

RANGOS SUTARTIS Nr. S170918-1/35-4

2017 m. rugsėjo mėn. 18 d.
Skaistgirys

Mes, **Joniškio r. Skaistgirio gimnazija**, įstaigos kodas 1905655730, kurios registruota buveinė yra Šermukšnių g. 2, 83435 Skaistgirys, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Editos Aukselienės, veikiančios pagal Joniškio r. Skaistgirio gimnazijos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir **UAB „Šiaurės statyba“**, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vinco Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatų, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu šioje rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme Būsto ir gyvenamosios aplinkos pritaikymo žmonėms su negalia rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarėme dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS IR OBJEKTAS

- 1.1. Sutarties dalykas – Joniškio r. Skaistgirio gimnazijos sporto salės pagalbinių patalpų išorės modernizavimo darbų atlikimas (toliau-Sutarties darbai).
- 1.2. Sutarties objektas – šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Sutarties darbus ir perduoti Sutarties darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.3. Sutarties darbų atlikimo vieta – Joniškio r. Skaistgirio gimnazija
- 1.4. Finansavimo šaltinis –Valstybės biudžeto lėšos (Švietimo ir mokslo ministerija) ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
- 1.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR civiliniu kodeksu, LR statybos įstatymu, šios Sutarties nuostatomis, statybos techniniais reglamentais, kitais galiojančiais teisės aktais.
- 1.6. Rangovas Sutarties darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. Įrangos ir atliktų darbų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki teisės aktų nustatyta tvarka statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 1.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai bei tikslai.
- 1.8. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

II. SUTARTIES DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarties darbų kaina, nustatyta skelbiamos apklausos būdu yra **11837,60 Eur (Vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt septyni eurų 60 euro centų) su PVM.**
- 2.2. Sutarties kaina, nurodyta 2.1. punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų pirkimu. Kainai įtakos neturi užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Sutarties kaina nebus perskaičiuojama dėl jokių priežasčių. Visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

III. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS IR SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Sutarties darbų atlikimo terminas – iki 2017 m. lapkričio 30 d.

3.2. Sutartis įsigalioja sekančią dieną po Sutarties pasirašymo ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Atsiskaitymo su Rangovu tvarka – Užsakovas apmoka už faktiškai atliktus Sutarties darbus Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą, atliktų darbų aktus, pažymą apie atliktų darbų vertę, ne vėliau kaip per 30 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų gavimo dienos mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

4.2. Vykdamas pirkimo sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

V. ŠALIŲ TEISĖS

5.1. Užsakovas turi teisę:

5.1.1. tikrinti atliekamų Sutarties darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

5.1.2. nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

5.2. Rangovas turi teisę naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

VI. ŠALIŲ PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. laiku priimti kokybiškai atliktus Sutarties darbus ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytais kainomis, tvarka ir sąlygomis;

6.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlyginti Rangovui jo turėtas Sutarties darbų išlaidas bei nuostolius susijusius su Sutarties nutraukimu;

6.1.3. sudaryti sąlygas Rangovui atlikti darbus pagal šią Sutartį, perduoti Rangovui statybvietai darbams pagal šią Sutartį atlikti.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Sutarties darbus atlikti kokybiškai, laikantis STR normų ir taisyklių, standartų;

6.2.2. savarankiškai apsirūpinti Sutarties darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę, sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį;

6.2.3. garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą objekte, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, užtikrinti tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietaje, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

6.2.4. Sutarties darbų metu pabloginęs patalpų ar inžinerinių komunikacijų stovį, savo lėšomis pašalinti atsiradusius defektus;

6.2.5. ne vėliau kaip per 10 dienų raštu pranešti apie visų Sutarties darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą;

6.2.6. Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Užsakovo paskirtu atsakingu asmeniu;

6.2.7. sudaryti sąlygas Užsakovui bet kuriuo metu tikrinti Sutarties darbų atlikimo eigą ir kokybę;

6.2.8. pridudant objektą pateikti išpildomąją situacijos schemą.

VII. PAKEITIMAI

7.1. Jei sutarties įvykdymui pasitelkiami kvalifikuoti Subrangovai, tuomet keičiami Subrangovai turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus. Sutarties Darbus atlikti pasitelkiami šie subrangovai:

__-__ įmonės pavadinimas, kodas __-__, atliekamų darbų pavadinimas

7.2. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

7.2.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

7.2.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

7.2.3. Subrangovas privalo būti registruotas fizinis arba juridinis asmuo, turintis LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti pirkimo dokumentuose nurodytų ypatingo statinio statybos darbų dalį, kuriai subrangovas numatomas samdyti.

VIII. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS

8.1. Sutarties darbai priimami pasirašant darbų perdavimo–priėmimo aktą.

8.2. Dėl esminių trūkumų atliktų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Kaltoji pusė atlygina dėl to patirtus nuostolius.

IX. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Už Sutarties neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą numatoma 10 proc. bauda nuo bendros Sutarties kainos, išskyrus 9.2. punkte nurodytą atvejį.

9.2. Užsakovas laiku nesumokėjęs Rangovui už atliktus Sutarties darbus, moka Rangovui delspinigius lygius 0,04 proc. nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Reikalavimas sumokėti delspinigius pateikiamas raštu.

9.3. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Sutarties darbai atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba Sutartyje numatytam panaudojimui.

9.4. Sutarties darbams nustatomas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme reglamentuojamas atliktų darbų garantinis terminas.

9.5. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, atsiradusius per garantinį laiką. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Rangovas moka 5 proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos ir atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

X. KITOS SĄLYGOS

10.1. Užsakovas, prieš 10 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas gali nutraukti Sutartį prieš 10 dienų raštu pranešęs Užsakovui.

10.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu.

10.3. Jei viena iš Šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji Šalis turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai Šaliai jos patirtus nuostolius.

10.4. Netesybų sumokėjimas pagal Sutartį neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

10.5. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme arba arbitraže.

10.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: kiekvienai šaliai po vieną. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

10.7. Visi vykdyto „Joniškio r. Skaistgirio gimnazijos sporto salės papildomų patalpų išorės modernizavimo darbai“ pirkimo metu pateikti dokumentai yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

Užsakovas:

Rangovas:

Joniškio r. Skaistgirio gimnazija	UAB „Šiaurės statyba“
Įstaigos kodas: 190565573	Įmonės kodas: 302877008
Adresas: Šermukšnių g. 2, Skaistgirys, Skaistgirio sen., Joniškio r. sav.	Adresas: Sietyno g. 3, Aukštelkės k., Šiaulių r.
A.s. LT624010040400030079	PVM kodas: LT100007799513
AB DNB bankas	A.s. LT777180000010467915
Banko kodas: 40100	AB bankas „Šiaulių bankas“
Tel. (8 426) 60904	Banko kodas: 71800
Faksas (8 426) 60904	Tel. (8 41) 451133
El. p.: mokykla@skaistgiris.joniskis.lm.lt	Faksas (8 41) 451133
	El. p.: siauresstatyba@gmail.com
Direktorė   Edita Aukseliene	Direktorius   Vincas Vaitkus

Pirkimo sąlygų priedas Nr. 2

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 20170523b Skaistgirio gimnazija, Šermukšnių g. 2, Skaistgirys, Skaistgirio sen., Joniškio raj.

Statiny 1 Skaistgirio gimnazija, Skaistgirio sen., Joniškio raj.

Žiniaraštis 1 Sporto salės pagalbinių patalpų išorės papildomi modernizavimo darbai

Suma žiniaraščiui 11837,60 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Bendrastatybiniai darbai						
1	R11-129	Tinko nudaužymas nuo mūrinių paviršių	m2	72,2	3,5958	259,62
2	R62P-2101	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas	m2	92,6	15,0531	1393,92
3	N15P-1001	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	2,682	161,6974	433,67
4	R14-124	Fasadų glaistymas	100m2	2,682	1410,6749	3783,43
5	N15P-1001	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu drėgmę atstumiančiais gruntais k1=1.25,k2=1.25	100m2	2,682	183,813	492,99
6.	N15P-1315	Pastatų išorinių paviršių tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , sienos su angomis)	100m2	2,682	1274,9862	3419,51
Skyriuje 1						9783,14
žiniaraštyje 1						9783,14
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2054,46
Iš viso žiniaraštyje 1						11837,6

Direktorius



Vincas Vaitkus