

**SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2008-11-05 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SV-202
PAKEITIMO**

2010 m. gegužės 3 d. *N₂, SN-202-1*
Vilnius

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, įmonės kodas 188620621, registruota buveinė adresu Žemaitės g. 6, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau sutartyje vadinamas **Užsakovu**, iš vienos pusės ir

UAB „Mitnija“, įmonės kodas 134511472, registruota buveinė adresu Palemono g. 3, Kaunas, atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Minelgos, veikiančio pagal bendrovės įstatų, toliau sutartyje vadinama **Rangovu**, iš kitos pusės,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) 2008 m. lapkričio 5 d. Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. SV-202 (toliau vadinama **Sutartimi**), kuria Rangovas įsipareigojo atlikti Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos darbus (toliau vadinama **Sutarties objektu**), o Užsakovas įsipareigojo sumokėti už įvykdytą Sutarties objektą;
- b) Sutarties 7 straipsnio 4 punkte numatyta, jog *Sutarties kaina perskaičiuojama kiekvienų metų balandžio 10 d. pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksą pagal statinių tipus Statistikos departamento biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu statybos sąnaudų kainų indekso pokytis lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainos su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis yra (padidėjo ar sumažėjo kainų lygis) daugiau kaip 6 procentai. Taip kainų indeksai perskaičiuojami kiekvienais sekančiais metais. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomas abiejų sutarties šalių. Perskaičiavimas kiekvienų metų balandžio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų sausio mėnesį – praėjusių metų sausio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų kainų perskaičiavimo. Perskaičiuojama tų statybos darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo;*
- c) Statybos sąnaudų kainų indeksas negyvenamųjų pastatų kategorijoje 2010 m. sausio mėnesį buvo 114,4682, o 2009 m. sausio mėnesį buvo 130,8666, todėl pokytis (sumažėjimas) buvo 12,53%. Atitinkamai perskaičiavimo koeficientas yra 0,8747

bei vadovaudamosi Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2009 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1S-43 patvirtintų Viešojo pirkimo–pardavimo sutarčių sąlygų keitimo rekomendacijomis,

sudarėme šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau vadinama **Susitarimu**):

1. Susitarimo objektas

- 1.1. Šalys susitaria perskaičiuoti Sutarties 7 straipsnio 1 dalyje numatytą bendrą Sutarties kainą pagal Susitarimo priede 1 „Sutarties objekto kainos perskaičiavimas dėl



statybos sąnaudų kainų indekso pokyčio“ pateiktus skaičiavimus (perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo įvykdytai Sutarties objekto daliai apmokėti) ir atitinkamai pakeisti Sutarties 7 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Bendra Sutarties kaina 101.820.685,89 Lt (šimtas vienas milijonas aštuoni šimtai dvidešimt tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt penki litai, 89 ct), iš jų PVM – 17.497.378,92 Lt (septyniolika milijonų keturi šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt aštuoni litai, 92 ct). Bendroje Sutarties kainoje yra Užsakovo rezervas 5 procentai – 4.789.696,91 Lt (keturi milijonai septyni šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt šeši litai, 91 ct). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo konkurso metu. Rangovas patvirtina, kad teikdamas Konkursinį pasiūlymą, jis numatė, kad Objekte bus naudojamos naujos ir aukštos kokybės medžiagos ir įranga.“

2. Baigiamosios nuostatos

- 2.1. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir lieka galioti, kiek nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
- 2.2. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis, jame vartojamos sąvokos atitinka Sutartyje vartojamas sąvokas, nebent pačiame Susitarime būtų numatyta kitaip. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys vienas kitą.
- 2.3. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.
- 2.4. Šis Susitarimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo sudarymo dieną po to, kai jį pasirašo abi Šalys, ir galioja kartu su Sutartimi iki visiško Šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 2.5. Šio Susitarimo priedai:
 - 2.5.1. Priedas Nr. 1 „Sutarties objekto kainos perskaičiavimas dėl pasikeitusio PVM tarifo“.
- 2.6. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
Žemaitės g. 6, LT 03117, Vilnius
Įstaigos kodas 188620621
AB Swedbankas,
Sąskaita
LT16 7300 0100 0245 8039
Tel. (85) 233 53 53
Faks.: (85) 213 32 21

RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Mitnija“,
Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas
Įmonės kodas 134511472,
PVM mokėtojo kodas LT345114716
AB DnB NORD bankas,
Sąskaita
LT06 4010 0425 0003 0841.
Tel.: (837) 47 32 91,
Faks.: (837) 37 30 51,

Generalinis direktorius
Ritas Vaiginas



parašas

Generalinis direktorius
Arūnas Minelga



parašas

Vyriausiasis specialistas
Edmuntas Matusevičius

Bendrijų reikalų ir teisės skyriaus
vedėja

Generalinio direktoriaus pavaduotojas
Investicijų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas
Mykolas Kačkanas

Arūnas Aidukas

SUTARTIES OBJEKTO KAINOS PERSKAIČIAVIMAS DĖL STATYBOS SĄNAUDŲ KAINŲ INDEKSO POKYČIO

1 lentelė. Pradinė Sutarties kaina, kuri apskaičiuota galiojant 18 % PVM tarifui:

Pradinė Sutarties kaina (kai PVM 18 %)	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma, 18 %	Suma Lt su PVM, 18 %
Darbai		92.810.453,40	16.705.881,61	109.516.335,01
Užsakovo rezervas		4.640.522,67	835.294,08	5.475.816,75
Iš viso		97.450.976,07	17.541.175,69	114.992.151,76

2 lentelė. Sutarties dalies, kuri įvykdyta galiojant 18 % PVM tarifui, kaina:

Įvykdytos Sutarties dalies kaina (kai PVM 18 %)	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma, 18 %	Suma Lt su PVM, 18 %
Darbai		5.454.047,03	981.728,47	6.435.775,50
Užsakovo rezervas		0,00	0,00	0,00
Iš viso		5.454.047,03	981.728,47	6.435.775,50

3 lentelė. Sutarties dalies, kuri įvykdyta galiojant 19 % PVM tarifui, kaina:

Įvykdytos Sutarties dalies kaina (kai PVM 19 %)	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma, 19 %	Suma Lt su PVM, 19 %
Darbai		2.344.705,87	445.494,11	2.790.199,98
Užsakovo rezervas		0,00	0,00	0,00
Iš viso		2.344.705,87	445.494,11	2.790.199,98

4 lentelė. Sutarties dalies, kuri įvykdyta galiojant 21 % PVM tarifui, kaina:

Įvykdytos Sutarties dalies kaina (kai PVM 21 %)	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma, 21 %	Suma Lt su PVM, 21 %
Darbai		534.492,55	112.243,43	646.735,98
Užsakovo rezervas		0	0	0
Iš viso		534.492,55	112.243,43	646.735,98

5 lentelė. Bendra Sutarties dalies, kuri įvykdyta iki 2010 m. gegužės 3 d. kaina

Bendra įvykdytos Sutarties dalies kaina (galiojant 18%, 19% ir 21% PVM tarifams)	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma	Suma Lt su PVM
Darbai		8.333.245,45	1.539.466,01	9.872.711,46
Užsakovo rezervas		0,00	0,00	0,00
Iš viso		8.333.245,45	1.539.466,01	9.872.711,46

6 lentelė. Likusi Sutarties dalies kaina iki 2010 m. gegužės 3 d. indeksavimo

Likusi Sutarties dalies kaina iki indeksavimo (galiojant 21% PVM tarifui)	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma, 21 %	Suma Lt su PVM, 21 %
Darbai		82.350.102,11	17.293.521,44	99.643.623,55
Užsakovo rezervas		4.525.468,39	950.348,36	5.475.816,75
Iš viso		86.875.570,50	18.243.869,80	105.119.440,30

7 lentelė. Perskaiciuota likusios Sutarties dalies kaina po indeksavimo, taikoma nuo 2010 m. gegužės 3 d.

Perskaiciuota likusios Sutarties dalies kaina po indeksavimo	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma, 21 %	Suma Lt su PVM, 21 %
Darbai		72.031.634,32	15.126.643,20	87.158.277,52
Užsakovo rezervas		3.958.427,20	831.269,71	4.789.696,91
Iš viso		75.990.061,52	15.957.912,91	91.947.974,43

8 lentelė. Perskaiciuota Bendra Sutarties kaina po indeksavimo

Perskaiciuota Bendra Sutarties objekto kaina po indeksavimo	Sutarties kainos dalis	Suma Lt be PVM	PVM suma	Suma Lt su PVM
Darbai		80.364.879,77	16.666.109,21	97.030.988,98
Užsakovo rezervas		3.958.427,20	831.269,71	4.789.696,91
Iš viso		84.323.306,97	17.497.378,92	101.820.685,89

UŽSAKOVAS

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės
Žemaitės g. 6, LT 03117, Vilnius
Įstaigos kodas 188620621
AB Swedbankas
Sąskaita LT16 7300 0100 0245 8039
Tel. (85) 233 53 53
Faks.: (85) 213 32 21

Generalinis direktorius
Ritas Vaiginas



parašas

Vyriausybės specialistas
Edmundas Matusevičius

Generalinio direktoriaus pavaduotojas
Mykolas Kačkanas

RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Mitinija“
Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas
Įmonės kodas 134511472
PVM mokėtojo kodas LT345114716
AB DnB NORD bankas,
Sąskaita LT06 4010 0425 0003 0841.
Tel.: (837) 47 32 91
Faks.: (837) 37 30 51

Generalinis direktorius
Arūnas Minelga



Investicijų turto valdymo skyriaus vedėjas
parašas

Arūnas Minelga

Kūno kultūros ir sporto departamento
prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės
Generalinio direktoriaus pavaduotojui
p. Mykolui Kačkanui

2010-05-07 Nr. 1-6-209/1

DĖL SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJOS

Vadovaujantis UAB „Mintija“ su Kūno kultūros ir sporto departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau vadinamas Kūno kultūros ir sporto departamentu) 2008 m. lapkričio 5 d. sudarytos Statybos rangos sutarties Nr. SV-202 (toliau vadinama Sutartimi) 16 straipsnio 1.2. punktu bei 2010 m. balandžio 26 d. Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos posėdžio protokolu, kuriame nustatytas Valstybės investicijų programos lėšų 2010 metams paskirstymas, pateikiame Sutarties įvykdymo banko garantiją Nr. GP25-1374672.

PRIDEDAMA:

1. Sutarties įvykdymo banko garantija Nr. GP25-1374672 (1 lapas; 1 egz.)

Generalinis direktorius



Arūnas Minelga

Adresas J. Basanavičiaus g. 26
LT-03601 Vilnius
Telefonas (8-5) 239 34 44
Faksas (8-5) 2139056
El. paštas info@dnbnord.lt
http://www.dnbnord.lt

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos
Respublikos Vyriausybės
Žemaitės g. 6
LT-03117 Vilnius

2010 05 07
Vilnius

SUTARTIES ĮVYKDYMO BANKO GARANTIJA Nr. GP25-1374672

Klientas, uždaroji akcinė bendrovė „Mitnija“, įmonės kodas 134511472, Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas, pranešė, kad 2008 m. lapkričio 5 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. SV-202 su Kūno kultūros ir sporto departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius, (toliau – Garantijos gavėjas) dėl Sportininkų rengimo ir reabilitacijos centro Druskininkuose statybos darbų atlikimo (toliau – Sutartis).

AB DnB NORD bankas, J. Basanavičiaus g. 26, LT-03601 Vilnius-6, (toliau – Garantąs), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip 311.606,00 Lt (tris šimtus vienuolika tūkstančių šešis šimtus šešis litus), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. GP25-1374672, patvirtinanti, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų, nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu 2010 m. gegužės 7 d.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki 2010 m. gruodžio 15 d.

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėjo banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;
arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

Ričardas Laukaitis
Verslo bankininkystės departamento
vadovo pavaduotojas



Audrius Trinkas
Verslo bankininkystės departamento
grupės vadovas