

KELIO APLINK GLOBOS NAMŲ PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR.

2017 m. rugpjūčio 29 d. VŠ3-11
Lauksargiai

Lauksargių globos namai, įmonės kodas 191460276, atstovaujami direktorės Jovitos Černeckienės, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Detama“, įmonės kodas 302503829, atstovaujama direktoriaus Tautvydo Puidoko, toliau vadinama Rangovu, ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą bei sutartyje nurodytomis sąlygomis atlikti kelio aplink globos namų pastatą paprastojo remonto darbus (esamo kelio dangos remontas pakeičiant naują trinkelį dangą):

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vienetas	Orientacinis kiekis
1	Esamos kelio dangos su asfalto likučiais demontavimas (Sutankinto pagrindo po asfalto danga su pasluoksniais išardymas $E_{v2} \geq 45$ MPa)	m2	750
2	Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga skirta automobiliams važiuoti. Pilkos spalvos 100x200x80 mm	m2	750
3	Išlyginamasis atsijų sluoksnis 30 mm	m2	750
4	Bazinis pagrindas iš dolomitinės skaldos 0-45 mm sutankintas $E_{v2} \geq 120$ MPa-200 mm	m2	750
5	Šalčiui atsparaus kelinio smėlio-žvyro sluoksnis, sutankintas $E_{v2} \geq 100$ MPa-300 mm	m2	750
6	Kelio bortų įrengimas ant betoninio pagrindo	m	320
7.	Darbo projekto parengimas	Kompl.	1

1.2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas statybos darbams atlikti sąlygas, priimti darbus ir sumokėti už juos sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.3. Sutartis sudaryta remiantis pasiūlymu Rangovo, kuris pripažintas laimėjusiu, vykdytame mažos vertės apklausos būdu pirkime CVP IS priemonėmis, vykdyti šioje sutartyje nurodytus darbus, kurie išvardinti sutarties 1.1. punkte ir kitus į darbų apimtį įvertintus smulkius palydinčiuosius darbus atliekamus pagal kelių įrengimo technologijas.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

2.2. Prie Sutarties pridedamas Rangovo pasiūlymas (priedas Nr.1).

2.3. Sutarties dokumentuose numatyti darbų kiekiai orientaciniai. Faktiniai darbų kiekiai reikalingi remonto darbų įvykdymui sutarties vykdymo laikotarpiu negali apimti daugiau/mažiau kaip 20% žiniaraštyje nurodytų orientacinių kiekių. Faktiniai darbų kiekiai reikalingi įvykdyti sutartį bus nurodyti Rangovo parengtame Darbo projekte. Darbų kiekiai viršijantys nurodytą procentą turi būti perkami papildomai.

2.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti reikalavimai.

III. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1. Sutarties kaina su PVM yra 34866,15 Eurų (trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt šeši Eurai, 15 euro centų) pagal numatytus orientacinius kiekius. Sutarties kaina gali būti koreguojama atsižvelgiant į faktinius darbų kiekius nurodytus Rangovo parengtame Darbo projekte.

3.2. Lauksargių globos namai yra Tauragės rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga ir apmokėjimas už kelio aplink globos namų pastatą paprastojo remonto darbus bus vykdomas pagal steigėjo patvirtintas ir skirtas lėšas Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

3.3. Apmokėjimas už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus Rangovui atliekamas kiekvieną mėnesį pagal pateiktą darbų priėmimo - perdavimo aktą ir sąskaitą faktūrą. Mokėjimai gali būti atliekami dalimis. Pirmojo apmokėjimo dalis su PVM – 15 000,00 Eurų (penkiolika tūkstančių eurų, 00 euro centų) už tinkamai pagal Sutartį atliktų darbų kiekį už šią sumą apmokama pagal 3.4 punktą. Likusi Sutarties kaina Rangovui bus apmokama, Globos namų steigėjui patvirtinus ir skyrus likusias Sutarties kainos lėšas Sutartyje numatytiems darbams atlikti, bet ne vėliau kaip iki 2017 m. gruodžio 15 d.

3.4. Užsakovas už priimtus darbus sumoka Rangovui pagal pateiktą sąskaitą – faktūrą per 15 kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos per informacinę sistemą „E.sąskaita“.

3.5. Atsiskaitoma už atliktus darbus eurais, mokestiniu pavedimu pervedant pinigus į Rangovo sąskaitą, nurodyta sutarties XI skyriuje.

IV. DARBŲ KOKYBĖ

4.1. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti teisės ir norminių aktų keliamus reikalavimus, bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus ir sutarties sąlygas.

4.2. Rangovas turi garantuoti, kad jo atlikti darbai yra kokybiški ir atitinka sutarties, Darbo projekto reikalavimus. Jis privalo visus per garantinį terminą (5 metus) atsiradusius defektus pašalinti savo lėšomis.

V. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas įsipareigoja perduoti Rangovui objektus, kuriuose bus atliekami

darbai, darbų atlikimo laikotarpiui Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į objektą per visą sutarties laiką sutartyje nurodytomis sąlygomis.

5.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu darbo atlikimo metu paaiškėja, kad darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

5.3. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už kokybiškai atliktus sutartyje nurodytus darbus pagal faktinius darbų kiekius nurodytus Darbo projekte.

5.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje.

5.5. Rangovas įsipareigoja:

5.5.1. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir priimti visą atsakomybę už darbus nuo darbo pradžios iki kol bus pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

5.5.2. atlikti darbus laikantis normatyviniuose statybos dokumentuose nustatytų reikalavimų, taisyklių ir sutarties;

5.5.3. atliekant darbus užtikrinti saugos darbe, priešgaisrinės saugos ir ekologinės apsaugos reikalavimų laikymąsi;

5.5.4. informuoti Užsakovą apie darbų atlikimo eigą;

5.5.5. darbų metu vykdyti Užsakovo nurodymus, jei tokie nurodymai neprieštarauja statybos norminiams dokumentams;

5.5.6. naudoti statybos aikštelę (objektą) tik pagal tiesioginę paskirtį;

5.5.7. saugoti atliktus darbus nuo sugadinimo, meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atlikti darbai bus perduoti Užsakovui;

5.5.8. atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl netinkamos kokybės darbų atlikimo, susijusius su defektų šalinimu ir/ar termino praleidimu;

5.5.8. po darbų baigimo savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles sutvarkyti teritoriją pagal ankstesnę jos būklę;

5.5.9. naudoti tik darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Sutartyje ir Darbo projekte nurodytus reikalavimus.

5.6. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam darbų vykdymui.

5.7. Užsakovas, nesumokėjęs už kokybiškai atliktus darbus per sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,02 % delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.8. Rangovas, neatlikęs darbų per sutartyje nustatytus terminus, moka Užsakovui 0,02 % delspinigius nuo laiku neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

6.1. Darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo darbų atlikimo sutarties pasirašymo.

6.2. Atsiradus nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms (tame tarpe ir oro sąlygoms), kurios trugdė atlikti darbus, Sutarties vykdymo terminas, Šalių rašytiniu susitarimu, gali būti pratęsimas vieną kartą, bet ne ilgiau kaip vienam mėnesiui. Šalių valia turi būti įforminta protokolu arba papildomu susitarimu prie Sutarties, pasirašant abiemis Sutarties Šalims, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

VII. DARBŲ PRIĖMIMAS IR PRIĖMIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMAS

7.1. Atliktų darbų priėmimas įforminamas darbų perdavimo-priėmimo aktu, surašant dviem egzemplioriais, po vieną Rangovui ir Užsakovui.

7.2. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatus, jei nustatomi defektai ir trūkumai, dėl kurių neįmanoma objekto naudoti pagal jo paskirtį.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

IX. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS IR SĄLYGOS

9.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Sutartis gali būti keičiama ir/ar papildoma Šalių raštišku susitarimu patvirtintu abiejų Šalių parašais, kuris tampa sutarties dalimi.

9.3. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas Rangovui apie tai raštu:

9.3.1. jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo termino, nepaisydamas Užsakovo raginimo nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba per lėtai ir neįmanoma baigti darbus sutartyje nustatytu laiku;

9.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta sutartyje ir dėlto Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

9.3.3. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui

pareikalavus nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

9.3.4. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai pranešdamas Užsakovui raštu, jeigu Užsakovas trukdo Rangovui tinkamai vykdyti sutartį ir nepaisydamas Rangovo raštu įteikto prašymo laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti.

X. KITOS SĄLYGOS

10.1. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

10.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu (derybomis). Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu (derybomis), sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.3. Sutartis sudaryta dviem, vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

XI. ŠALIŲ KONTAKTAI

UŽSAKOVAS

Lauksargių globos namai
Šlaito g. 5, Lauksargių k., Lauksargių sen.,
Tauragės r. sav. LT-73204
Įmonės kodas 191460276

Tel. 8-446-41283
El.p. info@lgn.lt
LT374010041600040033
DNB bankas

RANGOVAS

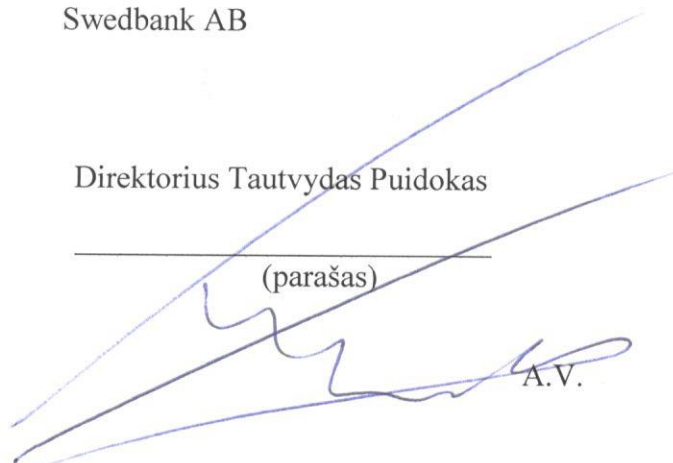
UAB „Detama“
Liubarto g. 9-1, Vilnius
Įmonės kodas 302503829
PVM kodas LT 100006991814
Tel. 8-608-37493
El.p. t.puidokas@detama.lt
LT057300010122028682
Swedbank AB

Direktorė Jovita Černeckienė

(parašas)

A.V.

Direktorius Tautvydas Puidokas

(parašas)

A.V.

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vienetas	Orientacinis kiekis	Vieneto kaina Eur be PVM	Vieneto kaina Eur su PVM	Suma Eur. su PVM
1	Esamos kelio dangos su asfalto likučiais demontavimas (Sutankinto pagrindo po asfalto danga su pasluoksniais išardymas $E_{v2} \geq 45$ MPa)	m ²	750	2	2,42	1815
2	Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga skirta automobiliams važiuoti .Pilkos spalvos 100x200x80 mm	m ²	750	14	16,94	12705
3	Išlyginamasis atsijų sluoksnis 30 mm	m ²	750	1,3	1,573	1179,75
4	Bazinis pagrindas iš dolomitinės skaldos 0-45 mm sutankintas $E_{v2} \geq 120$ MPa-200mm	m ²	750	10	12,1	9075
5	Šalčiui atsparaus kelinio smėlio-žvyro sluoksnis, sutankintas $E_{v2} \geq 100$ MPa-300 mm ,	m ²	750	4	4,84	3630
6	Kelio bortų įrengimas ant betoninio pagrindo	m	320	12	14,52	4646,4
7.	Darbo projekto parengimas	Kompl.	1	1500	1815	1815
Bendra pasiūlymo kaina su PVM						34866,15

Bendra darbų kaina su PVM: trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai šešesdešimt šeši Eurai 15 ct. (suma žodžiais)

Orientaciniame darbų kiekių žiniaraštyje (konkurso sąlygų 2 priedas) nurodyti orientaciniai darbų kiekiai sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti keičiami (mažinami arba didinami) iki 20%.