

RANGOS SUTARTIS NR. 5F-28

2017 m. liepos mėn. 28 d.
Vilnius

Vilniaus paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centras, juridinio asmens kodas 291829870, kurio registruota buveinė yra Didlaukio g. 84, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktorės Ritos Pečiukaitytės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas, ir

UAB REAL TASTE, juridinio asmens kodas 302676197, kurios registruota buveinė yra Laisvės pr. 71A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ramūno Uščiausko, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau - Rangovu),

ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią fiksuoto įkainio sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Vadovaudamasis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą projektinę – techninę dokumentaciją ir technines specifikacijas atlikti **numatytus griovimo, naujų pertvarų statymo ir lubų montavimo darbus** (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Gerosios Vilties g. 23, LT-03143 Vilnius.

1.3. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos Subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme: *nenumatyta*.

1.4. Sutartis įsigalioja – 2017 m. rugpjūčio mėn. 1 d.

1.5. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo pateikti Užsakovui Darbų atlikimo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

1.6. Užsakovas Darbus vykdo pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Darbų atlikimo grafiką taip, kad darbų vykdymas netrukdytų Užsakovo veiklai.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina yra 81 544,96 Eur su PVM (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt keturi eurai 96 euro centai), iš jų PVM sudaro 14 152,43 Eur. (keturiolika tūkstančių šimtas penkiasdešimt du eurai 43 euro centai).

2.2. Sutarties kaina paskaičiuota pagal techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija). Sutarties 1 priedas „Sąmatiniai skaičiavimai“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2.3. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutartyje nurodyta Darbų kaina yra orientacinė. Galutinė kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, apskaičiuojama atsižvelgiant į atliktų Darbų faktinį kiekį ir Sutarties 1 priede „Sąmatiniai skaičiavimai“ nurodytus įkainius. Darbų įkainiai apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su paslaugų suteikimu ir Darbų atlikimu. Darbų įkainiams įtakos negali turėti Darbų atlikimo terminų pažeidimai.

2.4. Sutarties 1 priede „Sąmatiniai skaičiavimai“ pateikti Darbų kiekiai yra preliminarūs ir nelaikomi faktiniais. Sutarties vykdymo metu jie gali kisti (didėti ir/ar mažėti) iki 20 proc.

2.5. Darbų pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

2.6. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

2.6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

2.6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

2.6.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

2.6.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2.6.6. Sutarties kaina visą Sutarties galiojimo laikotarpį pagal bendrą kainų lygio kitimą, arba prekių, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus perskaičiuojama.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Rangovas darbus pradeda tik įsigaliojus Sutarčiai ir baigia **per 2 (du) mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį neįskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis dėl Sutartyje nurodytų aplinkybių.

3.2. Darbų atlikimo sustabdymas ir (ar) darbų atlikimo atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu.

3.3. Darbų atlikimo terminai gali būti *stabdomi šiais atvejais*:

3.3.1. Sutarties įgyvendinimo metu Rangovo siūlymu ar Užsakovo iniciatyva nusprendžiama keisti ar tikslinti Darbų techninę specifikaciją. Tokie pakeitimai galimi tik išimtiniais atvejais, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo: netikslumai techninėje specifikacijoje, būtinybė tikslinti techninę specifikaciją siekiant racionalesnio ir/ar ekonomiškesnio darbų rezultato, ar būtina įsigyti papildomus darbus, kurie būtini Sutarčiai užbaigti.

3.3.2. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už Darbus; neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Darbų vykdymui).

3.4. Darbų vykdymo termino sustabdymo tvarka:

3.4.1. Jei Darbų vykdymo terminą sustabdymą inicijuoja Rangovas, jis nedelsdamas informuoja Užsakovą apie aplinkybes, dėl kurių iškilo poreikis stabdyti Darbų vykdymo terminą, o Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas šias aplinkybes įvertina, priima sprendimą dėl Darbų (visų arba jų dalies) termino sustabdymo ir apie sprendimą informuoja Rangovą. Darbų vykdymo termino pabaiga nukeliama tam laikotarpiui, kurį truko Darbų sustabdymas;

3.4.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas Užsakovo iniciatyva, Užsakovas nedelsiant informuoja Rangovą apie aplinkybes, dėl kurių iškyla poreikis stabdyti terminus ir nurodo datą, nuo kurios Darbų vykdymas turi būti sustabdytas. Gavęs tokį pranešimą, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie iki pranešimo gavimo dienos atliktus Darbus ir suderinti su Užsakovu technologiškai būtinus užbaigti Darbus ir Darbus, kuriuos būtina atlikti, kad jau atlikti Darbai nebūtų pažeisti išorinių veiksnių. Užsakovas, atsižvelgdamas į Rangovo pateiktą informaciją, turi teisę Rangovui suteikti papildomą terminą būtiniams darbams atlikti. Tuo atveju, jei Rangovas nesustabdo Darbų iki Užsakovo nurodyto termino, Užsakovas neįsipareigoja apmokėti už po Darbų termino sustabdymo atliktus Darbus tol, kol Užsakovas neatras finansinių galimybių už juos atsiskaityti. Šiuo atveju Užsakovui už neatsiskaitymą laiku nebus taikomos Sutartyje ar teisės aktuose numatytos sankcijos.

3.4.3. Darbų vykdymo terminai privalo būti atnaujinti nedelsiant, kai išnyksta aplinkybės, dėl kurių terminai buvo sustabdyti. Darbų vykdymas privalo būti pradėtas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašto apie Darbų vykdymo atnaujinimą gavimo dienos.

3.4.4. Bendras Darbų sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 4 (keturi) mėnesiai per Sutarties vykdymo laikotarpį.

3.5. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Darbų atlikimo grafike, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis ir laikomas Sutarties 2 priedu. Sutarties vykdymo metu Darbų atlikimo grafikas gali būti tikslinamas priklausomai nuo Darbų apimčių kitimo (didėjimo ir/ar mažėjimo), Sutarties pratęsimo ir/ar stabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbų atlikimo grafiko tikslinimas įforminamas raštu ir patvirtinamas Užsakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų parašais.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

4.1.1. Jis turi visas licencijas, leidimus, žinias, patirties ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti.

4.1.2. Susipažino su pirkimo objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4.1.3. Sąmatiniuose skaičiavimuose Rangovo nurodyto kiekvieno darbo mato vieneto įkainis apima tai, kas numatyta darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

4.1.4. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.

4.1.5. Gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

4.1.6. Rangovas garantuoja, kad atlikus darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepetraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti darbų kainos.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Nepateikęs atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.

5.2. Tarpinis darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas nustatant atliktų darbų faktinį kiekį.

5.3. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.5. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis darbų priėmimas – perdavimas. Šis darbų priėmimas bei aktavimas yra atliekamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų rangos darbų rezultatus nuo žalos.

5.6. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.7. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad Užsakovas šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, tokiu atveju nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) bus išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

6.1. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 (trisdešimt) dienų po atliktų darbų, atliktų darbų aktų, ir išlaidų apmokėjimo pažymų ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, 30 kalendorinių dienų terminas gali būti pratęsimas, bet ne ilgesniam kaip 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nuo atliktų darbų aktų, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos.

6.2. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus ir pašalinus Darbų priėmimo metu nustatytus defektus per 30 kalendorinių dienų po Darbų užbaigimo akto įforminimo. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad 30 kalendorinių dienų atsiskaitymo už atliktus darbus terminas gali būti pratęsimas, bet ne ilgesniam kaip 60 kalendorinių dienų laikotarpiui.

6.3. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.

6.4. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.

6.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo. Rangovui ištaisyti Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.

7. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

7.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

7.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

8. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas turi teisę, bet kuriuo metu, tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

8.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų.

8.3. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

8.4. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

8.4.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

9. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas privalo pradėti darbus ne vėliau kaip po **5 (penkių) dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

9.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų.

9.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

9.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

9.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

9.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

9.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik darbų atlikimo vietoje ir papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

9.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

9.8.1 savo sąskaita pašalinti iš darbų atlikimo vietos visas statybines atliekas ir šiukšles.

9.8.2 sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

9.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į darbų atlikimo vietą kelius ir aplinką nuo šiukšlių ir kitų teršalų. Darbų atlikimo vieta turi būti paženklinta įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims.

9.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti darbų atlikimo vietoje ar šalia jos.

9.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

9.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas.

9.12. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

9.12.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

9.12.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

9.13. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir

atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

9.14. Rangovas laikosi visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

9.15. Užsakovo gauta informacija ir dokumentai, susiję su Sutarties vykdymu, yra konfidencialūs. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo, Rangovas negali skelbti ar atskleisti jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba pagal teisės aktų reikalavimus.

9.16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti Darbų techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Darbų techninės priežiūros vadovui, tai, Darbų techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

10.2. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

10.3. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbų šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos be PVM.

10.4. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį (įspėjęs apie tai Rangovą prieš 10 kalendorinių dienų), jei Rangovas be pateisinamos priežasties:

10.4.1. Ilgiau nei 10 kalendorinių dienų nuo šioje Sutartyje nustatyto Darbų termino pradžios nepradeda vykdyti Darbų;

10.4.2. Savo iniciatyva, nesant Užsakovo pritarimo, sustabdo Darbų vykdymą ilgiau nei 7 kalendorines dienas;

10.5. Užsakovui pasinaudojus teise vienašališkai nutraukti Sutartį, Užsakovas privalo Rangovui apmokėti už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, tačiau neprivalo apmokėti už Darbus, jei Rangovas nepateikia visų Sutartyje numatytų dokumentų, patvirtinančių, kad atlikti Darbai atitinka Techninę specifikaciją.

10.6. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad, kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

10.7. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nurodytus terminus be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią 2 proc. nuo Sutarties kainos (be PVM).

11. SUTARTIES PAKEITIMAI

11.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti: dalies Sutartyje numatytų Darbų atsisakymą, bet kurio atskiرو Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiرو Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus. Sutarties pakeitimai atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

11.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei Sutarties pakeitimai, atliekami šių aplinkybių pagrindu, nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų bei leidžia racionaliau naudoti skirtas lėšas (pvz., dėl Techninės specifikacijos pakeitimų darbai tampa nereikalingi, Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių

neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų, neskirtas pilnas finansavimas Darbams apmokėti, dėl techninių priežasčių darbus vykdyti neracionalu, vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir kt.).

11.3. Jei esant šiame skyriuje nurodytoms aplinkybėms būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, dėl kurių būtina/tikslinga atsisakyti Darbų, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas taikant Sutarties priede „Sąmatiniai skaičiavimai“ nustatytus darbų įkainius.

11.4. Techninėje specifikacijoje nustačius neatitikimus (nurodyti netikslūs, neaiškūs, ar neįgyvendinami sprendiniai), Rangovas turi teisę pasiūlyti medžiagas ir (ar) įrenginius su kitokiomis nei Techninėje specifikacijoje numatytomis techninėmis specifikacijomis, jei šios medžiagos ir (ar) įrenginiai atitinka ar viršija funkcinį reikalavimą. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nuroydamas siūlomų medžiagų ar įrangos technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos statybos darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent tris tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

11.5. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga padidinti rangos darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia atsisakomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Sutarties priede „Sąmatiniai skaičiavimai“ numatytus rangos darbų įkainius.

11.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai (darbų apimčiai, Techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

11.7. Rangovas, darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą ir informuoti Užsakovą.

12. GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą,

privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento kaip tai apibrėžta Sutartyje ir galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei visų kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

14.2. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

14.3. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.

14.4. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų Lietuvos Respublikos teisės aktams.

14.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai ir įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo dienos.

14.6. Sutarties priedai:

14.6.1. Sutarties 1 priedas „Sąmatiniai skaičiavimai“.

14.6.2. Sutarties 2 priedas „Darbų atlikimo grafikas“.

15. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Vilniaus paslaugų verslo darbuotojų
profesinio rengimo centras
Didlaukio g. 84, LT-08303 Vilnius
Tel. Nr. 8 5 277 9357
Faks. Nr. 8 5 277 9357
A/s LT71 7044 0600 0158 6807
AB SEB banke, banko kodas 70440
Įstaigos kodas 291829870
PVM kodas LT918298716
El. paštas: rastine@pvdprc.lt

RANGOVAS

UAB REAL TASTE

Laisvės pr. 71A-1, LT-07189 Vilnius
Tel. Nr. +370 686 04719
Faks. Nr. -
A/s LT92 7300 0101 3496 8468
„Swedbank“, AB banke, banko kodas 73000
Įmonės kodas 302676197
PVM kodas LT100007657713
El. paštas.: ramunas@galime.lt

Direktorė
Rita Pečiukaitytė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Sąmatiniai skaičiavimai

Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS (medžiagų, gaminių ir darbų)	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, EUR	Suma be PVM, EUR
Demontavimo darbai					
1.	PVC grindų dangos demontavimas	m ²	596		
2.	Plytelių nuo grindų demontavimas	m ²	60		
3.	Betoninio grindų pagrindo demontavimas	m ³	4		
4.	Medinių durų demontavimas	m ²	134		
5.	Plytų mūro pertvarų demontavimas	m ³	35		
6.	Stiklo blokelių mūro pertvarų demontavimas	m ³	2,3		
7.	Angų kirtimas plytų mūro sienose	m ³	3,9		
8.	Plytelių nuo sienų demontavimas	m ²	369		
9.	Tinko nuo sienų demontavimas	m ²	1398		
10.	Šiukšlių išvežimas	t	165		
Sienų ir lubų montavimas					
11.	Silikatinių plytų (blokelių) mūras angų užmūrijimui	m ³	7,4		
12.	Silikatinių plytų (blokelių) armuotas mūras pertvarų mūrijimui	m ³	1,8		
13.	Nelaikanti g/b sąrama M12	vnt.	25		
14.	Sienų tinkavimas (tinko remontas), lyginimas	m ²	1398		
15.	Dviejų sluoksnių iš abiejų pusių gipso kartono pertvaros (g/k storis 12,5 mm) su izoliacijos sluoksniu (100 mm storio akmens vata) montavimas ant metalinio karkaso, pertvaros konstrukcijos plotis 150 mm. Pertvaros aukštis 2550 mm.	m ²	360		
16.	Dviejų sluoksnių iš vienos pusės gipso kartono atitvaros (g/k storis 12,5 mm) montavimas ant metalinio karkaso (konstrukcija elektros skirstomųjų skydų montavimui). Atitvaros aukštis 2550 mm.	m ²	6,5		
17.	Vandentiekio, nuotekų ir vėdinimo vamzdžių apsiuvimas viengubu gipso kartono sluoksniu ant metalinio karkaso. G/k atsparus drėgmei, g/k storis 12,5 mm). Atitvaros aukštis 2550 mm.	m ²	38		
18.	Pakabinamų akustinių surenkamų lubų (600x600 mm) („Armstrong“ tipo) ant metalinio karkaso montavimas. Lubų plokštės atsparios drėgmei, valomos.	m ²	56,7		

19.	Pakabinamų akustinių surenkamų lubų (600x600 mm) („Armstrong“ tipo) ant metalinio karkaso montavimas. Lubų plokštės higieninės, valomos.	m ²	34,2		
20.	Pakabinamų akustinių surenkamų lubų (600x600 mm) („Armstrong“ tipo) ant metalinio karkaso montavimas.	m ²	618		
Suma be PVM, Eurais					67 392,53
PVM 21 % suma, Eurais:					14 152,43
Suma su PVM, Eurais:					81 544,96

UŽSAKOVAS

Vilniaus paslaugų verslo darbuotojų
profesinio rengimo centras

Direktorė
Rita Pečiukaitytė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

RANGOVAS

UAB REAL TASTE

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

2017 m. liepos mėn. 28 d.
Sutarties Nr. 5F-28
2 priedas

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKO FORMA
(Pavyzdys)

Suderinta:
UAB REAL TASTE
Direktorius
2017 m. _____ mėn. ____ d.

Tvirtinu:
Užsakovas _____

2017 m. _____ mėn. ____ d.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina (Eur su PVM)	Kalendorinis laikotarpis	
			2017 m. rugpjūčio mėn.	2017 m. rugsėjo mėn.
1.	Griovimo, naujų pertvarų statymo ir lubų montavimo darbai			
1.1.	Demontavimo darbai			
1.2.	Sienų ir lubų montavimas			
	...			
	...			