

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

S1-889

Sutartis sudaryta 2017 m. spalio 10 d. Nr.

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktoriaus Virginijaus Domarko, ir ūkio subjektų grupė UAB „Lyderio grupė“ ir UAB „Verslo bitė“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama UAB „Lyderio grupė“ direktoriaus Stasio Kuodžio, veikiančio pagal įmonės įstatus, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: kultūros paskirties pastato Platelių g. 26, Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., techninio darbo projekto parengimas ir statybos darbų pagal parengtą projektą atlikimas.

2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties sąlygas projektavimo ir statybos darbus:

2.1. gauna reikiamus (trūkstamus) privalomuosius dokumentus projektui parengti;

2.2. parengia techninį darbo projektą (toliau-projektas), vadovaujantis projektavimo užduotimi (Sutarties 1 priedas);

2.3. atlieka statybos darbus pagal parengtą projektą;

2.4. atlieka kitus darbus, numatytus projektavimo užduotyje.

3. Sutarties kaina, nustatyta supaprastinto atviro konkurso būdu, yra 229 900,00 Eur (du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai eurų 0 ct) su PVM. Iš jų:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina su PVM, Eur
1	2	3
1.	Techninio darbo projekto parengimas	11 495,00
2.	Topografinių nuotraukų, geodezinių-išpildomųjų nuotraukų atlikimas, statinių ir žemės kadastrinių matavimų bylų parengimas, pastato energinio naudingumo sertifikavimas	2 299,00
3.	Statybos darbai	216 106,00

3.1. Sutarčiai taikomi fiksuotos kainos kainodaros principai.

3.2. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

4. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

4.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos, – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.

4.2. kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiuro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, taip pat bet kurio atskiuro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties šalių

nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 18 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinio išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

5. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija), Rangovui už atliktus darbus:

5.1. finansuojamus iš savivaldybės biudžeto lėšų, apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos;

5.2. finansuojamus iš ES fondų lėšų, apmokama per 60 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos.

6. Statybos ir griovimo atliekas, šiukšles rangovas privalės pristatyti atliekų tvarkytojui. Už išvežtas statybos ir griovimo atliekas, šiukšles ir pan. bus apmokama už tuos kiekius, už kuriuos bus pateiktos pažymos iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus kiekius.

7. Darbų atlikimo terminai:

7.1. Darbų pradžia – Užsakovo raštiško prašymo pradėti darbus pateikimo diena.

7.2. Darbų atlikimo terminas – visus su sutarties įvykdymu susijusius darbus atlikti per 15 (penkiolika) mėnesių nuo Užsakovo raštiško prašymo pradėti darbus pateikimo dienos.

8. Sutarties objektui nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnį garantinis terminas: penkeri metai - statiniams, dešimt metų - esant paslėptų statinio elementų, dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

10. Rangovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

10.1 vykdamas projektavimo darbus:

10.1.1. atlikti reikiamus tyrinėjimus (jeigu reikalinga), parengti jų ataskaitas, gauti privalomuosius dokumentus (trūkstančius) projektui parengti, parengti statinio statybos darbų projektinius pasiūlymus, parengti projektą pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais. Rengiant projektą turi būti įvertinti visi projektavimo užduotyje nurodyti darbai. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ nustatytus reikalavimus;

10.1.2. pataisyti projektą pagal Užsakovo pastabas, jei jos neprieštarauja norminiams statybos techniniams dokumentams ir norminiams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

10.1.3. pataisyti projektą pagal subjektų, jų įgaliotų padalinių ar įstaigų, pagal kompetenciją tikrinančių projektus, pastabas;

10.1.4. projektą, vadovaujantis projektavimo užduotimi, parengti ir perduoti Užsakovui;

10.1.5. pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas (jei projekto ekspertizė privaloma). Pataisius projektą pagal tarpinį ekspertizės aktą ir vėl pristatius projektą ekspertizei atlikti, raštu informuoti Užsakovą apie pataisyto projekto pateikimo ekspertizei atlikti datą;

10.1.6. atlikti projekto dokumentų sprendimų taisymus, derinimus be papildomo užmokesčio bei apmokėti ekspertizės išlaidas (jei statinio projekto pakeitimai, taisymai ir papildymai, keičia statinio esminių reikalavimų rodiklius) tuo atveju, kai rangovo parengtas projektas taisomas dėl klaidų projekto dokumentuose, kurios paaiškėjo statybos darbų metu bei garantiniu laikotarpiu.

10.2 vykdant statybos darbus:

10.2.1. atlikti objektų statybos darbus, griežtai laikantis parengto ir Užsakovo patvirtinto projekto reikalavimų, esamų normų ir taisyklių, brėžinių ir projektavimo užduotimi;

10.2.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštu projekto vadovo ir Užsakovo sutikimą;

10.2.3. už einamąjį mėnesį iki sekančio mėnesio 5 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę;

10.2.4. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie objektų užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

10.2.5. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl jiems iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

10.2.5.1.apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

10.2.5.2.gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

10.2.6.Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

10.2.7. prieš pradėdant darbus, pateikti Užsakovui darbų atlikimo kalendorinį grafiką ir pagal suderintą su Užsakovu kalendorinį grafiką laiku atlikti projekte numatytus darbus;

10.2.8. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

10.2.9. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

10.2.10. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

10.2.11. atliekant statybos darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus, statybos objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma

komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;

10.2.12. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdamas Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

10.2.13. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybvieta vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvieta nuostatais“, o pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

10.2.14. garantuoti objektuose darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

10.2.15. pateikti pažymą iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus statybos ir griovimo atliekų, šiukšlių ir pan., kiekius;

10.2.16. organizuojant Statybos užbaigimą, pateikti reikalingus dokumentus (STR 1.05.01:2017);

10.2.17. parengti topografines, geodezines-išpildomasias nuotraukas;

10.2.18. atlikti kadastrinius matavimus ir parengti kadastrinių matavimų bylas;

10.2.19. užbaigti darbus sutarties 7 punkte nurodytu terminu.

11. **Užsakovas įsipareigoja** vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

11.1. organizuoti ir finansuoti reguliarią techninę priežiūrą;

11.2. pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos.

12. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

12.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 5 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti, negavus pinigų iš ES fondų į Užsakovo sąskaitą.

Rangovas:

12.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovo reikalavimu Rangovui gali būti skaičiuojama 1000 (vienas tūkstantis) Eur dydžio bauda. Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

12.3. vienašališkai nutraukęs sutartį, netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai ir atlygina dėl sutarties nutraukimo Užsakovo patirtus nuostolius, jei jų nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas;

12.4. uždelsęs darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo kalendorinio grafiko terminais, Užsakovo reikalavimu Rangovui skaičiuojami 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos ir 20 Eur (dvidešimt) dydžio bauda už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

12.5. netinkamai vykdydamas ar nevykdydamas Sutarties 10 punkte nustatytas pareigas, išskyrus 10.2.3. ir/ar 10.2.4. punktuose nustatytas pareigas, besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai.

13. Rangovui neatlyginama už nenumatytus projekte darbus, kuriuos jis atliko statinio naudotojo, techninio priežiūrėtojo arba projektavimo įmonės pageidavimu, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus, rangovas per atitinkamą laiką juos pašalina savo sąskaita;

14. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

14.1. jei bus gautas pagrįstas raštiškas pranešimas iš statybos techninio prižiūrėtojo apie netinkamą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą. Šiuo atveju Rangovas besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai;

14.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; Rangovui iškeliamas restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

14.3. jei Rangovas nepradedą vykdyti darbų arba dėl Rangovo kaltės vėluoja vykdyti darbus pagal darbų atlikimo kalendorinį grafiką, arba tampa aišku, kad darbus baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Tuo atveju Rangovas besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai.

14.4. Jeigu Sutarties objektą Nacionalinė mokėjimų agentūra prie Žemės ūkio ministerijos pripažintų netinkamu finansuoti.

15. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

16. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti šios sutarties 12.2. ir/ar 12.4. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

17. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

18. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 4.2 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip 30 proc. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 4.2 punkte forminami tokia tvarka:

18.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2. punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 4.2. punktą koreguojama Sutarties kaina;

18.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 4.2. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

19. Bet kokį papildomą darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, Užsakovas turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

20. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

21. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalimi, Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai Sutarties kainos.

22. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisykles sprendžia Kretingos rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teismas.

24. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

25. Sutarties priedai:

25.1. Projektavimo užduotis.

26. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

UŽSAKOVO

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
Tel. 8 445 53141
Įmonės kodas 188715222
A.s. LT73 4010 0418 0000 0035
Luminor Bank AB
Kodas 40100

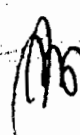
RANGOVO

Ūkio subjektų grupė UAB „Lyderio grupė“ ir
UAB „Verslo bitė“, atstovaujama UAB
„Lyderio grupė“
Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius
Tel. 8 46 313 0573
Įmonės kodas 300539253
A.s. LT93 7180 5000 0746 7392
AB „Šiaulių bankas“
Banko kodas 71800

Administracijos direktorius

Virginijus Domarkas

A.V.



Direktorius

Stasys Kuodys



TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2. PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Kultūros paskirties pastato Platelių g. 26, Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3. STATYBOS RŪŠIS	Pastato kapitalinis remontas
4. STATINIO PASKIRTIS IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKIAI	Pastato paskirtis – kultūros, unik. Nr. 5696-8009-8022, žymėjimas plane – 2C2b. PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKIAI: 4.1. Bendras plotas – 884,01 m ² ; 4.2. Pagrindinis plotas – 495,20 m ² ; 4.3. Užstatytas plotas – 717,00 m ² ; 4.4. Tūris – 4741 m ³ ; 4.5. Aukštų skaičius – 2.
4. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
5. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	<u>Pamato remonto ir nuogrindos įrengimo darbai:</u> ▪ Nuogrindos demontavimas. ▪ Pamatų remontas (įtrūkimų užtaisymas). ▪ Hidroizoliacijos įrengimas. ▪ Termoizoliacinių (geoporo) plokščių tvirtinimas. Šiltinimo gylis ne mažiau 700 mm nuo nuogrindos paviršiaus. ▪ Membranos įrengimas. ▪ Apdailos įrengimas (klijuojamomis klinkerio plytelėmis). ▪ Nuogrindos vejos bortų įrengimas. ▪ Nuogrindos dangos (betoninių trinkelinių) įrengimas. Nuogrindos dangos konstrukcija kaip pėsčiųjų tako. ▪ Vėdinamos nuogrindos įrengimas. ▪ Gerbūvio atstatymas (sutvarkymas). <u>Fasadų remonto darbai:</u> ▪ Išorės sienų (gelžbetonio blokų, plytų mūro) remontas (įtrūkimų užtaisymas). ▪ Į pastato patalpą 1-2 ir 1-13 iš išorės užmūrytų durų angų išardymas ir išorės durų įrengimas. ▪ Nepakeistų išorės langų (apie 77 m²) ir visų išorės durų (apie 24 m²) pakeitimas. Keičiami išorės langai ir durys iš PVC. Langai varstomi su horizontaliomis orlaidėmis, atitinkantis normines šilumos perdavimo koeficientų vertes. Sumontuoti langai turi būti su atidarymo ribotuvais. Vidinės palangės turi būti

	laminuotos, pagamintos iš atsparių drėgmei drožlių plokščių. Durys turi būti su apsauga nuo prispaudimo ar privėrimo traumų. ▪ Išorės langų ir durų angokraščių sutvarkymas iš vidaus. Angokraščiai iš išorės apšiltinami 30 – 50 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, jas užleidžiant ant langų rėmų. Apdaila armuotas dekoratyvinis tinkas. ▪ Išorinės sienos šiltinamos naudojant nevėdinamo fasadų sistemas. Šilumos izoliacijai naudojamos polistireninio putplasčio plokštės. Apdaila armuotas dekoratyvinis tinkas. ▪ Išorinių palangių apskardinimas poliesteriu dengta skarda. Palangės turi būti derinamos prie lietaus nuvedimo sistemų. ▪ Visų elektrotechninių, šildymo, kondicionavimo, elektroninių ryšių inž. sistemų (kurių negalima palikti po apšiltinimo sluoksniu) perkėlimas ant naujai įrengtų fasadų. <u>Perdangos remonto darbai:</u> ▪ Laikančiųjų konstrukcijų, lubų, inžinerinių sistemų (apšvietimo ir kt.) virš kultūros namų salės (1-13) demontavimas. ▪ Laikančiųjų konstrukcijų santvarų ar kitokios konstrukcijos įrengimas virš kultūros salės (1-13). ▪ Akustinių lubų kultūros salėje (1-13) ir inžinerinių sistemų (apšvietimo ir kt.) įrengimas. ▪ Izoliacijos įrengimas. ▪ Perdangos apšiltinimas (termoizoliacijai numatyti akmens vata). ▪ Takų ant perdangos įrengimas eksploatacijai. ▪ Perdangos liukų demontavimas ir naujų įrengimas su priešgaisrinėmis kopėčiomis. <u>Stogo remonto darbai:</u> ▪ Asbestcementinės stogo dangos, grebėstų, vėjo izoliacijos, karnizo, latakų, lietvamzdžių, parapetų apskardinimų demontavimas. ▪ Dalies gegnių konstrukcijos elementų pakeitimas naujais. ▪ Visų stogo konstrukcijų padengimas ugniai atspariais dažais. ▪ Vėjo izoliacijos įrengimas. ▪ Grebėstų įrengimas. ▪ Skardinės stogo dangos įrengimas. ▪ Stogo karnizų iš medienos įrengimas. ▪ Latakų, lietvamzdžių įrengimas. ▪ Vėdinimo šachtų, vėdinimo šachtų stogų ir kitų stogo elementų apskardinimas poliesteriu dengta skarda; ▪ Stogo apsauginių konstrukcijų (sniego užtvaros, stogo tvorelės, stogo kopėčių) įrengimas. ▪ Žaibosaugos įrengimas. ▪ Įėjimo stogelio (į patalpą 1-13) dangos remontas ir paviršiaus paruošimas. ▪ Nuolydžių koregavimas (į patalpą 1-13).
--	--

	▪ Apšiltinimo sluoksnio įrengimas (į patalpą 1-13). ▪ Naujos ruloninės hidroizoliacinės dangos 2 sl. įrengimas (į patalpą 1-13). ▪ Stogelio apskardinimas poliesteriu dengta skarda (į patalpą 1-13). ▪ Stogelių apdailos įrengimas iš dekoratyvinio tinko. ▪ Apsauginių stogelių ant fasado įrengimas (kur yra patekinas į patalpas 1-2 ir 1-8). <u>Lauko laiptų aikštelių ir pandusų ŽN įrengimas:</u> ▪ Esamų laiptų su aikštelėmis (kur yra patekinas į patalpas 1-2 ir 1-8) demontavimas ir naujų metalinių laiptų su aikštelėmis, turėklais įrengimas. ▪ Visų lauko laiptų, aikštelių kapitalinio remonto darbai. ▪ Pastato pagrindinį įėjimą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. ▪ Lauko laiptų, aikštelių, panduso danga iš akmens masės plytelių, šonų apdaila iš klijuojamų klinkerio plytelių. ▪ Metalinių turėklų įrengimas. <u>Tualetų remonto darbai, vidaus nuotekų, vandentiekio tinklai:</u> ▪ Patalpų 1-21, 1-22, 1-23 sujungimas (pertvarų demontavimas). ▪ Patalpų 1-24, 1-25, 1-26 sujungimas (pertvarų demontavimas). ▪ Sujungtuose patalpose tualetų tambūrų įrengimas iš mūro. ▪ Vidaus įėjimo durų į patalpas 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-23, 1-24, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13 demontavimas, angų praplatinimas (jeigu reikalinga pagal STR) ir naujų laminuotų durų įrengimas. ▪ Vidaus nuotekų, vandentiekio (iki apskaitos mazgo) inžinerinių tinklų su sanitariniais prietaisais demontavimas. ▪ Plytelių (grindų ir sienų) demontavimas. ▪ Esamų elektros prietaisų (šviestuvų, jungiklių, rozečių) demontavimas. ▪ Šildymo prietaisų (radiatorių) demontavimas. ▪ Viso pastato vidaus nuotekų, vandentiekio (iki apskaitos mazgo) inžinerinių tinklų įrengimas. ▪ Vandens šildytuvų įrengimas remontuojamuose sanitariniuose mazguose. ▪ Sanitarinių prietaisų įrengimas remontuojamuose visuose sanitariniuose mazguose. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos turi būti įrengiamos ir vyrų, ir moterų tualetuose. ▪ Mechaninės ventiliacijos įrengimas sanitarinėse patalpose. ▪ Lubų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas. ▪ Sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas. ▪ Keramikinių plytelių (grindys, sienos) įrengimas. ▪ Sujungtuose patalpose kabinų (pertvarų) įrengimas. ▪ Šildymo prietaisų (el. radiatorių/gyvatukų) įrengimas.
--	---

	▪ Vidaus elektros inžinerinių tinklų su šviestuvais, jungikliais, rozetėmis įrengimas. ▪ Kituose patalpose išardytų dangų atstatymas. <u>Lauko nuotekų tinklų darbai:</u> ▪ Laukų nuotekų tinklų demontavimas, naujų tinklų įrengimas. ▪ Nuotekų rezervuaro (talpyklos) demontavimas ir naujos talpyklos iš polietileno nemažiau 8 m³ įrengimas. <u>Kiti darbai:</u> ▪ Statybinio laužo išvežimas (betono, mūro, termoizoliacinių medžiagų, vamzdinių, šiukšlių ir kt.). <u>Pastabos:</u> ▪ Techninis darbo projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energetinio naudingumo klasė. ▪ Pastato projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais. ▪ Rengiant techninį darbo projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu. ▪ Tiekėjas suderina techninį darbo projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
7. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Projektavimo užduotis, 5 lapai. 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai. 3. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai. 4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (pastato planų kopijos, pastato vidaus plotų eksplikacija) 8 lapai.
8. TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS	Bendroji dalis. Sklypo sutvarkymo dalis. Architektūros dalis*. Konstrukcijų dalis*. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Lauko nuotekų šalinimo dalis; Elektrotechnikos dalis; Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
10. STATINIO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS EILIŠKUMAS	Projektas ruošiamas ir statyba (kapitalinis remontas) vykdoma vienu etapu.
11. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU NURODYMAI	Projekto sprendiniai derinami su Statytoju.

12. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALVIMAI. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių. Užsakovui pateikiami 4 suderinto ir patvirtinto techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena.
---	---

PARENGĖ

Statybos skyriaus vyr. specialistas



Andrius Kasputis

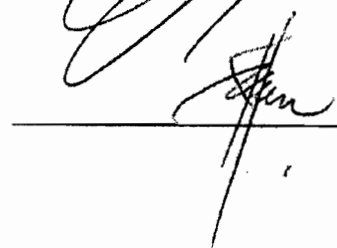
SUDERINTA

Statybos skyriaus vedėja



Rima Lukauskienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja – vyr. architektė



Reda Kasnauskė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-12 14:37:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/120614

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1998-08-10

Adresas: Kretingos r. sav., Imbarės sen., Laivų k., Platelių g. 26

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2076-1595

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5644/0002:353 Laivų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6931 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4971 ha

Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4971 ha

Kelių plotas: 0.0090 ha

Užstatyta teritorija: 0.1870 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5542 Eur

Žemės sklypo vertė: 3464 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6343 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-04

2.2.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: 5696-8009-8022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 2C2b

Statybos pradžios metai: 1989

Statybos pabaigos metai: 1989

Balgumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio blokai

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 884.01 kv. m

Pagrindinis plotas: 495.20 kv. m

Tūris: 4741 kub. m

Užstatytas plotas: 717.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 27427 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-03-11

2.3.

Pastatas - Administracinis

Adresas: Kretingos r. sav., Imbarės sen., Laivų k., Platelių g. 24

Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 6 nekilnojamojo turto objektai.

Unikalus daikto numeris: 5696-8009-8011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B2p

Statybos pabaigos metai: 1969

Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 638.48 kv. m
Naudingas plotas: 317.26 kv. m
Gyvenamasis plotas: 212.21 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 214.28 kv. m
Pagrindinis plotas: 35.49 kv. m
Tūris: 2667 kub. m
Užstatytas plotas: 279.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 1
Kambarių skaičius: 10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-8
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-27

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5696-8009-8022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-13 Priėmimo - perdavimo aktas
1995-05-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 10
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-8
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-27

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešoji
biblioteka, a.k. 190287259
Daiktas: pastatas Nr. 5696-8009-8022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-472
2010-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. G8-91
Plotas: 98.58 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-19

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kretingos rajono Salantų kultūros centras, a.k. 300030523
Daiktas: pastatas Nr. 5696-8009-8022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-404
2011-11-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. G8-98
Plotas: 786.43 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2011-12-02

- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-8
Plotas: 0.009 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-08-27

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: pastatas Nr. 5696-8009-8011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-05-19 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
[rašas galioja: Nuo 2016-06-02
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Laivių bendruomenės centras "Laiviai", a.k. 161746211
Daiktas: pastatas Nr. 5696-8009-8022, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-11-21 Panaudos sutartis Nr. 7F-31
2011-11-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1F-71
Plotas: 116.94 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2011-12-13
Terminas: Nuo 2011-11-21 iki 2021-11-21
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-09-14 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2010-37/V7-39
Plotas: 0.6931 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-11-11
Terminas: Nuo 2010-10-25 iki 2088-10-25
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Laivių bendruomenės centras "Laiviai", a.k. 161746211
Daiktas: pastatas Nr. 5696-8009-8022, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-07-31 Panaudos sutartis Nr. B7/1-11
Plotas: 52.88 kv. m
Aprašymas: plane pažymėta 1-3
[rašas galioja: Nuo 2006-09-12
Terminas: Nuo 2006-07-31 iki 2016-07-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-8
Plotas: 0.0747 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-08-27
- 9.2. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-8
Plotas: 0.123 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-08-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-8

[rašas galioja: Nuo 2010-08-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2076-1595, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 373

Licencija Nr. G-630-(939)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-553

[rašas galioja: Nuo 2010-08-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Laivių k.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/13223

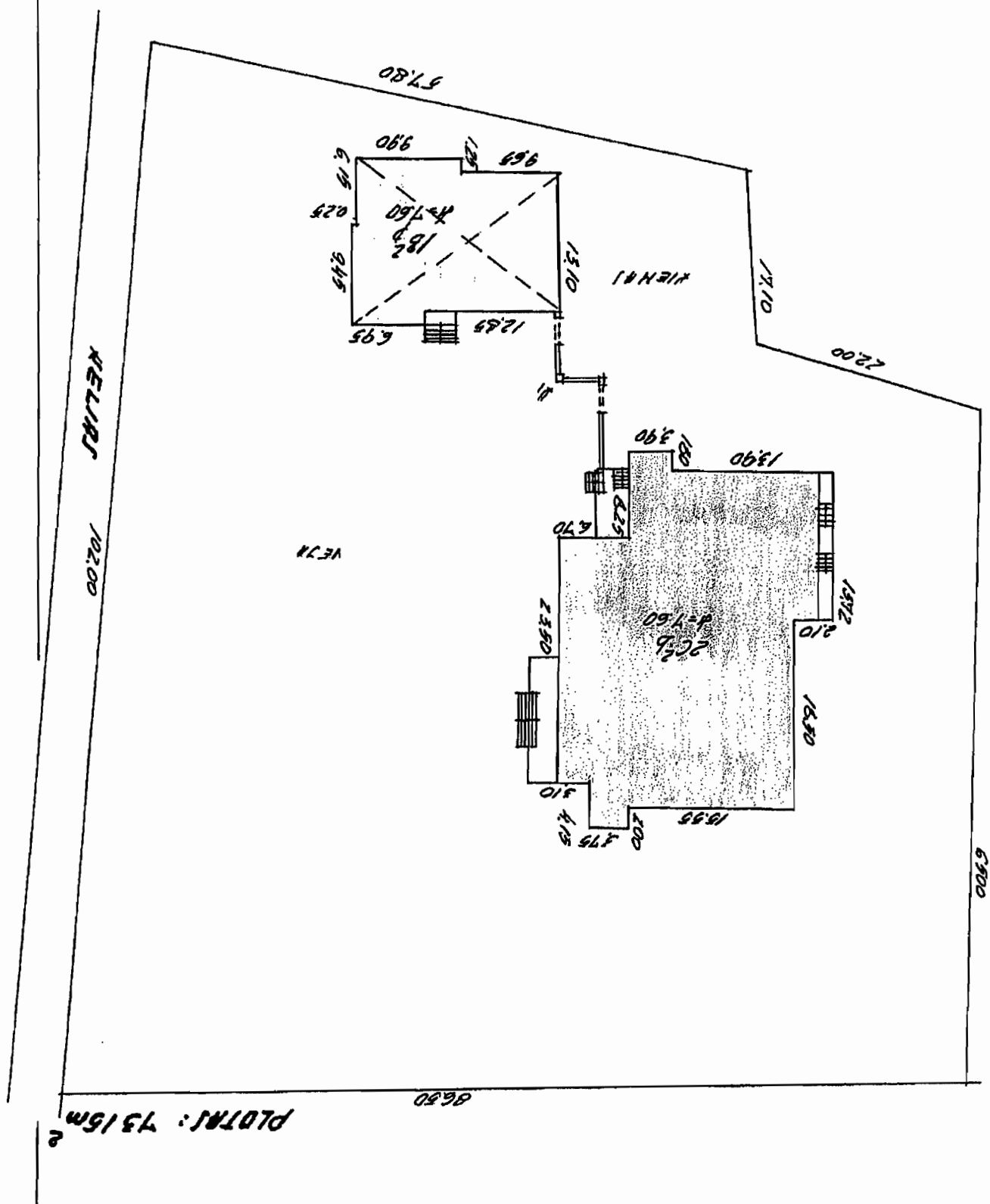
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-12 14:37:25

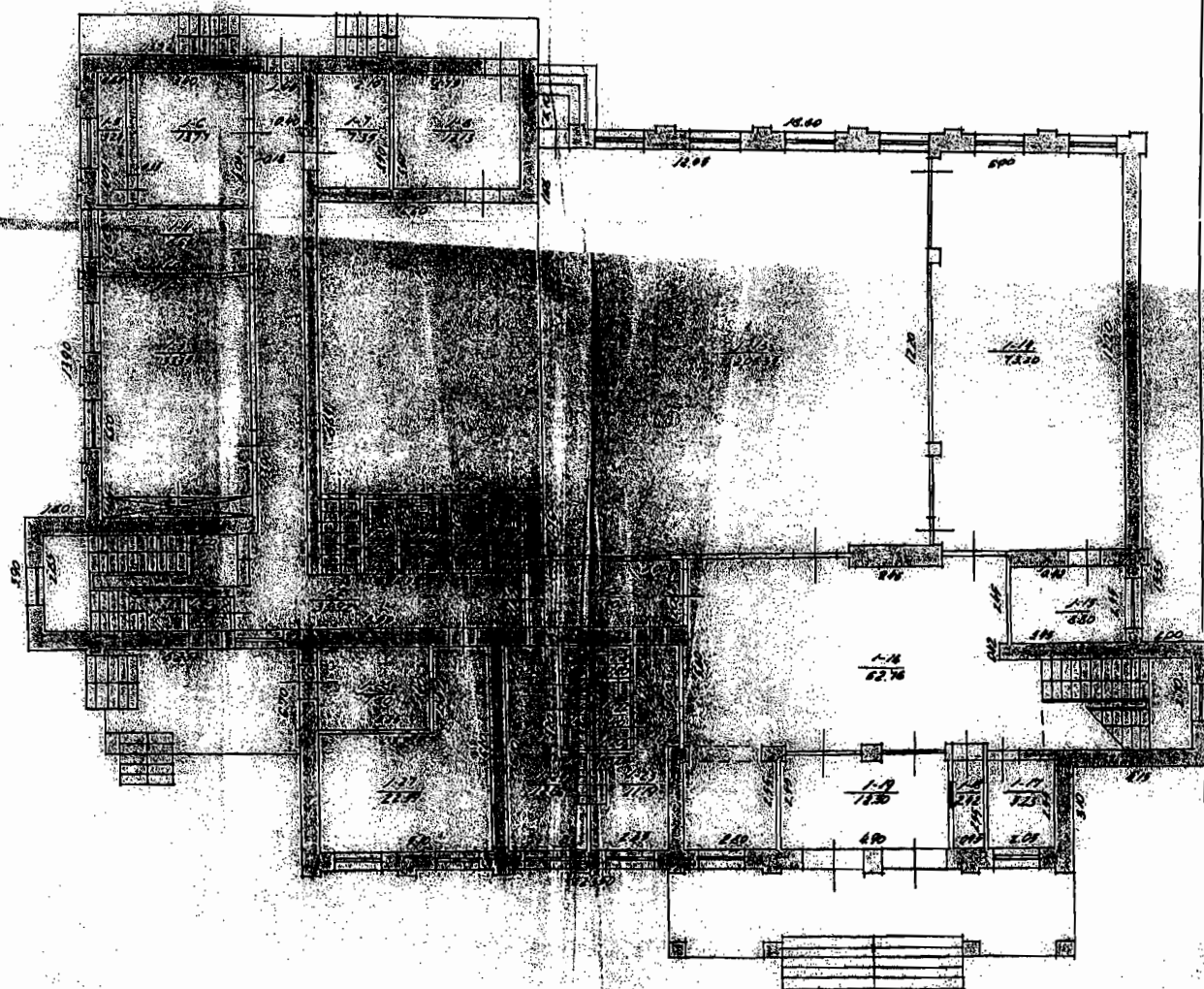
Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ VAIČIENĖ

RETINER 441. 148085 472.
TAMU, TX.



5



KRETINGOJ NEJ INBARAJ EPIL
LATVIA, RM

204

S. J. Gould

[illegible]

MEETING OF THE BOARD OF ADJ. 1/14

2023

11 05

LAUKAS SUŠIOTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖS 23 Inventoris numeris 23
 Miestas Šilutė Kvarčalas Šilutė

Antuogai raj. Imbarių apskr. Šilutės r.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas	Gyvenamas			Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naud/jama		tame skaičiuje	naud. negyv. patalpa	techn. patalpa	techn. patalpa	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
930311	1	1	1	5	1.00	1.00	1.00							1.00					
	2	2	2	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	3	3	3	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	4	4	4	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	5	5	5	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	6	6	6	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	7	7	7	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	8	8	8	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	9	9	9	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	10	10	10	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	11	11	11	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	12	12	12	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	13	13	13	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	14	14	14	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	15	15	15	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	16	16	16	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	17	17	17	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	18	18	18	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					
	19	19	19	1.00	1.00	1.00	1.00							1.00					

[illegible]

19. 93m. 03. mén. 11d

1439-20,000

LAUKAS SUDORI

Forma Nr. 3

PASTATO RAIDE: 203 inventoris numeris:

Miestas: kvartalas: sklypas:

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Antrojo et. lauko ant. lauko lau.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis nau- diramas plotas	Gyvenamas			Išrašas		tame skaičiuje			tame skaičiuje			tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudijama		gyv. kambar. plotas	naud. negyve- namas	tambur. techninė patalpa	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
930311	2	2	15	laikymo patalpa	laikymo patalpa									3.08					
			16	- " -	laikymo patalpa									4.45					
			17	- " -	laikymo patalpa									5.04					
			18	- " -	laikymo patalpa									4.94					
			19	- " -	laikymo patalpa									6.32					
			20	- " -	laikymo patalpa									11.94					
				laikymo patalpa	laikymo patalpa	314.44							16343	194.34					
				laikymo patalpa	laikymo patalpa	88401							19940	308.81					

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas
Draudimo grupė: Laidavimo draudimas

Nr. SJLD 123755

DRAUDĖJAS	LYDERIO GRUPĖ, UAB, Svajonės g. 40, 0972553 Klaipėda, Lietuva, tel. 313057, faks. 313058, įmonės kodas 300539253
DRAUDIKA	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
NAUDOS GAVĖJAS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, Lietuva, tel. 8 (445) 53141, faks. 8-8 (445) 52448, el. paštas savivaldybe@kretinga.lt, įmonės kodas 188715222
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Draudimo sutartis sudaryta pagal AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALO LIETUVOJE taisyklės „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024.1“, kurios yra neatsiejama draudimo sutarties dalis
DRAUDIMO OBJEKTAS	Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo sutartinių prievolių neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu
LAIDAVIMO OBJEKTAS	Kultūros paskirties pastato Platelių g. 26, Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., techninio darbo projekto parengimas ir statybos darbų atlikimas
DRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI	Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklių Nr. 024.1 Specialiųjų sąlygų punktai 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017-10-10 iki 2019-01-15
DRAUDIMO SUMA	22 990,00 EUR (Dvidešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO VARIANTAS	Atlikimui
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	510,35 EUR (Penki šimtai dešimt EUR 35 ct) 510,35 EUR įmokėti iki 2017-10-10
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA	2017-10-10
DRAUDIMO SUTARTIES DOKUMENTAI	Neatsiejama šio draudimo liudijimo (poliso) dalis – įsipareigojimų dokumentas – raštas Nr. SJLD 123755. Kilus ginčams dėl laidavimo (garantinio) rašto atitikties originalui, draudikas turi teisę pareikalauti iš naudos gavėjo pateikti pas jį esančio dokumento originalo.

PASTABOS

Šis draudimo liudijimas/polisas nuo jo įsigaliojimo datos pratęsia draudimo liudijimą/polisą SJLD 121240.

LYDERIO GRUPĖ, UAB, Svajonės g. 40, 0972553 Klaipėda, Lietuva, įmonės kodas 300539253 ir VERSLO BITĖ, UAB, Vokiečių g. 39, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 300531395 kartu veikiančios pagal 2017-07-03 jungtinės veiklos sutartį JV-2017/07/03-02

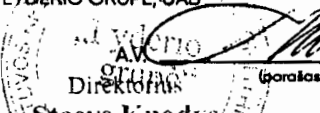
Pagal LR PVM įstatymo 27 str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjų laikui nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

LYDERIO GRUPĖ, UAB


Stasys Kuodys
(Goralkas)
VILNIUS

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

RASA ILGĖ
Tel. 867828096, +370 6678, El. paštas r.ilge@bta.lt


bta
VIENNA INSURANCE GROUP
AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuva

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

SJLD Nr. 123755 prie draudimo liudijimo (poliso)
Serija SJLD Nr. 123755
2017-10-10

Kam: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, Lietuva, įmonės kodas 188715222

(Naudos gavėjo įmonės pavadinimas, adresas ir kodas)

Šiuo atlikimo užtikrinimo laidavimo draudimo raštu (toliau – raštas) LYDERIO GRUPĖ, UAB, Svajonės g. 40, 0972553 Klaipėda, Lietuva, įmonės kodas 300539253 ir VERSLO BITE, UAB, Vokiečių g. 39, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 300531395 kartu veikiančios pagal 2017-07-03 jungtinės veiklos sutartį JV – 2017/07/03-02 (toliau – Draudėjas) ir AAS „BTA Baltic Insurance Company“, atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau – Draudikas), neatšaukiamai įsipareigoja KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, Lietuva, įmonės kodas 188715222 (toliau – Naudos gavėjas) 22 990,00 EUR (dvidešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų 00 ct) suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šį laidavimo draudimo raštą.

KADANGI Naudos gavėjas su Draudėju pasirašė Kultūros paskirties pastato Platelių g. 26, Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., techninio darbo projekto parengimas ir statybos darbų atlikimas sutartį TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS: Jei Draudėjas nevykdo (netinkamai vykdo) Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Draudikas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Naudos gavėjui aukščiau nurodytą sumą, gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalų). Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurie Sutartyje numatyti Draudėjo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi).

Draudiko įsipareigojimai galioja įskaitytinai nuo 2017-10-10 iki 2019-01-15 Naudos gavėjui paprašius pratęsti sutarties įvykdymo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas Draudėjo prašymu gali būti pratęstas.

Šiam raštui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

Šis raštas sudarytas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024.1“ (toliau – Taisyklės). Taisyklės ir draudimo liudijimas (polisas) yra neatsiejama šio rašto dalis.

DRAUDIKO ATSTOVAS:

Draudimo konsultantė

Masa Bita

(pareigos, vardas, pavardė)



1/1



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062671
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

506cd58abff94d22938f3896b6929984