

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2017 M. VASARIO 20 D. PASLAUGŲ SUTARTIES NR. J9-422

Sutarties objektas – Malūno parko teritorijos sutvarkymo, gerinant gamtinę aplinką ir skatinant lankytojų srautus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

2017 m. rugpjūtį 18 d. Nr. 49-1904
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, ir UAB „Ademo grupė“ jungtinėje veikloje su MB „Pupa-strateginė urbanistika“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujami UAB „Ademo grupė“ direktorės Rūtos Klevėnės, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi, 2017 m. vasario 20 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-422 (toliau – Sutartis) 4.2.2 papunkčiu ir atsižvelgdamos į UAB „Ademo grupė“ 2017 m. rugpjūčio 31 d. raštą „Dėl Malūno tvenkinio parko TDP parengimo terminų pratęsimo“ Nr. S-170831-2, susitarė:

1. Suteikti papildomas projektavimo paslaugas pagal šio papildomo susitarimo prieduose pateiktą komercinį pasiūlymą, kurio bendra vertė – **2 178,00 Eur su PVM** ir statinio projektavimo užduotį.
2. Pratęsti paslaugų teikimo terminą 1 (vienam) mėnesiui.
3. Šis papildomas susitarimas yra neatsiejama Sutarties sudėtinė dalis ir su visais Šalių įsipareigojimais galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
4. Šis papildomas susitarimas keičiamas, papildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
5. Šis papildomas susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šį papildomą susitarimą pasirašiusiai Šaliai.

PRIEDAI:

1. Statinio projektavimo užduoties pakeitimas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. AD1-1860 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. AD1-2473 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“, 4 lapai.
2. UAB „Ademo grupė“ 2017 m. rugpjūčio 23 d. Komercinis paslaugų pasiūlymas Nr. P-170823-1, 1 lapas.

PASLAUGŲ GAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel.: (8 46) 39 60 08, faks. 8 (46) 41 00 47
El. paštas dokumentai@klaipeda.lt
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000
A. s. LT04 7300 0100 0233 1088

Savivaldybės administracijos direktorius

(parašas)
Saulius Budinas

2017-09-04
(data)

Parengė

Projektų atrankos ir analizės poskyrio vedėja

Jurgita Dumbauskaitė, tel. (8 46) 39 61 25
2017-09-04

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Ademo grupė“ jungtinėje veikloje
su MB „Pupa-strateginė urbanistika“
Kodas 303194385

PVM kodas LT100008376016
Viršuliškių skg. 34, 05132 Vilnius
Tel. (8 5) 210 7488, faks. (8 5) 278 4032
El. paštas info@adem.lt
„Swedbank“, AB, b. k. 73000
A. s. LT72 7300 0101 3743 4180

UAB „Ademo grupė“ direktorė
(atsakingas partneris)

A. V.

(parašas)
Rūta Klevėnė

2017-09-11
(data)

2017 m. rugpjūtis 1801. Nr. 79-1804



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. RUGPJŪČIO 12 D. ĮSAKIMO NR. AD1-2473 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m. liepos 21 d. Nr. A91-1860
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, pakeičiu statinio projektavimo užduoties, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2473 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, 9 punktą ir jį išdėstau taip:

9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS

Perkamų paslaugų apimtis:

1. Tyrinėjimai:

- geodeziniai (topografiniai);
- esamų želdinių vertinimas.

2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui:

- pirmas – pagrindinės idėjos (konceptijos);
- antras, trečias – projektinių sprendinių.

3. Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimas:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8, 10 ir 12 prieduose, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Rengiant sprendinius vadovautis Europos šalių miesto viešųjų erdvių projektavimo gerąja praktika ir principais (integracijos, universalumo, reprezentatyvumo), derinti tradicijas ir inovacijas, siekti darnos su aplinkiniu urbanistiniu kontekstu bei originalumo, numatyti sprendinius, užtikrinančius teritorijos estetinį patrauklumą, panaudos lankstumą ir patogumą. Taikyti sumanaus miesto principus. Numatyti galimybes modernių technologijų (pvz., saulės ir (ar) vėjo energiją naudojančius elementus apšvietimui, bevielio ryšio zonas ir pan.) taikymui. Atsižvelgti į Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2016-06-01 rašto Nr. VS-3147 „Dėl „Trinyčių“ parko“ rekomendacijas.

Projekte turi būti numatytos ilgaamžės ir kokybiškos medžiagos bei įrengimai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms, derantys prie vietovės istorinio charakterio ir sudarantys sąlygas teritorijos lanksčiam ir patogiam naudojimui.

Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

Pasiūlyti teritorijos sutvarkymo pagrindinę idėją (konceptiją), apimančią architektūrinius-urbanistinius ir funkcinius projektuojamos teritorijos sutvarkymo aspektus. Siūlyti:

- teritorijos zonavimą (mini renginių, žaidimų (vaikams, jaunimui), ramaus poilsio (šeimoms ir senjorams), šunų dresavimo ir pan.).

- informacinę sistemą (ženklų ir standų);

- galimus sujungimo į visumą sprendinius (dviračių ir pėsčiųjų takų ir jų jungčių su teritorijoje projektuojamu ir esamų gretimų teritorijų takais);

- lauko baldus, šiukšliadėžes; terasas atsisėsti su integruotu apšvietimu ir mažosios architektūros elementais, poilsio saleles ir kitas atsisėdimo vietas;

- basakojų taką iš natūralių gamtos elementų (akmenukai, medžio drožlės, kankorėžiai, smėlis, medžio kelmukai, ir pan.);

- vandens telkinio pakrančių sutvarkymo idėjas;

- specialaus (atskirų objektų) apšvietimo įrengimą;

- techninių galimybių numatymą (elektros prijungimą prekybinėms vietoms);

- centrinio įėjimo vietą ir reikalingumą;

- parko ir tvenkinio biologinės įvairovės išsaugojimą ir pagausinimo sprendimus.

Projekte numatomi sprendiniai:

1. Parko infrastruktūra:

- žaidimo aikštelės įvairaus amžiaus grupių vaikams su įranga ir alpinizmo sienute;

- lauko treniruokliai suaugusiems;

- visose žaidimų zonose projektuoti atitinkamiems žaidimams pritaikytą dangą;

- suoliukai su šachmatų lentomis (suolų konstrukcijos masyvios);

- petankės aikštelė;

- žaidimo zona su vandens įrenginiais (vandens pumpavimas, vandens kėlimas sraigtais, vandens nutekinimas iš vienos talpyklos į kitą ir pan.);

- pažintinis takas su gamtosauginio švietimo priemonėmis:

- vieša lesykla žiemojantiems paukščiams su informaciniais ženklais apie paukščių rūšis ir jų lesinimą;

- vaikų žaidimo aikštelėse įrengti gamtamokslinio švietimo žaidimus, užduotis iš natūralių medžiagų;

- parke skirtingais metų laikais sutinkamos biologinės įvairovės pažinimo stendai (sausumos ir vandens augalų, paukščių, vabzdžių, šikšnosparnių informaciniai stendai);

- laukinių gyvūnų globos priemonių įrengimas (paukščių inkilai; šikšnosparnių inkilai; plaukiojančios salos; vandens paukščių perėjimo inkilai, pinti krepšiai; vabzdžių namukai).

2. Bendrieji reikalavimai:

- spręsti paviršinio vandens nuvedimą (svarstyti kanalų su natūraliu drenavimu į gruntą galimybę);

- pašalinti trukdančius esamus medžius ir krūmus;

- projektuojamus sprendinius priimti atsižvelgiant į techninius-ekonominius skaičiavimus;
 - užsakyti ir gauti inžinerinių tinklų statybos ir (ar) rekonstrukcijos (lietaus nuotekos, elektros tinklai, apšvietimas, telekomunikacijų (ryšių) tinklai ir kiti) prisijungimo sąlygas bei projektuoti pagal išimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas (esant poreikiui);
 - ramaus poilsio zonoje formuoti uždaresnes (bet ne uždaras) ir jaukesnes erdves, tam išnaudojant esamus želdinius, stacionarius ir (ar) kilnojamus (mobilius) mažosios architektūros ir apželdinimo elementus;
 - kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytiems techniniams sprendiniams įgyvendinti.
- 3. Želdynų sutvarkymas:**
- atlikti kraštovaizdinį erdvių formavimą. Naujus augalus projektuoti minimaliai;
 - minimaliai prie jau augančių vaisinių medžių formuoti naujus vaisius ir uogas vedančius augalus biologinei įvairovei padidinti (pvz.: šermukšniai, ziboldo obelys, medlievos, rojaus obelys, gudobelės ir kt.).
- 4. Projekte parinkti 2 vietas tualetams įrengti. Suprojektuoti tualetams elektros, vandens ir nuotekų įvadus. Projekte nurodyti konteinerinių tualetų (gminių) technines specifikacijas. Tualetai turėtų veikti ir šaltuoju metų laiku.**
- 5. Projekte parinkti vietą antrinių žaliavų pusiau požeminių konteinerių komplektui.**
- 6. Reikalavimai pėsčiųjų ir dviračių takams:**
- išanalizuoti esamų takų naudojimą ir naujus takus projektuoti (atnaujinti, naikinti ar įrengti naujai) atsižvelgiant į judėjimo srautus;
 - projektuojant naujus takus pirmenybę teikti panašiams į natūralius, skaldelės tipo, dažniausiai parkuose projektuojamus takus;
 - pėsčiųjų ir dviračių eismo tvarka organizuojama vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis;
 - eismas pėsčiųjų ir dviračių takais reguliuojamas kelio ženklais, horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu;
 - pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;
 - numatyti sklandų prijungimą prie esamų dviračių ir pėsčiųjų takų;
 - vadovautis galiojančiomis Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12;
 - dviračių takų techninius parametrus reglamentuoja statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Šiame dokumente nustatomi pagrindiniai takų parametrai – plotis, reikalavimai sankryžų įrengimui, maksimalūs takų išilginiai nuolydžiai, dviratininkų matomumo reikalavimai;
 - pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra turi būti patogi, saugi ir pritaikyta neįgaliųjų eismui pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

	- į dviračių ir pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi dviratininkams, pėstiesiems ar žmonėms su negalia; dviračių tako gabarite negali būti tvirtų (standžių) kliūčių: pastatų, aptvarų, sienų, eismo iškabų, medžių ir pan.; - numatyti dviračių stovus; - kompresorinė, skirta dviračių padangų oro slėgiui papildyti; - pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimas projektuojamas vadovaujantis Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir standartu LST EN 13201 [3.21; 3.22; 3.23]. 7. Vandens telkinys: - sutvarkyti vandens telkinio krantines, dalį krantinių projektuoti su medžio (ar jo imitacijos) pasivaikščiojimo takais. Konkretus takų ilgis (ne daugiau kaip 500 metrų) bus svarstomas projektavimo metu, projektuotojui pasiūlius tris variantus; - vandens telkinį sutvarkyti išsaugant skirtingus vandens biologinės įvairovės elementus: paliekant nendrynus, lugnynus, švendrynus; - išsaugoti viršvandeninę vandens augmeniją, kuri yra svarbi paukščių perėjimui ir žiemojimui; - įrengti plaukiojančias salas, natūralių medžiagų vandens paukščių perimvietes. 8. Numatyti geriamojo vandens tiekimo kolonėles. 9. Apsaugos priemonės: - numatyti teritorijos apsaugą vaizdo stebėjimo kameromis siekiant apsaugoti statinius, įrenginius ir objektus, kuriuose potencialiai tikėtinos vandalų apraiškos. 10. Projektą rengti dviem etapais. Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą dėl šių paslaugų viešojo pirkimo, turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti. <i>1 etapo lėšos teritorijai sutvarkyti negali viršyti 958 160 tūkst. Eur</i>
--	---

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

*Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaduotoja
Elita Jankaitė*

Parengė

Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Jelena Vorobjova
Jelena Vorobjova, tel. 39 60 78
2017-07-18

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

2017-08-23

Nr. P-170823-1
Nr.

KOMERCINIS PASLAUGŲ PASIŪLYMAS

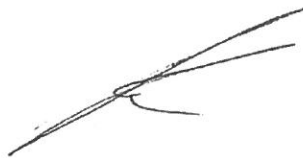
Remiantis 2017 m. vasario 20d. paslaugų Sutartimi Nr. J9-422 (toliau- Sutartis) UAB „ADEMO GRUPĖ“ jungtinėje veikloje su MB „Pupa- strateginė urbanistika“ (toliau- Paslaugų teikėjas) yra „Malūno parko teritorijos sutvarkymas, gerinant gamtinę aplinką ir skatinant lankytojų srautus“ techninio darbo projekto (toliau- projektas) rengėjas.

Buvo papildyta statinio projektavimo užduotis numatant apsaugos priemonių (teritorijos apsaugos vaizdo stebėjimo kameromis) projektavimą.

Informuojame, kad papildomų projektavimo paslaugų kaina – 1800 eurų be PVM.

Tikimės bendradarbiauti ir būti Jums naudingi.

direktorė



Rūta Klevėnė

Originalas nebus siunčiamas.

Rūta Klevėnė, tel. 8 5 2107488, el. p. ruta.klevene@adem.lt



UAB „Ademo grupė“ | Įmonės kodas: 303194385 | PVM kodas: LT100008376016
Viešuliskų skg. 34, LT-05132 Vilnius, Verslo centras „Grand Office“ 13 aukštas
Tel.: +370 (5) 210 7488, faks.: +370 (5) 278 4032, el. paštas: info@adem.lt

