

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2017 m. rugpjūčio 18 d. Nr. _____
Kelmė

S-14

UAB Kelmės vietinis ūkis, įmonės kodas 162732556, kurios registruota buveinė yra Žemaitės g. 23, Kelmė, atstovaujama direktoriaus **Dainiaus Popovo**, toliau vadinama **Rangovu**, viena šalis ir

Kelmės krašto muziejus, juridinio asmens kodas 288208070, kurios registruota buveinė yra Dvaro g. 15, Kelmė, atstovaujama direktorės Danutės Žalpienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objekto pavadinimas, atliekami darbai ir atlikimo terminai:

„**Kelmės dvaro rūmų fasadinių laiptų sienų einamasis remontas**“ (toliau – „**Darbai**“). Darbai turi būti baigti per 2 (du) mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. Rangos darbų atlikimo termino pratesimas nenumatomas. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.

1. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra **984,94 €** su PVM. (devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 94 ct su PVM). Rangovas atlieka darbus savo įrankiais, resursais ir medžiagomis. Sutarties kaina ir darbų kiekiai atitinka Rangovo ir Užsakovo tarpusavyje suderintą sąmatą (Priedas Nr. 1).
2. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytos PVM sąskaitos – faktūros gavimo.
3. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
4. Užsakovas įsipareigoja:
 - 4.1. Užtikrinti laisvą ir patogų prieėjimą prie statybvietsės;
 - 4.2. Nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
 - 4.3. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 7 (septynias) darbo dienas pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - 4.4. Užsakovas turi vykdomų statybos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Visi nurodymai pateikiami raštu;
 - 4.5. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas.
5. Rangovas įsipareigoja:
 - 5.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti „užsakovui“ visus sutartyje numatytus darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
 - 5.2. Visus statybos darbus atlikti pagal užsakovo pateiktą projektinę dokumentaciją;
 - 5.3. Informuoti užsakovą apie statybos eigą;
 - 5.4. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.
6. Šalių atsakomybė:
 - 6.1. Užsakovo atsakomybė:
 - 6.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
 - 6.2. Rangovo atsakomybė:

A. J. ...

P. ...

- 6.2.1. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.
7. Kitos sutarties sąlygos:
- 7.1. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.2. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
- 7.3. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- 7.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 7.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynis) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:
- 7.5.1. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 7.6. Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.
- 7.7. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui.
8. Bet kokie susitarimai, kurie keičia šios sutarties šalių įsipareigojimus, nėra galiojantys, jei jie nėra sudaryti raštiškai ir nepasirašyti abiejų šalių.
9. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
10. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridėjami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 1 priedas – lokalinė sąmata.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Kelmės krašto muziejus
Kodas 288208070
Dvaro g. 15, LT-86111, Kelmė
A. s. Nr. LT384010043800050067
AB DNB bankas, kodas 40100
tel. 842761065
e. p. kelmesmuziejus@gmail.com

Užsakovas

Direktorė Danutė Žalpienė

Rangovas

UAB Kelmės vietinis ūkis
Įmonės kodas 162732556
PVM LT 627325515
Vyt. Didžiojo g. 81, Kelmė
A.s. Nr. LT537300010002524303
tel./faks. 8 427 61250
El. paštas: administracija@kvu.lt

Rangovas

Direktorius Dainius Popovas