

TRUMPALAIKĖ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2017 m. rugsėjo 7 d. Nr. 87 / PS-86
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras, atstovaujamas direktorės Rytės Bareckaitės, veikiančios pagal Kultūros centro nuostatus, toliau vadinamas NUOMOTOJU ir **Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“**, atstovaujamas vadovo Vaido Andriuškevičiaus, toliau vadinamas NUOMININKU, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Kultūros centro patalpų nuoma 2017 m. spalio 11 d. nuo 12 val. iki 21 val. Kauno muzikos ansamblio „Ainiai“ spektaklio „Ar Amerika pirtyje?!“ pradžia 18.00 val.

1.2. NUOMININKAS už išnuomotas patalpas sumoka NUOMOTOJUI sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI:

2.1. NUOMOTOJAS įsipareigoja:

- 2.1.1. Šalių sutartu laiku perduoti patalpas NUOMININKUI;
- 2.1.2. Išnuomoti NUOMININKUI salę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. Skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;
- 2.1.4. Užtikrinti maksimalų elektros energijos tiekimą renginio metu;
- 2.1.5. Perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 2.1.6. Reklamuoti renginį interneto svetainėje www.sirvintukc.lt, Širvintų kultūros centro Facebook'o profilyje;
- 2.1.7. Išplatinti Širvintų mieste NUOMININKO perduotus reklaminius plakatus į renginį;
- 2.1.8. Leisti naudotis instaliuota apšvietimo ir įgarsinimo technika;
- 2.1.9. savo kasoje platinti NUOMININKO perduotus bilietus ir surinkti pinigus už išplatintus bilietus;
- 2.1.10. Parengti parduotų bilietų ataskaitą ir atsiskaityti su NUOMININKU šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka.

2.2. NUOMININKAS įsipareigoja:

- 2.2.1. Naudoti Patalpas pagal paskirtį, laikytis priešgaisrinės apsaugos reikalavimų;
- 2.2.2. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas;
- 2.2.3. Saugoti ir tausoti materialinį turtą, esantį nuomojamose patalpose, jį sugadinus, padengti materialinius nuostolius;
- 2.2.4. Atsiskaityti su NUOMOTOJU šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka;
- 2.2.5. Perduoti NUOMOTOJUI renginio reklaminius plakatus ir bilietus. Bilietai perduodami pagal perdavimo – priėmimo dokumentą, kuriame turi būti nurodyta perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai bei perduodančio ir priimančio asmenų parašai.

3. KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Pasibaigus renginiui, Kultūros centro kasininkė grąžina neparduotus bilietus pagal Kultūros centro surašytą bilietų perdavimo aktą. Parduotų bilietų kiekis ir pinigų suma fiksuojami Kasos ataskaitoje.

3.2. Nuomotojas visą už bilietus surinktą sumą per tris darbo dienas banko pavedimu perveda į Nuomininko sąskaitą AB „Swedbank“ Nr. LT227300010144957333.

3.3. Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2015-11-26 sprendimu Nr.1-188 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės kultūros centro teikiamų paslaugų įkainių“ už sutarties 1-jame punkte nurodytą

patalpų nuomą NUOMININKAS sumoka NUOMOTOJUI: jei parduota 120 bilietų - 10 %, daugiau nei 121 bilietas –15 %.

3.4. Už bilietų platinimą kasoje NUOMININKAS sumoka NUOMOTOJUI nuo parduotų bilietų sumos 4 %.

3.5. NUOMININKAS įsipareigoja NUOMOTOJUI sumokėti pavedimu į banko sąskaitą pagal pateiktą sąskaitą faktūrą per 10 darbo dienų.

3.6. NUOMOTOJAS už surinktus bilietus visą sumą per tris darbo dienas banko pavedimu perveda NUOMININKUI.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Jeigu viena iš šalių dėl savo kaltės nevykdė arba netinkamai vykdė savo šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, šalys pateikia pretenziją. Pretenzijos pateikiamos ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų pasibaigus Renginiui. Tokios pretenzijos turi būti patvirtintos aktu, kurį pasirašo abiejų šalių atstovai. Jeigu NUOMININKAS per šiame punkte nustatytą terminą nepareiškia pretenzijų, laikoma, kad NUOMININKAS pretenzijų neturi.

4.2. NUOMININKUI laiku neatsiskaičius už suteiktas paslaugas, skaičiuojami 0,03 % delspinigiai nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

4.3. Įvykus nepaprastoms aplinkybės (*force majeure*), kurių negalima nei nustatyti, nei išvengti, sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir 6.253 straipsniai ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

4.4. NUOMININKAS neatsako už trečiųjų asmenų žalą, padarytą Sutarties 1.1 punkte nurodytam turtui.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno šalių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Sutarties pasibaigimo terminas neatleidžia šalių nuo priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl šios sutarties, būtų sprendžiami derybų keliu, tarpusavio susitarimu ir bendradarbiavimo pagrindu. Jei nesutarimų nepavyksta išspręsti derybų keliu, visi ginčai kylantys dėl šios sutarties sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka NUOMININKO buveinės vietos teisme.

6.2. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų šalių atstovai.

6.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

7. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

7.1. Visa su šia sutartimi susijusi dokumentacija, korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

NUOMOTOJAS

Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras
L. Sciniaus g. 4, LT-19121, Širvintos
Juridinio asmens kodas 190382789
A. s. LT 644010042000060078
Tel. Nr. 8 698 05861

Direktoriė Rytė Bareckaitė



NUOMININKAS

Koncertinė įstaiga KAUNO SANTAKA
L. Zamenhofo g. 6, 44287 Kaunas
Juridinio asmens kodas 302877054
A. s. LT227300010144957
Tel. Nr. 8 37 22 03 85

Vadovas Vaidas Andriuskevičius

