

2017 m. rugsėjo 29 d.

Vilnius

UAB Mano sauga LT, atstovaujama bendrovės direktoriaus Gedimino Jankausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama Apsauga, ir **Lietuvos vaikų ir jaunimo centras**, atstovaujamas direktoriaus Valdo Jankausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau sutartyje vadinama Užsakovas, toliau sutartyje – Šalys, sudarėme šią Sutartį, pagal kurią:

1. Sutarties objektas

1.1. Apsauga įsipareigoja vykdyti Užsakovo objekto (pastatas ir teritorija) esančio Konstitucijos pr., 25 Vilnius, fizinę apsaugą, o Užsakovas įsipareigoja už suteiktas paslaugas sumokėti Sutartyje nurodytą kainą.

2. Sutartyje vartojamos sąvokos ir keliama reikalavimai

2.1 **Objektas** – fiziniams ar juridiniams asmenims teisėtai priklausančios, naudojamos arba disponuojamos patalpos (komercinės, gyvenamosios, gamybinės ir pan.), pastatai, statiniai, mobilūs objektai (automobiliai, motociklai, kateriai, laivai ir pan.).

2.2 **Saugomas objektas** – objektas, kuriame įrengtas Apsaugos postas (objekte papildomai gali būti įrengta apsauginė signalizacija), iš kurio, gavus pranešimą (signalą) apie pavojų, reaguojama Apsaugos pajėgomis.

2.3 **Patruliavimas** – veikla, kuria Apsaugos darbuotojai užtikrina jiems keliamų uždavinių vykdymą nustatytuose sektoriuose ar postuose.

2.4 **Patruliavimo maršrutas** (toliau – maršrutas) – nustatytas patruliavimo kelias patruliavimo sektoriuje arba poste.

2.5 **Sektorius** – vietovė, kurioje yra keletas patruliavimo maršrutų.

2.6 **Postas** – apibrėžta teritorija, objektas arba vieta, kurioje Apsaugos darbuotojai vykdo nustatytas užduotis.

2.7 **Posto centras** – pagal atitinkamus reikalavimus įrengta objektą saugančio Apsaugos darbuotojo darbo vieta.

2.8 **Fizinė apsauga** – fizinių, mechaninių ir elektroninių apsaugos priemonių ir metodų visuma, skirta apsaugoti materialines vertybes, informaciją nuo pagrobimo, sunaikinimo, neteisėto patekimo į saugomas patalpas ar teritoriją, neteisėto susipažinimo su šiose vietose saugoma įslaptinta informacija, taip pat padėti nustatyti nepatikimus asmenis, užkirsti kelią neteisėtiems šių asmenų veiksams.

2.9 **Apsauginė signalizacija** (toliau Sutartyje - AS) – tai tam tikrų tarpusavyje sujungtų prietaisų visuma, registruojanti ir pranešanti apie įsilaužimą, bandymą įsilaužti, užpuolimą bei gaisrą. AS turi turėti rezervinį elektros maitinimo šaltinį, kuris, nutraukus elektros srovės tiekimą, užtikrintų jos nepertraukiamą veikimą ne trumpiau kaip 24 val. AS turi būti įjungta į centralizuoto ar vietinio stebėjimo pultą.

2.10 **Vietinio stebėjimo pultas** (toliau Sutartyje -VSP) – prietaisas, priimančias saugomo objekto (stebimas objektas turi būti vienas) apsaugos pultų pranešimus laidinėmis ir belaidėmis ryšio linijomis, formuojantis šviesos ir garso signalus savo indikatoriuose arba periferiniuose įrenginiuose. Vietinis apsaugos pultas turi turėti rezervinį elektros maitinimo šaltinį, kuris, nutraukus elektros srovės tiekimą, užtikrintų jo nepertraukiamą veikimą ne trumpiau kaip 24 val.

2.11 **Leidimų režimas** – patekimo į saugomą objektą ir išvykimo iš jo, taip pat buvimo saugomame objekte kontrolės tvarka, nustatyta juridinio asmens ar užsienio juridinio asmens

filialo, valdančių saugomą objektą, teisės aktuose, pasireiškianti darbuotojų pažymėjimų ar kitų dokumentų, patvirtinančių asmens tapatybę ar kitą reikalaujamą informaciją, ir su savimi turimų daiktų, transporto priemonėse esančių krovinių bei su jais susijusių dokumentų patikrinimu.

2.12. **Šalys** – Apsauga ir Užsakovas. Kiekvienas iš jų atskirai gali būti vadinama Šalimi, kai nenorima išskirti titulo.

2.13. **Užsakovo atstovas** – konkretus asmuo (darbuotojas) turintis teisę priduoti saugojimui objektą.

3. Sutarties aiškinimas

3.1. Aiškinant šią Sutartį, kiekvieną dokumentą prie Sutarties bei kiekvieną papildomą sandorį, susijusį su Sutartimi, turi būti laikomasi šių nuostatų:

3.1.1. Atskirų Sutarties skyrių pavadinimai yra pateikti tam, kad būtų lengviau naudotis Sutarties tekstu.

3.1.2. Atsižvelgiant į situaciją, susiklosčiusią vykdant šią Sutartį, žodžiai Sutarties tekste pateikti vienaskaitoje gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai.

3.1.3. Kiekviena šios Sutarties sąvoka gali turėti kitokią prasmę tik tokiu atveju, jeigu tai konkrečiai yra nurodyta Sutartyje.

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.1. Sudarant Sutartį, raštu pateikti Apsaugai Užsakovo atstovų sąrašą, nurodant jų vardus, pavardes, telefonus ir kitą Sutarties tinkamam vykdymui reikalingą informaciją, o taip pat saugomo objekto planą.

4.2. Nedelsiant raštiškai pranešti Užsakovo atstovų pasikeitusius duomenis apibrėžtus šios Sutarties 4.1. p., galinčius turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

4.4. atsiradus aplinkybėms, galinčioms turėti įtakos Apsaugos teikiamų paslaugų kokybei, nedelsiant apie tai pranešti apsaugai.

4.5. nereikalauti iš Apsaugos darbuotojų atlikti neteisų veiksmų ar veiksmų, nesusijusių su šios Sutarties vykdymu;

4.6. Siekti, kad Apsaugos paslaugų teikimo metu materialinės vertybės būtų tinkamai laikomos;

4.7. per protingą terminą informuoti Apsaugą apie Užsakovui žinomus galimus rizikos faktorius, kurie gali turėti įtakos objekto saugumui;

4.8. Laiku mokėti Apsaugai už teikiamas paslaugas pagal šią Sutartį.

4.9. Pasikeitus esminėms Sutarties vykdymo aplinkybėms, dėl kurių gali keistis objekto apsaugos pobūdis, iš anksto (prieš 24 val.) raštu informuoti Apsaugą.

4.10. Posto centrą įrengti vietoje, iš kurios patogiausia stebėti aplinką, kontroliuoti leidimų sistemą.

4.11. suteikti šildomas patalpas Apsaugai, WC. Pasirūpinti, kad Objektas, atsižvelgiant į objekto paskirtį, specifiką, būtų tinkamai apšviestas;

4.12. laikytis šios sutarties 5.12 punkte nustatytos žalos įvertinimo ir ginčo sprendimo taisyklių;

4.13. Vykdyti Apsaugos raštiškai pateiktas rekomendacijas dėl saugomo objekto techninio sustiprinimo saugumo požiūriu.

5. Apsaugos teisės, pareigos, atsakomybė

5.1. Objekto apsaugą užtikrina vienas apsaugos darbuotojas kiekvieną dieną ištisą parą. Objekto apsauga vykdoma patruliavimo bei stebėjimo būdu. Apsaugos darbuotojas dirba slenkančiu grafiku.

5.2. Apsauga vykdo personalo, klientų, materialinių vertybių ir transporto priemonių judėjimo saugomame objekte leidimų režimą pagal Užsakovo patvirtintas ir su Apsauga suderintas taisykles. Apsaugos darbuotojų darbo tvarka, funkcijos, teisės ir pareigos nustatomos pareiginėje instrukcijoje, kurią tvirtina Apsauga ir Užsakovas ir kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis. Taip pat vedą darbo laiko bei budėjimų registravimo dokumentaciją, lankytojų registravimo, raktų išdavimo bei sistemų gedimų žurnalus.

5.3. Užtikrina, kad į saugomą objektą nepatektų pašaliniai asmenys ir nebūtų įvykdyta vagysčių ar grobstymų.

5.4. Palaikyti viešąją tvarką ir vykdyti kitus objektų apsaugos sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.5. Vykdamas leidimų sistemos kontrolę patikrinti leidimus, nustatyti, ar juos patvirtinantys parašai atitinka turimus parašų, antspaudų ir kitus pavyzdžius.

5.6. Gavus pranešimą apie signalizacijos suveikimą, signalus dėl nesankcionuoto įėjimo, pastebėję įtarimą keliančių faktų saugomame objekte, nedelsiant patikrinti objektą.

5.7. Nustačius įsibrovimo ar kitokio nusikaltimo požymius, nedelsiant iškviešti policiją bei informuoti Užsakovą ar jo atstovą.

5.8. Pastebėjus gaisrą saugomame objekte, nedelsiant informuoti priešgaisrinę apsaugos tarnybą, Užsakovą ar jo atstovą ir imtis priemonių gaisrui užgesinti.

5.9. Nustačius signalizacijos sistemos gedimus, nedelsiant pranešti Užsakovui ar jo atstovui.

5.10. Analizuoja Užsakovo turto, materialinių vertybių, personalo ir klientų saugumo rizikos faktorius, teikti pasiūlymus dėl jų mažinimo.

5.11. Apsauga teikia metodinę pagalbą objekto stebėjimo ir apsaugos klausimais.

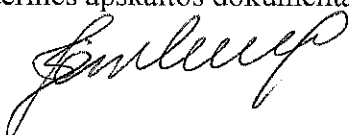
5.12. Apsauga įsipareigoja atlyginti žalą padaryta Užsakovo turtui, jei žala atsirado dėl Apsaugos kaltės. Priežastis, dėl kurių iš saugomo objekto įvykdyta vagystė arba sugadintas saugomas turtas, nustato Užsakovo ir Apsaugos įgaliotų atstovų komisija. Komisijai nustačius, kad turtinė žala atsirado dėl Apsaugos kaltės, šią turtinę žalą Apsauga atlygina, per Užsakovo nustatytą terminą, ne trumpesni nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Nesant vieningos komisijos nuomonės, turtinė žala išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Apsaugai neįvykdžius sutartyje nurodytų įsipareigojimų, Apsauga sumoka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytos sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.13. Jeigu Apsauga sutartinius įsipareigojimus vykdo netinkamai, Užsakovas antrąjį kartą pateikęs rašytinį perspėjimą dėl netinkamai teikiamų paslaugų ar kitų pažeidimų, gali neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal sutartį, skirti 100 EUR dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

5.14. Apsauga neatsako už žalą, padarytą Užsakovo turtui saugant objektą, stebėjimo ir reagavimo režime, jei:

5.14.1. nusikaltimą įvykdė ar bandė įvykdyti asmenys susiję su Užsakovo darbo santykiais;

5.14.2. Užsakovas nepranešė Apsaugai apie pastebėtus saugomo objekto apsaugos ruožų pažeidimus arba įsilaužimo ar vagystės požymius, arba po vagystės/plėšimo vykdė bet kokią ūkinę-komercinę veiklą su materialinėmis vertybėmis ir pinigais ar atliko bet kokias operacijas su buhalterinės apskaitos dokumentais iki Apsaugos įgalioto atstovo atvykimo.



5.14.3. nustatant Užsakovo nuostolius nedalyvavo Apsaugos atstovas;

5.14.4. Užsakovas pateikė Apsagai duomenis, būtinus tinkamai vykdyti sutartį, neatitinkančius tikrovės;

5.14.5. Užsakovas neįvykdė Apsaugos raštu pateiktų rekomendacijų dėl saugomo objekto techninio sustiprinimo saugumo požūriui;

5.14.6. žala atsirado dėl Užsakovo tyčinės veiklos;

5.14.7. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo;

5.14.8. Užsakovas pažeidė šios Sutarties nuostatas;

5.14.9. Jeigu nenustatyta įsilaužimo į patalpas požymių;

5.14.10. už asmeninį darbuotojų ir kitų asmenų turtą;

5.14.11. už turtą, esantį už saugomo objekto ribų;

5.14.12. atsiradusių ir/ar padidėjusių dėl to, kad Užsakovas, gavęs iš Apsaugos pranešimą apie objekto signalizacijos suveikimo signalus, laiku nesiėmė visų būtinų priemonių žalai (nuostoliams) išvengti ar sumažinti.

5.16. Aptikę įsilaužimo pėdsakus, Apsaugos darbuotojai užtikrina patalpų apsaugą nuo pašalinių asmenų patekimo į saugomą objektą, tol kol atvyks policijos pareigūnai arba Užsakovas ar atsakingas už saugomą objektą Užsakovo atstovas. Įvykio vietos apžiūra atliekama tik dalyvaujant Sutarties prieduose nurodytiems Užsakovui ar jo atstovui ir Apsaugos atstovams, esant reikalui kviečiami policijos atstovai.

6. Kitos sąlygos

6.1. Apsaugos techninės priemonės objektuose įrengiamos, tobulinamos, eksploatuojamos Užsakovo lėšomis.

6.2. Apsauga šios sutarties vykdymui turi teisę pasitelkti subtiekęją. Apie Subrangovą Užsakovas privalo būti informuotas prieš 5 kalendorines dienas.

7. Sutarties kaina ir jos sumokėjimas

7.1. Už suteiktas Fizinės apsaugos paslaugas Užsakovas moka Apsagai 3700,00 (trys tūkstančiai septyni šimtai eurų, 00 ct.) EUR. Į nurodytas kainas įskaičiuotas PVM bei kiti mokėtini mokesčiai, susiję su sutarties vykdymu. Sąskaita apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jos pateikimo, mokestiniu pavedimu į Apsaugos atsiskaitomąją sąskaitą banke, po PVM sąskaitos-faktūros ir atliktų darbų pridavimo akto pateikimo.

7.2. Apsauga sąskaitas už suteiktas paslaugas teikia per E.sąskaita sistemą, pagal Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas. Nesant techninės galimybės pateikti sąskaitų per E. Sistemą, sąskaitos pateikiamos kita šalių sutarta forma. Išlaidos dėl E. Sąskaitos pateikimo tenka Apsagai.

7.3. Nesumokėjus nustatytu laiku už suteiktas paslaugas gali būti skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai nuo priklausančios sumokėti sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. Sutarties galiojimas

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo 2017 m. spalio 2 d. 8:00 val. ir galioja iki 2017 m. lapkričio 2 d. 8:00 val.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta:

8.2.1. rašytiniu Šalių susitarimu;

8.2.2. vienašališkai Šaliai įspėjus raštu kitą Šalį prieš 14 kalendorinių dienų.



8.3. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį jeigu Apsauga nevykdo ar netinkamai vykdo šios sutarties nuostatas. Tokiu atveju Užsakovas raštu turi įspėti Apsaugą, nurodydamas konkrečius Apsaugos neįvykdytus įsipareigojimus ir suteikti ne mažesnę negu 10 dienų terminą jiems įvykdyti. Apsagai neatlikus įspėjime nurodytų teisėtų Užsakovo reikalavimų, jis gali vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą įspėdamas apie tai Apsaugą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei Sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), t.y. aplinkybių, kurių ta šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Sutarties Šalys nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį.

9. Konfidencialumas

9.1. Šalys sutinka laikyti visą informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas šią Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalys patvirtina, kad žino, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus **2015 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1S-222** patvirtintu Informacijos viešinimo centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašu sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Visi pranešimai, ataskaitos ir kitas susirašinėjimas, vykdamas Sutartį, įteikiami Sutarties šaliai šioje sutartyje nurodytu paštu, faksu ar el. paštu. Pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:

- 1) jei praėjo 2 (dvi) darbo dienos po to, kai jis buvo išsiųstas paštu;
- 2) išsiuntimo faksimiliniu ryšiu ar el. paštu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena - kitą darbo dieną;

10.2. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

10.3. Sutarties sąlygos gali būti pakeistos ar papildytos tik rašytiniu Šalių susitarimu. Šie susitarimai yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.

10.4. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.

10.5. Jei kuri nors šios Sutarties nuostata bus pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, tačiau tai neturės jokios įtakos bei nepakenks kitų šios Sutarties nuostatų galiojimui, teisėtumui ir privalomumui.

10.6. Ginčai tarp Šalių vykdamas Sutartį sprendžiami derybų keliu.

10.7. Tuo atveju, kai ginčai Šalių derybomis neišsprendžiami, juos nagrinėja teismas, pagal

Apsaugos buveinės, nurodytos viešame registre, vietą.

10.8 Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties ir jos priedų lapo.

10.9. Šalys patvirtina, kad šią Sutartį pasirašo tinkamai įgalioti šalių atstovai.

PRIDEDAMA: Priedas Nr. 1. Techninė specifikacija.

11. Šalių rekvizitai:

Apsauga

UAB „MANO SAUGA LT“

Įmonės kodas 303430960

PVM mokėt. kodas LT100009016715

Elektrinės g. 3, Vilnius

A.s. Nr. LT67 2140 0300 0339 9358

Bankas: Nordea Bank AB Lietuvos skyrius

Banko kodas: 21400

El. paštas: info@manosauga.lt

Direktorius

Gediminas Jankauskas

Užsakovas

UAB LIETUVOS VAIKŲ IR JAUNIMO

CENTRAS

Įmonės kodas 190996278

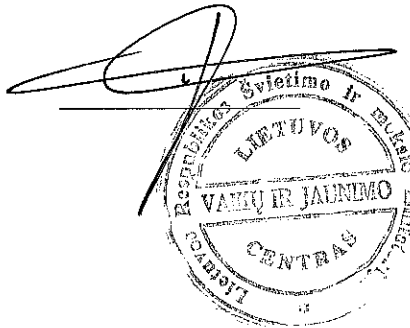
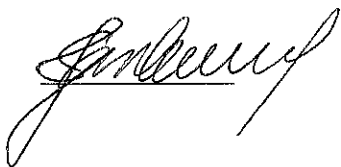
Konstitucijos pr. 25, LT-08105 Vilnius

tel.: 8-5 2722355, faksas 8-5 2725651

el. pastas: centras@lvjc.lt, www.lvjc.lt

Direktorius

Valdas Jankauskas



1. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Perkamos Lietuvos vaikų ir jaunimo centro (toliau - Centras) pastato, esančio Konstitucijos pr. 25, Vilniuje fizinės pastato ir teritorijos apsaugos paslaugos (toliau – paslaugos), kuriomis siekiama užtikrinti vientisą pastato, jame esančių materialinių vertybių ir asmenų apsaugą nuo neteisėtų veiksmų bei viešosios tvarkos užtikrinimą pastato viduje ir jo prieigose.

1. Pirkimo objektas –fizinė pastato ir teritorijos Apsauga, adresu Konstitucijos pr., 25 Vilniuje. Sutartis sudaroma 30 kalendorinių dienų laikotarpiui.
2. Paslaugos vykdymo pradžia 2017 m. spalio 2 d., 8:00 val., pabaiga 2017 m. lapkričio 2 d. 8:00 val.
3. Norint apžiūrėti objektą, kreiptis į Direktoriaus pavaduotoją ūkio reikalams Pavelą Višnevskij, tel. (8 5) 275 4895.
4. Į pasiūlymo kainą turėtų būti įskaičiuotos visos techninės priemonės, tokios kaip transporto, radijo ryšio, mobiliojo tel. ryšio, amunicijos ir kitos, būtinos kokybiškam paslaugos užtikrinimui.

1.2. Pagrindiniai duomenys apie saugomą objektą:

1. Pastatas, adresu Konstitucijos pr., 25, Vilniuje, yra 3 aukštų su rūšio patalpomis, 11619,39 kv. m ploto.
2. Pastate yra įsikūrę "Jaunimo svečių namai", kavinė ir darželis.
3. Pastate yra vienas pagrindinis įėjimas, 2 atsarginiai išėjimai, 5 įėjimai, skirti patekti iš lauko į kitas technines patalpas, įrengtos vidaus ir lauko vaizdo kameros, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

1.3. Pasirašius paslaugų teikimo sutartį, Tiekėjo pagrindinės funkcijos, vykdant objektų fizinės pastato ir teritorijos apsaugos paslaugas, yra šios:

- Parengti ir su Perkančiosios organizacijos atstovais suderinti Objekto saugojimo instrukciją;
- Parengti pasiūlymą kaip užtikrinti lankytojų ir darbuotojų apsaugą.

1.4. Fizinę apsaugą (budėjimą objekte) vykdo 24 (dvidešimt keturias) valandas per parą. Apsaugos vykdymui skirti, visomis savaitės dienomis, visą parą – vieną apsaugos darbuotoją su specialiosiomis ir radijo ryšio priemonėmis bei esant poreikiui, ginkluotą šaunamuoju ginklu. Įstaigos darbo laikas darbo dienomis (I-V) 6.00 -22.00 val., (VI-VII) 7.00 -21.30 val. apsaugą vykdo specialiai paruošti, turintys nustatyta tvarka išduotus apsaugos darbuotojo pažymėjimus, supažindinti su fizinės apsaugos instrukcija, aprūpinti specialia apranga Tiekėjo darbuotojai. Apsaugos darbuotojai turi būti tvarkingi, mandagūs bei griežtai laikytis Užsakovo vidaus darbo taisyklių, su Užsakovu suderintų specifinių apsaugos instrukcijų, saugos darbe ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.

1.5. Teikiant fizinės pastato ir teritorijos paslaugas tiekėjas privalo:

- 1.5.1. Įjungti apsauginę signalizaciją, pasibaigus darbo laikui, išėjus įstaigos darbuotojams bei įstaigą aptarnaujančiam personalui, kontroliuoti šviesos įjungimą ir išjungimą atsižvelgiant į paros laiką.

- 1.5.2. Išjungti apsauginę signalizaciją prieš įstaigos darbo pradžią, arba įstaigos ne darbo metu, esant būtinumui, užtikrinant pavestų funkcijų vykdymą arba su perkančiąja organizacija numatytais ir suderintais atvejais;
- 1.5.3. Nuolat stebėti gaisro perspėjimo, bei kitų apsaugos poste sumontuotų kontrolės bei signalizacijos įrenginių parodymus;
- 1.5.4. Nuolat vykdyti pastato patalpų bei teritorijos stebėseną pagal su Perkančiąja organizacija suderintą grafiką.
- 1.5.5. Signalizacijos suveikimo ir/ar gedimų atveju, kviesti technines tarnybas gedimų šalinimui, pranešant apie įvykį atsakingiems Perkančiosios organizacijos darbuotojams;
- 1.5.6. Avarijų ar gaisro objekte atveju, nedelsiant informuoti specialiąsias ir technines tarnybas, pranešti apie įvykį atsakingiems Perkančiosios organizacijos darbuotojams, ir imtis visų įmanomų veiksmų asmenų bei turto apsaugojimui;
- 1.5.7. Stebėti objekto vidaus patalpas ir išorės teritoriją apie pastatą, automobilių aikštelę;
- 1.5.8. Saugoti turtą, inventorių, įrengimus bei įrangą, esančią patalpų viduje bei sumontuotus įrenginius ant išorinių pastato sienų bei šalia pastato (kondicionierių išorinius įrenginius, vėdinimo įrenginius, elektros pastotę ir kitus įrenginius, esančius ar įrengtus sutarties vykdymo laikotarpiu šalia pastato);
- 1.5.9. Teikiant paslaugas, atsiradus poreikiui tiekėjo darbuotojai turi užtikrinti saugų jo naudojimą ir laikymą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais;
- 1.5.10. Imtis visų veiksmų, būtinų viešosios tvarkos, asmenų bei turto saugumui užtikrinti, užkertant kelią neteisėtiems veiksams, nustatyta tvarka apie įvykius pranešant Perkančiosios organizacijos atsakingiems darbuotojams ir teisėtvarkos institucijoms;
- 1.5.11. Objekto saugojimo instrukcijoje nustatyta tvarka vykdyti įėjimo/išėjimo kontrolę bei raktų išdavimą.

1.6. Tiekėjas, įvertinęs objekto sudėtingumą, parengia ir suderina su Perkančiąja organizacija fizinės apsaugos paslaugų teikimo taisykles, vedą darbo laiko bei budėjimų registravimo dokumentaciją, lankytojų registravimo, raktų išdavimo bei sistemų gedimų žurnalus.

1.7. Paslaugų teikėjo darbuotojai teikiantys paslaugas turi būti aprūpinti tvarkingais drabužiais/uniforma supažindinti su priešgaisrinės ir darbų saugos taisyklėmis, turėti reikalavimus atitinkančius sveikatos pažymėjimus ir reikiamus leidimus.

1.8. Prieš darbų pradžią Tiekėjas privalės pasirašyti atsakomybės ribų Aktą visam sutarties laikotarpiui bei pateikti atsakingų darbuotojų, numatomų sutarties vykdymo darbams, sąrašą nurodant: vardą, pavardę, pareigas.

1.9. Apsauga įsipareigoja atlyginti žalą, padarytą Užsakovo turtui, jei žala atsirado dėl Apsaugos kaltės. Priežastis, dėl kurių iš saugomo objekto įvykdyta vagystė arba sugadintas saugomas turtas, nustato Užsakovo ir Apsaugos įgaliotų atstovų komisija. Komisijai nustačius, kad turtinė žala atsirado dėl Apsaugos kaltės, šią turtinę žalą Apsauga atlygina bendrosios civilinės atsakomybės draudimo ribose, per Užsakovo nustatytą terminą, ne trumpesnę nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Nesant vieningos komisijos nuomonės, turtinė žala išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Apsagai neįvykdžius sutartyje nurodytų įsipareigojimų, Apsauga sumoka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytos sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

1.10. Jeigu Paslaugų tiekėjas sutartinius įsipareigojimus vykdo netinkamai, Perkančioji organizacija, antrąją kartą pateikusi rašytinį perspėjimą dėl netinkamai teikiamų paslaugų ar kitų pažeidimų, gali, neprarasdama teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal sutartį, skirti 100 EUR dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

Priedas Nr. 2 Apsaugos posto instrukcija

1. Apsaugos darbuotojas privalo žinoti:

- 1.1. Lietuvos vaikų ir jaunimo centro (toliau - Centras) vidaus tvarkos taisyklės;
- 1.2. Centro objekto ribas;
- 1.3. Centro statinių, įrenginių išdėstymą, patalpų išdėstymą pastatuose bei statiniuose ir jų paskirtį, visus įėjimų ir išėjimus į pastatą;
- 1.4. Centre laikomų materialinių vertybių rūšis, jų laikymo vietas;
- 1.5. Saugomo objekto inžinerines komunikacijas, komunikacijų išjungimo (uždarymo) vietas;
- 1.6. Priešgaisrinės saugos spintų, priešgaisrinių čiaupų, hidrantų, atskirų gesintuvų išdėstymo vietas, priešgaisrinės signalizacijos ir automatikos sistemas;
- 1.7. Įstaigoje nustatytą pranešimų apie gaisrą, avariją, užpuolimą, nelaimingą atsitikimą tvarką;
- 1.8. Centro nustatytą įėjimo į pastatą (įvažiavimo į teritoriją) leidimų išdavimo ir jų tikrinimo tvarką.

2. Apsaugos darbuotojas privalo mokėti:

- 2.1. Tinkamai vykdyti Centro patalpų bei teritorijos apsaugą bei viešosios tvarkos užtikrinimą;
- 2.2. Praktiškai naudoti gaisro gesinimo priemones pagal jų paskirtį;
- 2.2. Suteikti pirmąją medicinos pagalbą nelaimingo atsitikimo atveju;
- 2.3. Išjungti arba uždaryti tas inžinerines komunikacijas, kurių uždarymo (išjungimo) vietas nurodė ir kuriais uždaryti (išjungti) išmokė Centro atsakingi asmenys.

3. Apsaugos darbuotojo veiksmai prieš darbo pradžią

3.1. Priimdamas budėjimą pamainą, apsaugos darbuotojas turi su perduodančiu pamainą apsaugos darbuotoju apžiūrėti priimamą saugojimui objektą ir patikrinti: ar nėra kokių nors įsilaužimo į patalpas (sandėlius, kabinetus ir kt.) žymių, ar nėra išlaužtų durų, išdaužytų langų, nusuktų užraktų ir t.t.

3.2. Įsitikinęs, kad viskas tvarkoje, apsaugos darbuotojas turi pažymėti pamainų žurnale pamainos priėmimo datą ir laiką, užrašyti savo pavardę ir pasirašyti. Jeigu budėjimo metu įvyko inžinerinių komunikacijų avarija: prakiuro vandentiekio vamzdžiai, prakiuro apšildymo sistemos įrenginiai, sugedo elektros tinklai, apsaugos darbuotojas privalo sukėlusias avariją inžinerines komunikacijas uždaryti arba išjungti, ir iškviesti atitinkamas avarines tarnybas, pranešti apie įvykį atsakingam centro darbuotojui ir pačiam darbdaviui.

3.3. Apsaugos darbuotojui draudžiama liesti inžinerinių komunikacijų išjungimo (uždarymo) prietaisus (mygtukus, sklendes, čiaupus ir t.t.), kurie jam nenurodyti, kurių naudoti jis neišmokytas. Priešingu atveju apsaugos darbuotojas gali tik pabloginti padėtį, gauti elektros traumą, nusideginti karštu vandeniu ar garais.

3.4. Visais atvejais apsaugos darbuotojo pranešimai ir iškvietimai turi būti aiškūs, trumpi, be nereikalingų samprotavimų ir aiškinimų.

3.5. Įvykus nelaimingam atsitikimui, apsaugos darbuotojas turi nedelsdamas pranešti atitinkamoms valstybės instancijoms, atsakingam centro asmeniui, suteikti nukentėjusiajam pirmąją medicinos pagalbą (jeigu to nepadare ar negalėjo padaryti kiti darbuotojai).

4. Apsaugos darbuotojo veiksmai darbo metu

- 4.1. Apsaugos darbuotojas darbo metu privalo reguliariai vykdyti Centro patalpų ir teritorijos kontrolę.
- 4.2. Rekomenduotinas kontrolės periodiškumas:
Centro teritorijos kontrolę vykdyti ne rečiau kaip 3 (tris) kartus per parą. Centro pastato ir patalpų kontrolė ne rečiau kaip kas 1,5 - 2 val.
- 4.3. Užtikrinti Centro apsaugą ir viešosios tvarkos palaikymą.
- 4.4. Budėjimo metu tikrinti Centre esančių asmenų, sukėlusių įtarimą, leidimus. Pastebėjus lankytojus, darbuotojus (arba) ir nuomininkus netinkamai elgiantis Centro patalpose ar teritorijoje (rūkymas tam neskirtose vietose, alkoholinių ar psichotropinių medžiagų vartojimas, visuomenėje priimtų normų nepaisymas ir pan.), apsaugos darbuotojas privalo nedelsiant sudrausminti asmenį arba jų grupę. Jei asmenys padarę pažeidimą nesutinka geranoriškai paklusti apsaugos darbuotojo teisėtiems reikalavimams, apsaugos darbuotojas privalo tokius asmenis pašalinti iš Centro patalpų ir (ar) teritorijos.
- 4.5. Įvykus pažeidimui ar kitam nenumatytam įvykiui, imtis priemonių situacijai sutvarkyti, siekiant išvengti kuo didesnės žalos ir informuoti bent vieną atsakingą asmenį.
- 4.6. Apsaugos darbuotojas privalo racionaliai naudoti Centro materialinius ir energetinius resursus.

5. Apsaugos darbuotojo veiksmai baigus darbus

5.1. Baigęs darbą apsaugos darbuotojas privalo apžiūrėti saugomą objektą kartu su priimančiu pamainą darbuotoju. Į pamainų žurnalą reikia įrašyti budėjimo metu atsitikusius visus įvykius, perduoti pamainą ir pasirašyti žurnale.

6. Apsauga ir jos darbuotojai, dirbsiantys LVJC, taip pat privalo žinoti:

6.1. Centro patalpose ir teritorijoje draudžiama rūkyti.

6.2. Centro patalpos skirstomos į darbo kabinetus, specialios paskirties patalpas, bendro naudojimo patalpas.

6.4. Specialios paskirties patalpos naudojamos pagal jų paskirtį.

6.4.1. Darbuotojas patalpomis gali naudotis po to, kai pasirašo Raktų išdavimo – priėmimo sąsiuvinyje. Parašas šiame sąsiuvinyje patvirtina, kad darbuotojas gavo patalpos raktą ir įsipareigojo užtikrinti šios patalpos ir šioje patalpoje esančio Centro turto saugumą.

6.5. Raktai išduodami tik pateikus darbo pažymėjimą. Už raktus atsako jais besinaudojantis darbuotojas. Darbuotojas, pametęs raktą, informuoja administratorių. Rakto dublikato pagaminimo išlaidas apmoka raktą pametęs darbuotojas.

LVJC DARBO SISTEMA

7.1. Raktus į technines patalpas kontroliuoja ir išduoda darbuotojams apsaugos darbuotojas.

7.2. LVJC darbo laiku nuo 6⁰⁰ iki 22⁰⁰. Jeigu raktas paimtas, ir apie tai paminėta raktų išdavimo sąsiuvinyje, tuomet už patalpą atsako darbuotojas paėmęs raktą.

7.3. 22¹⁵ val. apsaugos darbuotojas patikrina visų kabinetų duris. Jos turi būti užrakintos. Reikalui esant išjungia šviesas ir įjungia signalizaciją. Pažeidimai užfiksuojami „Patalpų patikrinimo“ žurnale.

7.4. Raktai į patalpas darbuotojams išduodami pateikus darbuotojo pažymėjimą arba spec. Leidimą.

7.5. Centre nakties metu pašalinių žmonių neturi būti išskyrus aptarnaujantį personalą.

7.5.1. Po 22³⁰ val. LVJC patalpose turi teisę būti tik tie darbuotojai, kurie dirba pagal grafiką arba turi administracijos leidimą.

7.5.2. Pagrindinės įėjimo sukamosios durys privalo būti rakinamos 22:15 val. Atrakinamos 5:45 val.

7.6. Į centrą, bet kuriuo paros metu gali įeiti:

7.6.1. Administracijos darbuotojai:

7.6.1.1. Direktorius;

7.6.1.2. Direktoriaus pavaduotojai;

7.6.1.3. Administracijos sekretorius.

7.1.2. Elektrikas/administratorius;

8. Pagrindiniai ir nuolat naudojami įėjimai į LVJC

8.2.1. Centrinis įėjimas: galima naudotis 5³⁰-22³⁰ valandomis. Nakties metu valstybinių švenčių dienomis turi būti užrakintas. Jei nėra atskiro nurodymo, kuriame būtų norodyta kitaip.

8.2.2. Iš vidinio kiemo įėjimas į LVJC. Durys rakinamos 7:00-20:00 val. Durys užrakintos elektroniniu užraktu. Elektroninį raktą turi darbuotojai, kurie naudojami kiemo durimis.

8.2.3. Įėjimas į LVJC dar galimas pro VŠĮ „Jaunimo slėnis“ duris. Šias duris kontroliuoja VŠĮ darbuotojai.

8.2.4. Visi kiti įėjimai ir išėjimai iš centro yra rakinami, jie kontroliuojami apsaugos darbuotojų.

8.2.5. Visas įėjimo į Centrą duris, taip pat laiptinių durys pasibaigus darbo laikui užrakina apsaugos darbuotojas.

PASTABA: Patalpų raktai sukabinti spintoje. Spinta yra apsaugos darbuotojų patalpoje. Atsarginiai raktai sukabinti Administracijos patalpose 9A kab. esančioje spintoje, šiais raktais naudotis tik krašutiniais atvejais – gaisras, vagystė ir pan.

8.3. Paimti raktą iš spintos turi teisę:

a) apsaugos darbuotojas,

b) direktoriaus pavaduotojai;

c) administratorius.

8.4. Raktai yra numeruoti. Raktų numeracija atitinka patalpų žymėjimo sistemą.

8.5. Raktų sistemą tvarko ir kontroliuoja administratorius.

8.6. Apsaugos darbuotojas gali išduoti raktą darbuotojui parodžiusiam darbuotojo pažymėjimą ir turinčiam teisę įeiti į norimą patalpą.

9. Darbuotojo pažymėjimas - leidimas imti raktą ir naudotis patalpomis.

9.1. Darbuotojo pažymėjimas išduodamas asmeniui priimtam dirbti LVJC. Pažymėjime turi būti:

- a) asmens nuotrauka;
- b) vardas, pavardė, skyrius, pareigos;
- c) atsakingo asmens parašas ir LVJC antspaudas.

Pametus pažymėjimą, vadovo prašymu, išduodamas laikinas pažymėjimas.

9.2. Specialus leidimas, kurį turi ne Centro darbuotojas, išduodamas tam tikram laikotarpiui. Pagal šį leidimą asmuo gali patekti tik į jam skirtas patalpas, kurios nurodomos patalpų koordinatoriaus pateiktame sąraše.

9.3. Raktus galima išduoti asmenims, kurie aptarnauja LVJC inžinerines sistemas, prižiūri IT sistemą, organizuoja valymą ir pan. Renginio metu asmenims, kurie yra nurodyti sąraše pagal atskirą nurodymą.

10. Patalpų apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos sistema.

10.1. Patalpų apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos sistema eksploatuojama naudojantis spec. instrukcija.

10.2. Apsaugos darbuotojas privalo laikytis spec. instrukcijos reikalavimų.

10.3. Už taisyklių ruošimą, darbuotojų instruktavimą, sistemos priežiūrą atsakingas direktoriaus pavaduotojas ūkiui.

11. „Raktų išdavimo ir grąžinimo sąsiuvinis“

Šis sąsiuvinis yra priemonė kontroliuoti patalpų naudojimo tvarką, juo naudojasi aptarnavimo skyriaus darbuotojai.

Apsaugos darbuotojas atsako už:

- 1. sąsiuvinio saugumą;
- 2. teisingą įrašą apie rakto paėmimą ir grąžinimą;
- 3. pasibaigus sąsiuvinii, jį grąžinti administratoriui.

12. Apsaugos darbuotojas:

12.1. Išduoda, priima raktus nustatyta tvarka.

12.2. Tikrina patalpas, reaguoja į signalizacijos suveikimus, reikalui esant iš naujo užkoduoja įrangą.

12.3. Įjungia ir išjungia apšvietimą tiek viduje, tiek lauke.

12.4. Pagal pateiktas nuorodas kontroliuoja durų rakinimą.

12.5. Informuoja vadovą ir direktoriaus pavaduotoją ūkio reikalams apie visus trūkumus, naudojimosi raktais tvarkos pažeidimus.

12.6. Kontroliuoja automobilių srautą LVJC teritorijoje, pastebėjus automobilius trukdančius normaliam transporto srautui, imtis atitinkamų priemonių išsiaiškinant automobilio valdytoją ir imtis visų priemonių situacijos normalizavimui.

13. LVJC APTARNAUJANČIOS ĮMONĖS

1. 5. 1. Administravimo, šildymo, vandens ruošimas, baseinų technologija, nuotekos, techninė priežiūra – UAB „Mano būstas LT“. Atsakingas - Ioana Jagminienė tel. (+370 6) 52 87816; Avarinė tarnyba – 8 700 55 966
2. 5. 2. Vėdinimas, kondicionavimas – UAB „Pakom“. tel. 865037190;
3. 5. 3. Apsauginė, gaisrinė signalizacijos. - UAB “RMS”“ atsakingas –tel. 869846868;
4. 5. 6. IT priežiūra – UAB „Zorvidas“ tel., Atsakingas – Zigmas Orvidas tel. 867602766;
5. 5.8. Valymo paslaugos – UAB „Švaros garantas“ atsakinga – Laima Kardis tel. 866224499.

16. KIEMO UŽTVARO NAUDOJIMO TVARKA

Ivažiuoti į vidinį kiemą turi teisę tik LVJC darbuotojai ir nuomininkai, taip pat aptarnaujančių įmonių transportas.

Ekstremalios situacijos atveju (Gaisras, stichinė nelaimė ir pan.)

6. Pranešti atitinkamoms instancijoms (policija, gaisrinė, greitoji med. Pagalba ir pan.) ir atsakingiems LVJC asmenims.

Atsakingi LVJC asmenys.

<u>Vardas, Pavardė</u>	<u>Pareigos</u>	<u>Telefonas</u>
Valdas Jankauskas	Direktorius	861140303
<u>Pavel Višnevskij</u>	<u>Direktoriaus. pav. ūkiui</u>	<u>8 61011305.</u>
Zbignevas Buzdakov	Administratorius/elektrikas	8 61166859, 8 68774290

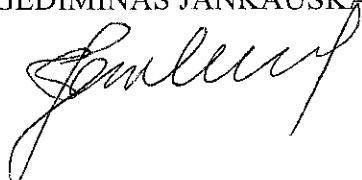
LVJC Nuomininkų sąrašas

1. VŠĮ "Jaunimo slėnis (kavinė ir višbutis) – Vadovė Ina Kripstaitė
2. UAB "Mažasis modelis"
3. UAB "Lietulė"
4. Jurijus Michailovas
5. IĮ "Akvanautas"
6. VŠĮ „Bamblys“
7. Andrius Ivanauskas
8. Alfredas Čereškevičius

APSAUGOS ATSTOVAS

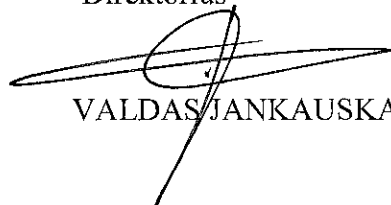
Direktorius

GEDIMINAS JANKAUSKAS



UŽSAKOVO ATSTOVAS

Direktorius



VALDAS JANKAUSKAS