

**GIRSTUPIO PARKO (ŽEMĖS SKL.: UNIK. NR. 4400-1624-5822), KAUNE,
SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAKŲ,
AIKŠTELIŲ) STATYBA**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319).
2. PROJEKTO PAVADINIMAS: Girstupio parko (žemės skl.: unik. Nr. 4400-1624-5822), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.
3. STATINIO PASKIRTIS: kiti inžineriniai statiniai.
4. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba, rekonstravimas.
5. STATINIO KATEGORIJA: neypatingi, nesudėtingi statiniai.
6. STATINIO VIETA: Žemės sklypas: kad. Nr. 4400-1624-5822.
7. TIKSLAS: Parengti Girstupio parko (žemės skl.: unik. Nr. 4400-1624-5822), Kaune, sutvarkymo ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statybos projektinius pasiūlymus, techninį projektą ir statybos laikotarpiu vykdyti projekto priežiūrą.
8. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:
 - 8.1. Parengti Girstupio parko projektinius pasiūlymus su vizualizacijomis (ne mažiau kaip 6 vizualizacijos);
 - 8.2. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus parengti techninį projektą, kuriame:
 - 8.2.1. suprojektuoti pėsčiųjų takus;
 - 8.2.2. suprojektuoti apšvietimą;
 - 8.2.3. suprojektuoti mažosios architektūros formas (pavėsines, stalus, suoliukus, šiukšliadėžes ir pan.);
 - 8.2.4. suprojektuoti sporto (treniruoklių) aikšteles suaugusiems ir vaikų žaidimų aikšteles, numatyti tarpusavyje derančius sporto ir žaidimų įrenginius;
 - 8.2.5. nekeičiant želdyno struktūros, numatyti parko apželdinimą, įveisiant naujus želdinius ir įrengiant gėlynus;
 - 8.2.6. numatyti viešojo stebėjimo kameras;
 - 8.2.7. numatyti biotualetų vietas su atitvaromis;
 - 8.2.8. išspręsti teritorijos paviršinio vandens nuvedimą.
 - 8.3. Atlikti visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04.2017 VIII skyrių;
 - 8.4. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:
 - 9.1. Aiškinamasis raštas;
 - 9.2. Grafinė dalis (brėžiniai);
 - 9.3. Vaizdinė informacija.
 - 9.4. Preliminarios statybos kainos paskaičiavimas.
10. TECHNINIO PROJEKTO SUDETIS:
 - 10.1. Bendroji dalis;
 - 10.2. Sklypo sutvarkymo dalis;
 - 10.3. Architektūros dalis;
 - 10.4. Konstrukcijų dalis;
 - 10.5. Susisiekimo dalis;
 - 10.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
 - 10.7. Elektrotechnikos ir ryšių dalis;
 - 10.8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
 - 10.9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
 - 10.10. Kitos privalomos projekto dalys.

Techninis projektas rengiamas tokia apimtimi, kad jis būtų pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti. Projektas derinamas ir tvirtinamas LR teisės aktų nustatyta tvarka.

11. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMIEJI PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

- 11.1. topografinė geodezinė nuotrauka;
- 11.2. inžineriniai-geologiniai tyrinėjimai;
- 11.3. esant poreikiui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;
- 11.4. gauti specialiuosius reikalavimus;
- 11.5. gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus);
- 11.6. gauti statybą leidžiantį dokumentą.

12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI:

- 12.1. pradėti per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo;
- 12.2. baigti per 6 (šešis) mėnesius.

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMI TEISĖS IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

rengiant projektą vadovautis atitinkamų institucijų išduotomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, numatančiais statinio projektavimą.

14. DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMAS:

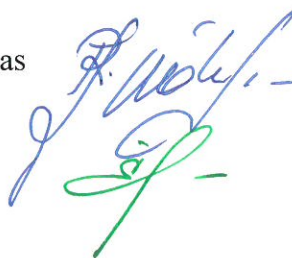
- 14.1. Statytojui pateikti 2 (du) popierinius projektinių pasiūlymų egz. su vizualizacijomis ir preliminarium statybos kainos paskaičiavimu bei 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu);
- 14.2. Statytojui pateikti 3 (tris) techninio projekto popierinius egz. ir 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu).

15. PRIDEDAMA:

- 15.1. Žemės sklypo (unik. Nr. 4400-1624-5822) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 3 lapai;
- 15.2. Girstupio parko (sklypo plotas 21952 kv. m) žemės sklypo planas, 2 lapai;
- 15.3. Valstybinės žemės panaudos sutartis 2022 m. birželio 21 d. Nr. 8SUN-24-(14.8.53.), 2 lapai;
- 15.4. Girstupio parko detalusis planas, 1 lapas.

Techninę užduotį parengė
Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas

Techninę užduotį suderino
Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja



Ramūnas Judeika

Radeta Savickienė