

SUTARTIS NR. MIS-2017-70

2017 m. rugpjūčio 22 d., Vilnius

„Lietuvos energija“, UAB, juridinio asmens kodas 30180044, registruotos buveinės adresas Žvejų g. 14, Vilnius,

(toliau – „Klientas“),

ir

„Newsec valuations“ UAB, juridinio asmens kodas 126212869, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, Vilnius,
(toliau – „Paslaugų teikėjas“),

toliau abu kartu – „Šalys“, o kiekvienas atskirai – „Šalis“,

KADANGI:

- (A) Klientui yra reikalingos Sutarties priede Nr. 1 „Užsakymas“ (toliau – „Užsakymas“) nurodytos paslaugos (toliau – „Paslaugos“);
- (B) Įvykdžius verslo ir (ar) turto vertinimo paslaugų pirkimą, siekiant sudaryti Preliminariąją sutartį (toliau – „Pirkimas“), Šalys 2014 m. balandžio 25 d. sudarė preliminarąją sutartį;
- (C) Paslaugų teikėjo pasiūlymas atnaujinto varžymosi procedūros metu buvo pripažintas laimėjusiu (toliau – „Pasiūlymas“);

TODĖL, Šalys susitarė ir sudarė šią paslaugų pirkimo sutartį (toliau – „Sutartis“).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Klientas susitaria su Paslaugų teikėju dėl jo pagal Sutartį teikiamų paslaugų apimtį ir sąlygų, o Paslaugų teikėjas sutinka suteikti šia Sutartimi sutartas Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 1.2. Pagal šią Sutartį teikiamos verslo vertinimo paslaugos:
 - 1.2.1. Verslo vertinimo atvejis ir objektai: Objektas – UAB „NT Valdos“ transporto veiklos vertinimas pagal tarptautinius vertinimo standartus (rinkos vertės ir rinkos vertės intervalo nustatytas). Detalus Paslaugų aprašymas pateiktas 1 priede.
- 1.3. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Užsakyme ir Sutartyje nurodytas Paslaugas, Sutartyje ir Užsakyme ir (ar) Pasiūlyme nustatytais terminais, kalba ir kitomis sąlygomis.
- 1.4. Paslaugos bus teikiamos vadovaujantis Kliento nurodymais ir pateikta informacija, Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šia Sutartimi, Užsakymu bei Pasiūlymu.
- 1.5. Rašytiniu Šalių sutarimu Paslaugų teikimo pradžios ir pabaigos terminai gali būti pratęsti, jeigu:
 - 1.5.1. Klientas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir todėl Paslaugų teikėjas negali teikti Paslaugų;
 - 1.5.2. Kliento Paslaugų teikėjui pateikiami papildomi nurodymai turi įtakos Paslaugų

teikėjo Paslaugų teikimo terminams.

Esant tokioms aplinkybėms Šalys įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį apie šiame punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą. Sutarties 1.5 punkte numatytais atvejais Paslaugų suteikimo terminai gali būti pratęsimi ne ilgiau nei tęsiasi Sutarties 1.5 punkte nurodytos aplinkybės.

2. KLIENTO TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Klientas įsipareigoja:

2.1.1. pateikti Paslaugų teikėjui Užsakyme nurodytus dokumentus;

2.1.2. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;

2.1.3. laiku informuoti Paslaugų teikėją apie įvykius, susijusius su Kliento veikla, jos pokyčiais, esminiais įvykiais ar pan., jeigu minėti įvykiai įtakoja Paslaugas, jų apimtį ir/ar atlikimo terminus;

2.1.4. bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją, esant būtinumui – teikti paaiškinimus Paslaugų teikėjui raštu;

2.1.5. mokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

2.2. Klientas turi teisę:

2.2.1. gauti paaiškinimus iš Paslaugų teikėjo į jam iškilusius, su Paslaugomis susijusius, klausimus;

2.2.2. teikti pretenzijas dėl Paslaugų kokybės ir reikalauti pašalinti/ištaisyti Paslaugų trūkumus bei nustatyti terminus, per kuriuos trūkumai turi būti pašalinti;

2.2.3. Paslaugų teikimo metu raštiško ir motyvuoto prašymo pagrindu reikalauti Paslaugų teikėjo darbuotojo/ Paslaugų teikėjo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nėra stropus ar netinkamai vykdo pareigas.

3. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Paslaugų teikėjo teisinė ir profesinė pareiga – suteikti šios Sutarties 1.2 punkte nurodytas Paslaugas Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka bei pateikti Klientui Užsakyme nurodytą Paslaugų rezultatą.

3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.2.1. teikti Paslaugas šioje Sutartyje nustatytais terminais, atsižvelgiant į Kliento užduotis bei laikantis teisės aktų reikalavimų;

3.2.2. teikdamas Paslaugas, dirbti kokybiškai, efektyviai bei sąžiningai, vengti interesų konflikto. Paslaugų teikėjas supranta, kad Klientas preziumuoja, jog Paslaugų tiekėjas yra profesionalas ir patyręs ekspertas, todėl į laiko sąnaudas, už kurias bus išrašoma sąskaita, neturi būti įtraukiamos Paslaugų teikėjo personalo mokymuisi ar kvalifikacijos kėlimui teikiant Paslaugas sugaištas laikas. Paslaugų teikėjas taip pat supranta, kad Klientas papildomai nemokės už pagalbino personalo darbą bei Paslaugų teikėjas patvirtina, kad šių asmenų darbas yra

įskaičiuotas į Paslaugų teikėjo siūlomą specialistų komandos įkainį;

- 3.2.3. gavęs Kliento pretenziją dėl Paslaugų kokybės, ją išnagrinėti ir Kliento nustatytais terminais pašalinti/ištaisyti Paslaugų trūkumus;
- 3.2.4. esant Kliento prašymui, teikti Klientui paaiškinimus;
- 3.2.5. užtikrinti, kad Pirkimo dokumentuose ir Pirkimo vykdymo metu Paslaugų teikėjo pateiktame pasiūlyme nurodyta Paslaugų teikėjo ir jo personalo kvalifikacija išliktų lygiavertė visą Sutarties galiojimo laikotarpį;
- 3.2.6. Klientui pareikalavus, per Kliento nustatytą terminą pateikti Klientui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal teisės aktų reikalavimus būtinus Paslaugų teikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus teisės aktų nustatytus dokumentus;
- 3.2.7. nedelsiant raštu informuoti Klientą, jei Paslaugų teikėjo (jo atstovų, darbuotojų, ūkio subjektų grupės dalyvių, subteikėjų), įskaitant ir kitus subjektus, kurie veikia kitose jurisdikcijose, naudojant tą patį ženklą kaip ir Paslaugų teikėjas, teisė vertinti turta ir verslą tampa apribota Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytais pagrindais. Atsiradus šiame punkte minimiems apribojimams, laikoma, kad Paslaugų teikėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų.
- 3.2.8. nedelsiant raštu informuoti Klientą apie bet kurias kitas aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui suteikti Paslaugas Sutartyje nustatytais terminais bei tvarka;
- 3.2.9. atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Kliento pateiktas pastabas, papildomą informaciją, jei jos bus teikiamos;
- 3.2.10. savo sąskaita apsaugoti Klientą nuo bet kokių pretenzijų, nuostolių, atsirandančių dėl Paslaugų teikėjo veiksmų ir/ar aplaidumo vykdant Sutartį bei atlyginti dėl savo veiksmų padarytą žalą tretiesiems asmenims bei jų patirtus nuostolius, tame tarpe dėl bet kokių teisės aktų pažeidimo, neteisėto patentų, prekių ženklų, kitų intelektualinės nuosavybės objektų panaudojimo ar bet kokių asmenų teisių pažeidimo;
- 3.2.11. užtikrinti iš Kliento Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Pasibaigus Paslaugų suteikimo terminui, Klientui paprašius raštu, grąžinti visus iš Kliento gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 3.2.12. Paslaugų teikėjas įsipareigoja būti apdraudęs savo profesinę veiklą civilinės atsakomybės draudimu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad šiame punkte aprašytas draudimas galiotų nepertraukiamai, visą Preliminariosios sutarties ir Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 3.3. Paslaugų teikėjas supranta, kad tuo atveju, jeigu Klientas prašo Paslaugų teikėją (jo atstovus) dalyvauti susitikime, derybose, telefono konferencijoje ar panašiai, Paslaugų teikėjas privalo deleguoti vieną ar kelis Paslaugų teikėjo atstovus. Nepriklausomai nuo Paslaugų teikėjo atstovų skaičiaus, Klientas visuomet apmoka tik pagal Paslaugų teikėjo specialistų komandos valandinį įkainį.

4. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTIEKIMAS), JUNGTINĖ VEIKLA

- 4.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Paslaugų teikėjas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Paslaugų teikėju, yra laikomi Paslaugų teikėjo agentais. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Paslaugų teikėjui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.
- 4.2. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi pasitelkti tik tuos subteikėjus, kurie numatyti Paslaugų teikėjo pateiktame Pirkimo pasiūlyme. Paslaugų teikėjas neturi teisės pasitelkti subteikėjų, jei savo Pirkimo pasiūlyme nenurodė, kad ketina tai padaryti. Jeigu Paslaugų teikėjas šioje Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti nori samdyti kitą, nei nurodyta Pirkimo pasiūlyme, subteikėją, jis privalo prieš tai Klientui įrodyti jų patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, gauti raštišką Kliento sutikimą dėl pasirinkto subteikėjo bei pateikti subteikėjo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo sąlygose subteikėjams nustatytiems reikalavimams (jei subteikėjams buvo taikomi kvalifikaciniai reikalavimai). Už subteikėjo suteikiamų Paslaugų kokybę Klientui atsako Paslaugų teikėjas. Paslaugų teikėjas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant Paslaugų teikėjams perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą. Jei Paslaugų teikėjas pasamdo subteikėją be Kliento raštiško sutikimo, Paslaugų teikėjas privalo Klientui sumokėti 5 (penkių) procentų nuo bendros Paslaugų kainos, nurodytos Preliminarioje sutartyje, dydžio baudą bei Klientui pareikalavus, nedelsiant atsisakyti tokio subteikėjo paslaugų.
- 4.3. Subteikimas nesukuria sutartinių santykių tarp Kliento ir subteikėjo. Paslaugų teikėjas atsako už savo subteikėjų veiksmus ir/ar neveikimą. Kliento sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subteikėjas, neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.
- 4.4. Atsiradus poreikiui keisti jungtinės veiklos sutartyje (tuo atveju, jeigu Paslaugų teikėjas veikia jungtinės sutarties pagrindu) nurodytus partnerius kitais, jungtinės veiklos partneriai privalo įvykdyti visas žemiau nurodytas sąlygas:
- 4.4.1. pateikti Klientui pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio(-ių) keitimo;
- 4.4.2. pateikti Klientui pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį naujam(-iems)/pasiliekančiam (-iams) jungtinės veiklos partneriui(-iams);
- 4.4.3. pateikti Klientui naujojo(-ųjų)/pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) raštišką sutikimą(-us) pakeisti pasitraukiantį(-čius) jungtinės veiklos partnerį (-ius) bei priimti visus pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį bei naujojo(-ųjų)/pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei taikoma);
- 4.4.4. įrodyti Klientui naujojo(-ų)/pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas;
- 4.4.5. gauti Kliento rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos partnerius;
- 4.4.6. pateikti Klientui naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo kopiją, kurioje pasiliekančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimai išliks tokie patys kaip ir ankstesnėje jungtinės veiklos sutartyje, o naujasis(-ieji)/pasiliekančias(-ys) jungtinės veiklos partneris(-iai) perims visus pasitraukiančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal

ankstesnę jungtinės veiklos sutartį.

- 4.5. Paslaugų teikėjas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Kliento darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokių būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Klientu.
- 4.6. Paslaugų teikėjas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Kliento auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.
- 4.7. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 5.1. Klientas mokės Paslaugų teikėjui pagal atnaujinto varžymosi metu jo pateikto Pasiūlymo kainą (įkainį).
- 5.2. Paslaugų kaina 10 010,88 Eur (dešimt tūkstančių dešimt eurų, 88 euro ct), neįskaitant PVM, PVM dydis 2 102,28 Eur (du tūkstančiai vienas šimtas du eurai, 28 euro ct), viso 12 113,16 Eur (dvylika tūkstančių vienas šimtas trylika eurų, 16 euro ct) su PVM.
- 5.3. Klientas moka Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Paslaugų tiekėjo specialistų komandos 1 val. paslaugų įkainį – Eur be PVM. Paslaugų įkainis Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamas.
- 5.4. Į Paslaugų kainą turi būti įskaitytos visos su Paslaugų teikimu susijusios tiesioginės ir netiesioginės išlaidos ir bet kokių darbų, reikalingų Paslaugoms suteikti/įvykdyti, kuriuos Paslaugų teikėjas, būdamas srities specialistu, turėjo ir galėjo numatyti, jei būtų buvęs pakankamai rūpestingas ir tinkamai atsižvelgęs į aplinkybę, kad Klientas siekia, jog Paslaugų teikėjas Paslaugas suteiktų/atliktų, kartu atlikdamas ir susijusius darbus, kaina, taip pat visi mokesčiai (įskaitant PVM), mokami Lietuvoje galiojančių įstatymų nustatyta tvarka. Sutarties galiojimo metu Paslaugų kaina dėl kainų pokyčių neperskaičiuojama. Pasikeitus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu nustatytam PVM tarifui, mokestis mokamas pagal įstatymo nustatytą tarifą be atskiro Sutarties pakeitimo.
- 5.5. Jei Lietuvos Respublikos valiuta (toliau - Pirminė valiuta), atitinkamų valstybinių ar tarptautinių institucijų nurodymu bus pakeista kita valiuta (toliau - Nauja valiuta), visos mokėtinos sumos pagal Sutartį bus mokamos Nauja valiuta pagal Naujos valiutos įvedimo dieną nustatytą Naujos valiutos ir Pirminės valiutos oficialų keitimo kursą be atskiro Sutarties pakeitimo.
- 5.6. Klientas įsipareigoja atsiskaityti už tinkamai suteiktas paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo teisingai išrašytos Paslaugų tiekėjo sąskaitos už faktiškai suteiktas Paslaugas gavimo dienos. Sąskaitą Paslaugų teikėjas išrašo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties 5.7 punkte nurodytos Paslaugų suvestinės suderinimo su Klientu. Atsiskaitymai pagal šią Sutartį vykdomi pavedimu į Paslaugų tiekėjo Sutartyje nurodytą sąskaitą.
- 5.7. Šalys susitaria, kad Paslaugų teikėjas, prieš išrašydamas sąskaitą už suteiktas Paslaugas, privalo pateikti Klientui ir su juo suderinti detalią suteiktų Paslaugų suvestinę (suteiktų paslaugų aprašymą) bei tokioms Paslaugoms sugaištą laiką. Jei Paslaugos teikiamos ilgiau kaip vieną mėnesį, minėta suvestinė Klientui teikiama už Paslaugas, suteiktas per kiekvieną kalendorinį mėnesį iki kito mėnesio 7 (septintos) dienos. Jei Paslaugos teikiamos trumpiau kaip vieną mėnesį, minėta suvestinė Klientui teikiama ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas

nuo Paslaugų suteikimo ir jų rezultato perdavimo Klientui.

- 5.8. Jeigu Klientas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties 5.7 punkte nurodytos Paslaugų suvestinės gavimo negrąžina jos ir/ar nepareiškia raštiškos pretenzijos dėl joje nurodytos suteiktų paslaugų apimties, kainos, kokybės ar pan., laikoma, kad Klientas sutiko su suteiktų Paslaugų apimtimi bei kokybe. Tačiau tai neatima Klientui galimybės ginčyti Paslaugų kokybę ir reikalauti pašalinti trūkumus vėliau.
- 5.9. Šalys susitaria taikyti tokią Kliento mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:
- 5.9.1. pirmąją eilę yra įskaitomi Paslaugų teikėjo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį suteiktas paslaugas įvykdymu;
- 5.9.2. antrąją eilę yra įskaitomi Paslaugų teikėjo reikalavimai, susiję su netesybų, delspinigių arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;
- 5.9.3. trečiąją eilę yra įskaitomos kitos Kliento Paslaugų teikėjui mokėtinos sumos (jei tokių yra).
- 5.10. Jei mokėjimai pagal šią Sutartį yra tarptautiniai, taikoma SHA atsiskaitymų schema (mokančioji Šalis sumoka banko mokesčius už tarptautinį mokėjimo nurodymą, o užsienio bankų mokesčius sumoka mokėjimą priimanti Šalis).
- 5.11. Klientas turi teisę sulaikyti apmokėjimą Paslaugų teikėjui, jei Paslaugų teikėjas laiku nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.
- 5.12. Jei Paslaugų teikėjui pagal šią Sutartį yra priskaičiuoti delspinigiai, baudos ir (ar) nuostoliai, Kliento už Paslaugas mokėtina suma mažinama priskaičiuotų delspinigių suma. Taip pat Klientas turi teisę priskaičiuotus delspinigius išskaičiuoti iš bet kokių Paslaugų teikėjui atliekamų mokėjimų be atskiro pranešimo Paslaugų teikėjui.

6. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 6.1. Visi šios Sutarties rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdamas Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Kliento nuosavybė, pereinanti Klientui nuo Paslaugų rezultato perdavimo momento be jokių apribojimų, kurią Klientas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti be atskiro Paslaugų teikėjo sutikimo tretiesiems asmenims.
- 6.2. Bet kokie su Sutartimi susiję Kliento perduoti dokumentai, išskyrus pačią Sutartį, yra Kliento nuosavybė ir, Paslaugų teikėjui baigus vykdyti savo įsipareigojimus, Kliento reikalavimu turi būti grąžinti (kartu su visomis jų kopijomis) Klientui.
- 6.3. Paslaugų teikėjas garantuoja nuostolių ir/ar žalos atlyginimą Klientui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsiranda dėl Kliento kaltės.
- 6.4. Paslaugų teikėjas nedelsdamas praneša Klientui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokios su Sutartimi susijusios intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.

7. KONFIDENCIALUMAS

- 7.1. Šalys susitaria laikyti šią Sutartį, išskyrus Sutarties sudarymo faktą, ir visą Sutarties pagrindą viena kitai perduodamą informaciją paslapyje neterminuotai, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu ar raštu. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos jokiai trečiai šaliai be išankstinio raštiško ją pateikusių Šalies sutikimo, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams, išskyrus atvejus, kai tokia informacija turi būti atskleista Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais.
- 7.2. Šalys taip pat susitaria, kad Klientas be išankstinio raštiško Paslaugos teikėjo sutikimo turės teisę atskleisti Sutarties pagrindą iš Paslaugos teikėjo gautą Paslaugų rezultatą savo akcininkams, valdybos nariams, teisės, finansų ir/ar kitos srities patarėjams, paskolos davėjams.
- 7.3. Visa Kliento Paslaugų teikėjui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Klientas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali.
- 7.4. Asmuo, kuriam Šalis atskleidžia konfidencialią informaciją, turi prisiimti konfidencialumo įsipareigojimus ir naudoti tokia informaciją tik tam tikslui, kuriam ji buvo suteikta. Šio skyriaus nuostatos netaikomos informacijai, kuri yra ar tampa prieinama viešai arba gauta atskleidus ar turi būti atskleista pagal teisės aktų reikalavimus.
- 7.5. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.
- 7.6. Šalys žino, sutinka ir įsipareigoja neskleisti, negarsinti, neperduoti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos, šia informacija naudotis tik Sutarties įvykdymo tikslui, o pasibaigus Sutarties galiojimui ar Sutartį nutraukus, kitai Šaliai paprašius, grąžinti konfidencialią informaciją kitai Šaliai ar pateiktą informaciją sunaikinti.
- 7.7. Šioje Sutartyje nustatyti Šalių konfidencialumo įsipareigojimai galioja neterminuotai.
- 7.8. Šalis, pažeidusi Sutartyje numatytą konfidencialumo pareigą, įsipareigoja pagal pagrindą kitos Šalies reikalavimą sumokėti 10 000 Lt baudą ir atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.1. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai nesikreipdamos į teismą, Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais pagrindais ir tvarka.
- 8.2. Klientas bet kuriuo metu turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 30 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Paslaugų teikėjui. Tokiu atveju Paslaugų teikėjui yra sumokama tik už faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas ir jokios kitos pareigos Klientui neatsiranda, įskaitant, bet neapsiribojant, Klientas neturi mokėti Paslaugų teikėjui jokių kitų sumų ir/ar mokėjimų.

- 8.3. Klientas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 5 (penkias) kalendorines dienas raštu (faksu ar elektroniniu paštu) apie tai įspėjęs Paslaugų teikėją, nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas ją iš esmės pažeidė. Paslaugų teikėjo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu:
- 8.3.1. jeigu Paslaugų teikėjas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti Paslaugų (ar jų dalies) suteikimo termino, nepaisydamas Kliento raginimo, nesuteikia Paslaugų (ar jų dalies) sutartu laiku;
- 8.3.2. jeigu Paslaugų teikėjas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Klientui pareikalavus nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 8.3.3. suteiktos Paslaugos neatitinka Užsakyme, Pasiūlyme ir (ar) Sutartyje numatytų reikalavimų ir Paslaugų teikėjas neištaiso Paslaugų teikimo trūkumų per Kliento nustatytą terminą;
- 8.3.4. Paslaugų teikėjo ir (ar) jo personalo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per Kliento nustatytą terminą;
- 8.3.5. Paslaugų teikėjui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, Klientui tampa žinoma apie kitokį priverstinį Paslaugų teikėjo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Paslaugų teikėjo galimybėms toliau vykdyti Preliminariąją sutartį ir (ar) dėl Paslaugų teikėjo yra priimamas ir įsiteisi apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;
- 8.3.6. Paslaugų teikėjas pažeidžia Preliminariosios sutarties ir (ar) Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, interesų konfliktą ar konfidencialios informacijos valdymą;
- 8.3.7. Paslaugų teikėjas pažeidžia Sutarties 4 skyriaus nuostatas;
- 8.3.8. kitais atvejais, kurie sutinkamai su Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. ir/ar pagal šią Sutartį būtų laikomi esminiais Sutarties pažeidimais.
- 8.4. Klientas turi teisę sustabdyti Sutarties ar jos dalies vykdymą tokiu laikui ir tokiu būdu, kaip jis mano esant tai reikalinga. Jei sustabdymo laikotarpis trunka ilgiau kaip 30 dienų, Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti leidimo atnaujinti Sutarties vykdymą, o Klientui neišdavus leidimo per 10 dienų nuo atitinkamo Paslaugų teikėjo kreipimosi, nutraukti Sutartį įspėjęs apie tai prieš 10 dienų.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir/ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 9.2. Kiekviena Šalis įstatymų nustatyta tvarka atsako kitai Šaliai už nuostolius, tokios Šalies patirtus dėl šioje Sutartyje numatytų kitos Šalies įsipareigojimų pažeidimo.
- 9.3. Paslaugos turės būti suteiktos per Kliento Užsakyme ir (ar) Paslaugų teikėjo Pasiūlyme nurodytą terminą, t. y. ne vėliau kaip per 5 (penkias) savaites nuo Sutarties pasirašymo dienos.

- 9.4. Paslaugų teikėjas ne dėl Kliento kaltės, laiku nesuteikęs Sutartyje nustatytų reikalavimų atitinkančių Paslaugų (jų dalies) Sutartyje nustatyta tvarka, moka Klientui 5 (penkių) procentų dydžio delspinigius nuo Paslaugų vertės už kiekvieną uždelstą dieną bei atlygina Klientui dėl to patirtus nuostolius. Klientui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai įskaitomi į nuostolių atlyginimą.
- 9.4. Paslaugų teikėjui per Kliento nustatytą terminą nepašalinus nustatytų Paslaugų kokybės trūkumų, Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną bei atlygina Kliento dėl to patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai. Klientui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai įskaitomi į nuostolių atlyginimą.
- 9.5. Paslaugų teikėjui per Kliento nustatytą terminą nepašalinus nustatytų Paslaugų rezultato trūkumų, Klientas turi teisę pašalinti trūkumus savo jėgomis arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, o Paslaugų teikėjas tokiu atveju apmoka Kliento patirtas trūkumų šalinimo išlaidas bei, Klientui pareikalavus, sumoka Klientui 20 (dvidešimt) procentų Paslaugų, kurioms nustatyti trūkumai, vertės dydžio baudą.
- 9.6. Jeigu Klientas nutraukia Sutartį dėl 8.3 punkte nurodytų priežasčių, Paslaugų teikėjas privalo sumokėti Klientui 10 (dešimties) procentų Paslaugų kainos dydžio baudą ir atlyginti Kliento dėl to patirtus nuostolius. Klientui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, baudos suma įskaitoma į nuostolių atlyginimą.
- 9.7. Klientas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs Paslaugų teikėjui už suteiktas Paslaugas per Sutartyje nurodytą bei Paslaugų teikėjo papildomai suteiktą terminą, Paslaugų teikėjui pareikalavus moka 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.8. Šalys susitaria, kad Nuostolių atlyginimas ir/ar netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.
- 9.9. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei nėra per didelės ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

10. FORCE MAJEURE

- 10.4. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos "Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklės" tiek, kiek jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos Civiliniam kodeksui. Apie šių aplinkybių atsiradimą Šalis kitą Šalį privalo informuoti per 3 (tris) darbo dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

- 10.5. Šalis prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 10.6. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 10.7. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 2 mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjusi kitą Šalį prieš 5 dienas. Tokiu atveju Klientas atlygina Paslaugų teikėjui už iki to laiko tinkamai suteiktas Paslaugas.
- 11. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS**
- 11.4. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
- 11.4.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
- 11.4.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
- 11.4.3. sudarydama Sutartį, Šalis nevirsija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;
- 11.4.4. Šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti;
- 11.4.5. Šaliai nėra žinoma apie jokių būsimus teisinės aplinkos pasikeitimus, kurie gali turėti įtakos Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;
- 11.4.6. Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.
- 11.4.7. Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos.
- 11.5. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad:
- 11.5.1. nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nurodytus principus;
- 11.5.2. turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, organizacines ir technines priemones, reikalingas Paslaugoms teikti;
- 11.5.3. Paslaugų teikėjo (jo atstovų, darbuotojų, ūkio subjektų grupės dalyvių, subteikėjų), įskaitant ir kitus subjektus, kurie veikia kitose jurisdikcijose, naudojant tą patį ženklą kaip ir Paslaugų teikėjas, teisė vertinti turtą ir verslą nėra apribota Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytais pagrindais;

- 11.5.4. į Pasiūlymo kainą įskaičiuavo visas išlaidas, būtinas Paslaugų pagal šią Sutartį teikimui, bei prisiima riziką dėl to, kad ne nuo Kliento priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir (arba) Paslaugų teikėjui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis;
- 11.5.5. yra susipažinęs arba įsipareigoja susipažinti su visais Kliento vidaus teisės aktais, reikšmingais tinkamam Paslaugų teikėjo įsipareigojimų vykdymui, ir įsipareigoja tinkamai juos vykdyti.
- 11.5.6. Paslaugų teikėjo personalo kaita neturės neigiamos įtakos Paslaugų teikimo kainai ir jų kokybei.
- 11.6. Klientas patvirtina, kad:
- 11.6.1. priims pagal šios Sutarties nuostatas kokybiškai suteiktas Paslaugas ir už tokias Paslaugas atsiskaitys.
- 11.7. Ši Sutartis yra sudaryta, remiantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Esant situacijai, kuomet Sutartis neatitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme išdėstytų reikalavimų, taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo normos. Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.

12. PRANEŠIMAI

- 12.4. Visi Šalių pagal Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija bus teikiami asmeniškai, žemiau nurodytais registruotu paštu arba el. paštu, išskyrus atvejus, kai Sutartyje numatyta kitaip:

12.4.1.

- 12.5. Kiekviena Šalis privalo per 5 darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje nurodytą adresą, rekvizitų, kontaktinių asmenų pasikeitimą. Iki informavimo apie adresą pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytu adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 13.4. Ši Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir galioja iki Klientas ir Paslaugų teikėjas ją nutrauks, pakeis arba sustabdys, arba tol, kol Šalys įvykdys joje numatytus savo įsipareigojimus, jei kitaip nenurodoma Kliento Užsakyme.
- 13.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje įtvirtinti viešųjų pirkimų principai bei pirkimų tikslas
- 13.6. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata pagal taikomus įstatymus ar kitus teisės aktus bus laikoma arba taps negaliojanti, likusios jos nuostatos ir toliau galios, jei Sutartis be šios nuostatos nepraras prasmės, kurią Šalys ją sudarydamos norėjo suteikti. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata ar jos dalis yra arba taps

negaliojanti ir Šalių neįpareigojanti, Šalys gera valia ją aptars ir pataisys arba pakeis kita formuluote, kuo tiksliau atspindinčia Šalių ketinimus.

- 13.7. Ši Sutartis sudaryta ir jai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 13.8. Visi Šalių tarpusavio ginčai dėl šios Sutarties aiškinimo ir vykdymo sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų, jis sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.
- 13.9. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą teisinę galią. Kiekviena Šalis gauna po vieną originalų Sutarties egzempliorių.
- 13.10. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties nuostatos taikomos vieningai ir jos priedams.
- 13.11. Šalys pareiškė, kad Sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šią Sutartį, taip pat pareiškė, kad Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas šios Sutarties sudarymo aplinkybes Šalys žino.

Prie šios Sutarties pridedami priedai:

1 priedas. Užsakymas.

2 priedas. Pasiūlymas.

Šalių juridiniai adresai ir parašai:

Klientas:

„Lietuvos energija“, UAB
Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius
Lietuva
Įmonės kodas 301844044

PVM kodas LT 100004278519
Telefonas +370-5-278 2998
Faksas +370-5-278 2115

Paslaugų teikėjas:

„Newsec valuations“ UAB
Konstitucijos pr. 21C, Vilnius
Lietuva
Įmonės kodas 110878442,
kodas
PVM kodas LT 108784411
Telefonas +370-5-2742 200
Faksas +370-5-2742 333

2017-09-11

(faktinė sutarties pasirašymo data)

PASIŪLYMAS
DĖL UAB "NT Valdos" TRANSPORTO VEIKLOS VERTINIMO PAGAL TARPTAUTINIUS
VERTINIMO STANDARTUS (RINKOS VERTĖS IR RINKOS VERTĖS INTERVALO
NUSTATYMO) PASLAUGOS TEIKIMO

Pasiūlymo data – 2017-08-21

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas / Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų pavadinimai	UAB Newsec valuations
Pasiūlymo pasirašymui įgalioto asmens vardas, pavardė	

2. INFORMACIJA APIE UŽ PASIŪLYMĄ ATSAKINGĄ (KONTAKTINĮ) ASMENĮ

Vardas, Pavardė	
Telefono numeris / Mobilaus telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas	

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma eurai.

3.2. Pasiūlymo kaina EUR su PVM nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Paslaugos		1 val. įkainis (EUR be PVM)	Darbo valandų skaičius	Pasiūlymo kaina EUR be PVM
1.1.	Grupės vadovas			1.251,36
1.2.	Ekspertas			4.379,76
1.3.	Specialistas			4.379,76
Pasiūlymo kaina EUR be PVM				10.010,88
PVM (21%)				2.102,28
Pasiūlymo kaina EUR su PVM				12.113,16

3.3. Pasiūlymas galioja iki 2017 m. spalio 11 d.