

TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

nr. VPB-15-162

2015 m. rugpjūčio 31 d.

Varėnos kultūros centras, įstaigos kodas 188207010, adresas Basanavičiaus g. 2, Varėna, atstovaujamas direktorės Marytės Stoškutės, toliau Nuomotojas, ir

biudžetinė įstaiga „**Lietuvos nacionalinis dramos teatras**“, įstaigos kodas 190753924, adresas Gedimino pr. 4 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus **Martyno Budraičio**, veikiančio pagal įstaigos Nuostatus, toliau Nuomininkas, iš kitos pusės, kartu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas.

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas spektakliui „Kankinys“ (toliau – Renginy) laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Varėnos kultūros centro didžioji salė, esančios adresu Basanavičiaus g. 2, Varėna (toliau – Patalpos);

Nuomos terminas: 2015 m. spalio mėn. 2 d., spektaklio pradžia – 18 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. skirti budintį personalą: bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje; skirti turimą techniką ir turimą techninį personalą;
- 2.1.4. užtikrinti elektros energijos tiekimą renginio metu;
- 2.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 2.1.6. išplatinti Varėnos mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
- 2.1.7. platinti Nuomininko perduotus bilietus ir grąžinti neišplatintus bilietus. Bilietai grąžinami pagal bilietų priėmimo – perdavimo aktą, kuriame turi būti nurodyta: grąžinamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.1.1. naudoti Patalpas pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas;
- 2.1.2. perduoti Nuomotojui Renginio reklaminius plakatus ir bilietus. Bilietai perduodami pagal perdavimo – priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyta perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai;
- 2.1.3. atsiskaityti su Nuomotoju šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka;
- 2.1.4. užtikrinti autorių autorines teises ir atsiskaitymą;
- 2.1.5. sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis, bilietų platinimą ir šioje Sutartyje nurodytas paslaugas: 10 procentų, kai parduota iki 200 bilietų; 15 procentų, kai daugiau nei 200 bilietų nuo sumos už parduotus į Renginį bilietus.

3. Bilietų platinimas.

- 3.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.
- 3.2. Po renginio Nuomotojas pateikia Nuomininkui ataskaitą apie parduotus bilietus ir Šalys pasirašo suderinimo aktą

4. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka.

- 4.1. Nuomotojas, vadovaudamasis ataskaita apie pajamas, gautas už parduotus bilietus į spektaklį, ne vėliau kaip per 1 (vieną) dieną išrašo Nuomininkui sąskaitą – faktūrą už nuomą.
- 4.2. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą banko pavedimu, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą, įvykus Renginiui per 15 darbo dienų po sąskaitos - faktūros išrašymo dienos.

5. Šalių atsakomybė.

- 5.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kita šalis raštu pateikia pretenziją dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai

juos vykdanči šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdanči šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.

5.2. Nuomotojas ir Nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą Renginio atšaukimą ne vėliau, kaip prieš 3 dienas iki numatytos nuomos termino pradžios. Jeigu yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie Renginio atšaukimą bei Sutarties nutraukimą, abi šalys turi teisę reikalauti iš kitos šalies tiesioginių nuostolių atlyginimo.

5.3. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies nuostolius.

5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

6. Kitos Sutarties sąlygos.

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, priimtų šia Sutartimi, įvykdymo;

6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teisme.

6.3. Esminės sutarties sąlygos (sutarties kaina, atsiskaitymo tvarka ir paslaugų suteikimo terminas) sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Galima keisti tik neesmines sutarties sąlygas, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 Eur (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.

6.4. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.

6.5. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos Šalies gautos informacijos, ją saugoti tinkamai ir protingai laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdančioms įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia ir būtina vykdančioms įsipareigojimus pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo viešai žinoma, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

6.6. Šalys sutinka, kad atsižvelgiant į LR Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d. reikalavimus, šios Sutarties nuostatos, įskaitant jos priedus, būtų paskelbtos viešai.

6.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Nuomotojas	Nuomininkas
Varėnos kultūros centras Basanavičiaus g. 2, Varėna Įm. kodas: 188207010 A/S: LT 624010041000185569 Bankas: AB DNB bankas Banko kodas: 40100.	Biudžetinė įstaiga „Lietuvos nacionalinis dramos teatras“ Gedimino pr. 4, Vilnius, LT - 01103 Lietuva Įm. k. 190753924 Atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT 38 7044 0600 0139 4565 Banko kodas: 70440
Direktorė: Marytė Stoškutė	Generalinis direktorius Martynas Budraitis