

2015 m. rugpjūčio 31 d.

1. ŠALYS

Alytaus miesto teatras (įstaigos kodas: 191059358, adresas - Rotušės a. 2, LT-62141 Alytus), atstovaujamas direktorės **Inesos Pilvelytės**, veikančios pagal įstaigos nuostatus, *toliau - Nuomotojas*

ir biudžetinė įstaiga **Lietuvos nacionalinis dramos teatras** (įstaigos kodas: 190753924, adresas – Gedimino pr. 4, LT-01103 Vilnius), atstovaujama generalinio direktoriaus **Martyno Budraičio**, veikiančio pagal įstaigos Nuostatus,

toliau - Užsakovas, kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi,

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Nuomotojas šalių susitarimu suteikia Užsakovui trumpalaikės nuomos teise naudoti negyvenamąsias patalpas - didžiąją salę, esančią Alytaus miesto teatro patalpose, adresu Rotušės a. 2, Alytuje.
- 2.2. Patalpų naudojimo tikslas – spektaklio “Kankinys” rodymui.
- 2.3. Patalpų nuomos data - 2015 m. rugsėjo 17 d.
- 2.4. Patalpų nuomos trukmė - 18:00 val. – 20:00 val.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. *Užsakovo teisės ir pareigos:*

- 3.1.1. Laikytis Sutartyje numatytų apmokėjimo terminų;
- 3.1.2. patalpas, nurodytas šios sutarties 2.1. p., naudoti tik 2.2. p. nurodytai veiklai vykdyti;
- 3.1.3. Užsakovas turi teisę iš Nuomotojo gauti visą informaciją, susijusią su nuomojamomis patalpomis;
- 3.1.4. Užsakovas įsipareigoja griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, vidaus tvarkos, sanitarinių, higienos, sandėliavimo ir darbų saugos taisyklių. Užsakovas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes;
- 3.1.5. nenaudoti atviros ugnies ar pirotechnikos gaminių;
- 3.1.6. pageidavimus dėl nuomojamų patalpų parengimo renginiui, inventoriaus poreikį, išdėstymo planą pateikti Nuomotojui raštu ir suderinti ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki renginio;
- 3.1.7. rezervuoti nuomojamos patalpos/salės 8 (aštuonias) vietas žiūrovams su Nuomotojo –Alytaus miesto teatro – kvietimais;
- 3.1.8. Raštu informuoti Nuomotoją apie renginio atšaukimą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) kalendorines dienas iki renginio;
- 3.1.9. pasibaigus nuomos terminui, perduoti patalpas/inventorių tokios būklės, kokios buvo Nuomotojo perduotos (tvarkingas);
- 3.1.10. atlyginti žalą, jei tokia padaryta, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose esantį inventorių ar pačias patalpas;
Paslaugų teikėjo patalpose rūkyti leidžiama tik tam skirtose vietose.

3.2. *Nuomotojo teisės ir pareigos:*

- 3.2.1. Perduoti Užsakovui sutarties 2.3. p. sutartam terminui nuomos teise naudotis 2.1. p. nurodytas patalpas, paruoštas pagal iš anksto suderintus Užsakovo pageidavimus;
- 3.2.2. Nukrypti nuo Sutarties sąlygų ar Užsakovo nurodymų tik raštu suderinus su Užsakovu;
- 3.2.3. Leisti naudotis instaliuota apšvietimo ir garso technika, skirti aptarnaujantį personalą;
- 3.2.4. Užtikrinti Užsakovui elektros energijos tiekimą bei kitas komunalines paslaugas, rūbinės darbą renginio metu;
- 3.2.5. Suteikti numatytam renginiui tvarkingas, švarias, apšviestas bei žiemos sezono metu šildomas patalpas;
- 3.2.6. Garantuoti, kad Užsakovo darbuotojai ir klientai sutartyje 2.3. ir 2.4. p. sutartu laiku patektų į 2.1. p. nurodytas patalpas;

- 3.2.7. Nuomotojas įsipareigoja pranešti Užsakovui visą informaciją, susijusią su užsakyta paslauga bei apie Paslaugų teikimo eigą;

4. PASLAUGŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 4.1. Trumpalaikės patalpų nuomos mokestis už sutarties 2.4. p. nurodytą nuomos terminą yra **242 €** (du šimtai keturiasdešimt du eurai). Kaina skaičiuojama pagal galiojantį Alytaus miesto teatro teikiamų mokamų paslaugų kainų sąrašą, patvirtintą 2015-02-26 Alytaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. T-23.
- 4.2. Užsakovas už suteiktas paslaugas įsipareigoja apmokėti pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą pavedimu į Nuomotojo sąskaitą per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugos suteikimo.
- 4.3. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už suteiktas paslaugas, už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną moka 0,02 proc. delspinigių nuo pradelstos sumokėti sumos.
- 4.4. Renginiui neįvykus dėl Užsakovo kaltės ir Užsakovui šios sutarties 3.1.8. p. nurodytu būdu ir terminu neinformavus Nuomotojo, Užsakovas kompensuoja Nuomotojui dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.
- 4.5. Renginiui neįvykus dėl Nuomotojo kaltės ir Nuomotojui šios sutarties 3.1.8. p. nurodytu būdu ir terminu neinformavus Užsakovo, Nuomotojas kompensuoja Užsakovui dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

5. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

- 5.1. Jeigu Šalis dėl Nenugalimos jėgos negali laiku tinkamai įvykdyti sutartinių įsipareigojimų, ji apie tai informuoja kitą šalį. Šalys Nenugalima jėga laiko aplinkybes, nurodytas LR Civiliniame kodekse bei LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- 6.2. Ši sutartis kartu yra laikoma ir perdavimo – priėmimo aktu. Atskiras paslaugų perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas nebus.
- 6.3. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį, raštu įspėjęs Nuomotoją, laikantis šios sutarties 3.1.8. p. numatytų įsipareigojimų.
- 6.4. Esminės sutarties sąlygos (sutarties kaina, atsiskaitymo tvarka ir paslaugų suteikimo terminas) sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Galima keisti tik neesmines sutarties sąlygas, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 Eur (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

7. GINČŲ SPRENDIMAS

- 7.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybomis, o per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepavykus jo išspręsti derybų būdu – kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Nuomotojo buveinės vietą.
- 7.2. Ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami taikant Lietuvos Respublikos teisę.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Visi pranešimai ir kitas susižinojimas tarp šalių turi būti įforminti raštu ir perduodami asmeniškai, siunčiami elektroniniu paštu ar žemiau nurodytais adresais registruotu paštu ar per kurjerį.
- 8.2. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos Šalies gautos informacijos, ją saugoti tinkamai ir protingai laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia ir būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

- Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo viešai žinoma, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 8.3. Nuomotojas sutinka, kad atsižvelgiant į LR Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d. reikalavimus, šios Sutarties nuostatos, įskaitant jos priedus, būtų paskelbtos viešai.
- 8.4. Sutartis sudaroma 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

9. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas:

Alytaus miesto teatras

Įstaigos kodas: 191059358

Adresas: Rotušės a. 2, LT-62141 Alytus

Atsiskaitomoji sąskaita: LT437044060001940391

AB SEB bankas, banko kodas: 70440

Užsakovas:

Lietuvos nacionalinis dramos teatras

Įstaigos kodas: 190753924

Adresas: Gedimino pr. 4, LT-01103, Vilnius

Atsiskaitomoji sąskaita: LT387044060001394565

AB SEB bankas, banko kodas: 70440

Direktorė Inesa Pilvelytė

(parašas)

A.V.

Generalinis direktorius Martynas Budraitis

(parašas)

A.V.

Rengė:

Renginių administratorius

Kastytis Laurinavičius tel.8-618-89983

Suderinta:

Teisininkė

Ingrida Kasiukevičienė

Jurgita Zilinskiene
Jūnsis
2015-08-31

2015-08-31

2015-08-31

Generalinis direktorius
pavaduotoja
Inga Skaržinskaitė
2015-08-31