



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI“

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. 656

2017-06-23

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, įmonės kodas 177217875, buveinė Verslo g. 12, LT-99116, Šilutė; tel. Nr. (8 441) 62144, el. paštas: apskaita@silutesst.lt (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**) atstovaujama direktoriaus **Vaidoto Mačiulio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir **Juknaičių pagrindinė mokykla** įmonės kodas **190696829** atstovaujama (-a) direktorės **Violetos Šimelionienės**, vadovaudamiesi LR šilumos ūkio įstatymu, šilumos pirkimo -pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia **Sutartimi Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (-ui), nurodytiems (-am) antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Pastatų (-o) charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Sutartinė šilumos įrenginių galia, MW		
				šildymui (kai $T_{is} = -19^{\circ}\text{C}$)	karštam vandeniui ruošti	ventiliacijai
1	Mokykla Beržų g. 2	2870,76		0,274822		
2	Pradinių klasių pastatas Beržų g. 2	419,02		0,040473		
3	Darželis Beržų g. 1A	1218,96		0,103189		

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos pagal šalių pasirašytą aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje **Sutartyje** nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

4.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.4. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

4.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje spaudoje;

4.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.8. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise arba eksploatuojamo pagal panaudos sutartį, priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą.

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vartotojas įsipareigoja:

- 5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka ir tarifu;
- 5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 5.5. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbu aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
- 5.11. kiekvieno mėnesio 27 – 29 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją).

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę spaudą ir skelbia įmonės interneto svetainėje www.silutesst.lt.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis jam tenkančią dalį apskaičiuotą pagal plotą.
9. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.
10. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrenginio vietos. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja pagal Šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą LR ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. 74-2613).
11. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens mokėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.
12. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą.
13. **Šaliai** praleidus finansines prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal **Sutartį** įvykdymo terminą, jai bus skaičiuojami 0.02 procentų dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
14. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 str. 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. **Šalys** susitaria, kad neatsižvelgiant

į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos **Vartotojo** įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausioms skoloms padengti, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas. 15. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip. 16. Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu, **Vartotojui** per mėnesį sunaudotas šilumos kiekis yra apskaičiuojamas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos arba kitos kompetentingos institucijos rekomenduojamas vidutinės šilumos sąnaudų normas, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. **Sutartis** įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus. Nuosavybės teisei į nekilnojamo turto objektą perėjus kitam asmeniui arba perdavus kitam valdytojui, sutartis nutraukiama vienašališkai, išpėjus Tiekėją prieš 3(tris) darbo dienas. Nė vienai Sutarties šaliai iki termino pabaigos nepareiškus apie sutarties nutraukimą, pakeitimą arba naujos sutarties sudarymą, Sutartis laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tokiomis pat sąlygomis

18. **Sutartis** gali būti nutraukta abiejų šalių susitarimu arba vienos šalies raštišku pranešimu (prieš 20 kalendorinių dienų, pateikus pagrįstus motyvus), jeigu kita šalis sutarties nevykdo arba įvykdo netinkamai ir tai yra esminis sutarties pažeidimas (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnis). Šiuo atveju šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi sutartį, atlygina kitai sutarties šaliai nuostolius.

19. **Sutartis** ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios **Sutarties** priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku **Šalių** tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai **Šalių** parašais.

20. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti derybų keliu, tokie ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

21. **Sutarčių** dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi **Sutartimi** patogumui ir neturi įtakos **Sutarties**, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

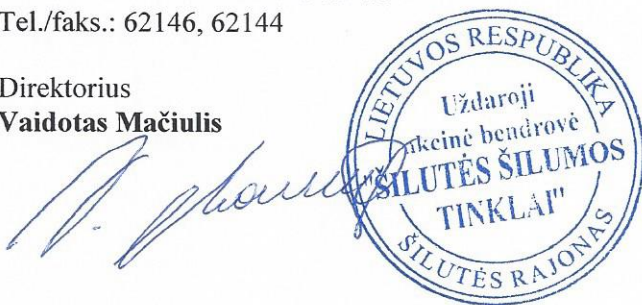
22. **Sutartis** yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka **Vartotojui**, o kitas – **Šilumos tiekėjui**.

23. Kiekviena **Sutarties** nuostata jos **Šalių** buvo aptarta individualiai, suprasta ir ant kiekvieno lapo pasirašyta, kaip atitinkanti jų valią ir tikslus.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Verslo g. 12, 99116 Šilutė
Įmonės kodas 177217875
PVM mokėtojo kodas LT772178716
A/s Nr. LT517300010002583218
Tel./faks.: 62146, 62144

Direktorius
Vaidotas Mačiulis



VARTOTOJAS

Juknaičių pagrindinė mokykla
Beržų g.2, Juknaičiai
Įmonės kodas 190696829

Direktorė
Violeta Šimelionienė



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR VANDENS PAŠILDYMO SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR VANDENS PAŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ
IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilutė

2017 m. birželio mėn.23 d.

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, atstovaujama direktoriaus **Vaidoto Mačiulio**, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **Juknaičių pagrindinė mokykla** atstovaujama direktorės **Violetos Šimelionienės**, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui su šilumos įvadu adresu **Beržų g. 2, Juknaičiai**.

1. Pastatas prijungtas **prie Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 20K.**
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma nuo pastato **Beržų g. 2 išorinės sienos.**
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo pastato **Beržų g. 2 išorinės sienos.**
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma **šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su Vartotojo šilumos įrenginiais vietoje.**
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta **šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietoje, kurioje jie sujungti su Vartotojo šilumos įrenginiais.**

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

Tiekėjas

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Verslo g. 12, 99116 Šilutė
Tel. 8 (441) 62144

Direktorius

Vaidotas Mačiulis



Vartotojas

Juknaičių pagrindinė mokykla
Beržų g. 2, Juknaičiai

Direktorė

Violeta Šimelionienė



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR VANDENS PAŠILDYMO SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR VANDENS PAŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ
IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilutė

2017 m. birželio mėn.23 d.

UAB "Šilutės šilumos tinklai", atstovaujama direktoriaus **Vaidoto Mačiulio**, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **Juknaičių pagrindinė mokykla** atstovaujama direktorės **Violetos Šimelionienės**, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui su šilumos įvadu adresu **Beržų g. 1A, Juknaičiai**.

1. Pastatas prijungtas **prie Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 15K.**
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma nuo pastato **Beržų g. 1A išorinės sienos.**
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo pastato **Beržų g. 1A išorinės sienos.**
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma **šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su Vartotojo šilumos įrenginiais vietoje.**
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta **šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietoje, kurioje jie sujungti su Vartotojo šilumos įrenginiais.**

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

Tiekėjas

UAB "Šilutės šilumos tinklai"
Verslo g. 12, 99116 Šilutė
Tel. 8 (441) 62144

Direktorius

Vaidotas Mačiulis



Vartotojas

Juknaičių pagrindinė mokykla
Beržų g. 2, Juknaičiai

Direktorė

Violeta Šimelionienė

