

## Statybos rangos sutartis Nr. 2017/10/10/01

2017 m. spalio 10 d.

Ši sutartis sudaryta tarp UAB „Idilė LT“ atstovaujama projektų vadovo Gintaro Stanionio (toliau Rangovas) ir (toliau „Užsakovas“) UAB „Varėnos komunalinis ūkis“ direktoriaus Vytauto Krukonio veikiančio pagal bendrovės įstatus ir administravimo nuostatus (toliau „Užsakovas“) ir kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį.

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1 Rangovas įsipareigoja pateikti ir sumontuoti Basanavičiaus 6 g. butas 24, Varėnos m. du PVC langus ir balkono duris (viso: 6 m<sup>2</sup>), o taip pat atlikti žemiau pažymėtus darbus:

| Atliekamų darbų pavadinimas |                              |   |
|-----------------------------|------------------------------|---|
| 1.                          | Naujų gaminių pristatymas    | + |
| 2.                          | Senų gaminių demontavimas    | + |
| 3.                          | Senų gaminių išvežimas       | - |
| 4.                          | Naujų gaminių sumontavimas   | + |
| 5.                          | Vidaus palangių sumontavimas | + |
| 6.                          | Lauko palangių sumontavimas  | + |
| 7.                          | Kiti darbai                  | - |

### 2. GAMINIŲ IR DARBŲ KAINA BEI ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 2.1. Gaminių ir darbų kaina yra **535,00 Eur 00 ct.**  
2.2 Užsakovas avansu sumoka **268,00 Eur.**, o likusią dalį **267,00 Eur.** perveda į Rangovo sąskaitą per 15 darbo dienų po Gaminių ir statybos montavimo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

### 3. GAMINIŲ PERDAVIMAS UŽSAKOVUI

- 3.1 Rangovas PVC langus sumontuoja ir perduoda Užsakovui iki 2017 m. lapkričio mėn. 15 d. imtinai.  
3.2 Gaminių perdavimo (sumontavimo) faktas patvirtinamas Užsakovo parašu sąskaitoje – faktūroje ar kitame perdavimą paliudijančiame dokumente.  
3.3 Pretenzijos dėl gaminių ar darbų matomų trūkumų Rangovui gali būti pareikštos gaminių (darbų) perdavimo metu surašant pretenziją ir Užsakovui šią pretenziją patvirtinus parašu arba pareikštos per šioje sutartyje numatytą garantinį laikotarpį.

### 4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 4.1 Pateikti ir sumontuoti gaminius Užsakovui šioje sutartyje nustatytais terminais.  
4.2 Perduoti Užsakovui dokumentus, nurodytus sutarties 7.2 punkte.  
4.3 Garantiniu laikotarpiu nemokamai šalinti gedimus, atsiradusius dėl nekokybiškų Rangovo gaminių arba darbo. Ne Rangovo ar jo įgaliotų atstovų sumontuotiems gaminiams, penkerių metų garantija taikoma tik tuo atveju, jeigu Užsakovas įrodo, kad gaminio defektai atsirado dėl Rangovo kaltės (dėl naudojamų medžiagų ar gamybos broko)  
4.4 Pogarantiniu laikotarpiu aptarnauti užsakovą pagal atskirą sutartį.

### 5. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 5.1 Priimti pagal šią sutartį pagamintus gaminius ir atliktus darbus.  
5.2 Sudaryti tinkamas sąlygas darbų atlikimui, jeigu Užsakovas užsako montavimo ir (ar) apdailos darbus, „sudaryti tinkamas sąlygas“ reiškia- atlaisvinti priėjimą prie langų kurie bus keičiami, t.y. atitraukti baldus ir kitus trukdančius daiktus, nuimti užuolaidas, žaliuzes, roletus, markizes ir kitus įrenginius kurie trukdys atlikti senų langų ar durų demontavimą ir naujų gaminių sumontavimą.  
5.3 Apmokėti gamintojo pateiktas sąskaitas už sutarties sąlygų nevykdymą per 15 darbo dienų.  
5.4 Apmokėti Pardavėjo pateiktas sąskaitas už gaminius bei atliktus darbus sutartyje nustatyta tvarka.



SB- avansas

## 6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1 Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti užsakytus gaminius (darbus) tik jeigu jų kokybė neatitinka šioje sutartyje nustatytų reikalavimų. Neatitiktis fiksuojama surašant pretenziją ir Užsakovui šią pretenziją patvirtinant parašu.
- 6.2 Užsakovui atsisakius nuo sutarties iki gaminių perdavimo (sumontavimo), jo sumokėtas avansas lieka Rangovui. Jei Užsakovas avanso nebuvo mokėjęs – tokiu atveju jis moka 50% nuo bendros sutarties kainos pardavėjo nuostoliams atlyginti.
- 6.3 Jei Užsakovas atsisako priimti gaminius ir (ar) darbus kitu pagrindu nei numatyta sutarties 6.1 punkte, kai gaminiai sumontuoti ir (ar) atlikti kiti darbai, laikoma, kad Užsakovas atsisako nuo sutarties ir atlygina Rangovui nuostolius kaip tas numatyta 6.7 punkte.
- 6.4 Neįvykdžius užsakymo sutartyje numatytais terminais dėl Rangovo kaltės, Rangovas Užsakovui kompensuoja po 0,05% nuo užsakovo sumokėtos užsakymo sumos už kiekvieną sugaištą dieną.
- 6.5 Užsakovas neatsiskaitęs sutartyje nustatytais terminais, moka Rangovui delspinigius po 0,05% nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.6 Užsakovas sutinka, kad tinkamo jo prievolių vykdymo užtikrinimui visi su šiuo veiksmu susiję dokumentai būtų perduoti tretiesiems asmenims.
- 6.7 Užsakovas sutinka apmokėti Rangovo turėtus nuostolius, susijusius su įsiskolinimo išieškojimu per trečiuosius asmenis.
- 6.8 Rangovas turi teisę nukelti montažo ir apdailos vykdymą jei darbų atlikti negalima dėl netinkamų oro sąlygų (oro temperatūra žemesnė nei –5 laipsniai Celsijaus, stipriai sninga ar lyja, stiprus vėjas). Tokiu atveju montažo ar apdailos data nukeliama iki oro sąlygų pagerėjimo ir klientas bet koku atveju informuojamas apie naują darbų atlikimo datą.
- 6.9 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl savo prievolių vykdymo uždelimo ar netinkamo atlikimo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure). Apie nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą šalis turi nedelsiant pranešti kitai šaliai.

## 7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1 Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys pilnai įvykdys savo įsipareigojimus.
- 7.2 Šios sutarties neatskiriamomis dalimis garantijos lapas, perduodamas Užsakovui kartu su gaminiais.
- 7.3 Visi ginčai sprendžiami derybų keliu. Nepavykus susitarti, visi ginčai sprendžiami teisme LR įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.4 Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliai.
- 7.5

**Pardavėjas:**

**Užsakovas:**

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pardavėjas:</b><br>UAB „Idilė LT“<br>Jaunimo g. 54 - 7, Alytus<br>Įm. k. 304585166<br>PVM k.: LT100011064211<br>AB Šiaulių bankas<br>Banko kodas 71800<br>S.W.I.F.T kodas CBSBLT26<br>A.S LT297181200028467845 | <b>Užsakovas:</b><br><br>Objektas: Basanavičiaus g. 6-24, Varėna<br><br>UAB „Varėnos komunalinis ūkis“<br>Vytauto g. 57, Varėna<br>Į.k.: 184627344<br>PVM k.: LT846273415 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gintaras Stanionis

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.



Vytautas Krukonis

(vardas, pavardė, parašas)

