

PASLAUGŲ SUTARTIS

V-2026-15

2026 m. sausio 1 d.

Palanga

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“,
juridinio asmens kodas 152409729, buveinės adresas: Ganyklų g. 34, Palanga, atstovaujama
direktoriaus Gedimino Valinevičiaus, vadinama **Užsakovu**, ir Zita Gečienė, gimimo metai [redacted]

[redacted] individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1336591 [redacted] toliau
sutartyje vadinama **Paslaugos teikėju**, sudarėme šią sutartį:

Užsakovas ir Paslaugos tiekėjas kartu toliau vadinami – *Šalys*, o kiekviena atskirai – *Šalis*,
vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – CK), kitais Lietuvos Respublikos
įstatymais ir poįstatyminiais aktais, bei Šalių susitarimu;
sudarė ir pasirašė šią paslaugų pirkimo sutartį, toliau paslaugų pirkimo sutartis vadinama –
Sutartimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja suteikti daugiabučių namų **S. Nėries g. 9, S. Nėries g. 37, Sermiesčio g. 36, Medvalakio g. 12, Medvalakio g. 12A, Palanga**, teritorijų priežiūros paslaugas ir **S. Nėries g. 7 (1-9 butai), Pavasario g. 1, Palanga**, laiptinių valymo paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja tinkamai suteiktas paslaugas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

2. Šalys susitaria, kad reikalavimai paslaugos suteikimui turi atitikti Užsakovo nustatytus reikalavimus:

Teritorijos (žemės sklypo) priežiūra:

Daugiabučiams namams **S. Nėries g. 9, S. Nėries g. 37, Sermiesčio g. 36, Medvalakio g. 12, Medvalakio g. 12A, Palanga**, priklausančių teritorijų, automobilių stovėjimo aikštelių, takų, laiptų, įėjimų, praėjimų, trinkelio dangos šlavimas ir šiukšlių, įskaitant, bet neapsiribojant, smėlio, žvyro, akmenų, lapų, šakų, popieriaus, dėžių, surinkimas, žolės pjovimas pagal poreikį.

- Žolės ravėjimas teritorijoje iš tarpų tarp plytelių ir trinkelio.
- Sniego kasimas/ šlavimas nuo pėsčiųjų takų ir praėjimų bei jo sustūmimas į krūvas rankiniu būdu.

- Medžiagų, saugančių nuo apledėjimo, barstymas ant pėsčiųjų takų ir praėjimų rankiniu būdu (druskos – smėlio mišinys apmokamas papildomai).

Bendrojo naudojimo patalpų priežiūra:

S. Nėries g. 7 (1-9 butai), Pavasario g. 1, Palanga, laiptinių valymo paslaugos.
Grindų dangos valymas su spec. priemonėmis.

Dulkių valymas nuo palangių, radiatorių, turėklų, šviestuvų.

Šiukšlių surinkimas.

Laiptinės įėjimo durų dezinfekavimas.

Sienų valymas ir priežiūra.

Voratinčių valymas.

3.1. Remdamasis šia Sutartimi bei jos 2 punkte pateiktu detaliu paslaugos aprašymu:

3.1.1. teikiant paslaugą vadovautis Lietuvos Respublikos Konstitucija¹, įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais; veikti laikantis nusistovėjusios praktikos ir atitinkamos profesijos standartų;

3.1.2. tinkamai ir laiku suteikti nurodytas paslaugas;

3.1.3. vykdyti kitus Paslaugos tiekėjo įsipareigojimus pagal Sutartį.



Zita Gečienė
v. Gm -

- 3.2. Atsižvelgiant į Užsakovo, Paslaugų tiekėjui raštu, įskaitant, bet neapsiribojant elektroniniu paštu <info@palkom.lt>, pateiktas pastabas dėl Paslaugų kokybės, neatitinkančios Sutartyje nustatytų reikalavimų, per Užsakovo nustatytą protingą terminą ištaisyti teikiamų Paslaugų kokybės trūkumus.
- 3.3. Paslaugos tiekėjas teikdamas paslaugas turi laikytis Sutartyje ir atitinkamuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų;
- 3.4. Vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje.
4. Užsakovas įsipareigoja:
- 4.1. Sudaryti Paslaugos tiekėjui visas reikalingas ir būtinas sąlygas tinkamam paslaugų teikimui, bei Paslaugos tiekėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui;
- 4.2. Suteikti Paslaugų tiekėjui kitą būtiną informaciją, reikalingą Paslaugoms teikti;
- 4.3. už tinkamai suteiktas paslaugas atlyginti Paslaugos tiekėjui šios sutarties III dalyje numatyta tvarka ir terminais.
- 4.4. Vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje.

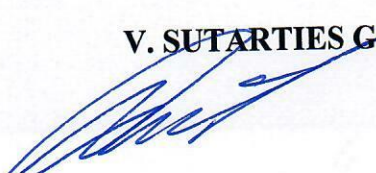
III. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5. **Bendra sutarties kaina 1232,00 Eur** (vienas tūkstantis du šimtai trisdešimt du eurai 0 ct) per mėnesį namų teritorijų priežiūros paslaugas daugiabučiuose namuose **S. Nėries g. 9, S. Nėries g. 37, Sermiesčio g. 36, Medvalakio g. 12, Medvalakio g. 12A, Palanga ir laiptinių Nėries g. 7 (1-9 butai), Pavasario g. 1, Palanga**, valymo paslaugos, įskaitant Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus mokesčius. Į Sutarties kainą yra įskaitoma paslaugos kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos, kurios galioja Sutarties sudarymo dieną ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu.
6. Sutarties vykdymui pradėti, Šalių susitarimu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.
7. Apmokėjimas už Sutarties vykdymą išmokamas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos, į Paslaugų tiekėjo sąskaitą, nurodytą Sutartyje.
8. Sutarties galiojimo metu Sutarties kaina dėl pasikeitusių bendro kainų lygio ir (ar) Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytų mokesčių pasikeitimo nėra perskaičiuojama.

IV. ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTIES SĄLYGŲ NEVYKDYMĄ

9. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų kitos Šalies teises ar padarytų jai nuostolių. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patirs kita Šalis dėl kaltosios Šalies šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
10. Sutarties Šalis, delsianti laiku pagal šią Sutartį įvykdyti savo įsipareigojimus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės.
11. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
12. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl *force majeure* aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas, pranešti apie tai kitai Šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi Šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos Šalies tiesioginius nuostolius.
13. Jei Sutartis dėl *force majeure* aplinkybių tinkamai nevykdoma ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, išpėjusi kitą šalį per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS



Lita Gečienė
✓
Am -

14. Sutartis įsigalioja nuo 2026-01-01 ir galioja 12 mėn.

15. Sutarties nutraukimo tvarka:

15.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai raštu pranešęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugos tiekėjas neatlieka sutartyje numatytų įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties pažeidimas;

15.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai pranešęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Užsakovas savo veiksmais (neveikimu) sudaro sąlygas, kurios prilyginamos esminiam sutarties pažeidimui.

16. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki jos nutraukimo, įvykdymo.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

17. Šalys įsipareigoja atlikti visus nuo kiekvienos iš jų priklausančius veiksmus, įskaitant reikiamų dokumentų pateikimą/pasirašymą/gavimą, maksimaliai ir sąžiningai bendradarbiauti bei dėti visas pastangas, kad kiekviena Šalis galėtų laisvai ir tinkamai įgyvendinti teises ir pareigas kylančias iš Sutarties.

18. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

19. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai, derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos Lietuvos Respublikos teismuose. Visiems ginčams, kylantiems iš Sutarties, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

20. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas viena kitai pranešti apie jų rekvizitų, nurodytų VII Sutarties skyriuje „Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai“, pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kita šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus, jei išsiuntė pranešimus arba atsiskaitė pagal paskutinius žinomus kitos Šalies rekvizitus.

21. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

22. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

Ganyklų g. 34, Palanga

Įm. kodas 152409729

PVM kodas LT524097219

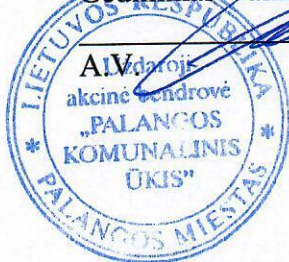
a/s LT637300010002349038

Tel. 0 460 48105

El. p. info@palkom.lt

Direktorius

Gediminas Valinevičius



PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Zita Gečienė

[Redacted signature]

[Redacted identification number]

Individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. 1336591

[Redacted signature]

Zita Gečienė