimo ir/arba kompensacijos tvarką:

5.1. Garantinio termino metu Objekte paaiškėjus defektams Užsakovas apie defektus raštu informuoja Rangovą. Rangovas defektus privalo pradėti šalinti savo sąskaita per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio Užsakovo pranešimo gavimo dienos, o jei defektas kelia grėsmę Užsakovo turtui arba žmonių sveikatai, nedelsiant nuo Užsakovo pranešimo gavimo, arba raštiškai suderinti su Užsakovu kitus atlikimo terminus;

5.2. Jeigu per nustatytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai, terminą Rangovas nepašalina arba nepagrįstai atsisako šalinti defektus, Užsakovas gali juos pašalinti Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Šiuo atveju Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo tos dienos, kada Užsakovas pateikia įrodymus apie patirtas išlaidas. Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti 20 procentų nuo defekto ištaisymo darbų vertės dydžio baudą, jei Rangovas ilgiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nepradedą ir/ ar nebaigia per technologiškai įmanomą trumpiausią laiką šalinti defektų. Ši bauda skiriama atlyginti Užsakovo išlaidoms defekto pašalinimo administravimui kompensuoti. Jei nuostoliai šią baudą viršija, Užsakovas turi teisę pareikalauti kitų nuostolių atlyginimo;

14 straipsnis. Atsakomybė už netinkamą Sutarties vykdymą

1. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus suderintu grafiku ir nustatytu būdu, už kiekvieną pradelstą dieną Rangovas moka Užsakovui 0,02 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros tarpinių laikų neatliktų atitinkamų Darbų kainos.

2. Rangovas, Sutartyje numatytu laiku (terminu) neužbaigęs statyti bei neperdavęs Užsakovui Objekto, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną po 0,02 (dvi šimtasias) procento dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo bendros Sutarties kainos ir atlygina Užsakovui jo patirtus kitus nuostolius.

3. Užsakovas uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje numatytu terminu, Rangovui pareikalavus ir pateikus delspinigių sąskaitą, moka 0,02 procentus dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

4. Rangovas, savo iniciatyva nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui 2 (dviejų) procentų baudą nuo visos bendros Sutarties kainos ir atlyginti Užsakovui kitus nuostolius.

5. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs pasirašyti tinkamai atliktų Darbų aktus, Rangovui pareikalavus ir pateikus tai pagrindžiančius dokumentus, moka 0,02 procentus dydžio delspinigius

už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nepriimtų Darbų Tinkamai atliktų Darbų nepriėmimas Sutartyje numatytu laiku laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

6. Užsakovas turi teisę netesybas (delspinigius ir baudas) bei patirtus nuostolius išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų pagal šią Sutartį sumų.

7. Šioje Sutartyje numatyta galimybė reikalauti ir kitos Šalies pareiga mokėti baudas, delspinigius ir kitas sumas neatleidžia kaltosios Šalies nuo pareigos vykdyti Sutartinius įsipareigojimus.

8. Tuo atveju jei Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 2 (dviejų) procentų baudą nuo visos bendros Sutarties kainos ir įsipareigoja atlyginti Rangovui kitus nuostolius bei sumokėti už faktiškai atliktus Darbus, bei kitas protingas išlaidas, susijusias su pasirengimu būsimų Darbų atlikimui ir Sutarties vykdymui.

9. Sutartyje nustatytas netesybas, baudas ir kitus priklausančius mokėjimus Užsakovas ir Rangovas turi sumokėti per 30 (trisdešimt) dienų nuo pagrįsto pareikalavimo iš Rangovo ar Užsakovo gavimo dienos.

15 straipsnis. Rizikos paskirstymas

1. Rangovas įsipareigoja kompensuoti pagrįstus nuostolius, reikalavimus, pretenzijas (įskaitant mokesčius ir išlaidas už teises paslaugas) Užsakovui ar jo atstovui, atsižvelgiant į kūno sužalojimą, negalavimą, ligą arba mirtį, kurie priskirtini kokiam nors Rangovo arba jo atstovo aplaidumui, tyčiniam veiksmui arba Sutarties pažeidimui.

2. Rangovas įsipareigoja prisiimti visišką atsakomybę ir riziką už Darbų, medžiagų ir įrangos priežiūrą nuo Darbų pradžios iki galutinio Darbų perdavimo, nepriklausomai nuo to, ar dalis atliktų Darbų buvo pripažinti atliktais ir priduoti Užsakovui. Bet kuriuo atveju, Rangovas yra atsakingas už galutinį Darbų rezultato išsaugojimą ir perdavimą. Tai yra viena iš esminių Sutarties sąlygų. Darbų dalies perdavimas Užsakovui yra sąlyginis, skirtas Sutarties vykdymo kontrolei, mokėjimų atlikimui ir pan.

3. Rangovas privalo savo sąskaita Užsakovo naudai apdrausti statomą Objektą, statybines medžiagas, įrengimus, gaminius, mechanizmus, transportą nuo ugnies, stichinių nelaimių, vandens, nelaimingų atsitikimų, trečiųjų asmenų neteisėtos veikos, vagystės ir kitų rizikų, taip pat savo (kaip statybinės bendrovės) privalomą civilinę atsakomybę, o taip pat savo bei subrangovų darbuotojus nuo nelaimingų atsitikimų statybos teritorijoje, įskaitant sužalojimų ir mirties darbe su Užsakovu iš anksto raštu suderintomis draudimo sąlygomis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų nustatyta tvarka ir sąlygomis, tačiau visais atvejais ne mažesnei kaip bendra sutarties kaina sumai visam darbų atlikimo laikotarpiui ir garantiniam laikotarpiui po Objekto pripažinimo tinkamu naudotis dienos.

16 straipsnis. Sutarties įsigaliojimas ir keitimas

1. Ši Sutartis įsigalioja kitą dieną po to, kai įvykdomos visos šios sąlygos:

1.1. Pasirašoma Sutartis.

1.2. Rangovas privalo pateikti Statybos rangos sutarties užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje įregistruoto banko garantiją. Užtikrinimo vertė - 10 proc. nuo atitinkamais metais Objekto statybai patvirtintos Valstybės investicijų programos lėšų sumos, kurią Šalys suderina, pasirašydamos Sutarties 7 straipsnio 2 punkte numatytą protokolą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas per 10 darbo dienų nuo atitinkamo protokolo pasirašymo ir galioti iki numatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos. Pratęsus Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo atitinkamai pratęsti ir šiame punkte numatytos banko garantijos galiojimo terminą.

1.3. Rangovas per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti savo civilinės atsakomybės draudimą visam sutarties vykdymo laikotarpiui ne mažesnei kaip 5 % Lt sumai nuo pasiūlymo kainos, dėl bet kurių nuostolių, žalos, mirties ar kūno sužalojimų, kurie gali atsitikti bet kuriam asmeniui arba bet kuriai materialinei nuosavybei. Rangovas taip pat užtikrina draudimą dėl pretenzijų, kompensacijos, nuostolių ir išlaidų atlyginimo, kurie gali kilti dėl bet kurio asmens,

įdarbinto Rangovo ar Subrangovų darbuotojų veiksmų. Pratęsus Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo atitinkamai pratęsti ir šiame punkte numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo terminą.

1.4. Rangovas per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Statybos Darbų visų rizikų savanorišką draudimą. Draudimo suma – ne mažesnė už sutarties kainą, frančizės suma – 2 % Lt sumai nuo pasiūlymo kainos. Statybos Darbų visų rizikų savanoriškas draudimas privalo apimti visas galimas rizikas, įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokius nuostolius atsiradusius Objektui, ji sudedamosioms dalims, prekėms ar/ir įrangai, statybvietės sutvarkymo išlaidas po draudiminio įvykio ir panašiai. Šis draudimas turi galioti visam Sutartyje numatytam darbų atlikimo laikotarpiui ir 24 mėnesių garantiniam laikotarpiui po Objekto pripažinimo tinkamu naudotis dienos. Pratęsus Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo atitinkamai pratęsti ir šiame punkte numatyto Statybos Darbų visų rizikų savanoriško draudimo galiojimo terminą.

2. Sutarties neesminių sąlygų ir susitarimų, susijusių su Sutarties vykdymu ar ginčų sprendimu sudarymas ar keitimas galimas, jei to nedraudžia galiojantys Įstatymai.

17 straipsnis. Sutarties nutraukimas ir pasibaigimas

1. Sutarties esminiais pažeidimai bus laikomi šie pažeidimai:

1.1. Jeigu Šalis, gavusi pakartotinį raštišką kitos Šalies išankstinį įspėjimą apie netinkamą Sutarties vykdymą, per 30 (trisdešimt) dienų to pažeidimo neištaiso;

1.2. Rangovas, ne dėl Užsakovo kaltės, ilgiau kaip 45 (keturiasdešimt penkias) dienas atsilieka nuo numatyto darbų atlikimo grafiko;

1.3. Rangovas netenka licencijos, akreditavimo, kitų leidimų, kurie yra būtini jo veiklai, ir dėl to negali visiškai ar didžiąja dalimi vykdyti prisiimtų sutartinių įsipareigojimų;

1.4. kiti Sutartyje numatyti atvejai.

2. Šalys susitaria, kad Užsakovo vėlavimas atsiskaityti su Rangovu, jeigu jis trunka ne daugiau kaip du (du) mėnesiai nuo atliktų darbų ataskaitinio mėnesio pabaigos, nelaikytinas esminiu Sutarties pažeidimu ir negali būti pagrindu šiai Sutarčiai nutraukti arba sustabdyti Darbus. Užsakovo delsimas atsiskaityti kompensuojamas šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas, iš vienos pusės, ir Rangovas, iš kitos pusės, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį kai:

3.1. Kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis yra prieš tai išankstiniu įspėjimu pranešusi kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdoma Šalis nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiaame pranešime.

3.2. Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, nebūdama prisiėmusi jų atsiradimo rizikos ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti. Tokiomis aplinkybėmis yra laikomi tokie reiškiniai kaip karas, neįprasti Sutarties vykdymo vietai gamtos reiškiniai, nauji Įstatymai, teisminių institucijų sprendimai uždrausti tolesnį esminį Sutarties vykdymą ir panašiai. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai sutartiniai įsipareigojimai negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 120 (vieną šimtą dvidešimt) dienų iš eilės.

4. Be kitų šioje Sutartyje numatytų atvejų, Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai reikalauti nutraukti Sutartį, iš anksto įspėjant Rangovą prieš 20 (dvidešimt) dienų, ir šiais atvejais:

4.1. Rangovui inicijuojama likvidavimo ar bankroto procedūra arba Rangovas viešai ar individualiai Užsakovui pareiškia, jog negali toliau vykdyti prisiimtų įsipareigojimų;

4.2. Užsakovo sprendimu, nesant Rangovo kaltės. Tokiu atveju nutraukus Sutartį Užsakovas turi sumokėti Rangovui 2 (dviejų) procentų baudą nuo visos Sutarties kainos ir atlyginti Rangovui kitus nuostolius bei sumokėti už faktiškai atliktus Darbus bei kitas protingas išlaidas, susijusias su

pasirengimu būsimų Darbų atlikimui ir Sutarties vykdymui. Gavęs pranešimą, apie numatomą Sutarties nutraukimą šiuo pagrindu, kuriame turi būti nurodytas numatomas galimas Sutarties nutraukimo terminas, Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų Užsakovui turi pateikti ataskaitą apie faktiškai atliktus Darbus, kitus nuostolius ir kitas patirtas protingas išlaidas, susijusias su pasirengimu numatomų Darbų atlikimui. Rangovui vėluojant pateikti ataskaitą, Užsakovas turi teisę atidėti Sutarties nutraukimo terminą arba pakeisti sprendimą nutraukti Sutartį šiuo pagrindu. Užsakovas turi teisę priimti sprendimą nutraukti Sutartį ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo įspėjimo apie numatomą Sutarties nutraukimą nurodyto termino pabaigos. Priėmus sprendimą nutraukti Sutartį šiuo pagrindu suėjus terminui yra išsiunčiamas atitinkantis Šalies pranešimas. Nutraukus Sutartį, minėtos Rangovo išlaidos bei nuostoliai atlyginami per du mėnesius nuo Sutarties pasibaigimo. Šalys turi atlikti visų iki Sutarties atliktų Darbų perdavimą per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo;

4.3. Rangovas sudarant Sutartį, pateikė Užsakovui iš esmės neteisingus duomenis, susijusius su jų finansine ir/ar ūkine veikla, ir/ar bet kurią kitą Užsakovui pateiktą informaciją, turinčią esminę reikšmę ir tai buvo nustatyta po Sutarties sudarymo.

5. Be kitų šioje Sutartyje numatytų atvejų, Rangovas taip pat turi teisę vienašališkai reikalauti nutraukti Sutartį, iš anksto įspėjęs Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) dienų jeigu Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka neapmoka už Rangovo atliktus Darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius iš eilės. Užsakovo vėlavimas sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka yra Šalių numatoma galima rizika, kadangi Sutarties objekto finansavimas numatomas iš įvairių fondų ir biudžetų. Dėl šios priežasties Užsakovo vėlavimas atsiskaityti iki 2 (dviejų) mėnesių nėra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

18 straipsnis. Sutarties nutraukimo ir pasibaigimo tvarka

1. Sutartis nutraukiama prieš terminą tokia tvarka – pirma, nukentėjusi Šalis pateikia išankstinį įspėjimą pagal Sutartyje nurodytus terminus kaltajai Šaliai ir, antra, suėjus įspėjimo terminui, nukentėjusioji Šalis pateikia pranešimą apie savo sprendimą nutraukti ar sustabdyti Sutartį.

2. Negalima nutraukti sutartį, jei iki priimant sprendimą Sutartį nutraukti tapo žinoma, kad Sutarties pažeidimas jau yra ištaisytas. Taip pat nukentėjusioji Šalis gali priimti sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ar sustabdymo ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo įspėjimo apie galimą nutraukimą pateikimo arba pažeidimo paaiškėjimo dienos, jei pažeidimas nėra tęstinis.

3. Apie Sutarties nutraukimą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo įspėti kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų, o suėjus įspėjimo terminui įgyja teisę pateikti nutraukimo pranešimą.

4. Apie Sutarties nutraukimą dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimo Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo iš anksto įspėti kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų, jei Sutartyje nėra nurodyta kito termino. Įspėjime privalomai turi būti išsamiai aprašytas įvykis ar aplinkybės, kurios sudaro esminio pažeidimo turinį. Pažeidimo neištaisius per įspėjime nurodytą terminą, Šalis įgyja teisę Sutartį nutraukti arba sustabdyti, pateikdama Sutarties nutraukimo arba sustabdymo pranešimą.

5. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo per 30 (trisdešimt) dienų perduoti Užsakovui visus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus ir per 30 (trisdešimt) dienų pašalinti iš Statybietės visas savo medžiagas ir įrangą ir pristatyti Užsakovui ar jo nurodytam asmeniui bet kurias reikalaujamas medžiagas ir įrangą, visus Rangovo dokumentus ir kitus jo paties arba jo užsakymu sukurtus projektavimo dokumentus. Nepaisant to, Rangovas privalo dėti visas pastangas, kad nedelsdamas įvykdytų visus rašte esančius pagrįstus nurodymus dėl bet kurios Subrangos sutarties perleidimo ir dėl turto arba gyvybės apsaugojimo, arba dėl Darbų saugos.

6. Nutraukus Sutartį, Užsakovas turi teisę pašalinti Rangovą, jo medžiagas ir įrangą iš Statybietės jeigu nustatytu terminu jis neišsikrausto. Visas su iškraustymu ir sandėliavimu susijusias išlaidas apmoka Rangovas. Tuo atveju jeigu Rangovas nesumokėjo Užsakovui bet kurios

mokėtinos sumos, tai Užsakovas Statybvietyje esančias Rangovo medžiagas ir įrangą ir bet kokią kitą nuosavybę gali parduoti, kad iš gautų sumų būtų padengti Užsakovui priklausantys mokėjimai. Bet koks tokių gautų pajamų likutis galiausiai turi būti sumokamas Rangovui.

7. Sutartį nutraukus, įvykdžius ar kitaip jai pasibaigus, Šalys turi viena kitai raštu patvirtinti Sutarties pasibaigimo faktą. Šalys gali sudaryti Sutarties įvykdymo/pasibaigimo/nutraukimo patvirtinimo aktą.

8. Jei viena iš Šalių nesutinka su kitos Šalies teise nutraukti arba sustabdyti Sutartį, Sutarties nutraukimo reikalaujanti Šalis turi kreiptis dėl ginčo išsprendimo ir Sutarties nutraukimo laikantis ginčų sprendimo nuostatų šioje Sutartyje tvarkos.

19 straipsnis. Ginčų sprendimas

1. Šiai Sutarčiai, taip pat su šia Sutartimi susijusiems Šalių tarpusavio santykiams (įskaitant, bet neapsiribojant, santykiams iš Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo ir nutraukimo), bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

2. Bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą, nesutarimą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Šalys išsipareigoja paskirti asmenis atsakingus už Sutarties vykdymą, priežiūrą ir ginčytinų klausimų derinimą.

3. Jei per ikiteisminį ginčų sprendimo laikotarpį, kuris yra 30 (trisdešimt) dienų nuo ginčo pradžios, Šalys nepasieks bendro susitarimo, bet kuri Šalis įgyja teisę kreiptis į teismą. Ginčo ar nesutarimo pradžia suprantama, kaip ta diena, kurią viena Šalis pateikia kitai Šaliai ikiteisminę pretenziją dėl kilusio ginčo ar nesutarimo, susijusio su šia Sutartimi.

4. Šalis gali ir nesuėjęs 30 (trisdešimties) dienų terminui kreiptis į teismą, jei kita Šalis raštu pareiškė, kad duotu metu yra išnaudotos visos derybinės galimybės arba netikslinga toliau ginčą spręsti derybų keliu.

5. Kita Šalis gali per 5 (penkias) darbo dienas, skaičiuojant nuo ikiteisminės pretenzijos gavimo dienos, pateikti prašymą dėl pretenzijos paaiškinimo/tikslinimo ir per 10 (dešimt) darbo dienų turi pateikti išsamų atsiliepimą į pateiktą pretenziją.

6. Visi pranešimai, pretenzijos ir kiti dokumentai Šalims laikomi įteiktais, jei jie pateikti šioje Sutartyje nurodytais adresais ir sutartyje nurodytu leistinu būdu.

7. Rangovas, prasidėjęs ginčui, išsipareigoja nurodyti Užsakovui kartu su ikiteisimine pretenzija arba atsiliepimu ir įgaliotą asmenį priimti teisminių dokumentų įteikimą bei jų įteikimo adresą Lietuvos Respublikos teritorijoje.

8. Šaliu susitarimu Sutartinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinę. Šalys gali sutarti ginčą perduoti nagrinėti komerciniam arbitražui.

20 straipsnis. Kitos sąlygos

1. Sutartis galioja iki visiško Šalių išsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

2. Tais atvejais, kai iškyla šioje Sutartyje neaptarti gamybiniai atvejai, šios Sutarties aiškinimui ir vykdymui Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais susijusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Pagrindinė kalba (oficiali) – lietuvių, bendravimo kalba – lietuvių. Visi pagal Sutartį pateikiami rašytiniai dokumentai (pranešimai, protokolai ir t.t.) sudaromi lietuvių kalba. Už Šaliai reikalingų vertimų į pageidaujamą kalbą atlikimą ar už kitų dokumentų vertimą į lietuvių kalbą yra atsakinga Šalis, kuriai toks vertimas reikalingas. Esant prieštaravimų tarp lietuvių kalba sudarytų ir išverstų į kitą kalbą dokumentų, tekstas lietuvių kalba turės viršenybę.

3. Visi šios Sutarties pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti visų Šalių.

4. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, pasiunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu, taip pat, reikiama, atvejais, elektroniniu paštu. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksimiliniu ryšiu ar elektroniniu paštu.

Siunčiant dokumentus faksimilinio ryšio priemonėmis juos gavusioji Šalis privalo ant siunčiamo dokumento rašytinai patvirtinti dokumento gavimą ir persiųsti šį patvirtinimą atgal siuntusiajai Šaliai per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo dokumento gavimo momento.

5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

6. Šalys laiko paslapyje kitos šalies darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygos, yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje. Šalys sutinka, kad kita Šalis turi teisę atskleisti būtiną informaciją savo akcininkams, auditoriams, advokatams, likdamas atsakingu už informacijos viešą nepaskleidimą.

7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Sutarties šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

21 straipsnis. Sutarties Priedai

1. Techninis projektas;
2. Sutarties įvykdymo garantija;
3. Konkursinis pasiūlymas;
4. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo polisas;
5. Statybos Darbų visų rizikų savanoriško draudimo polisas;
6. Objekto darbų grafikas;

Sutarties šalių parašai ir rekvizitai

Užsakovas

Rangovas

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
Žemaitės g. 6, LT 03117, Vilnius
Įstaigos kodas 188620621
LT16 7300 0100 0245 8039
AB Bankas Swedbankas
Tel. (85) 233 53 53
Faksas (85) 213 32 21

UAB „Mitnija“
Palemono g. 3, LT-52159, Kaunas
Bendrovės kodas: 134511472
PVM mokėtojo kodas LT345114716
Bankas: AB DnB NORD
A/s LT064010042500030841
B/k 40100
Tel. 8 37 473291
Fax. 8 37 373051

Generalinis direktorius
Algirdas Raslanas

Generalinis direktorius
Antanas Gureckis

A.V.

A.V.



Generalinio direktoriaus
pavadootojas
Mykolas Kačkanas

Investicijų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Teisės ir personalo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Vytautas Vainys
2008-11-05

Finansų skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Virginija Butvilaitė
2008-11-05

Arūnas Aidukas
2008-11-05

Vyriausiasis specialistas
Edmundas Matusevičius
15

Kūno kultūros ir sporto departamentas
prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės
(kodas 188620621)
Žemaitės g. 6,
LT-03117 Vilnius

BANKO OPERACIJŲ SKYRIUS

Kontaktinis asmuo: Auksė Smetonienė
Telefonas: 370 5 2745 325
Telefaksas: 370 5 2745 327
S.W.I.F.T. Adresas: UNCRLT22

Sutarties įvykdymo garantija Nr. 020309/G006

2009 m. kovo mėn. 02 d.
Vilnius

Klientas, UAB „Mitnija“, įmonės kodas 134511472, Palemono g. 3, LT- 52159 Kaunas, pranešė, kad 2008 m. lapkričio mėn. 05 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. SV – 202 su **Kūno kultūros ir sporto departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės** (toliau – „Garantijos gavėjas“) dėl „Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose“ statybos darbų atlikimo (toliau – Sutartis). Sutarties darbų daliai, patvirtintai 2009 m. vasario mėn. 06 d. protokolu, įvykdymo užtikrinimui turi būti pateikta banko garantija.

AS „UniCredit Bank“ Lietuvos skyrius, skyriaus kodas 300631470, Vilniaus g. 35/ Palangos g. 3, LT-01119 Vilnius, (toliau – „Garantas“), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip

LTL 560.000,00

(penki šimtai šešiasdešimt tūkstančių litų ir 00 ct),

gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. 020309/G006, patvirtinantį, kad Klientas neatliko darbų, patvirtintų 2009 m. vasario mėn. 06 d. protokolu, nurodant kokius darbai nebuvo atlikti.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu 2009 m. kovo mėn. 02 d.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su savo banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki **2009 m. gruodžio mėn. 31 d.**

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėjo banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;
2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:
 - 2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba
 - 2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

Pagarbiai,

Generalinis direktorius

Gintaras Maželis

Banko operacijų skyriaus
vyresnysis specialistas

Algirdas Kazanavičius



AS "UniCredit Bank" Lietuvos skyrius

Vilniaus g. 35/3
01119, Vilnius
T. +370 5 2745 300
F. +370 5 2745 307
info@unicreditbank.lt
www.unicreditbank.lt

Kodas: 300631470. Įregistruotas LR Juridinių asmenų registre. Tvarkytojas: VĮ "Registrų centras". A/S Lietuvos banko Mokėjimo sistemų departamente LT34 2050 0000 0192 0111, S.W.I.F.T.: UNCRLT22
Juridinis asmuo: AS "UniCredit Bank", Elizabetės 63, Ryga, LV1050, Latvija. Teisinė forma: akcinė bendrovė. Įregistruota Latvijos Respublikos įmonių registre, kodas 40003323953.

Priedas Nr. 3 prie Statybos Rangos Sutarties 2008 m. lapkričio mėn. 5 d. SV-202
SUVESTINIAI ŠAMATINĖS KAINOS SKAIČIAVIMAI

Sudaryta pagal 2008 03 01 kainas

SPORTININKŲ RENGIMO IR REABILITACIJOS CENTRAS DRUSKININKUOSE
 (statinio pavadinimas, adresas)

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Šamatinė kaina, tūkst. Lt			
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai, baldai, inventorius	Kitos išlaidos	Iš viso (su PVM)
III. Statinio statyba ir įrengimas				
Universali sporto salė, galerija, administracinių patalpų ir restorano korpusas. Pirmas statybos etapas	24.678.670,00	1.419.620,00		26.098.290,00
Plaukymo baseino, kovų salės, galerijos, viešbučio, rehabilitacijos centro korpusas. Antras statybos etapas	34.293.401,80	2.588.402,20		36.881.804,00
Stadiono korpusas. Trečias statybos etapas	13.114.543,00	1.295.757,00		14.410.300,00
Privažiavimo kelias nuo Čiurlionio g. iki Sportininkų rengimo ir rehabilitacijos centro	1.232.526,00			1.232.526,00
Sklypo sutvarkymas	16.553.783,00			16.553.783,00
Lauko elektros tinklai	3.709.299,00	1.078.791,00		4.788.090,00
Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos lauko tinklai)	175.909,00			175.909,00
Lauko inžineriniai tinklai	4.309.939,00	1.794.312,00		6.104.251,00
Lauko elektros tinklai				
10 kv įtampas elektros tinklo iškėlimas iš sklypo.	1.121.382,00			1.121.382,00
MT-4X1000 KVA sklype ir 10 kv elektros tinklai už sklypo ribų lauko tinklai. (40 % apimtyje)	1.500.000,00			1.500.000,00
Iš viso III:	100.689.452,80	8.176.882,20		108.866.335,00
IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos				
(Projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo, statinio techninės priežiūros ir kt. išlaidos)			600.000,00	600.000,00
Iš viso IV:			600.000,00	600.000,00
V. Kitos statinio išlaidos				
(Kabelinės trasos nužymėjimas, išpildomoji toponuotrauka, energetikos val. inspekcijos pažymos išrašymas, leidimas žemės kasimo darbams ir kt. išlaidos)			50.000,00	50.000,00
Iš viso V:			50.000,00	50.000,00
VI. Rezervas				
Užsakovo rezervas 5%			5.475.816,75	5.475.816,75
Iš viso VI:			5.475.816,75	5.475.816,75
Iš viso III-VI:	100.689.452,80	8.176.882,20	6.125.816,75	114.992.151,75

UŽSAKOVAS:



Investicijų ir turtų valdymo
 skyriaus vadėjas

Arūnas [Signature]

RANGOVAS:

UAB „MITNIJA“
 Techninis direktorius
 Kestutis Kirstukas
 +370 698 76661

[Signature]



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2008 03 01 kainas

SPORTININKŲ RENGIMO IR REABILITACIJOS CENTRAS DRUSKININKUOSE
(statinio pavadinimas, adresas)

Statybos darbai	Kaina Lt (su PVM)		
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Iš viso
UNIVERSALI SPORTO SALĖ, GALERIJA, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ IR RESTORANO KORPUSAS			
PIRMAS STATYBOS ETAPAS			
Bendri statybos darbai	11.833.446,00	127.582,00	11.961.028,00
Klijuotos medienos konstrukcijos	1.168.872,00		1.168.872,00
Vidaus ir išorės apdaila	7.370.354,00		7.370.354,00
Šaltas, karštas vandentiekis ir vidaus nuotekų tinklai	501.000,00	185.050,00	686.050,00
Šildymas	377.600,00		377.600,00
Šilumos punktas Nr.2	1.180,00	31.546,00	32.726,00
Šilumos punktas Nr.3	1.062,00	22.538,00	23.600,00
Vėdinimas	1.071.000,00	219.907,00	1.290.907,00
Priešdūminis vėdinimas	31.007,00	62.300,00	93.307,00
Aušinimo stotis ir aušinimas	378.235,00	220.000,00	598.235,00
Vidaus elektros darbai.	1.038.681,00		1.038.681,00
Elektroniniai ryšiai signalizacija	295.345,00	14.374,00	309.719,00
Elektroniniai ryšiai televizijos sistema telefonų kompiuterių įranga	610.888,00	254.021,00	864.909,00
Liftai 1000 kg kėlimo galios (2 vnt)		243.160,00	243.160,00
Pirtis (2vnt)		39.142,00	39.142,00
Iš viso:			26.098.290,00
PLAUKYMO BASEINO, KOVŲ SALĖS, GALERIJOS, VIEŠBUČIO, REABILITACIJOS CENTRAS			
ANTRAS STATYBOS ETAPAS			
Bendri statybos darbai	17.546.220,00	8.295,00	17.554.515,00
Klijuotos medienos konstrukcijos	1.473.935,00		1.473.935,00
Išorės ir vidaus apdaila	11.505.720,00		11.505.720,00
Vidaus elektros darbai	1.236.121,00		1.236.121,00
Šaltas ir karštas vandentiekis, vidaus nuotekų tinklai	278.176,00	121.000,00	399.176,00
Šildymas	209.804,00		209.804,00
Šilumos punktas Nr.1	3.428,00	31.000,00	34.428,00
Šilumos punktas Nr. 4	2.196,00	24.000,00	26.196,00
Baseinų įranga	50.511,50	454.603,50	505.115,00
Baseinų įranga rehabilitacijos centre	3.567,30	32.105,70	35.673,00
Vėdinimas ir aušinimas	901.806,00	274.129,00	1.175.935,00
Priešdūminis vėdinimas	5.174,00	24.000,00	29.174,00
Elektroniniai ryšiai signalizacija	278.854,00		278.854,00

Investicijų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Generalinio direktoriaus
pavaldintoja

Mykolas Kačkanas

UAB „MITNIJA“
Techninis direktorius
Kęstutis Kirsutkas
+370 699 70000

Elektroniniai ryšiai televizijos sistema telefonų kompiuterių įranga	612.889,00	206.112,00	819.001,00
Liftas keleivinis 630 kg kėlimo galios (2 vnt)		205.945,00	205.945,00
Krovininis liftas 100 kg kėlimo galios (2 vnt)		54.900,00	54.900,00
Šalčio terapijos patalpos įrengimas	94.000,00	586.000,00	680.000,00
Retinto oro patalpos įrengimas	91.000,00	521.000,00	612.000,00
Pirtis (2vnt)		45.312,00	45.312,00
Iš viso:			36.881.804,00
STADIONO KORPUSAS			
TREČIAS STATYBOS ETAPAS			
Bendri statybos darbai	9.317.138,00	264.955,00	9.582.093,00
Vidaus ir išorės apdailos darbai.	2.425.101,00		2.425.101,00
Šaltas ir karštas vandentiekis, vidaus nuotekų tinklai			
	84.974,00	57.000,00	141.974,00
Šildymas	70.906,00		70.906,00
Šilumos punktas Nr. 5	2.124,00	19.116,00	21.240,00
Vėdinimas ir aušinimas	245.842,00	171.200,00	417.042,00
Vidaus elektros darbai	297.598,00		297.598,00
Elektroniniai ryšiai signalizacija	105.393,00		105.393,00
Elektroniniai ryšiai televizijos sistema telefonų kompiuterių įranga			
	565.467,00	656.436,00	1.221.903,00
Liftas 1000 kg kėlimo galios		127.050,00	127.050,00
Iš viso:			14.410.300,00
PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO ČIURLIONIO G. IKI SPORTININKŲ RENGIMO IR REABILITACIJOS CENTRO			
Susisiekimo dalis	1.164.964,00		1.164.964,00
Privažiavimo kelio apšvietimo tinklai	67.562,00		67.562,00
Iš viso:			1.232.526,00
SKLYPO SUTVARKYMAS			
Bendri statybos darbai	16.303.783,00		16.303.783,00
Kertami medžiai	250.000,00		250.000,00
Iš viso:			16.553.783,00
LAUKO ELEKTROS TINKLAI			
0,4 KV Tinklas	771.198,00	1.078.791,00	1.849.989,00
Teritorijos apšvietimo tinklas	479.723,00		479.723,00
Treniruočių aikštno apšvietimas	242.587,00		242.587,00
Lengvosios atletikos stadiono apšvietimo ir jėgos el. tinklas			
	2.215.791,00		2.215.791,00
Iš viso:			4.788.090,00
ELEKTRONINIAI RYŠIAI			
(TELEKOMUNIKACIJOS LAUKO TINKLAI)			
Elektroniniai ryšiai	175.909,00		175.909,00
Iš viso:			175.909,00

Investicijų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Arūnas Aidukas

Generalinio direktoriaus
pavadootojas

Mykolas Kačkanas

UAB „MITNIJA“
Techninis direktorius
Kęstutis Kirstukas
+370 698 76651

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI			
Magistralinis vandentiekis	472.005,00	233.640,00	705.645,00
Gaisrinio vandentiekio tinklas	378.871,00		378.871,00
Lauko buitinė nuotekynė	306.859,00	279.212,00	586.071,00
Lauko lietaus nuotekynė	2.026.899,00	219.388,00	2.246.287,00
Šilumos trasa nuo šil. kameros 5V-13 iki šil. kameros 5V-15	543.233,00	746.274,00	1.289.507,00
Šilumos trasa nuo šil. kameros 5V-15 iki projektuojamo objekto šil. punktų	174.821,00	276.847,00	451.668,00
Vandens pažeminimas baseino rūsyje, drenažas	150.658,00	9.876,00	160.534,00
Laistymo vandentiekio sistema	104.642,00	29.075,00	133.717,00
Stadiono aikštės drenažas	151.951,00		151.951,00
Iš viso:			6.104.251,00
10 KV ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLO IŠKĖLIMAS IŠ SKLYPO. LAUKO ELEKTROS TINKLAI			
KT Dr-224 iškėlimas	400.000,00		400.000,00
10 KV įtampos elektros tinklo iškėlimas iš sklypo	600.000,00		600.000,00
Elektros tiekimas. Duomenų perdavimo tinklas	50.000,00		50.000,00
Elektros tiekimas statybos metu	71.382,00		71.382,00
Iš viso:			1.121.382,00
MT-4X1000 KVA sklype ir 10 KV elektros tinklai už sklypo ribų. lauko tinklai. (AB RST Alytaus regiono elektros tinklas -40 % apimtyje)	1.500.000,00		1.500.000,00
Iš viso:			1.500.000,00
Viso:	100.689.452,80	8.176.882,20	108.866.335,00

UŽSAKOVAS:

Generalinio direktoriaus
pavaldus
Mykolas Kačkanas



RANGOVAS:

UAB „MITNIJA“
Techninis direktorius
Kęstutis Kirsutkas
+370 698 76661

[Handwritten signature]



Investicijų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Artūras Aidukas

EB Nr. 106204

ERGO
LIETUVA

DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Nr. 710-451- 020232

Pasiūlymo, išankstinio apmokėjimo, atlikimo ir garantinio laikotarpio laidavimas

Draudimo grupė:

laidavimo draudimas

Draudimo rūšis:

laidavimo draudimas

Agentūra:

Nr V-B-201

Draudėjas:

UAB "Mitnija"

Įmonės kodas 134511472

Palemono g. 3, Kaunas

PVM kodas LT345114716

Draudikas:

UADB "ERGO LIETUVA"

Įmonės kodas: 110012799

PVM kodas LT100127917

Geležinio Vilko 6A, LT-03507 Vilnius

Tel.: (5) 2683 097; Faks.: (5) 2683 095

Užsakovas:

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie LRV

Įmonės kodas: 188620621

Žemaitės g. 6, LT 03117 Vilnius

Draudimo poliso išdavimo data:

2008 11 14

00:00 val.

Draudimo objektas:

Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos darbų avansinis apmokėjimas.

Atsakomybės dokumentas

Nr. AV 020232

Draudimo objektas	Draudimo suma, LTL	Draudimo trukmė	Draudimo įmoka, LTL
Pasiūlymo laidavimas	----	----	----
Išankstinio apmokėjimo laidavimas	6.324.568,00	2008 11 14, 00:00 – 2008 12 31, 24:00	8.000,00
Atlikimo laidavimas	----	----	----
Garantinio laikotarpio laidavimas	----	----	----
Iš viso:			8.000,00

Mokėjimo būdas ir terminai:

Vienkartinė iki 2008 11 14

Draudimo taisyklės:

Pasiūlymo, išankstinio apmokėjimo, atlikimo ir garantinio laikotarpio laidavimo draudimo taisyklės [ERGO, LAID 2002] Nr.029.

Draudimo liudijimas yra surašytas dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Vilnius, 2008 11 14
UADB „ERGO LIETUVA“

A.V.

Darius Bivainis
Skryniaus vadovas

Jūrate Kondratavičienė
Projektų vadovė

UAB „Mitnija“

A.V.

Draudėjo parašas, antspaudas
Draudėjas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su
draudimo taisyklėmis bei gavo jų kopiją

KOPIJA TIKRA

LT18 7300 0100 0017 0937
AB "Swedbank"
SWIFT HABA LT 22

LT95 7044 0600 0111 6835
AB SEB bankas
SWIFT: CBVI LT 2X

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Apmokėdami draudimo įmoką prašome nurodyti poliso numerį 710-451-020232

SUTARTIS Nr. AV 020232

Vilnius, 2008 11 14

UADB "ERGO LIETUVA" (toliau - Draudikas), atstovaujama generalinio direktoriaus S.Jokubaičio, ir UAB "Mitnija" (toliau "Draudėjas"), atstovaujama generalinio direktoriaus A. Gureckio, susitaria:

1 Sutarties objektas

- 1.1 Draudikas laiduoja Kūno kultūros ir sporto departamentui prie LRV, įmonės kodas 188620621, Žemaitės g. 6, LT 03117 Vilnius (toliau - Užsakovas), kad Draudėjas išpildys visus reikalavimus, nurodytus avansinio apmokėjimo laidavimo rašte Nr. AV 020232, dėl Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos darbų atlikimo avansinio apmokėjimo.

2 Draudiko pareigos ir teisės

- 2.1 Draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamas sumas iki 6.324.568,00 Lt (šeši milijonai trys šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni litai 00 ct.) pagal avansinio apmokėjimo laidavimo raštą Nr. AV 020232, jeigu Draudėjas neįvykdo arba delsia įvykdyti šios sutarties 1.1 punkte minimus laidavimo reikalavimus.

3 Draudėjo pareigos ir teisės

- 3.1 Už išduodamą avansinio apmokėjimo laidavimą Draudėjas sumoka Draudikui 8.000,00 Lt (aštuoni tūkstančiai litų 00 ct.).
- 3.2 Draudėjas įsipareigoja prieš Užsakovą:
- 3.2.1 pagal pasirašytą rangos sutartį vykdyti numatytus statybos darbus bei atliktų darbų trūkumų, nustatytų užsakovo garantiniu laikotarpiu, šalinimą;
- 3.2.2 atlikti trūkumų šalinimo darbus, kurie atliktų rangos sutartyje išskeltus reikalavimus;
- 3.2.3 atlikti rangos sutartyje numatytus darbus sutartais terminais;
- 3.2.4 neatsisakyti toliau vykdyti pradėtų statybos darbų pagal pasirašytą rangos sutartį.
- 3.3 Draudėjas po pirmo raštiško Draudiko reikalavimo įsipareigoja pilnai ir besąlygiškai atlyginti Draudikui jo mokėtas sumas Užsakovui pagal avansinio apmokėjimo laidavimo raštą Nr. AV 020232, jei Draudėjas neatliks 3.2 punkte paminėtų savo įsipareigojimų. Draudikas neprivalo pagrįsti ar pateikti Draudėjui priežasties, dėl kurios sumokėjo Užsakovui nurodytas sumas.
- 3.4 Draudėjas atlygina Draudikui jo išmokėtas sumas per 5 darbo dienas nuo Draudiko raštiško reikalavimo pareiškimo. Pažeidus šį mokėjimo terminą, skaičiuojami 0,2 % dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną.
- 3.5 Draudėjui nevykdant savo įsipareigojimų pagal šios sutarties 3.1 ir 3.2 punktus, Draudikui suteikiama teisė išieškoti nesumokėtas sumas iš Draudėjo turimo turto.

4 Baigiamosios nuostatos

- 4.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja kol pasibaigs Draudiko prievolės pagal suteiktus 1.1 punkte paminėtą laidavimo raštą ir šalys visiškai atsiskaitys viena su kita.
- 4.2 Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik raštišku šalių susitarimu.
- 4.3 Sutarties sąlygos yra konfidencialios ir viešai neskelbtinos be kitos šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.
- 4.4 Ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5 Šalių rekvizitai:

UADB "ERGO LIETUVA"
Geležinio Vilko 6A, LT-03507 Vilnius
Įmonės kodas 110012799
LT95 7044 0600 0111 8835
AB SEB bankas

UAB „Mitnija“
Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas
Įmonės kodas 134511472

Krovinių, technikos ir garantijų draudimo
skyriaus vadovas

D.Bivainis

Direktorius

A.Gureckas

Projektų vadovė

J.Kondratavičienė



KOPIJA TIKRA

Generalinio direktoriaus
pavaduotoja
Aurolėja Juodsnukienė

EB Nr. 094031

ERGO
LIETUVA

DRAUDIMO LIUDIJIMAS
STATYBOS DARBŲ (CAR) DRAUDIMAS

Nr. 710-450-001405

Draudimo rūšis:
Draudimo grupė:

statybos darbų draudimas
turto draudimas nuo gaisro ir gamtinių jėgų;
turto draudimas nuo kitų žalių;
bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
C-B-201

Agentūra:

Draudėjas:

UAB "Mitnija"

[monės kodas: 134511472
PVM mokėtojo kodas: LT345114716
Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas
Tel.: (37) 473291; Faks.: (37) 373051

Draudikas:

UADB "ERGO LIETUVA"

[monės kodas: 110012799
PVM mokėtojo kodas: LT100127917
Geležinio Vilko 6A, LT-03507 Vilnius
Tel.: (5) 2683 092; Faks.: (5) 2683 095

Apdrausti interesai:

Draudėjo ir visų jo subrangovų, su kuriais pasirašytos sutartys apdrausto objekto statybos darbams vykdyti, turtiniai interesai

Sutarties galiojimo pradžia:
Sutarties galiojimo pabaiga:

2008-11-18 00:00 val.
2011-12-20 00:00 val.

Draudimo objekto pavadinimas:

Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro statyba

Draudimo vieta:

M.K. Čiurlionio g. 115A, Druskininkai

Draudimo suma I skyrius:
Draudimo suma II skyrius:

98.450.976 Lt
0

Išskaita:
Draudimo įmoka:

1.969.020 Lt
49.930 Lt

[mokos mokėjimo būdas ir terminas:

Pirma draudimo įmoka – 24.965 Lt iki 2008-11-25
Kita draudimo įmoka – 24.965 Lt iki 2009-05-25

Draudimo taisyklės:

Statybos darbų (CAR) draudimo taisyklės Nr. 11 (ERGO, CAR 2002), įskaitant išlygas 004, 110, 111, 112, 122, automatinio padidėjimo sąlyga

Papildomos sąlygos:

statybos aikštelė turi būti pilnai aptverta ir nepertraukiamai saugoma sargo; patekimas į aikštelę kontroliuojamas
Draudimo liudijimas (polisas) surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai. Draudėjas savo parašu patvirtina, esąs susipažinęs su statybos darbų (CAR) draudimo taisyklėmis Nr. 11 (ERGO, CAR 2002), gavęs jų kopiją ir draudimo liudijimą (polisą). Taip pat savo parašu patvirtina, kad statybos darbus vykdys pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą ir norminius reikalavimus.

PASTABA: PAGAL LR PVM ĮSTATYMO 27 STR. – DRAUDIMO PASLAUGOS PVM NEAPMOKESTINAMOS

Vilnius, 2008-11-17

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Bivainis
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo
skyriaus vadovas

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus
vyr. ekspertas

A/s Nr. LT18 7300 0100 0017 0937
AB bankas "Hansabankas"
Banko kodas 73000

UAB "Mitnija"

A.V.

Draudėjo parašas ir antspaudas

A/s Nr. LT 95 7044 0600 0111 8835
AB "Vilniaus bankas" Vilniaus filialas
Banko kodas 70440

Prie statybos darbų (CAR) draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-450-001405

Draudimo sumos ir draudiko atsakomybės limitai:

I skyrius – TURTINIAI NUOSTOLIAI

Apdrausti objektai	Draudimo suma ¹⁾ , Lt	Išskaita, Lt
1. Statybos darbai (nuolatiniai ir laikini darbai, įskaitant visas medžiagas):		
1.1 Statybos darbų kontrakto vertė	97.450.976	1.969.020
1.2 Statybinės medžiagos arba statybos darbai, kuriuos tiekia arba atlieka užsakovas	---	
2. Įrengimai ir įrenginiai statybos aikštelėje	---	---
3. Statybos mašinos pagal priedamą sąrašą	---	---
4. Išlaidos draudiminio įvykio vietos tvarkymui	1.000.000	1.969.020
Bendra draudimo suma (limitas) pagal I skyrių	98.450.976	

¹⁾ Didžiausia draudimo išmoka kiekvieno praradimo ar sugadinimo atveju ir (arba) dėl kelių praradimų ar sugadinimų vieno draudiminio įvykio pasėkoje

II skyrius – CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

Draudimo objektas	Draudimo suma ²⁾ , Lt	Franšizė, Lt
1. Žala asmeniui:		
1.1 vienam asmeniui	---	---
1.2 bendrai asmenims	---	---
2. Žala turtui	---	---
Bendras atsakomybės limitas asmenims ir turtui per visą draudimo laikotarpį	---	

²⁾ Didžiausia draudimo išmoka vienam ar keliems atsitikimams dėl vieno draudiminio įvykio.

Draudimo liudijimas (polisas) surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai. Draudėjas savo parašu patvirtina, esąs tinkamai susipažinęs su statybos darbų (CAR) draudimo taisyklėmis Nr. 11 (ERGO, CAR 2002), gavęs jų kopiją ir draudimo liudijimą (polisą). Taip pat savo parašu patvirtina, kad statybos darbus vykdys pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą ir norminius reikalavimus.

Vilnius, 2008-11-17

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Bivaigis
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo
skyriaus vadovas

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus
vyr. ekspertas

UAB "Mitnija" DOKUMENTAMS KOPIJA TIKRA

A.V.

Draudėjo parašas ir antspaudas

Generalinio direktoriaus
pavadootoja
Rimė J. Juodsnukienė

Prie statybos darbų (CAR) draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-450-001405
išlyga 004

Garantinio termino laikotarpis (Extended maintenance)

Draudėjas ir draudikas susitaria, kad, priešingai šio poliso nurodymams, išimtims, išlygoms ir sąlygoms arba papildomai susitartoms sąlygoms, žemiau nurodytu garantinio termino laikotarpiu papildomai apdraudžiami statybos darbų nuostoliai ir žalos:

- kurias apdraustas rangovas sukelia vykdydamas sutartyje numatytus garantinio termino sutartinius įsipareigojimus,
- kurios atsirado garantinio termino laikotarpio metu, su sąlyga, kad tokie nuostoliai ar žalos buvo sąlygoti apdraustų darbų vykdymo draudimo vietoje statybos ar montavimo darbų vykdymo metu prieš pridodant pažeistą dalį eksploatacijai.

Garantinio termino laikotarpis – 24 mėnesiai po statybos darbų užbaigimo, bet ne ilgiau kaip iki 2013-12-20, 00:00 val.

Išskaita garantinio termino laikotarpio metu – 1.969.020 Lt kiekvienu žalos atveju

Ši išlyga yra sudėtinė ir neatskiriama draudimo liudijimo Nr. 710-450-001405 dalis.

Vilnius, 2008-11-17

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Birginis
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo
skyriaus vedovas

UAB "Mitnija"

A.V.

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus
vyr. ekspertas

Draudėjo parašas ir antspaudas



KOPIJA TIKRA

Generalinio direktoriaus
pavaduotoja
Lorelėja Juodsnukienė

Prie statybos darbų (CAR) draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-450-001405
Išlyga 110

Kritulių, potvynio ir užliejimo saugumo priemonių ypatingosios sąlygos

Draudikas ir draudėjas susitaria, kad, priešingai šio poliso nurodymams, išimtims, išlygoms ir sąlygoms, draudikas atlygina draudėjui tiesiogiai ar netiesiogiai sukeltus kritulių, potvynio arba užliejimo nuostolius, žalos arba atsakomybę, tačiau tik tuomet, jei planavimo ir atitinkamo projekto įgyvendinimo metu buvo imtasi pakankamų saugumo priemonių.

Pakankamos saugumo priemonės – tai priemonės, kurių draudėjas privalo imtis atsižvelgdamas į meteorologinių įstaigų statistinius duomenis apie dažniau nei kas 20 metų pasikartojančius kritulių, potvynių ir užliejimų rodiklius draudimo vietoje.

Apdraustajam laiku nepašalinus normalaus vandens nutekėjimo kliūčių (pvz.: smėlio, medžių ir pan.), neatsižvelgiant į tai, vanduo teka ar ne, nuostoliai, žalos ir atsakomybė nėra apdrausti.

Ši išlyga yra sudėtinė ir neatskiriama draudimo liudijimo Nr. 710-450-001405 dalis.

Vilnius, 2008-11-17

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Bivainis
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo
skyriaus vadovas

UAB "Mitnija"

A.V.

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus
vyr. ekspertas

Draudejo parašas ir antspaudas



KOPIJA TIKRA

Generalinio direktoriaus
pavadootoja
Greta Juodsnukienė

Prie statybos darbų (CAR) draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-450-001405
išlyga 111

Nuošliaužų tvarkymo kaštų ypatingosios sąlygos

Draudikas ir draudėjas susitaria, kad, priešingai šio poliso nurodymams, išimtims, išlygoms ir sąlygoms, draudikas neatlygina draudėjui šių kaštų:

- žemės nuošliaužų pašalinimo kaštų, kurie jie yra didesni už pradinio žemės kasimo darbų kaštus pažeistame ruože;
- nuniokotų šlaitų arba kitų lyginamų paviršių atstatymo kaštų, jei draudėjas nesiėmė arba nesiėmė laiku reikalingų saugumo priemonių.

Ši išlyga yra sudėtinė ir neatskiriama draudimo liudijimo Nr. 710-450-001405 dalis.

Vilnius, 2008-11-17

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Bivainis
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo
skyriaus vadovas

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus
vyr. ekspertas

UAB "Mitnija"

A.V.

Draudejo parašas ir antspaudas



Prie statybos darbų (CAR) draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-450-001405

Išlyga 112

Gesintuvų ir priešgaisrinės apsaugos priemonių ypatingosios sąlygos statybos aikštelėje

Draudikas atlygina draudėjo patirtus nuostolius ir žalas arba prisiima jo atsakomybę, kai juos tiesiogiai ar netiesiogiai sukelia gaisras arba sprogimas, tačiau tik tuomet, jei yra įvykdyti priešgaisrinės saugos norminiai reikalavimai bei išpildytos tokios sąlygos:

1. Atsižvelgiant į statomo objekto stovį jame pastoviai turi būti atitinkamas kiekis gesintuvų bei gesinimo priemonių. Reikalingas jų kiekis nustatomas vadovaujantis Valstybinės priešgaisrinės priežiūros direktyvomis ir Lietuvos Respublikos įstatymais numatytais priešgaisrinės saugos normatyviniais reikalavimais.
2. Gesintuvų ir gesinimo priemonių stovis pastoviai tikrinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais normatyvais.
3. Statybinės šiukšlės turi būti pastoviai išvežamos (kai susikaupia pakankamas kiekis išvežimui - mažiausiai kas antrą dieną). Visos patalpos pastoviai išvalomos nuo degių atliekų kiekvienos darbo dienos pabaigoje.
4. Ugnies darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais normatyvais. Turi būti numatytas saugus darbų atlikimo būdas, kurių metu yra atvira ugnis, gali susidaryti kibirkštys arba naudojamos įkaitinamos medžiagos iki temperatūros, galinčios sukelti jų užsiliepsnojamą, pavyzdžiui:

- šlifavimo, pjovimo arba suvirinimo darbai;
- darbai su litavimo lempa;
- karšto asfalto klojimas.

Atliekant darbus, kurių metu yra pavojus gaisrui kilti, visada turi dalyvauti bent vienas gaisrą gesinti apmokytas ir gesintuvą turintis asmuo.

Darbo vieta, kurioje buvo atliekami ugniai pavojingi darbai, praėjus valandai po darbų pabaigos turi būti patikrinta.

Rangovai ir subrangovai, vykdantys darbus susijusius su ugnies pavojumi, privalo turėti atitinkamus darbo leidimus bei sertifikatus.

5. Yra paskirtas asmuo atsakingas už saugumą statybos aikštelėje.
6. Visos medžiagos, ypač degūs skysčiai ir dujos, turi būti sandėliuojami pakankamai dideliu atstumu nuo vykdomų statybos ar montavimo darbų bei nuo tokių darbų, kurie skleidžia didelę šilumą. Jei atliekant ugnies darbus 5m spinduliu yra degių konstrukcijų ir medžiagų, jas reikia pašalinti arba, kad neužsidegtų, patikimai apsaugoti metaliniais skydais, sudrėkinti vandeniu.
7. Medžiagos statybos ar montavimo darbams sandėliuojamos atskirais vienetais (sandėliai ar aikštelės) neviršijant žemiau nurodytos maksimalios atskiro vieneto sandėliavimo vertės. Atskiri sandėliuojami vienetai turi būti išdėstyti 50m atstumu vienas nuo kito arba atskirti ugniai atspariomis sienomis;
8. Yra užtikrintas tiesioginis ryšys su artimiausia gaisrininkų tarnyba. Gaisrinei numatytas laisvas pravažiavimas į statybos teritoriją.
9. Statybos aikštelė yra aptverta, įėjimas į aikštelę yra kontroliuojamas.

Vienoje vietoje (vienete) sandėliuojamų medžiagų vertė: 500.000 Lt

Ši išlyga yra sudėtinė ir neatskiriama draudimo liudijimo Nr. 710-450-001405 dalis.

Vilnius, 2008-11-17

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Bivainis
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo
ekspertas

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus
vyr. ekspertas

UAB "Mitnija"

A.V.

Draudėjo parašas ir antspaudas

KOPIJA TIKRA

Generalinio direktoriaus
pavadojoja
Aurelija Juodsnukienė

Prie statybos darbų (CAR) draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-450-001405

Išlyga 122

Gruntinio vandens šalinimo specialiosios sąlygos

Šiuo polisu susitariama, kad, priešingai šio poliso nurodymams, išimtims, išlygoms ir sąlygoms, draudikas neatlygina ir neatsako už:

- išlaidas reikalingas vandens šalinimui, net jeigu vandens kiekis yra žymiai didesnis, nei galima buvo tikėtis;
- nuostolius ir žalas dėl vandens šalinimo sistemos gedimo, jei toks gedimas galėjo būti išvengtas tinkamom atsarginėm priemonėm ar įranga;
- papildomo hidroizoliavimo ar sandarinimo išlaidas ir papildomas išlaidas išbėgusio ir/arba gruntinio vandens pašalinimui.

Ši išlyga yra sudėtinė ir neatskiriama draudimo liudijimo Nr. 710-450-001405 dalis.

Vilnius, 2008-11-13

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Bivars
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus vadovas

A.V.

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus vyr.
ekspertas

UAB „Mitnija“

A.V.

Draudejo parašas ir antspaudas



KOPIJA TIKRA

Generalinio direktoriaus

pavadootoja

Aurelija Juodsnukienė

**Prie statybos darbų (CAR) draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-450-001405
Automatinio padidėjimo sąlyga**

Šiuo polisu susitariama, kad jei sutarties galiojimo laikotarpiu apdrausto objekto vertė viršija polise nurodytą draudimo sumą, tokiu atveju laikoma, kad draudimo suma automatiškai padidėja viršijamos sumos dydžiu, tačiau ne daugiau nei 15% nuo polise nurodytos apdrausto objekto draudimo sumos.

Draudėjas įsipareigoja pateikti draudikui patikslintas apdrausto objekto vertes ne vėliau kaip likus 1 savaitei iki draudimo sutarties pabaigos. Jei draudėjo pateiktos patikslintos vertės viršija polise nurodytas draudimo sumas, draudikas apskaičiuoja papildomą draudimo įmoką. Papildoma draudimo įmoka skaičiuojama pagal šio poliso bendrą įmokos tarifą nuo viršytos draudimo sumos ir sumokama draudikui iki šios sutarties galiojimo pabaigos datos.

Ši sąlyga yra sudėtinė ir neatskiriama draudimo liudijimo Nr. 710-450-001405 dalis.

Vilnius, 2008-11-17

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V.

Darius Bivainis
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus vadovas

Saulius Beteika
Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus vyr.
ekspertas

UAB „Mitnija“

A.V.

Draudėjo parašas ir antspaudas



KOPIJA TIKRA

Generalinio direktoriaus
pavadootoja
Aurelija Juodsnukienė

EB Nr. 104434

ERGO
LIETUVA

C-B-201

Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas)

Nr. 710-680-100 272

Draudėjas:

UAB "Mitnija"
Palemono g. 3,
LT-52159 Kaunas
Įmonės kodas 134511472
PVM mokėtojo kodas LT345114716

Sutarties galiojimas:

Pradžia: 2008 11 18 00:00 val.
Pabaiga: 2011 12 20 00:00 val.

Draudiminės apsaugos terminas:

2 (dveji) metai po Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) Nr. 710-680-100 272 galiojimo pabaigos.

Draudimo objektas:

draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų statinio statybos darbų.

Draudimo grupė:

bendrosios civilinės atsakomybės draudimas.

Draudimo rūšis:

rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas.

Apdrausta rizika:

draudėjo civilinė atsakomybė dėl Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro statybos darbų M.K. Čiurlionio g. 115a, Druskininkai.

Neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė bet kokių darbų, atliktų ir/ar paslaugų, suteiktų iki draudimo sutarties įsigaliojimo.

Draudimo apsaugos teritorija:

Lietuvos Respublika.

Draudimo suma:

maksimali draudimo atlyginimo suma yra 5.749.606,- LTL (penki milijonai septyni šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai šeši litai) žmonių sužalojimo ir/ar žuvimo atveju bei daiktų sugadinimo ir/ar sunaikinimo atveju, atsitikęs vienam draudimui įvykiui, maksimaliai 5.749.606,- LTL (penki milijonai septyni šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai šeši litai) už visus draudiminius įvykius per draudimo laikotarpį bendrai, iš jų sublimitas draudimo sumoje:

150.000,- Lt (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių litų) dėl žalos, kilusios dėl staiga ir netikėto poveikio aplinkai (oro, vandens, žemės užteršimas) vieno draudiminio įvykio atveju ir per draudimo laikotarpį bendrai.

Besąlyginė išskaita:

kiekvieno draudiminio įvykio atveju draudėjas pats 10.000,00 LTL dalyvauja žalos atlyginime.

Draudimo įmoka:

draudimo įmoka sudaro 0,126% statybos sutarties vertės (be PVM). Statybos sutarties vertei esant 97.450.976,06 LTL, draudimo įmoka sudaro 122.788,23 LTL. Minimali draudimo įmoka sudaro 122.000,00 LTL.

Draudimo įmokos dalis 61.394,12 LTL turi būti sumokėta iki 2008 11 25, o draudimo įmokos dalis 61.394,11 LTL turi būti sumokėta iki 2009 05 25.

Draudimo pagrindas:

"Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės", patvirtintos Valstybinės draudimo priežiūros tarnybos prie Finansų ministerijos valdybos 2002 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. 79 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais;

Valstybinės draudimo priežiūros tarnybos prie Finansų ministerijos leidimas Nr. 00006, išduotas 2003 07 15.

Draudikas:

UADB "ERGO LIETUVA"
Geležinio Vilko g. 6a, LT-03507 Vilnius
Telefonas: (5) 2683 076, 2683 060; faksas: (5) 2683 065.
Įmonės kodas 110012799,
Įmonės PVM mokėtojo kodas LT100127917

Draudimo liudijimas yra surašytas dviem egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai sutarties šaliai. Visi mokėjimai pagal šią sutartį yra atliekami Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta litais. Draudėjas savo parašu patvirtina, kad yra tinkamai supažindintas su "Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis" ir jam įteikta šių taisyklių kopija.

Vilnius, 2008 m. lapkričio 17 d.

UADB "ERGO LIETUVA"

A. Pilčicas
CNTS departamento direktorius

I. Zobakaitė
CA grupės vadovė-teisininkė

[draudėjo parašas]

UAB "Mitnija"

[draudėjo parašas]

Draudimo įmokas galite sumokėti:

AB bankas "Hansabankas"
Kodas 73000
a/s LT18 7300 0100 0017 0937
a/s LT42 7300 0100 0054 2112

AB SEB "Vilniaus bankas"
Vilniaus filialas
Kodas 70440
a/s LT95 7044 0600 0111 8835

Prašome mokėjimo pavedime nurodyti Draudimo liudijimo numerį.
Pagal LR PVM įstatymo 27 str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.



KOPIJA TIKRA

Generalinio direktoriaus
pavaduotoja
Jūratė Juodsnukienė

PRIEDAS Nr.1

prie Rangovo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo Nr.710-680-100 272

Draudejas: UAB "Mitnija"
Palemono g. 3,
LT-52159 Kaunas
[monės kodas 134511472
[monės PVM mokėtojo kodas LT345114716

Draudikas: UADB "ERGO LIETUVA"
Geležinio Vilko g. 6a, LT-03507 Vilnius
Telefonas: (5) 2683 061, 683 076;
Faksas: (5) 2683 065.
[monės kodas 110012799
[monės PVM mokėtojo kodas LT100127917

RIZIKOS PADIDĖJIMO ATVEJAI

Rizikos padidėjimu laikomi tie atvejai, kai pasikeičia informacija, kurią draudėjas draudikui pateikė, užpildydamas UADB "ERGO LIETUVA" Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo rizikos įvertinimo anketą ir atsiųsdamas ją paštu, faksimiliniu ryšiu ar kitomis draudėjui prieinamomis ryšio priemonėmis ir/arba atsakydamas į draudiko klausimus, svarbius draudimo rizikai įvertinti, t.y. atvejai, kai:

- padidėja statybos sutarties vertė (be PVM),
- padidėja draudėjo subrangovų skaičius ir/ar jų atliekamų darbų dalis,
- padidėja savaeigių darbo mašinų, eksploatuojamų statybvietėje, skaičius,
- pasikeičia darbų pobūdis,
- statinio statybos darbai nepabaigiami iki draudimo laikotarpio pabaigos,
- pasikeičia kita informacija, kurią draudėjas pateikė draudikui, ir kuri yra svarbi draudimo rizikos vertinimui.

Šis dokumentas surašytas dviem egzemplioriais lietuviu kalba.

Vilnius, 2008 m. lapkričio 17 d.

UADB "ERGO LIETUVA"

UAB "Mitnija"

A. Pilčicas
CNTS departamento direktorius

I. Zobakaite
CA grupės vadovė-teisininkė

[draudejo parašas]



Kam: **Kūno kultūros ir sporto departamentas prie LRV**
Įmonės kodas: 188620621
Žemaitės g.6, Vilnius

ERGO
LIETUVA

Vilnius, 2008 11 14

AVANSINIO APMOKĖJIMO LAIDAVIMO RAŠTAS Nr. AV 020232

Draudėjas UAB "Mitnija", įmonės kodas 134511472, Palemono g. 3, Kaunas (toliau - Draudėjas) pagal 2008 m. lapkričio mėn. 05 d. Rangos Sutartį (toliau - Sutartis) įsipareigojo atlikti Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos darbus.

Atsižvelgiant į šį reikalavimą, pareiškiame, kad suteikiame Draudėjui jo įsipareigojimų pagal Sutarties straipsnį dėl avansinio apmokėjimo įvykdymo laidavimą ir atsakome Jūsų atžvilgiu už Draudėją, jeigu jis neįvykdys savo sutartinių įsipareigojimų ar juos įvykdys netinkamai. Mūsų bendrovės atsakomybė pagal šį laidavimo raštą yra apribota bendra 6.324.568,00 Lt (šeši milijonai trys šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni litai 00 ct.) suma.

Įsipareigojame, gavę Jūsų raštišką pagrįstą reikalavimą, kai Draudėjas nesilaiko Sutarties avansinio mokėjimo sąlygų, sumokėti Jums priklausančią nurodytą sumą, atitinkančią už avansinį mokėjimą neatliktų darbų sumą, neviršijant bendros 6.324.568,00 Lt (šeši milijonai trys šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni litai 00 ct.) sumos.

Prie reikalavimo išmokėti aukščiau nurodytas sumas turi būti pridedami reikalavimą pagrindžiantys dokumentai. Laiduotojas neatsako už delspinigius ir baudas, priskaičiuotas pagal Sutartį bei jos neįvykdymą dėl neįveikiamos jėgos aplinkybių.

Jei dėl Sutarties ar kitų su ja ar jos vykdymu susijusių dokumentų sąlygų pakeitimų ar papildymų, įvykdytų po šio laidavimo rašto išdavimo, atsiranda naujos ar padidėja jau esančios Draudėjo prievolės, Laiduotojui apie šiuos pakeitimus ir papildymus turi būti pranešta per 3 darbo dienas. Laiduotojas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laiduoti už padidintų ar naujai atsiradusių Draudėjo prievolių įvykdymą. Tokiu atveju šis laidavimas galioja tik tiems Draudėjo įsipareigojimams ar tai jų apimčiai, kuri yra nustatyta Sutartimi iki jos pakeitimo ar papildymo.

Draudikas įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Šis laidavimo raštas įsigalioja 2008 m. lapkričio mėn. 14 d. ir galioja iki pilno Draudėjo pareigų, kylančių iš Sutarties, susijusių su išankstiniu mokėjimu, įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki 2008 m. gruodžio mėn. 31 d.

Šiam laidavimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o ginčai, kilę dėl pareikšto reikalavimo, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

UADB "ERGO LIETUVA"

A.V

Krovinių, technikos ir garantijų draudimo skyriaus vadovas

Projektų vadovė

D. Bivainis

J. Kondratavičienė

Adresas J. Basanavičiaus g. 26
LT-03601 Vilnius
Telefonas (8-5) 239 34 44
Faksas (8-5) 2139056
El.paštas info@dnbnord.lt
http://www.dnbnord.lt

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
Žemaitės g. 6
LT-03117 Vilnius

2008 11 25
Vilnius

SUTARTIES ĮVYKDYMO BANKO GARANTIJA Nr. GP25-1121024

Uždaroji akcinė bendrovė „Mitnija“, įmonės kodas 134511472, Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas, (toliau – Rangovas) ir Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Užsakovas) 2008 m. lapkričio 5 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. SV-202 dėl Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos darbų atlikimo (toliau – Sutartis). Rangovo Sutartyje numatyti įsipareigojimai Užsakovui turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

AB DnB NORD bankas, J. Basanavičiaus g. 26, LT-03601 Vilnius - 6, (toliau – Garant), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne daugiau kaip 650.000,00 Lt (šešis šimtus penkiasdešimt tūkstančių litų), gavęs pirmą raštišką Užsakovo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. GP25-1121024, patvirtinanti, kad Rangovas neįvykdė Sutarties sąlygų, nurodant kokios sutarties sąlygos buvo neįvykdytos.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu 2008 m. lapkričio 25 d.

Garantas įsipareigoja tik Užsakovui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Užsakovas turi pateikti Garantui kartu su savo banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki 2009 m. lapkričio 25 d.

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Užsakovo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Užsakovo banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Užsakovo priedašu, kad:

2.1. Užsakovas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2 Rangovas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Užsakovo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčiai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus jos galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

R. Laukaitis
VBD SVKS vadovas



A. Kūrienė
VBD SVKS vadovo pavaduotoja

STATYBOS OBJEKTO DARBŲ GRAFIKAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kaina	2008 m.		2009 m.		
Universalios sporto salės, galerijos, administracinių patalpų ir restorano korpusas			Suma be PVM		Suma su PVM		Sun
I etapas			Suma be PVM		Suma su PVM		
1.1	Bendri statybos darbai	10.136.464,41	975.932,67	1.151.600,55	9.160.531,74	10.809.427,45	
1.2	Kiljuotos medienos konstrukcijos	990.569,49	929.679,66	1.097.022,00	60.889,83	71.850,00	
1.3	Vidaus ir išorės apdaila	6.246.062,71			6.246.062,71	7.370.354,00	
1.4	Šaltas, karštas vandentiekis ir vidaus nuotekų tinklai	581.398,31			581.398,31	686.050,00	
1.5	Šildymas	320.000,00			320.000,00	377.600,00	
1.6	Šilumos punktas Nr.2	27.733,90			27.733,90	32.726,00	
1.7	Šilumos punktas Nr.3	20.000,00			20.000,00	23.600,00	
1.8	Vėdinimas	1.093.988,98			1.093.988,98	1.290.907,00	
1.9	Priešdūminis vėdinimas	79.073,73			79.073,73	93.307,00	
1.10	Aušinimo stotis ir aušinimas	506.978,81			506.978,81	598.235,00	
1.11	Vidaus elektros darbai	880.238,14			880.238,14	1.038.681,00	
1.12	Elektroniniai ryšiai, signalizacija	262.473,73			262.473,73	309.719,00	
1.13	Elektroniniai ryšiai, televizijos sistema, telefonų, kompiuterių įranga	732.973,73			732.973,73	864.909,00	
1.14	Liftai 1000 kg kėlimo galios (2 vnt)	206.067,80			206.067,80	243.160,00	
1.15	Pirtis (2 vnt)	33.171,19			33.171,19	39.142,00	
Plaukymo baseino, kovų salės, galerijos, viešbučio, reabilitacijos centras							
II etapas							
2.1	Bendri statybos darbai	14.876.707,63					
2.2	Kiljuotos medienos konstrukcijos	1.249.097,46					
2.3	Vidaus ir išorės apdaila	9.750.610,17					
2.4	Vidaus elektros darbai	1.047.560,17					
2.5	Šaltas, karštas vandentiekis ir vidaus nuotekų tinklai	338.284,75					
2.6	Šildymas	177.800,00					
2.7	Šilumos punktas Nr.1	29.176,27					
2.8	Šilumos punktas Nr.4	22.200,00					
2.9	Baseinų įranga	428.063,56					
2.10	Baseinų įranga reabilitacijos centre	30.231,36					
2.11	Vėdinimas ir aušinimas	996.555,08					
2.12	Priešdūminis vėdinimas	24.723,73					
2.13	Elektroniniai ryšiai, signalizacija	236.316,95					
2.14	Elektroniniai ryšiai, televizijos sistema, telefonų, kompiuterių įranga	694.068,64					
2.15	Liftas keleivinis 630 kg kėlimo galios (2 vnt)	174.529,66					
2.16	Krovininis liftas 100 kg kėlimo galios (2 vnt)	46.525,42					
2.17	Šalčio terapijos patalpos įrengimas	576.271,19					
2.18	Retinto oro patalpos įrengimas	518.644,07					
2.19	Pirtis (2 vnt)	38.400,00					
Stadiono korpusas							
III etapas							
3.1	Bendri statybos darbai	8.120.417,80					
3.2	Vidaus ir išorės apdaila	2.055.170,34					
3.3	Šaltas, karštas vandentiekis ir vidaus nuotekų tinklai	120.316,95					
3.4	Šildymas	60.089,83					
3.5	Šilumos punktas Nr.5	18.000,00					
3.6	Vėdinimas ir aušinimas	353.425,42					
3.7	Vidaus elektros darbai	252.201,69					
3.8	Elektroniniai ryšiai, signalizacija	89.316,10					
3.9	Elektroniniai ryšiai, televizijos sistema, telefonų, kompiuterių įranga	1.035.511,02					
3.10	Liftas 1000 kg kėlimo galios	107.669,49					
Privaziavimo kelias nuo Čiurlionio g. iki sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro							
4.1	Susisiekimo dalis	987.257,63			394.037,29	464.964,00	
4.2	Privaziavimo kelio apšvietimo tinklai	57.255,93					
Sklypo tvarkymas							
5.1	Bendri statybos darbai	13.816.765,25	2.902.191,05	3.424.585,44	1.655.748,31	1.953.783,00	
5.2	Kertami medžiai	211.864,41	211.864,40	249.999,99			
Lauko elektros tinklai							
6.1	0,4 Kv tinklas	1.567.787,29			550.838,14	649.989,00	
6.2	Territorijos apšvietimo tinklas	406.544,92					
6.3	Treniruočių aikštyno apšvietimas	205.582,20					
6.4	Lengvosios atletikos stadiono apšvietimo ir jėgos el.tinklas	1.877.788,98			691.348,31	815.791,00	
Elektroniniai ryšiai (Telekomunikacijos lauko tinklai)							
7.1	Elektroniniai ryšiai	149.075,42			64.329,66	75.909,00	
Lauko inžineriniai tinklai							
8.1	Magistralinis vandentiekis	598.004,24			174.275,42	205.645,00	
8.2	Gaisrinio vandentiekio tinklas	321.077,12			66.839,83	78.871,00	
8.3	Lauko būtinė nuotekynė	496.670,34			72.941,53	86.071,00	
8.4	Lauko lieptaus nuotekynė	1.903.633,05			632.446,61	746.287,00	
8.5	Šilumos trasa nuo šil. kameros 5V-13 iki šil. kameros 5V-15	1.092.802,54			1.092.802,54	1.289.507,00	
8.6	Šilumos trasa nuo šil. kameros 5V-15 iki projektuojamo objekto šil.punktų	382.769,49			-		
8.7	Vandens pažeminimas baseino rūsyje, drenazas	136.045,76			-		
8.8	Laistymo vandentiekio sistema	113.319,49			-		
8.9	Stadiono aikštės drenazas	128.772,03			-		
10 kV įtampos elektros tinklo išskėlimas iš sklypo. Lauko elektros tinklai							
9.1	KT Dr-224 išskėlimas	338.983,05			338.983,05	400.000,00	
9.2	10 kV įtampos elektros tinklo išskėlimas iš sklypo	508.474,58			508.474,58	600.000,00	
9.3	Elektros tiekimas. Duomenų perdavimo tinklas	42.372,88			42.372,88	50.000,00	
9.4	Elektros tiekimas statybos metu	60.493,22			26.594,92	31.382,00	
MT-4x1000 KVA							
10.1	MT-4x1000 KVA sklype ir 10 kV elektros tinklai už sklypo ribų. Lauko tinklai. (AB RST Alytaus regiono elektros tinklas -40 % apimtyje)	1.271.186,44			1.271.186,44	1.500.000,00	
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos							
11.1	Projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo, statinio techninės priežiūros ir kt. išlaidos	508.474,58	402.379,25	474.807,52	106.095,33	125.192,49	
Kitos statinio išlaidos							
12.1	Kabelinės trasos nužymėjimas, išplėdomoji įoponuotauka, energetikos val. Inspekcijos pažymos išrašymas, leidimas žemės kasimo darbams ir kt. išlaidos	42.372,88	32.000,00	37.760,00	10.372,88	12.240,00	
Kaina be PVM		92.810.453,39	5.454.047,03	6.435.775,50	27.911.270,29	32.935.298,94	
PVM		16.705.881,61					
Kaina su PVM		109.516.335,01					
Kaina su PVM ir 5% užsakovo rezervu		114.992.151,76					

Rangovo vardu:

UAB „MITNIJA“
Techninis direktorius
Kęstutis Kirstukas
+370 698 76661

37.411.948,31	44.146.099,00	24.935.378,81	29.423.747,00
---------------	---------------	---------------	---------------

Užsakovo vardu:

Užsakovo vardu: